

ZARZĄDZENIE Nr 2081/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.07.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem położonym w Krakowie przy ul. Szerokiej Nr 34.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 906), uchwały Nr CXII/1716/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem przy ul. Szerokiej Nr 34 - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 34 o powierzchni 0,0282 ha, położoną w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowaną budynkiem użytkowym przy ul. Szerokiej Nr 34, objętą KW KR1P/00001579/1 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej oznaczonej symbolem MU.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	34	0,0282	12 jedn. ewid. Śródmieście	KR1P/00 001579/1	ul. Szeroka nr 34	<p>Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta, stanowi teren płaski, uzbrojony w media, zabudowana jest budynkiem w zwartej zabudowie kamienic mieszkalnych z usługowymi parterami. Jest to budynek dwupiętrowy o powierzchni użytkowej 331,30 m².</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jest natomiast ujęta w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto nieruchomość położona jest na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, który jest wpisany do rejestru zabytków oraz na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z 8.09.1994 r. za pomnik historii. W związku z powyższym podlega ochronie konserwatorskiej i prace remontowe oraz budowlane prowadzone w kamienicy muszą być uzgadniane z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Budynek wznoszony był w trzech etapach, poziom piwnic i parteru powstał przed 1872 r., po 1872 r. wzniesiono pierwsze piętro i ok. 1929 r. dobudowano piętro drugie oraz lokal mieszkalny w tylnej części budynku, jako piętro trzecie. Budynek wybudowany w technologii mieszanej, murowany z cegły pełnej, ceramicznej, stropy i dach pierwotnie o konstrukcji drewnianej, obecnie częściowo wymienione na żelbetowe na belkach stalowych. Ściany fundamentowe wybudowane zostały z kamienia łamanego wapiennego na zaprawie wapiennej. Budynek kryty jest dachem o więźbie drewnianej w konstrukcji krokwiowo – płatwiowej ze ściankami kolankowymi. Klatka schodowa</p>	1 700 000,00

					<p>budynku wydzielona jest ścianami konstrukcyjnymi, biegi schodowe są o konstrukcji żelbetowej. Obecnie elewacja frontowa budynku od ul.Szerokiej w całości zabezpieczona jest siatką. Wewnątrz budynek przystosowany jest do funkcji biurowej, powierzchnia użytkowa podzielona jest na małe pomieszczenia, węzeł sanitarny zlokalizowany jest w pionie przy klatce schodowej. W pokojach na podłogach położony jest drewniany parkiet, ściany malowane farbą emulsyjną. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana. Podwórko budynku jest nieuporządkowane, porośnięte krzewami i drzewami, których wysokość sięga pierwszego pietra.</p> <p>Budynek do lat 50-tych XX w. pełnił funkcje mieszkalnego, od 20.02.1969 r. do 1989 r. stanowił siedzibę Biura Komendy Dzielnicowej MO „Stare Miasto”, a następnie Biura Komisariatu Policji Nr 1 „Kraków Stare Miasto”, od 16.09.2005 r. stanowi pustostan.</p> <p>Na podstawie dokonanej w sierpniu 2008 r. okresowej kontroli stanu technicznego budynku oraz sporządzonej w czerwcu 2004 r. dokumentacji technicznej oceny uszkodzeń stwierdzono, że ściany działowe, tynki sufitów, żelbetowe płyty stropów wykazują liczne pęknięcia spowodowane wadliwym posadowieniem fundamentów na gruncie nasypowym z dużą zawartością części organicznych. Zaprawa wapienna w ścianach fundamentowych wykazuje obecnie brak właściwości spajających. Ponadto w budynku występują ślady zawilgoceń i zagrzybienia. Stan zawilgocenia na poziomie parteru dyskwalifikuje pomieszczenia na stały pobyt ludzi. Budynek wymaga remontu.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z póź. zm).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.