

ZARZĄDZENIE Nr 232/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31.01.2014 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Zagórzycach Dworskich, gmina Michałowice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Zagórzycach Dworskich, gmina Michałowice.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Zagórzycach Dworskich, gmina Michałowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 3/2 o powierzchni 1,1356 ha, objętej KW KR1S/00021352/2, położonej w Zagórzycach Dworskich, gmina Michałowice.

Zgodnie ze ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice – obszar III, opisana wyżej nieruchomość położona jest częściowo w terenie rolniczym oznaczonym symbolem III.N.R.01 oraz częściowo w terenie zieleni objętej formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody oznaczonym symbolem III.N.ZN.01.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 3/2 o powierzchni 1,1356 ha, objętej KW KR1S/00021352/2, położonej w Zagórzycach Dworskich, gmina Michałowice, którą nabyła w drodze spadku po osobie fizycznej, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Podgórze Wydział I Cywilny Sygn. akt.I Ns 1317/10/P z dnia 8 marca 2011 r.

Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice – obszar III, zgodnie z którym położona jest częściowo w terenie rolniczym oznaczonym symbolem III.N.R.01, z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze, sady i zbiorniki wodne służące hodowli ryb lub i innych zwierząt wodnych, uprawie roślin wodnych oraz częściowo w terenie zieleni objętej formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody oznaczonym symbolem III.N.ZN.01, z podstawowym przeznaczeniem pod tereny otwarte trawiaste, zespoły zadrzewień, niewielkie zalesienia i zakrzewienia śródpolne, pełniące funkcję izolacyjną od intensywnego zagospodarowania, a także tereny częściowo użytkowane rolniczo jako pola uprawne, łąki i pastwiska oraz zieleń położoną wzdłuż cieków wodnych, itp.

Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta o długości około 478 metrów i szerokości około 24 metrów. Porośnięta jest roślinnością trawiastą nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz zadrzewione.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 133 206,00 zł netto tj. 11,732 zł/m². Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2011 r Nr 177, poz. 1054 – z późniejszymi zmianami). Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisaną wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.