

ZARZĄDZENIE Nr 2154/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 07.08.2014 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Aleksandry-Północ”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Aleksandry-Północ”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Aleksandry-Północ”.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Aleksandry-Północ”.

2. Traci moc uchwała Nr XXXIV/463/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Aleksandry-Północ”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Park Aleksandry-Północ” objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Aleksandry” (jego północnej części) przyjętego przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr LVII/733/08 z dnia 19 listopada 2008 r.

Ze względu na zaskarżenie do sądu administracyjnego planu dla obszaru „Park Aleksandry” oraz zagrożenie, że po stwierdzeniu jego nieważności ten cenny przyrodniczo i krajobrazowo teren (będący w centrum zainteresowania prywatnych inwestorów) może zostać zabudowany na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr XXXIV/463/12 z dnia 4 stycznia 2012 r., zdecydowała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Park Aleksandry-Północ”.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) został opracowany projekt planu. Jednakże Prezydent Miasta Krakowa wstrzymał się z jego przekazaniem do uchwalenia Radzie Miasta Krakowa do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia przez sądy administracyjne sprawy obowiązywania uchwały o planie miejscowym dla obszaru „Park Aleksandry”. (W związku z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 8 kwietnia 2014 r., sygn. akt II OSK 2686/12, którym po rozpoznaniu skargi kasacyjnej Rady Miasta Krakowa od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 7 sierpnia 2012 r., sygn. akt: II SA/Kr 874/12, stwierdzającego nieważność w całości uchwały Nr LVII/733/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Aleksandry”, uchylono zaskarżony wyrok i przekazano sprawę do ponownego rozpoznania Wojewódzkiemu Sądowi Administracyjnemu w Krakowie).

Zakres i procedura sporządzania planu miejscowego zostały określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „ustawą”).

Zgodnie z przepisami tej ustawy, w trakcie prowadzenia postępowania planistycznego, trzykrotnie następuje konieczność dokonania przez organy planistyczne (Prezydenta Miasta i Radę Miasta) analizy opracowywanych dokumentów planistycznych pod kątem ich zgodności z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (zwanego dalej „studium”).

Po raz pierwszy badanie zgodności ze studium następuje przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, kiedy zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy Prezydent Miasta Krakowa wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Kolejna weryfikacja planu ze studium następuje, kiedy organ wykonawczy gminy (Prezydent Miasta Krakowa) sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi (art. 15 ust. 1 ustawy). Po raz trzeci, na końcu postępowania planistycznego, Rada Miasta Krakowa uchwała plan miejscowy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium (art. 20 ust. 1 ustawy).

Organy nadzoru nad organami planistycznymi zarówno wojewodowie, jak i sądy administracyjne prezentują stanowisko, iż o niewadliwości postępowania planistycznego przesądza okoliczność, by na każdym, z powyżej wskazanych etapów postępowania planistycznego, przeprowadzane analizy pod kątem zgodności z ustaleniami studium, zostały wykonane w oparciu o ustalenia jednego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W przypadku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Park Aleksandry-Północ”, uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu oraz projekt planu opracowywane były pod rządami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego przez Radę Miasta Krakowa 16 kwietnia 2003 r. uchwałą Nr XII/87/03, zmienioną uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r.

Dnia 9 lipca 2014 r. Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14 przyjęła znowelizowany dokument Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Przed tą datą, ze względu na toczące się postępowania przed sądami administracyjnymi w sprawie skarg na plan miejscowy „Park Aleksandry”, Prezydent Miasta Krakowa nie przedłożył do uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Park Aleksandry-Północ” będącego „nakładką” na część wciąż jeszcze obowiązującego planu. Natomiast, podjęcie uchwały o planie miejscowym „Park Aleksandry-Północ”, po uchwaleniu zmiany Studium, spowoduje, że uchwalony plan będzie obarczony wadą, skutkującą możliwością stwierdzenia jego nieważności przez organ nadzoru lub wojewódzki sąd administracyjny.

W związku z powyższym kontynuowanie prac planistycznych nie znajduje racjonalnego uzasadnienia i w pełni zasadne jest odstąpienie od sporządzania planu miejscowego dla obszaru „Park Aleksandry-Północ”.