

Wywieszenie od dniado dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do oddania w udziałach w użytkowanie wieczyste do dnia 26.09.2094 r., z przeznaczeniem na cel użytkowy, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności posadowionego tam budynku fragmentu zespołu garaży celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 314 o pow. 0,0898 ha, obr. 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00307644/3, zabudowanej również przedmiotowym budynkiem zespołu garaży, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków i pozostającej w użytkowaniu wieczystym nabywców

Udział w nieruchomości	Nr działki Pow. [ha] Obręb Księga Wieczysta Adres i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	pierwsza opłata 25% ceny nieruchomości w zł + 23% VAT	opłaty roczne 3% ceny nieruchomości w zł + 23% VAT	Nabywca
5363/5523	nr 68/47 o pow. 0,0177 ha obr 2 Nowa Huta KR1P/00190267/2 ul Okulickiego/	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się w linii rozgraniczającej tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW i korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego	173 625,60	42 148,93 netto <u>9 694,25+VAT</u> 51 843,18 brutto	5 057,87 netto <u>1 163,31+VAT</u> 6 221,18 brutto	Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa 30-058 Kraków ul. Juliusza Lea 92
160/5523	Kupały zabudowana fragmentem zespołu garażowego			1 257,47 netto <u>289,22+VAT</u> 1 546,69 brutto	150,90 netto <u>34,71+VAT</u> 185,61 brutto	właściciele garażu nr 10 położonego w budynku zespołu garaży na działce nr 314 obr. 2 Nowa Huta

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty
4. Przed umową notarialną Nabywcy winni wpłacić kwoty z tytułu I opłaty brutto wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 23% tj odpowiednio kwoty: 51 843,18 zł i 1 546,69 zł
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
6. Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty podpisania.