

ZARZĄDZENIE Nr 2222/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14.08.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Radzikowskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906), uchwały Nr CXII/1717/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Radzikowskiego - zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków położone w obrębie 40, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Radzikowskiego objęte KW KR1P/00180390/0:

1. oznaczone nr działek 471/28 o powierzchni 0,9818 ha, 471/30 o powierzchni 0,2351 ha, 471/32 o powierzchni 0,4785 ha, 471/35 o powierzchni 0,0484 ha, 471/37 o powierzchni 0,0031 ha, 472/6 o powierzchni 0,5455 ha, 472/8 o powierzchni 1,2584 ha, 473/4 o powierzchni 0,0104 ha, 473/6 o powierzchni 0,0115 ha, 473/8 o powierzchni 0,0093 ha, 474/5 o powierzchni 0,1353 ha, 474/7 o powierzchni 0,0620 ha, 475/5 o powierzchni 0,0246 ha, 475/7 o powierzchni 0,0113 ha - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią,

2. oznaczone nr działek: 473/7 o powierzchni 0,0025 ha, 474/6 o powierzchni 0,0163 ha, 475/6 o powierzchni 0,0029 ha, 472/7 o powierzchni 0,3591 ha, 473/5 o powierzchni 0,0061 ha, 472/9 o powierzchni 0,0022 ha, 473/3 o powierzchni 0,0011 ha, 471/34 o powierzchni 0,1042 ha, 472/5 o powierzchni 0,0584 ha, 471/33 o powierzchni 0,1514 ha, 471/36 o powierzchni 0,0768 ha, 471/31 o powierzchni 0,2126 ha, 471/29 o powierzchni 0,1810 ha - do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony do użytkowania na cel usługi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia” opisane wyżej nieruchomości położone są w terenach zabudowy usługowej U2.

§ 2. 1. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informacje o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	471/28 471/30 471/32 471/35 471/37 472/6 473/4 472/8 473/6 473/8 474/5 474/7 475/5 475/7	0,9818 0,2351 0,4785 0,0484 0,0031 0,5455 0,0104 1,2584 0,0115 0,0093 0,1353 0,0620 0,0246 <u>0,0113</u> 3,8152	40 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00180 390/0	Przy ul. Radzikowskiego	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia”, zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy usługowej U2.</p> <p>Nieruchomości położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Teren w części pokryty jest płytami betonowymi, w części wybrukowany i wyasfaltowany. Część nieruchomości porośnięta jest drzewami. Na działce nr 471/32 znajdują się dwa budynki gospodarcze.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie w oparciu o układ drogowy, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Z uwagi na toczące się postępowania dotyczące zwrotu nieruchomości stwierdzenia</p>	40 625 700,00

					<p>nieważności decyzji wywłaszczeniowych, Gmina nie może w chwili obecnej dysponować nieruchomościami przeznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi. Wobec powyższego do czasu zakończenia postępowań o których wyżej mowa obsługa komunikacyjną terenu odbywać się będzie od ul. Radzikowskiego, po istniejącej drodze wewnętrznej urządzonej na części działek nr 471/28, 471/29, 471/30, 471/31, 471/32, 471/33, 471/36 z zachowaniem relacji wjazdowej i wyjazdowej wyłącznie na prawe skręty.</p> <p>W stosunku do nieruchomości oznaczonych nr działek 473/5, 472/7, 473/3, 472/9, 471/34, 472/5, 471/36, 471/33, 471/31, 471/29 toczą się postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji wywłaszczeniowych, natomiast w odniesieniu do działek nr 475/6, 474/6, 473/7 postępowanie w sprawie ich zwrotu na rzecz byłych właścicieli. W związku z tym wraz ze sprzedażą nastąpi wydzierżawienie wyżej wymienionych nieruchomości na czas nieoznaczony w celu kompleksowego zagospodarowania terenu. Nieruchomości oznaczone nr działek 471/31, 471/32, 471/33, 471/36 obciążone są prawem służebności drogi koniecznej na rzecz każdego użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej obecnie działkę nr 471/10 w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

Uwagi:

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z póź. zm).

3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy w ha	Cel dzierżawy	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	473/7 474/6 475/6 472/7 473/5 472/9 473/3 471/34 472/5 471/36 471/33 471/31 471/29	40- Krowodrza	KR1P/001 80390/0	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia”, zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy usługowej U2.	ul. Radzikowskiego Teren w części pokryty jest płytami betonowymi, w części wybrukowany i wyasfaltowany. Część nieruchomości porośnięta jest trawą i drzewami.	0,0025 0,0163 0,0029 0,3591 0,0061 0,0022 0,0011 0,1042 0,0584 0,0768 0,1514 0,2126 0,1810 1,1746	usługi	28 318 zł/m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W stosunku do nieruchomości oznaczonych nr działek 473/5, 472/7, 473/3, 472/9, 471/34, 472/5, 471/36, 471/33, 471/31, 471/29 toczą się postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji wywłaszczeniowych, natomiast w odniesieniu do działek nr 475/6, 474/6, 473/7 postępowanie w sprawie ich zwrotu na rzecz byłych właścicieli.

2. W dziale III księgi wieczystej KR1P/00180390/0 znajduje się wpis o obciążeniu służebnością drogi koniecznej działek obecnie oznaczonych nr 471/31, 471/33 i 471/36 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej obecnie działkę nr 471/10 obr. 40-Krowodrza.
3. Czynnosc dzierżawny określony w niniejszym załączniku jest czynszem wywoławczym. Ustalony w przetargu czynsz będzie waloryzowany corocznie według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika dla roku następującego po roku, w którym doszło do zawarcia umowy.
4. Dzierżawca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Czynnosc dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
6. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych 3/4 i ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa: www.bip.krakow.pl