

**ZARZĄDZENIE Nr 1876/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 03.07.2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Traugutta Nr 17 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 i z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 i 659), uchwały Nr CIX/1638/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Traugutta Nr 17 wraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 15 o powierzchni użytkowej 42,28 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00409020/8, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Traugutta Nr 17 wraz z udziałem wynoszącym 4228/102568 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 200 o powierzchni 0,0593 ha, położona w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze objęta KW KR1P/00010927/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>ul. Traugutta Nr 17 lokal mieszkalny Nr 15</b> o powierzchni użytkowej 42,28 m <sup>2</sup>  KW KR1P/00409020/8	<p>Budynek położony przy ul. Traugutta Nr 17 został wybudowany w latach 1907-1908, nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków, ponadto leży na terenie układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-608, na podstawie decyzji z 26.10.1981 r.</p> <p>Jest to budynek mieszkalny, wielorodzinny, położony w zwartej zabudowie kamienic, zbudowany w technologii tradycyjnej murowany z cegły. Elewacja budynku frontowego jest odnowiona. Do budynku prowadzi drewniana, dwuskrzydłowa brama z domofonem. Klatka schodowa jest w trakcie remontu, schody są drewniane, balustrady stalowe. Podłoga w korytarzu głównym budynku prowadzącym do klatki schodowej i na podwórko wyłożona jest kamienną mozaiką. W budynku przeprowadzony został remont, w ramach którego wymieniono stolarkę okienną i drzwi, odnowiono elewację zewnętrzną.</p> <p>Dojście do lokalu nr 15 odbywa się z klatki schodowej, przez</p>	dz. nr 200 o pow. 0,0593 ha, obr. 13 Podgórze  KW KR1P/00010927/ 2	4228/102568	<b>212 000,00 zł</b>

	<p>doświetlony oknami korytarz. Drzwi do lokalu są drewniane, wymienione na nowe. Lokal składa się z 4 pomieszczeń pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Ściany są malowane farbą emulsyjną, widoczne liczne zużycia tynków. W pomieszczeniu kuchni oraz łazienki na ścianach są fragmenty okładziny z płytek ceramicznych. Podłogę w pokoju i przedpokoju stanowi parkiet drewniany, wymagający odnowienia, w kuchni i łazience terakota. Stolarka okienna w lokalu nowa, PCV. W mieszkaniu zamontowane są nowe grzejniki ogrzewania centralnego, zasilanego z sieci miejskiej. Drzwi wewnętrzne między pomieszczeniami w lokalu są zniszczone, drewniane. Kuchnia stanowi pomieszczenie przechodnie. W pokoju wydzielone zostało ściankami z regipsu małe, ciemne pomieszczenie o niższej wysokości niż wysokość pozostałej części pokoju. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.