

**ZARZĄDZENIE Nr 233/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 31.01.2014 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Parkowej Nr 8 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 czerwca 2101 r. udziału wynoszącego 28/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 , 645 i 1318) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Parkowej Nr 8 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 czerwca 2101 r. udziału wynoszącego 28/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Parkowej Nr 8 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 czerwca 2101 r. udziału wynoszącego 28/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 9 o powierzchni użytkowej 13,66 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Parkowej Nr 8 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 czerwca 2101 r. udziału wynoszącego 28/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 436/1 o powierzchni 0,0203 ha, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00146603/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 9 o powierzchni użytkowej 13,66 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Parkowej Nr 8 w Krakowie wraz z udziałem wynoszącym 28/1000 części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 436/1 o powierzchni 0,0203 ha, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00146603/7.

Kamienica przy ul. Parkowej Nr 8 nie jest wpisana do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków, ponadto leży na terenie układu urbanistycznego Podgórza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-608 na podstawie decyzji z dnia 26.10.1981 r. oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii.

Lokal Nr 13 położony jest na pierwszym piętrze. Wejście do lokalu jest z korytarza klatki schodowej. Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 13,66 m<sup>2</sup>, brak łazienki. W lokalu brak jest WC, które stanowi osobne pomieszczenie w piwnicy pod schodami. Stan techniczny lokalu jest słaby, wymagający remontu generalnego. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana, zniszczona. W lokalu brak jest ogrzewania, instalacja elektryczna i wodna wymagają wymiany. Na podłodze położony jest parkiet, w znacznym stopniu zużyty, ściany są malowane, zniszczone.

Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 9 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej i w częściach wspólnych budynku wynosi 48 484,00 zł, tj. 3 549,00 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 czerwca 2101 r. udziału wynoszącego 28/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.