

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## REGULAMIN

postępowania w zakresie zagospodarowania lokali użytkowych, usytuowanych na terenie byłej dzielnicy administracyjnej Nowa Huta, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w ramach Projektu „65 lokali na 65-lecie Nowej Huty”.

1. Głównym założeniem Projektu „65 lokali na 65-lecie Nowej Huty” zwanego dalej Projektem jest pomoc mikroprzedsiębiorcom w uzyskaniu prawa do najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego na terenie byłej dzielnicy administracyjnej Nowa Huta.
2. W ramach Projektu mogą być pozyskiwane wyłącznie lokale użytkowe określone w ust. 1, które przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zostaną ujęte w wykazie komunalnych lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu za stawkę wyjściową nie niższą niż koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu.
3. Wykaz lokali użytkowych skierowanych do wynajęcia w trybie przetargu za stawkę wyjściową nie niższą niż koszt eksploatacyjny 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu, tworzy się z lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanych na terenie byłej dzielnicy administracyjnej Nowa Huta, które pomimo przeprowadzenia aukcji oraz przetargów na ich najem nie zostały wynajęte.
4. Przetarg na najem lokali użytkowych przeprowadza się nie rzadziej niż raz na dwa miesiące, w miejscu i w terminie ustalonym przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie – jego organizatora.
5. Do przeprowadzenia przetargu stosuje się odpowiednio przepisy określone zarządzeniem Nr 2760/2013 z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.
6. Zasady najmu lokali użytkowych uzyskanych w ramach Projektu określa zarządzenie, o którym mowa w ust. 5, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do podmiotów, które pozyskały lokal użytkowy w ramach Projektu, odstępuje się od waloryzacji stawki czynszowej przez okres dwóch lat licząc od dnia podpisania umowy najmu danego lokalu użytkowego.  
Po upływie okresu, o którym mowa w zdaniu pierwszym stawka określona w umowie najmu podlegać będzie waloryzacji, która dokonywana będzie narastająco raz w roku począwszy do dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.
7. Przez okres trzech lat licząc od dnia podpisania umowy lokalu użytkowego, do którego prawo najmu zostało nabyte w ramach Projektu odstępuje się od podwyższania stawki czynszowej określonej w umowie najmu, w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

8. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie jest zobowiązany do organizowania kwartalnych spotkań z przedstawicielami mikroprzedsiębiorców, na których omawiane będą efekty funkcjonowania Projektu oraz poruszone zostaną ewentualne problemy związane z jego realizacją.

9. Wykaz osób przystępujących do Projektu „65 lokali na 65-lecie Nowej Huty” stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.

10. Wykaz, o którym mowa w ust. 9 może zostać zmieniony na wniosek przedstawicieli mikroprzedsiębiorców. Poszerzenie załącznika o nowe osoby zamierzające uczestniczyć w Projekcie nie wymaga zmiany niniejszego zarządzenia.

11. Postanowienia niniejszego Regulaminu znajdują zastosowanie również w odniesieniu do gminnego lokalu użytkowego położonego w budynku usytuowanym na os. Szkolnym 35 w Krakowie, który został wynajęty w trybie przetargu przeprowadzonego w dniu 11.04.2014 r. przez Pana Rafała Gabrycha oraz lokalu użytkowego położonego na os. Górali 5 w Krakowie, który został wynajęty w trybie przetargu przeprowadzonego w dniu 21.05.2014 r. przez Panią Aleksandrę Chlebdę.

12. Osoby uczestniczące w Projekcie mogą pozyskać jeden lokal na zasadach określonych niniejszym Regulaminem.