

**ZARZĄDZENIE Nr 2075/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 24.07.2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonym w Krakowie przy ul. Niskiej Nr 2.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 906), uchwały Nr CXII/1711/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonym w Krakowie przy ul. Niskiej Nr 2 - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową o powierzchni 0,1526 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 295 o powierzchni 0,0142 ha, objętą KW KR1P/00343758/9, 296 o powierzchni 0,0591 ha, objętą KW KR1P/00201171/3, 292/1 o powierzchni 0,0793 ha, objętą KW KR1P/00354012/8, położoną w obrębie 41 jednostka ewidencyjna Krowodrza zabudowaną budynkiem użytkowym przy ul. Niskiej Nr 2 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 24 maja 2013 r. Nr AU-2/6730.2/1252/2013 nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze i podziemnym parkingiem z garażami.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1	295 296 292/1	0,0142 0,0591 0,0793 <hr/> 0,1526	41 jedn. ewid. Krowo drza	KR1P/00343758/9 KR1P/00201171/3 KR1P/00354012/8	<b>ul. Niska nr 2</b>	<p>Nieruchomość zabudowana jest parterowym murowanym budynkiem użytkowym o powierzchni zabudowy 318 m<sup>2</sup> i kubaturze 1224 m<sup>3</sup>. Budynek posiada fundamenty betonowe, jest otynkowany, nieocieplony. Okna w budynku są aluminiowe, dach jednostronnie nachylony, pokryty papą. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną, energetyczną, gazową oraz centralnego ogrzewania. Budynek pozostaje w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. W budynku znajdują się 3 lokale użytkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– o powierzchni użytkowej 156,95 m<sup>2</sup>, użytkowany jako apteka przez HYGIEIA Spółkę z o.o. na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony,</li> <li>– o powierzchni użytkowej 122,00 m<sup>2</sup>, użytkowany jako pomieszczenia biurowo – usługowe oraz pracownia plastyczna przez DROPEL S.C, na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony,</li> <li>– o powierzchni 136,24 m<sup>2</sup>, który stanowi pustostan.</li> </ul> <p>Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bez rozwiązania umów najmu, zgodnie z art. 678 i 679 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny. W myśl cytowanych przepisów w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania umowy</p>	<b>1 717 000,00</b>

					<p>najmu, nabywca wstępuje w stosunek najmu w miejsce zbywcy. W przypadku umów najmu lokali użytkowych, które zostały zawarte na czas nieoznaczony, umowy mogą być wypowiedziane na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia.</p> <p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 24 maja 2013 r. wydana została decyzja Nr AU-2/6730.2/1252/2013 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze i podziemnym parkingiem z garażami. Decyzja jest ostateczna. Można się z nią zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413. IV p. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na rzecz nabywcy nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przyjmie wszystkie warunki w niej zawarte.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt nieregularny, położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przez działkę nr 296 przebiega wysokoparametrowe przyłącze ciepłne 2x DN 65/40 mm oraz napowietrzna sieć teletechniczna oraz sieć energetyczna, natomiast przez działkę nr 292/1 przebiegają przyłącza sieci kanalizacyjnej wraz ze studzienkami, sieć gazowa niskoprężna, przyłącz wodociągowy oraz napowietrzna sieć teletechniczna. W przypadku realizacji nowej zabudowy przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej będzie możliwe na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość w części porośnięta jest drzewami i krzewami ozdobnymi. Obowiązuje zachowanie i pełna ochrona dwóch klonów srebrzystych rosnących przy chodniku na terenie działki nr 296. Należy dążyć do zachowania jak największej ilości drzew</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>i krzewów ozdobnych. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Stanisławskiego.</p> <p>Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji przewidziana jest od drogi publicznej jaką jest ul. Niska poprzez działkę nr 292/2, a następnie poprzez projektowany zjazd na teren inwestycji. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 906) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z póź. zm).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.