

**ZARZĄDZENIE Nr 1849/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 01.07.2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Rybitwy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 i z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 i 659), uchwały Nr XCVII/1458/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Rybitwy - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe: o powierzchni 0,0217 ha składającą się z działek nr 173/64 o powierzchni 0,0053 ha, 173/58 o powierzchni 0,0086 ha i 173/60 o powierzchni 0,0078 ha, w części zabudowaną budynkiem użytkowym oraz nieruchomość gruntową oznaczoną nr działki 173/61 o powierzchni 0,0363 ha, położone w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Rybitwy, objęte KW KR1P/00214383/6 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rybitwy-Północ” zgodnie, z którym położone są w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	173/64 173/58 173/60	0,0053 0,0086 0,0078 <u>0,0217</u>	22 jedn.ewid .Podgórze	KR1P/00 214383/6	<b>ul. Rybitwy</b>	Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy-Północ”, zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej MUI z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, usługową i mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą. Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych nr 173/64, 173/58 i 173/60 w części zabudowana jest wolnostojącym budynkiem użytkowym, stanowiącym obecnie pustostan. Budynek składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych, jest niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 146,00 m <sup>2</sup> . Bryła budynku jest zwarta. Budynek zbudowany jest z pustaków, posiada strop żelbetowy, dach jednospadowy pokryty blachą. Stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna drewniana. Elewacja wykończona tynkiem, malowana. Elementy wykończenia: ściany i stropy tynkowane, malowane, w toalecie częściowo płytki ceramiczne, posadzki – w zależności od pomieszczenia wylewka lub linoleum na wylewce. Wejście do pomieszczeń na piętrze - zewnętrznymi schodami o konstrukcji metalowej. Stan techniczny budynku i standard wykończenia –	<b>365 500,00</b>
2.	173/61	0,0363					<b>47 500,00</b>

przeciętny. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną (szambo). Obecnie budynek jest użytkowany bezumownie. Użytkownik budynku złożył oświadczenie, iż zobowiązuje się wydać nieruchomość na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w terminie nie później niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nieruchomość posiada kształt nieregularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Działki częściowo ogrodzone są ogrodzeniem z siatki metalowej rozpostartej pomiędzy metalowymi słupkami. Ogrodzenie to posadowione jest niezgodnie z przebiegiem granic działek. Nabywca zobowiązany będzie do przebudowy ogrodzenia działki od ul. Rybitwy i ul. Przewóz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa po uzyskaniu wymaganych uzgodnień i pozwoleń. Działki porośnięte są roślinnością trawiastą i kilkoma drzewami. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przez zachodnią część działki 173/60 i 173/58 przechodzi sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przez działkę 173/64 przechodzą liczne podziemne sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia.

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 173/61 posiada kształt zbliżony do prostokąta, teren działki jest płaski. We wschodniej części działki znajduje się fundament przykryty warstwą ziemi. Pozostała część działki porośnięta jest trawą i młodymi drzewami samosiejkami. Przez zachodnią część działki przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Działka położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego.

Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni.

Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Rybitwy i ul. Przewóz. Najbliższe otoczenie stanowi

						zabudowa usługowa, magazynowa, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 i 659) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości - co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu..