

ZARZĄDZENIE Nr 2078/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.07.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Jana Nr 2, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.07.2103 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 i z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 906), uchwały Nr CXII/1720/ /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Jana Nr 2, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.07.2103 r. udziału wynoszącego 61/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 6 o powierzchni użytkowej 287,84 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Jana Nr 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28 lipca 2103 r. udziału wynoszącego 61/1000 części nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek składającej się z działek oznaczonych nr 170 o powierzchni 0,0362 ha, 171 o powierzchni 0,0447 ha, 172 o powierzchni 0,0405 ha, położonej w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00072218/1 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Nieruchomość położona przy ul. Św. Jana nr 2 wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-868 decyzją z dnia 02.01.1991 r. i podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej ustalonych w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.07.2103 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza
1.	<p>ul. Św. Jana Nr 2 lokal mieszkalny Nr 6 o powierzchni użytkowej 287,84 m²,</p>	<p>Budynek położony przy ul. Św. Jana Nr 2 został wzniesiony w latach 1928-1932 r. wg. Projektu Adolfa Szyszko – Bohusza na zlecenie wiedeńskiego towarzystwa ubezpieczeniowego Feniks. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A – 868 decyzją z dnia 02.01.1991 r. W lokalu mieszkalnym nr 6 obecnie zachowały się elementy zabytkowe, które wymienione zostały w protokole z dnia 15.04.2014 r. z komisyjnej inwentaryzacji zabytkowych elementów wystroju i wyposażenia. Elementami tymi są: 14 par drzwi jednoskrzydłowych, drewnianych, płycinowych z mosiężnymi klamkami, 4 pary drzwi dwuskrzydłowych drewnianych z mosiężnymi klamkami, 1 para drzwi czteroskrzydłowych rozsuwanych oraz płycinowe drewniane szpalety okalające osiem okien osadzonych w wykuszach.</p> <p>Z uwagi na powyższe Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał dnia 19.05.2014 r. pozwolenie nr OZKr.5173.21.2014.DW na sprzedaż lokalu nr 6.</p> <p>W pozwoleniu zastrzeżone zostało, iż w umowie sprzedaży lokalu nr 6 należy zamieścić informację o wpisie nieruchomości przy ul. Św. Jana 2 do rejestru zabytków województwa małopolskiego oraz zaznaczona została konieczność zachowania zabytkowego wyposażenia</p>	<p>nr dz. 170 o powierzchni 0,0362 ha, nr dz. 171 o powierzchni 0,0447 ha nr dz. 172 o powierzchni 0,0405 ha</p> <p>obr. 1 Śródmieście,</p> <p>KW KR1P/00072218/1</p>	<p>61/1000</p>	<p>4 000 000,00 zł W tym cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 270 297,00 zł</p>

	<p>lokalu w zakresie elementów zabytkowych ujętych w w/w protokole.</p> <p>Budynek położony jest na skrzyżowaniu ulicy Św. Jana i Rynku Głównego, na poziomie parteru mieszczą się lokale użytkowe, na wyższych kondygnacjach są lokale mieszkalne. Klatka schodowa oraz korytarze komunikacji wewnętrznej budynku są odnowione, wyposażony jest on w dwie windy i przystosowany do użytku dla osób niepełnosprawnych.</p> <p>Lokal nr 6 położony jest na trzecim piętrze, wejście odbywa się bezpośrednio z korytarza budynku. Lokal składa się z 16 pomieszczeń, które częściowo rozmieszczone są w układzie amfiladowym. Pomieszczenia te stanowią:</p> <ul style="list-style-type: none">– 2 korytarze prowadzące do poszczególnych pokoi o powierzchni 22,15 m² i 11,18 m²,– 3 przedsionki o powierzchni 3,28 m², 2,43 m² i 3,33 m²,– jasna kuchnia o powierzchni 12,36 m²,– 2 łazienki o powierzchni 3,97 m² i 5,06 m²,– 8 pokoi o powierzchniach użytkowych: salon 77,87 m², 28,58 m², 21,26 m², 24,96 m², 13,94 m², 24,14 m², 19,51 m², 13,82 m². <p>Ściany pomieszczeń są malowane farbą emulsyjną, podłogi wyłożone drewnianym parkietem układanym w szeroką jodełkę, odnowionym. Stolarka okienna jest wymieniona na wzór pierwotnej, ramy wykonane są z tworzywa pcv, imitują drewno. Część okien osadzona jest w wykuszach, okna są dwu- oraz trzyskrzydłowe, o skrzydłach dwupolowych. Drzwi są drewniane, pełne. W łazienkach i kuchni na podłodze i ścianach położone są płytki ceramiczne. Łazienki wyposażone są w armaturę. Lokal posiada nowe grzejniki centralnego ogrzewania zasilane z miejskiej sieci, z zamontowanymi tzw. podzielnikami. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie centralne oraz domofon.</p>			
--	--	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054z późn. zm.).
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej ustalonych w wyniku przetargu wynosi 5%.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na dwa miesiące przed planowanym terminem przetargu