

**ZARZĄDZENIE Nr 1874/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 03.07.2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Św. Benedykta Nr 3 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645, 1318 i z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 i 659), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z 2004 r. Nr 141 poz. 1492), uchwały Nr CIX/1636/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Św. Benedykta Nr 3 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem S1, o powierzchni użytkowej 98,72 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00506903/2, położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 3 przy ul. Św. Benedykta w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 127/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 306 o powierzchni 0,0342 ha, położona w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze objęta KW KR1P/00005521/8.

§2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu**  
**o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej**

<b>l.p</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości gruntowej</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości w zł</b>
1.	<b>ul. Św. Benedykta Nr 3</b>  strych oznaczony Nr S1, o powierzchni użytkowej 98,72 m <sup>2</sup> , objęty KW KR1P/00506903/2	<p>Lokal będący przedmiotem sprzedaży jest pustostanem, stanowiącym jedno pomieszczenie. Drzwi do lokalu są jednoskrzydłowe, metalowe, poziom podłogi strychu jest obniżony w stosunku do poziomu korytarza-zejście po dwóch kamiennych stopniach. Podłogę w pomieszczeniu stanowi betonowa wylewka, ściany są częściowo otynkowane, w części widoczna cegła. Lokal wykazuje zróżnicowaną szerokość, w szerszej części jest doświetlony przez trzy okna w ścianie kolankowej. W węższej części lokalu jest niewielkie nachylenie dachu (część położona za klatką schodową budynku), ścianka kolankowa ma 50 cm wysokości. W lokalu widoczne są elementy drewnianej konstrukcji więźby dachowej – słupy, tramy.</p> <p>Przestrzeń obecnego strychu w obrysie geometrycznym połaci dachowej stwarza możliwości przekształcenia go w poddasze mieszkalne. W celu zaadaptowania powierzchni strychowej na cele mieszkalne lub pomieszczenia biurowe należy wykonać niezależną konstrukcję stropu poddasza opartego na murach nośnych budynku. Z uwagi na niewielkie nachylenie dachu w części wąskiej strychu konieczne będzie nadmurowanie ścianki kolankowej wraz z częściową zmianą konstrukcji dachu. Elementy konstrukcyjne zabudowy poddasza nie powinny obciążać dodatkowo elementów więźby dachowej, co wiąże się z zaprojektowaniem nowego samonośnego stropu. Ścianki działowe należy zaprojektować jako lekkie w konstrukcji rusztowej.</p>	127/1000 części działki nr 306 o powierzchni 0,0342 ha obręb 13 jedn. ewid. Podgórze KW KR1P/00005521/8	<b>213 500,00</b>

	Wykonanie prac adaptacyjnych powinno być poprzedzone wykonaniem obliczeń statyczno – wytrzymałościowych konstrukcji elementów nośnych budynku z uwzględnieniem podłoża gruntowego. Wszystkie elementy drewniane powinny być poddane impregnacji odpowiednimi środkami. Na strychu jest działająca instalacja elektryczna, nie ma wentylacji grawitacyjnej, w przypadku adaptacji na cele mieszkalne należy ją zaprojektować dla pomieszczeń łazienki i kuchni.		
--	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.