

**ZARZĄDZENIE Nr 2099/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 29.07.2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Tomasza Nr 26, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 08.07.2103 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 i z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 906), uchwały Nr CXII/1721/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Tomasza Nr 26, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 08.07.2103 r. udziału wynoszącego 37/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 23 o powierzchni użytkowej 63,17 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Tomasza Nr 26 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 08.07.2103 r. udziału wynoszącego 37/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 84 o powierzchni 0,0728 ha, położonej w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00075074/0 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 08.07.2103 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

I.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza
1.	<b>ul. Św. Tomasza Nr 26</b> <b>lokal mieszkalny Nr 23</b> o powierzchni użytkowej 63,17 m <sup>2</sup> ,	<p>Budynek położony przy ul. Św. Tomasza Nr 26 został wzniesiony na początku XX w. w technologii tradycyjnej, składający się z budynku frontowego i oficyny bocznej. Budynek główny jest pięciokondygnacyjny, oficyna jest sześciokondygnacyjna, całkowicie podpiwniczona ze strychem nieużytkowym. Powierzchnia użytkowa budynku oficyny wynosi ok. 1648 m<sup>2</sup>, brak jest windy. Ściany są murowane, fundamenty kamienne i murowane, klatka schodowa, stropy i dach o konstrukcji drewnianej. Nieruchomość położona przy ul. Św. Tomasza Nr 26 nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków, z uwagi na to podlega częściowej ochronie konserwatorskiej.</p> <p>Lokal Nr 23 położony jest na piątym piętrze budynku oficyny, składa się z pięciu pomieszczeń: przedpokoju o powierzchni 7,07 m<sup>2</sup> jasnej kuchni o powierzchni 11,73 m<sup>2</sup>, 2 pokoi o powierzchni 19,19 m<sup>2</sup> i 16,67 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 5,61 m<sup>2</sup>, wc o powierzchni 1,18 m<sup>2</sup> i spiżarki o powierzchni 1,72 m<sup>2</sup>.</p> <p>Ściany kuchni malowane są farbą emulsyjną, w miejscu zamontowanego zlewu położona jest terakota, na podłodze wykładzina pcv. Stolarka okienna jest drewniana, okna dwuskrzydłowe,</p>	<p>nr dz. 84 o powierzchni 0,0728 ha,</p> <p>obr. 1 Śródmieście,</p> <p>KW KR1P/00075074/0</p>	37/1000	<b>446 700,00 zł</b> W tym cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi <b>98 316,00 zł</b>

	<p>skrzynkowe oraz podwójne drzwi balkonowe. W pokojach okna wychodzą na podwórkę (strona zachodnia), stolarka drewniana, okna dwuskrzydłowe, na podłogach drewniany parkiet układany w jodełkę. W łazience na podłodze i do połowy wysokości ścian terakota, ściany w pozostałej części i sufit malowane farbą emulsyjną, liczne pęknięcia tynków. Łazienka jest pomieszczeniem jasnym, wyposażonym w armaturę (wanna, umywalka). Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie centralne – w mieszkaniu zamontowane żeliwne grzejniki. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na dwa miesiące przed planowanym terminem przetargu.