

ZARZĄDZENIE Nr 2026/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22.07.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Jasnogórskiej w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594, 645 i 1318 z 2014r. poz. 379), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518, 659 i 805) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Alicji Siwek i Pana Wiesława Siwek na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej niezabudowaną nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW KR1P /00200399/0 składającą się z działki nr 972/2 o pow. 0,0184 ha, położoną w obrębie 33 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Jasnogórskiej w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 971, 970, 969 i 968 o łącznej pow. 1,1349 ha, stanowiącej własność nabywających zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Jasnogórskiej przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659 i 805).

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	972/2	0,0184 ha	33 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/00200 399/0	przy ulicy Jasnogórskiej działka o kształcie trójkąta	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ww. teren znajduje się w terenach otwartych(w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) o symbolu ZO wraz z systemem zieleni i parków rzecznych Działka niezagospodarowana , teren ogólnodostępny	472,27zł	86 898,00 zł – VAT zwolniony	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 971, 970, 969 i 968 o łącznej pow. 1,1349 ha.

1. Cena 86 898,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100) , płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. W myśl art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), ww. dostawa (sprzedaż) działki 972/2 korzystać będzie ze zwolnienia z podatku VAT.
3. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659 i 805) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.