

ZARZĄDZENIE Nr 2093/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28.07.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy pl. Na Stawach 3 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu tj. Skarbowi Państwa wraz z udzieleniem 99 % bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, i 1318 z 2014r. poz. 379), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 68 ust. 1 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r. poz. 518, 659 i 805) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) i uchwały Rady Miasta Krakowa Nr CXII/1714/14 z dnia 09.07.2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy pl. Na Stawach 3 jej użytkownikowi wieczystemu tj. Skarbowi Państwa wraz z udzieleniem 99 % bonifikaty od jej ceny,– zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa prawo własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 422/5 o pow. 0,1187 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy pl. Na Stawach 3, objętej księgą wieczystą KR1P/00184083/3, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, wraz z udzieleniem 99 % bonifikaty od ceny sprzedaży, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy pl. Na Stawach 3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży jej użytkownikowi wieczystemu tj. Skarbowi Państwa wraz z udzieleniem 99 % bonifikaty od ceny sprzedaży zgodnie z art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 68 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r. poz. 518, 659 i 805).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości z zastosowaną 99 % bonifikatą zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	422/5	0,1187	14 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/00184083/3	pl. Na Stawach 3 zabudowana parterowym budynkiem biurowo-magazynowym	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przedmiotowy teren znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU.	20 439,00 zł

1. Cena nieruchomości w kwocie 20 439,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta trzydzieści dziewięć złotych 00/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) przez dostawę towarów rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jako właściciel. Przeniesienie na użytkownika wieczystego prawa do rozporządzania przedmiotową nieruchomością jak właściciel nastąpiło już w chwili ustanowienia na jego rzecz prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości w dniu 18.11.1992r. Zatem sprzedaż przez Gminę Miejską Kraków w/w nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust.1 w/w. ustawy, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem tej ustawy.
3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc.

