

Załącznik do  
zarządzenia nr .....  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia .....

Załącznik Nr 2 do  
zarządzenia Nr 1149/2013  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26.04.2013 r.

Aneks  
do umowy użyczenia zawartej w Krakowie  
w dniu 10 czerwca 2013 r.

zawarty w Krakowie w dniu ..... na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr ..... z dnia ..... w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1149/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie użyczenia dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Dr Józefa Babińskiego 25 lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Zygmunta Augusta 3 w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, reprezentowaną przez Panią/a ..... -  
..... Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą na osiedlu Złotej Jesieni 14,

a

Domem Pomocy Społecznej, z siedzibą w Krakowie przy ul. Dr Józefa Babińskiego 25, zwanym w dalszej części umowy „Biorącym do używania” reprezentowanym przez Panią/a ..... - ..... Domu Pomocy Społecznej w Krakowie

i

Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, z siedzibą przy ul. Józefińskiej 14, reprezentowanym przez Panią/a ..... - ..... Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie.

§ 1

W umowie użyczenia zawartej w Krakowie w dniu 10 czerwca 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W oznaczeniu stron umowy słowa „a Domem Pomocy Społecznej, z siedzibą w Krakowie przy ul. Dr Józefa Babińskiego 25, zwanym w dalszej części umowy „Biorącym do używania” reprezentowaną przez Pana Macieja Wąsowicz - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Krakowie” zastępuje się słowami „a Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą przy ul. Józefińskiej 14, zwanym dalej w umowie „Biorącym do używania” reprezentowanym przez Panią/a ..... - ..... Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie”.
2. § 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 4

1. Strony ustalają, iż lokal wymieniony w § 2 Biorący do używania przeznaczy na prowadzenie mieszkania chronionego.

2. Użyczający wyraża zgodę na dalsze użyczenie osobie trzeciej lokalu wymienionego w § 2 w celu prowadzenia mieszkania chronionego. Umowa podużyczenia może być zawarta wyłącznie z podmiotem wyłonionym w drodze konkursu ofert na realizację zadania ogłoszonego przez jednostkę działającą w imieniu Gminy Miejskiej Kraków.
  3. Biorący do używania jest zobowiązany do każdorazowego informowania Użyczającego o zmianie osoby trzeciej o której mowa w ust. 2. Zmiana osoby trzeciej będzie skutkować koniecznością spisania protokołu zdawczo-odbiorczego z udziałem przedstawiciela Użyczającego.”
3. Po § 5 dodaje się § 5a w brzmieniu:

„§ 5a

1. Biorący do używania zobowiązany jest do przystosowania lokalu do umówionego użytku we własnym zakresie i na własny koszt.
  2. Biorącemu do używania nie przysługuje roszczenie wobec Użyczającego o zwrot poniesionych nakładów na adaptację i/lub remont lokalu, zarówno w trakcie trwania umowy użyczenia, jak i po jej zakończeniu.”
4. W § 6 dodaje się ustępy 8-10 w brzmieniu:
- „8. W przypadku oddania przez Biorącego do używania użyczonego lokalu w użyczenie osobie trzeciej, zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów z tytułu korzystania z lokalu, na zasadach i w wymiarze określonym w ustępach od 1 do 7 jest osoba trzecia, której użyczono lokal. Zobowiązanie wynikające ze zdania poprzedzającego powinno być zawarte również w umowie użyczenia pomiędzy Biorącym do używania a osobą trzecią.
9. Biorący do używania jest zobowiązany do legalizacji lub związanej z legalizacją wymiany wodomierzy indywidualnych na podstawie warunków, które winien uzyskać od Użyczającego\*. W przypadku objęcia przez Biorącego do używania lokalu wyposażonego w wodomierze indywidualne, Biorący do używania przyjmuje na siebie obowiązki legalizacji lub związanej z legalizacją wymiany wodomierzy indywidualnych na podstawie warunków, które winien uzyskać od Użyczającego\*. Użyczający wydając Biorącemu do używania lokal wpisuje do protokołu zdawczo-odbiorczego datę produkcji i numer wodomierza indywidualnego oraz datę jego legalizacji.
10. Każdorazowa utrata ważności legalizacji wodomierza indywidualnego skutkuje dla Biorącego do używania rozliczaniem kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w oparciu o normę zużycia ustaloną dla charakteru prowadzonej działalności.”

§ 2

Aneks do umowy zostaje sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

---

Gmina Miejska Kraków

---

Dom Pomocy Społecznej  
z siedzibą w Krakowie przy  
ul. Dr Józefa Babińskiego 25

---

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej  
w Krakowie

\* niepotrzebne skreślić