

ZARZĄDZENIE Nr 2011/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17.07.2014 r.

w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszowej netto za najem lokalu użytkowego o powierzchni 115,86 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków usytuowanego w budynku mieszczącym się przy ul. Mostowej 4 i 4B w Krakowie, którego najemcą pozostaje „WILCZEK Kraków” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Krakowie, ul. Walerego Sławka 7 oraz wyrażenia zgody na podnajem powierzchni 59,92 m², tj. części przekraczającej 50 % metrażu lokalu j.w. na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r., poz.379), § 5 ust. 1 lit. b i lit. e uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 38, w związku z § 8 ust. 2 oraz § 11 ust. 1 pkt 2 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zarządza się, co następuje.

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zastosowanie w okresie od dnia 16.05.2014 r. do dnia 30.07.2014 r. (76 dni kalendarzowych) indywidualnej stawki czynszowej najmu netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych wynoszących 5,90 zł za 1 m² w stosunku do części powierzchni użytkowej o metrażu 59,92 m² oraz 1,61 zł za 1 m² w odniesieniu do części powierzchni użytkowej o metrażu 55,94 m² wchodzących w skład lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku mieszczącym się przy ul. Mostowej 4 i 4B w Krakowie, którego najemcą jest „WILCZEK Kraków” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Krakowie, ul. Walerego Sławka 7, z zastrzeżeniem że w przypadku zakończenia prac remontowych przed dniem 30.07.2014 r. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ponownie przeliczy czasokres stosowania stawki czynszowej najmu netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych z tytułu wynajmu lokalu użytkowego, o którym mowa i wysokość przyznanej ulgi.
2. Wyraża się zgodę na podnajem powierzchni 59,92 m², tj. części przekraczającej 50 % metrażu lokalu, o którym mowa w ust. 1 na czas nieoznaczony.
3. Stawkę z tytułu podnajmu ustala się w wysokości nie niższej niż 150 % wysokości stawki czynszowej netto obowiązującej najemcę, jak również nie niższej niż wysokość określona w załączniku do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.09.2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, z uwzględnieniem rodzaju działalności prowadzonej przez podnajemcę oraz przynależności lokalu, o którym mowa w ust. 1 do strefy, na które podzielony jest teren miasta Krakowa we właściwym zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa.

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, zawartej w dniu 06.06.2012 r. (z późn. zm.) pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.