

ZARZĄDZENIE Nr 2079/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.07.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na których zlokalizowany jest ośrodek wypoczynkowy w miejscowości Wicie gmina Darłowo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. 518, 659, 805), uchwały Nr CXII/1712/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na których zlokalizowany jest ośrodek wypoczynkowy w miejscowości Wicie gmina Darłowo, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w miejscowości Wicie, gmina Darłowo, obręb Wicie 0027, oznaczoną nr działki 3/4 o powierzchni 0,9464 ha, objętą KO1K/00042198/4 oraz oznaczoną nr działki 2/3 o powierzchni 0,2000 ha, objętą KO1K/00036382/6, na których zlokalizowany jest ośrodek wypoczynkowy - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo nieruchomości położone są w terenach zabudowy usług turystyki o maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy 0,5, oznaczonych symbolem UT-1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	3/4	0,9464	0027 Wicie	KO1K/00 042198/4	Miejscowość Wicie gm. Darłowo	Nieruchomości położone są w odległości około 250 metrów od Morza Bałtyckiego. Działka nr 3/4 od północy graniczy z lasem, od strony wschodniej, zachodniej oraz częściowo południowej przylega do dróg publicznych o nawierzchni z płyt betonowych, przy których zlokalizowane są ośrodki z nowoczesnymi domkami kempingowymi, domy wczasowe i pensjonaty. Działka nr 2/3 od północy i od południa przylega do dróg publicznych.	1 758 000,00
	2/3	0,2000		KO1K/00 036382/6		Nieruchomość oznaczona nr działki 3/4 w części zabudowana jest drewnianymi domkami kempingowymi, nietrwale związanymi z gruntem, budynkiem świetlicy oraz budynkiem higieniczno – sanitarnym o konstrukcjach stalowych, na wylewce betonowej. Pozostała część nieruchomości wykorzystywana jest sezonowo jako pole namiotowe. Nieruchomość oznaczona nr działki 2/3 zabudowana jest drewnianym budynkiem kuchni wraz z zapleczem i 3 pokojami gościnnymi, murowaną wiatą do wydawania posiłków oraz niezwiązanymi trwale z gruntem barakami blaszanymi. Opisane wyżej budynki znajdują się w dobrym stanie technicznym, jednak cechuje je całkowite zużycie funkcjonalne, znacznie odbiegające od przyjętych obecnie standardów, dla tego typu obiektów. Nieruchomości położone są w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej. Nieruchomości pozostawały w zarządzie Centrum Młodzieży im. Dr. H. Jordana w Krakowie. Brak środków finansowych na poprawę	367 000,00

						<p>jakości ośrodka oraz wieloletnie niedofinansowanie spowodowało utratę atrakcyjności ośrodka wypoczynkowego. W związku z tym Centrum Młodzieży im. Dr. H. Jordana w Krakowie zrzekło się prawa zarządu nieruchomościami. Przyjęcie zrzeczenia się prawa zarządu nastąpi z chwilą wyłonienia nabywcy nieruchomości.</p> <p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo, zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy usług turystyki o maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy 0,5 oznaczonych symbolem UT-1. Tereny UT-1 przeznaczone są do lokalizowania wszelkiej zabudowy usługowej dla obsługi ruchu turystycznego, w szczególności dotyczy to ośrodków szkoleniowych, wypoczynkowych, lecznictwa, ośrodków konferencyjnych, hoteli, gastronomii, sportu i rekreacji użyteczności publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 – z póź. zm.)
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie /Nieruchomości Miasta Krakowa /Przetargi na nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.