

ZARZĄDZENIE Nr 236/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31.01.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Księcia Józefa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XCII/1369/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Księcia Józefa, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 1/13 o powierzchni 0,1620 ha, objętą KW KR1P/00194632/0, położoną w obrębie 21, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Księcia Józefa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ostateczną decyzją nr AU-2/6730.2/1565/2013 z dnia 25.06.2013 r. działka może zostać zabudowana budynkiem handlowo – usługowym.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	1/13	0,1620	21 jedn.ew. Krowodrza	KR1P/0019 4632/0	ul. Księcia Józefa	Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy nr AU-2/6730.2/1565/2013 z dnia 25.06.2013 r., zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem handlowo- usługowym. Działka ewidencyjna nr 1/13 posiada kształt nieregularny. Działka jest umiarkowanie płaska, znajduje się w obniżeniu terenu. Teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą, zielenią nieuporządkowaną, drzewami, działka jest nieogrodzona. Od strony zachodniej nieruchomość sąsiaduje z rowem. Działka usytuowana jest przy skrzyżowaniu ulic, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jaką jest ulica Księcia Józefa. W odległości ok 200 m od nieruchomości przebiega autostrada A4. Wzdłuż ul. Księcia Józefa przebiega linia autobusowa. Dostęp do punktów handlowo – usługowych przeciętny. Przez teren działki przebiega	590 500,00 brutto w tym 23% podatku VAT

						<p>sieć gazowa oraz telekomunikacyjna. W dalszej odległości biegnie sieć elektryczna i wodna. Brak kanalizacji. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie Bieleńsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.