

ZARZĄDZENIE Nr 234/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31.01.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, położonej przy ul. Wielickiej nr 232.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXXXVIII/1308/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, położonej przy ul. Wielickiej nr 232 - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni 0,3130 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 124/33 o powierzchni 0,0882 ha i 124/32 o powierzchni 0,2248 ha, położoną w obrębie 57, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym położoną przy ul. Wielickiej nr 232, objętą KW KR1P/00282920/0 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności oznaczonej symbolem MW.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	124/33 124/32	0,0882 0,2248 0,3130	57 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/002 82920/0	ul. Wielicka nr 232	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. Nieruchomość w części zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Budynki nie są podpiwniczone. Posiadają konstrukcję murowaną z prefabrykowanym stropem żelbetowym. Dach drewniany dwuspadowy, kryty papą. Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków. Pozostają w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. W styczniu 2011 r. na zlecenie ZBK wykonana została ekspertyza stanu technicznego budynku mieszkalnego, która wykazała że konstrukcja budynku stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i uniemożliwia jego dalszą eksploatację z powodu nadmiernej degradacji wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku. W ocenie rzeczoznawcy budynek wymaga wyburzenia. Z uwagi na powyższe lokatorzy zostali wykwaterowani, otwory okienne i drzwiowe zostały zamurowane i obecnie budynek stanowi pustostan. Pozostała część działki porośnięta jest nieuporządkowaną zielenią i pojedynczymi drzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji</p>	1 628 000,00

					<p>z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej będzie możliwe na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez nieruchomości przebiegają sieci elektroenergetyczne, sieć teletechniczna, kanalizacja sanitarna oraz przyłącz wody. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości brak jest sieci centralnego ogrzewania oraz sieci gazowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Kaimska, jednakże wymaga ona rozbudowy z uwagi na jej parametry nie zapewniające swobodnego mijania się pojazdów. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna oraz tereny zielone.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta [Krakowa](http://www.bip.krakow.pl) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.