

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

w y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 437/1	5-Śródmieście	KR1P/00098858/7	Przedmiotowa działka od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z 16.04.2003 r. -tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU.	ul. W. Szafera 2 działka w części zabudowana budynkiem przedszkola, pozostały obszar wykorzystywany jako plac zabaw, dojścia, zieleńce	0,4858 powierzchnia użytkowa budynku 1080 m ²	prowadzenie przedszkola niepublicznego	0,32 zł/1m ² /rok + 23% VAT za powierzchnię gruntu 3,24 zł/1m ² /rok + 23% VAT dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej 1080 m ² wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 421,15 zł + 23 % VAT	do 30.06.2015 r.
2.	działka nr 148	50-Nowa Huta	KR1P/00190650/4	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom obowiązującego od 31.12.2013 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”, zatwierdzonego uchwałą NR XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z 4.12.2013 r., zgodnie z którym znajduje się w terenie zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty – Uo.3.2.	os. Uroczę 6 działka w części zabudowana budynkiem przedszkola, pozostały obszar wykorzystywany jako plac zabaw, dojścia, zieleńce	0,3783 powierzchnia użytkowa budynku 276 m ²	prowadzenie przedszkola niepublicznego	0,32 zł/1m ² /rok + 23% VAT za powierzchnię gruntu 3,24 zł/1m ² /rok + 23% VAT dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej 276 m ² wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 175,40 zł + 23 % VAT	do 30.06.2015 r.

3.	działka nr 448/1	3-Krowodrza	KW KR1P/00 175633/8	Przedmiotowa działka od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z 16.04.2003 r. -tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU.	ul. Leopolda Staffa 8 działka w części zabudowana budynkiem przedszkola, pozostały obszar wykorzystywany jako plac zabaw, dojścia, zieleńce	0,3716 powierzchnia użytkowa budynku 1043 m ²	prowadzenie przedszkola niepublicznego	0,32 zł/1m ² /rok + 23% VAT za powierzchnię gruntu 3,24 zł/1m ² /rok + 23% VAT dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej 1043 m ² wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 380,70 zł + 23 % VAT	do 30.06.2015 r.
4.	działka nr 169	44-Krowodrza	KW KR1P/00 185862/5	Przedmiotowa działka od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z 16.04.2003 r. -tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.	ul. Batalionu „Skała” AK 2 działka w części zabudowana budynkiem przedszkola, pozostały obszar wykorzystywany jako plac zabaw, dojścia, zieleńce	0,3775 powierzchnia użytkowa budynku 841 m ²	prowadzenie przedszkola niepublicznego	0,32 zł/1m ² /rok + 23% VAT za powierzchnię gruntu 3,24 zł/1m ² /rok + 23% VAT dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej 841 m ² wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 327,74 zł + 23 % VAT	do 30.06.2015 r.

5.	działka nr 631	41-Krowodrza	KW KR1P/00 175637/6	Przedmiotowa działka od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z 16.04.2003 r. -tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.	ul. Marii Jaremy 12 działka w części zabudowana budynkiem przedszkola, pozostały obszar wykorzystywany jako plac zabaw, dojścia, zieleńce	0,4410 powierzchnia użytkowa budynku 834,49 m ²	prowadzenie przedszkola niepublicznego	0,32 zł/1m ² /rok + 23% VAT za powierzchnię gruntu 3,24 zł/1m ² /rok + 23% VAT dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej 834,49 m ² wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 342,91 zł + 23 % VAT	do 30.06.2015 r.
----	----------------	--------------	---------------------	---	--	---	--	---	------------------

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

