

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 333/2	81 - Podgórze	KR1P/002 79869/0	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sidzina-Północ”, zatwierdzonego Uchwałą Nr CXV/1192/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30.08.2006 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze historycznego układu centrum wsi Sidzina i jego przedłużenia (MN.3) oraz terenach tras komunikacyjnych (KDL) – wschodnia część działki wzdłuż ulicy Na Klińcu.	przy ul. Na Klińcu  Przedmiotowy teren stanowi obszar ogólnodostępny, porośnięty trawą.	0,0288	zielen przydomowa	0,26zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,24 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. Czynsz dzierżawny określony w niniejszym załączniku jest czynszem wywoławczym. Ustalony w przetargu czynsz może być waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych ¾ i ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa: [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl).
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
5. Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej Nr KR1P/00279869/0 między innymi na działce nr 333/2 obręb 81 – Podgórze ustanowiona jest na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 336/1, obręb 81 – Podgórze służebność przejazdu i przechodu pasem drogowym oznaczonym numerami 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1 zaznaczonym kolorem żółtym na planie sporządzonym przez biegłego sądowego geodetę w dniu 04.01.2010 r. biegnącym od ul. Na Klińcu. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki nr 333/2 tj. z wyłączeniem ww. szlaku służebności.