

ZARZĄDZENIE Nr 2082/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.07.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Krakowie przy ul. Modrzewiowej Nr 5.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 906), uchwały Nr CXII/1715/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Modrzewiowej Nr 5 - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 154 o powierzchni 0,1036 ha, położoną w obrębie 9, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowaną budynkiem mieszkalnym przy ul. Modrzewiowej Nr 5, objętą KW KR1P/00034836/1 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wola Justowska – Sarnie Uroczysko” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej MN.5 – przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym wraz z komponowaną zielenią ogrodową.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	154	0,1036	9 jdn. ewid. Krowodrza	KR1P/0 0034836 /1	ul. Modrzewiowa Nr 5	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wola Justowska – Sarnie Uroczysko” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej MN.5 – przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym wraz z komponowaną zielenią ogrodową.</p> <p>Nieruchomość przy ul. Modrzewiowej Nr 5 nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, nie jest też ujęta w gminnej ewidencji zabytków i położona jest poza obszarami urbanistycznymi objętymi ochroną konserwatorską.</p> <p>Działka nr 154 obręb 9 jednostka ewidencyjna Krowodrza posiada kształt zbliżony do trapezu, jest to teren o lekkim nachyleniu w kierunku ul. Modrzewiowej. Wjazd i dojście do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ul. Modrzewiowej, Działka położona jest w zasięgu sieci wodno – kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej. Przez działkę przebiega sieć gazowa oraz przyłącz wodociągowy. Teren działki porośnięty jest krzewami i drzewami owocowymi i iglastymi o przeciętnych walorach przyrodniczych.</p> <p>Działka jest zabudowana budynkiem wolnostojącym, mieszkalnym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym.</p>	1 415 500,00

					<p>Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 210 m², zabudowy 158m². Jest to budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły i pustaka, ściany nie są otynkowane. Budynek kryty jest dachem wielospadowym, więźba dachowa drewniana, kryta dachówką ceramiczną. Stolarka okienna jest drewniana, zniszczona, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane, płytowe. Wewnątrz budynku występują liczne zniszczenia tynków. Na parterze budynku znajduje się garaż z dwuskrzydłową drewnianą bramą wjazdową, pomieszczenia gospodarcze, w tym kotłownia. Część ścian pomieszczeń parteru jest nieotynkowana, widoczne są pęknięcia i zawilgocenia. Na piętrze znajdują się trzy pokoje, kuchnia i łazienka. Na podłogach położony jest drewniany parkiet, z wąskich klepek, układany w jodełkę. Ściany pomieszczeń pietra malowane są farbą emulsyjną, w kuchni i łazience na podłodze i ścianach położona jest terakota. Stopnie klatki schodowej wewnętrznej są kamienne. Na poddaszu budynku znajdują się trzy pomieszczenia strychowe. Instalacja w budynku wymaga wymiany. Szczegółowe warunki przyłączenia mediów do budynku zostały określone przez ich dostawców.</p> <p>Budynek wymaga remontu.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z póź. zm).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.