

ZARZĄDZENIE Nr 2429/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 02.09.2014 r.

w sprawie wyłączenia z opłat z tytułu czynszu najmu netto części lokalu użytkowego usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym na os. Krakowiaków 2 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, którego najemcą jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, z siedzibą przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 662 § 1 i art. 664 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121, 827) oraz § 38 w związku z § 3 ust. 1 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wyłączenie począwszy od dnia 21.02.2014 r. z opłat z tytułu czynszu najmu netto pomieszczeń o powierzchni 70,72 m², będących częścią lokalu użytkowego o łącznym metrażu 594,47 m², w tym powierzchnia pomieszczeń zlokalizowanych w poziomie piwnicy – 214,48 m², usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym na os. Krakowiaków 2 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, którego najemcą jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, z siedzibą przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie, ze względu na brak możliwości korzystania przez najemcę z pomieszczeń, o których mowa powyżej.
2. Z chwilą ustania przesłanki uniemożliwiającej korzystanie z pomieszczeń wskazanych w ust. 1 najemcy naliczona zostanie stawka czynszowa najmu netto w wysokości obowiązującej w dniu podjęcia niniejszego zarządzenia, powiększona o kolejne waloryzacje.

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zawartej w dniu 01.12.2006 r. (z późn. zm.), pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.