

ZARZĄDZENIE Nr 1888/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 03.07.2014 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 518 i 659), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 707, poz. 830, poz. 1289 i poz. 941) oraz uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym - lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	380/09	Na Skarpie 31	NH	18	51,30	216.191,00	90% 21.619,00	184	47	366	77376	59/1000 21,4	10.876,70	90% 271,92 VAT	108,77 VAT	227.068,00
2.	443.2013	Słoneczne 16	NH	23	47,30	216.096,00	90% 21.610,00	89	45	886	76573	15/1000 13,1	6.648,03	90% 166,20 VAT	66,48 VAT	222.744,00
3.	24.2014	Centrum A 7	NH	8	39,61	179.956,00	90% 17.996,00	14	47	396	83464	26/1000 10,2	8.298,54	90% 207,46 VAT	82,99 VAT	188.255,00
4.	485.2013	Na Skarpie 57	NH	5	35,66	153.760,00	90% 15.376,00	209	47	536	149875	27/1000 14,6	7.010,28	90% 175,26 VAT	70,10 VAT	160.770,00

5.	456.2013	II Pułku Lotniczego 46	NH	1	64,26	295.270,00	90% 29.527,00	257/1	7	1353	149878	7/1000 9,7	4.682,57	90% 117,06 VAT	46,83 VAT	299.953,00
6.	470.2013	Na Wzgórzach 37	NH	9	47,40	212.995,00	90% 21.300,00	277	10	359	82744	43/1000 15,4	6.558,82	90% 163,97 VAT	65,59 VAT	219.554,00
7.	441.2013	Albertyńskie 29	NH	30	49,80	228.218,00	90% 22.822,00	93	7	1540	78313	9/1000 13,9	6.471,88	90% 161,80 VAT	64,72 VAT	234.690,00
8.	483.2013	Na Skarpie 12	NH	17	33,36	143.067,00	90% 14.307,00	292	47	718	88444	19/1000 13,4	6.420,02	90% 160,50 VAT	64,20 VAT	149.487,00
9.	444.2013	Stalowe 14	NH	45	47,71	213.614,00	90% 21.361,00	38	47	1462	75044	10/1000 14,2	6.925,47	90% 173,14 VAT	69,25 VAT	220.539,00
10.	473.2013	Teatralne 14	NH	5	62,21	283.348,00	90% 28.335,00	85/1	50	716	145558	30/1000 21,7	11.313,42	90% 282,84 VAT	113,13 VAT	294.661,00
11.	480.2013	Szklane Domy 1	NH	58	53,74	244.307,00	90% 24.431,00	138	45	3327	70767	4/1000 12,7	5.821,80	90% 145,55 VAT	58,22 VAT	250.129,00
12.	15.2014	II Pułku Lotniczego 46	NH	72	64,97	307.273,00	90% 30.727,00	257/1	7	1353	149878	7/1000 9,9	4.734,30	90% 118,36 VAT	47,34 VAT	312.007,00
13.	20.2014	Wandy 4	NH	2	62,91	270.628,00	90% 27.063,00	285	47	524	86058	50/1000 26,2	13.283,14	90% 332,08 VAT	132,83 VAT	283.911,00
14.	28.2014	Kalinowe 15	NH	31	47,15	211.689,00	90% 21.169,00	133	8	1137	70567	10/1000 11,9	5.861,56	90% 146,54 VAT	58,62 VAT	217.551,00
15.	478.2013	Na Stoku 28	NH	1	45,06	203.253,00	90% 20.325,00	212	10	685	88349	18/1000 12,4	5.259,90	90% 131,50 VAT	52,60 VAT	208.513,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkownika wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia.

Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.

4. W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).

5. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.

6. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 518 i 659) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

8. W przypadku stwierdzenia, iż pierwotną podstawą stosunku najmu lokalu stanowiącego przedmiot wykupu jest umowa zawarta w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.

9. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonych do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesieniu do danego lokalu.

10. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkiem powinny nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 7.