

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 896/3	53- Podgórze	KR1P/002 38907/0	Działka znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w Terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).	przy ul. Żabiej Teren w części jest ogrodzony i użytkowany jako dojazd i dojazd do posesji oraz zieleń przydomowa, w pozostałym zakresie stanowi teren ogólnodostępny, nieogrodzony, porośnięty trawą oraz częściowo utwardzony żwirem	0,0063 0,0187	dojazd i dojazd do posesji (droga dojazdowa) zieleń przydomowa	0,39 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,36 zł/1m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 30,18 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.