

ZARZĄDZENIE Nr 2055/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.07.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dietla Nr 37 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 i z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659 i 805), uchwały Nr CXII/1723/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dietla Nr 37, wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 5 o powierzchni użytkowej 90,50 m², objęty KW KR1P/00500883/3 położony w budynku mieszkalnym przy ul. Dietla Nr 37 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą Nr 8 o powierzchni 24,1 m² i udziałem wynoszącym 115/906 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 57 o powierzchni 0,0362 ha, położona w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00005491/8 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Dietla Nr 37 lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni użytkowej 90,50 m ² z pomieszczeniem przynależnym piwnicą Nr 8 o pow. 24,10 m ² KW KR1P/00500883/3	<p>Budynek położony przy ul. Dietla Nr 37 został wzniesiony w latach 1887-1889, nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków, ponadto leży na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-12 na podstawie decyzji z dnia 23.11.1934 r., oraz na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii. Jest to budynek wielomieszkaniowy, położony w zwartej zabudowie, zbudowany w technologii tradycyjnej murowany z cegły pełnej. Do budynku prowadzi drewniana, dwuskrzydłowa brama z przeszkleniami i domofonem. Korytarz główny prowadzi do klatki schodowej oraz na podwórko budynku. Ściany korytarza wykazują liczne ubytki tynków, podłoga wyłożona jest kamiennymi płytkami, stopnie klatki schodowej są drewniane sklepienie łukowe. Podwórko jest wybetonowane nieurządzone.</p> <p>Lokal Nr 5 położony jest na II piętrze, wchodzi się do niego bezpośrednio z korytarza budynku przez dwuskrzydłowe drewniane drzwi. Lokal składa się z 6 pomieszczeń – 3 pokoi o powierzchni 26,90 m², 20,10 m², 16,50 m², łazienki o powierzchni 4,1 m², przedpokoju</p>	dz. nr 57 o pow. 0,0362 ha, obr. 14 Śródmieście KW KR1P/00005491/8	115/906	533 000,00 zł

	<p>o powierzchni 8,1 m², kuchni o powierzchni 14,80 m² oraz pomieszczenia przynależnego piwnicy Nr 8 o powierzchni 24,1 m². Pokoje są malowane farbą emulsyjną, parkiety są jasne układane w jodełkę, nie są zniszczone. Okna są drewniane skrzynkowe. W kuchni na podłodze jest betonowa wylewka, przykryta wykładziną pcv, ściany malowane są farbą emulsyjną. Łazienka wyposażona jest w armaturę, na podłodze są płytki ceramiczne a na ścianach terakota.</p>			
--	---	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).

Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na dwa miesiące przed planowanym terminem przetargu.