

ZARZĄDZENIE Nr 2016/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 18.07.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 20 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 i z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659 i 805), uchwały Nr CX/1668/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 czerwca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 20 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 2 o powierzchni użytkowej 14,46 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 20 wraz z udziałem wynoszącym 15/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 107/13 o powierzchni 0,0531 ha, położona w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00243880/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Św. Wawrzyńca Nr 20 lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni użytkowej 14,46 m ²	<p>Budynek położony przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 20 został wzniesiony w 1888 r. w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, o czterech kondygnacjach nadziemnych. Nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków, ponadto leży na terenie układu urbanistycznego Kazimierza w obrębie tzw. Nowego Miasta, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A- 1273/M na podstawie decyzji z dnia 18.07.2011r., oraz na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii.</p> <p>Do budynku prowadzi drewniana, dwuskrzydłowa brama z domofonem. Klatka schodowa wymaga odświeżenia, ściany są malowane farbą emulsyjną, liczne ubytki w tynku, stopnie głównej klatki schodowej oraz zewnętrzne galerie widoczne od strony podwórka budynku są drewniane.</p> <p>Lokal Nr 2 położony jest na parterze, prowadzi do niego korytarz wspólny dla trzech lokali mieszkalnych. wchodzi się do niego bezpośrednio z korytarza budynku. Lokal składa się z pokoju o powierzchni 12,04 m² oraz pomieszczenia łazienki z wc o powierzchni 2,42 m². Ściany pokoju wykazują ubytki tynku, malowane</p>	dz. nr 107/13 o pow. 0,0531ha, obr. 12 Śródmieście KW KR1P/00243880/2	15/1000	74 500,00 zł

		<p>są farbą emulsyjną, podłogę stanowi betonowa wylewka przykryta obecnie płytami wiórowymi oraz wykładziną pcv. W pokoju znajduje się jedno okno drewniane, skrzynkowe, słabo doświetlające pomieszczenie, wychodzące na podwórko. Drzwi do pomieszczenia łazienki są drewniane z przeszkleniem w górnej części. Ściany malowane są do ½ wysokości lamperią, w pozostałej części farbą emulsyjną. W pomieszczeniu znajduje się muszla wc, terma elektryczna oraz stare szafki łazienkowe. Na suficie widoczne są ślady zawilgocenia.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne elektryczne. W budynku jest instalacja gazowa, jednakże nie jest doprowadzona do lokalu nr 2.</p> <p>Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.