

ZARZĄDZENIE Nr 2076/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.07.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dunajewskiego Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 i z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 906), uchwały Nr CXII/1722 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dunajewskiego Nr 2 wraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 1B o powierzchni użytkowej 22,46 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Dunajewskiego Nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 2246/133689 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 151/1 o powierzchni 0,0490 ha, położona w obrębie 60, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00091097/5 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Dunajewskiego Nr 2 lokal mieszkalny Nr 1B o powierzchni użytkowej 22,46 m ²	<p>Budynek położony przy ul. Dunajewskiego Nr 2 został wzniesiony w technologii tradycyjnej, posiada cztery kondygnacje nadziemne, nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków oraz położony jest na terenie uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 08.09.1994 r. za pomnik historii. Budynek położony jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych, z lokalami użytkowymi w parterach. Wejście do budynku odbywa się przez nową, dwuskrzydłową bramę drewnianą z domofonem, składa się z budynku frontowego oraz oficyn bocznych.</p> <p>Lokal Nr 1B położony jest na parterze oficyny wschodniej (lewej). Wejście bezpośrednio z korytarza klatki schodowej do pokoju, z którego dostępne jest pomieszczenie gospodarcze, a dalej wc.</p> <p>Pokój ma powierzchnię użytkową 17,49 m², ma kształt asymetryczny, na podłodze jest betonowa posadzka przykryta płytkami pcv, ściany i sufit malowane są farbą emulsyjną wykazują liczne pęknięcia i ubytki tynków oraz ślady zawilgocenia i zagrzybienia. W pokoju zbudowana jest antresola o konstrukcji drewnianej, pod antresolą stoi piec kaflowy (ogrzewanie indywidualne). W pokoju jest</p>	dz. nr 151/1 o pow. 0,0490 ha, obr. 60 Śródmieście KW KR1P/00091097/5	2246/133689	127 000,00 zł

	<p>jedno okno drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe. Z pokoju dostępne jest pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 3,47 m², pomieszczenie jest ciemne, wyposażone w jednokomorowy zlew i termę elektryczną do ogrzewania wody. Wc ma powierzchnię 1,5 m², jest jasne z oknem wychodzącym na podwórko, na suficie liczne ubytki w tynku, w pomieszczeniu widoczna jest rura kanalizacyjna. Pomieszczenie gospodarcze i wc oddziela ścianka z drewnianych desek otynkowanych z obu stron. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie jest indywidualne – piecami kaflowymi na opał stały. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.