

Kwestionariusz kwalifikacji punktowej warunków socjalno – mieszkaniowych z tytułu:

- nadmiernego zaludnienia
- zamiany zajmowanego lokalu na lokal o większej powierzchni pokoi

.....
nazwisko i imię, adres zamieszkania, właściciel budynku

I. KRYTERIA OGÓLNE (ZAGĘSZCZENIE)

Lp.	P a r a m e t r y - o p i s	Ilość punktów																					
1.	<p>Zagęszczenie „Z” Dotyczy osób zamieszkujących w lokalu z zamiarem stałego pobytu (w przypadku lokali mieszkalnych składających się z jednego pomieszczenia bez przynależności, należy pomniejszyć powierzchnię mieszkalną o 4 m².)</p> <p style="text-align: center;">Łączna powierzchnia pokoi</p> <p>Z = _____ = _____ =</p> <p style="text-align: center;">Liczba osób</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Powyżej</td> <td style="width: 80%;">5,00m² /1 osobę</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">0 pkt</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4,50 - 4,99 m²/ 1 osobę</td> <td style="text-align: right;">20 pkt</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4,00 - 4,49 m² /1 osobę</td> <td style="text-align: right;">30 pkt</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3,50 - 3,99 m² /1 osobę</td> <td style="text-align: right;">40 pkt</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3,00 - 3,49 m² /1 osobę</td> <td style="text-align: right;">50 pkt</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2,50 - 2,99 m² /1 osobę</td> <td style="text-align: right;">70 pkt</td> </tr> <tr> <td>poniżej</td> <td>2,50 m²/ 1 osobę</td> <td style="text-align: right;">90 pkt</td> </tr> </table>	Powyżej	5,00m ² /1 osobę	0 pkt		4,50 - 4,99 m ² / 1 osobę	20 pkt		4,00 - 4,49 m ² /1 osobę	30 pkt		3,50 - 3,99 m ² /1 osobę	40 pkt		3,00 - 3,49 m ² /1 osobę	50 pkt		2,50 - 2,99 m ² /1 osobę	70 pkt	poniżej	2,50 m ² / 1 osobę	90 pkt	
Powyżej	5,00m ² /1 osobę	0 pkt																					
	4,50 - 4,99 m ² / 1 osobę	20 pkt																					
	4,00 - 4,49 m ² /1 osobę	30 pkt																					
	3,50 - 3,99 m ² /1 osobę	40 pkt																					
	3,00 - 3,49 m ² /1 osobę	50 pkt																					
	2,50 - 2,99 m ² /1 osobę	70 pkt																					
poniżej	2,50 m ² / 1 osobę	90 pkt																					
RAZEM pkt																							

**II. KRYTERIA TECHNICZNE
(OBOWIĄZUJE STAN LOKALU OKREŚLONY W UMOWIE NAJMU)**

Lp.	P a r a m e t r y - o p i s	Ilość punktów
2.	Brak dźwigu osobowego dla lokali położonych powyżej czwartej kondygnacji lub ponad 12 m nad powierzchnią terenu	5 pkt
3.	Wysokość pomieszczenia poniżej 220 cm (dotyczy pokoi)	5 pkt

4.	Niedoświetlenie światłem naturalnym (dotyczy pokoi i tzw. pojedynek) jako stosunek powierzchni okien (Fo) do powierzchni podłogi (Fp)	5 pkt
	$\frac{F_o}{F_p} < \frac{1}{8}$	
5.	Brak wentylacji kuchni, łazienki, ubikacji wydzielonych wewnątrz lokalu i tzw. pojedynek. Należy zakreślić właściwe pomieszczenia.	5 pkt/ pomiesz.
6.	Zawilgocenie z przyczyn obiektywnych: - podciąganie wilgoci wskutek braku poziomych izolacji przeciwwilgociowych; - zalewanie wodami opadowymi z sąsiedniej posesji; - poważne i niezawinione uszkodzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej, w powiązaniu z brakiem funduszy administratora lub właściciela na remont. Należy zaznaczyć właściwą przyczynę.	5 pkt
7.	Zagrzybienie w lokalu potwierdzone ekspertyzą mikologiczną, wystawioną przez uprawnione podmioty: we wszystkich pomieszczeniach	60 pkt
	w pokojach	40 pkt
	w pozostałych pomieszczeniach	30 pkt
8.	Brak możliwości ogrzewania pokoi, kuchni lub łazienki w lokalu. Należy zaznaczyć właściwe pomieszczenie.	5 pkt/ pomiesz.
9.	Brak wody: w budynku	10 pkt
	w lokalu	5 pkt
10.	Brak w.c.: w budynku	10 pkt
	w lokalu	5 pkt
11.	Brak kuchni	15 pkt
12.	Wnęka kuchenna w pokoju, przedpokoju, współużywalność kuchni (współużywalność kuchni dotyczy tylko lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę). Należy zaznaczyć właściwe pomieszczenie/a	5 pkt
13.	Brak łazienki	15 pkt
14.	Pomieszczenie o funkcji innej niż mieszkalna, tj.: piwnica, suterena, budynek gospodarczy, garaż, nieadaptowany strych (z przegrodami bez wykończenia i izolacji termicznej, bez instalacji sanitarnych). Należy zakreślić właściwe pomieszczenie	60 pkt
15.	Brak możliwości ogrzewania stałym i bezpiecznym źródłem ciepła całego lokalu. Stałym i bezpiecznym źródłem ciepła nie jest (przykładowo): - metalowa kuchnia węglowa w tzw. pojedynce; - elektryczny żarowy grzejnik przenośny lub termowentylator Punkty nie będą naliczone w przypadku rozebrania pieca lub kuchni kaflowej przez najemcę lub jego poprzednika. Naliczenie 60 punktów uniemożliwia naliczenie punktów za punkt 8.	60 pkt
16.	Źródło wody w odległości ponad 30 m od drzwi wejściowych do lokalu Naliczenie 60 punktów uniemożliwia naliczenie punktów za punkt 9 i 17.	60 pkt

17.	Ustęp w odległości ponad 30 m od drzwi wejściowych do lokalu Naliczenie 60 punktów uniemożliwia naliczenie punktów za punkt 10 i 16.	60 pkt
18.	Przekroczony dopuszczalny poziom hałasu (stosowna ekspertyza)	10 pkt
RAZEM pkt		

III. KRYTERIA SOCJALNE I ZDROWOTNE

Lp.	Parametry - opis	Ilość punktów
19.	Rodziny z dziećmi (dotyczy dzieci małoletnich lub uczących się do 25 roku życia, które pozostają na utrzymaniu wnioskodawcy)	15 pkt/1 dz.
20.	Zamieszkiwanie w rodzinie wielopokoleniowej: - 3 pokolenia (rodzice, dzieci, wnuki) - 3 pokolenia (rodzice, dzieci, wnuki), lecz więcej niż dwie rodziny z dziećmi	30 pkt 40 pkt
21.	Osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich (dotyczy również osób wspólnie zamieszkujących i zameldowanych tam na stałe).	30 pkt/1 os.
22.	Osoby posiadające orzeczonego znaczny stopień niepełnosprawności lub całkowitą niezdolność do pracy i całkowitą niezdolność do samodzielnej egzystencji lub I grupę inwalidzką – dotyczy także krewnych i powinowatych I stopnia wśród osób wspólnie zamieszkujących i zameldowanych na stałe w lokalu	10 pkt/1 os.
23.	Wnioskodawca lub członkowie rodziny objęci wnioskiem posiadający orzeczonego lekki lub umiarkowany stopień niepełnosprawności, częściową niezdolność do pracy, II lub III grupę inwalidzką, a w przypadku małoletnich orzeczoną niepełnosprawność na okres krótszy niż do ukończenia 16 roku życia	5 pkt/1 os.
24.	Małżeństwa rozdzielone (małżonkowie zamieszkują w oddzielnych lokalach a nadmierne zaludnienie występuje w obydwu zajmowanych lokalach)	20 pkt
RAZEM pkt		

IV. OKRES OCZEKIWANIA

Lp.	Punkty za okres oczekiwania (do dnia 30 kwietnia 20..... roku)	Ilość punktów
25.	Od po 2 pkt za rok Łącznie pełnych lat = x 2 = punktów	2 pkt/ za pełny rok
	Punkty dodatkowe za długoletni okres oczekiwania (do dnia 30 kwietnia 20..... roku)	

26.	Pełny 5-letni okres oczekiwania - od daty	50 pkt	
27.	Za każdy, kolejny pełny rok oczekiwania – 10 pkt - od daty pkt	
		RAZEM pkt.	

V. PUNKTY UJEMNE

Lp.	Parametry - opis	Ilość punktów ujemnych
28.	Brak dbałości o stan techniczny lokalu i jego konserwację	- 30 pkt
29.	Niezgłoszenie się do weryfikacji wniosków:	- 5 pkt za każdy przypadek
30.	<p>1. Czasowe niespełnianie kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową</p> <p>2. Okres pozbawienia wolności</p> <p>3. Okres pobytu w placówce zapewniającej całodobową opiekę w związku z niezdolnością do samodzielnej egzystencji</p> <p>Punkty podstawowe: - od dnia do dnia = rok (lata) - od dnia do dnia = rok (lata) - od dnia do dnia = rok (lata) Łącznie pełnych lat: x - 2 pkt = minus punktów</p>	<p>Za każdy rok nie spełniania kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową, pozbawienia wolności, pobytu w placówce odlicza się 2 pkt.</p>
31.	<p>1. Czasowe niespełnianie kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową</p> <p>2. Okres pozbawienia wolności</p> <p>3. Okres pobytu w placówce zapewniającej całodobową opiekę w związku z niezdolnością do samodzielnej egzystencji</p> <p>Punkty dodatkowe: - od dnia do dnia = rok (lata) - od dnia do dnia = rok (lata) - od dnia do dnia = rok (lata) Łącznie pełnych lat: x - 10 pkt = minus punktów</p>	<p>Za każdy rok powyżej 5 lat nie spełniania kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową, pozbawienia wolności, pobytu w placówce odlicza się 10 pkt.</p>

32.	<p>Przypadek gdy wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zbyli lub utracili tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości w całości bądź w części, uzyskując w zamian ekwiwalent umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych. - przekazali nieodpłatnie w całości lub w części tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na rzecz osoby, która wobec nich posiada potencjalny obowiązek alimentacyjny, osoby spokrewnionej albo powinowatej. - uzyskali już pomoc mieszkaniową udzieloną przez Gminę - na podstawie złożonego oświadczenia woli zrezygnowali z udzielenia pomocy mieszkaniowej przez Gminę - samowolnie zajęli pustostan wchodzący w skład zasobu. <p>Łączna ilość pkt (z części I-IV): x % = minus punktów. (w przypadku odliczenia 100% punktów, nie stosuje się innych odliczeń)</p>	<p>100% punktów podczas 1 weryfikacji; 80% punktów podczas 2 weryfikacji; 60% punktów podczas 3 weryfikacji; 40% punktów podczas 4 weryfikacji; 20% punktów podczas 5 weryfikacji. Od każdej, kolejnej weryfikacji, nie nalicza się punktów ujemnych z tego tytułu.</p>	
33.	<p>Przypadek, gdy wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem nie wykazują posiadania co najmniej 5 letniego centrum życiowego na terenie Gminy. Udokumentowanie posiadania centrum życiowego od dnia do dnia 30 kwietnia 20 r. tj. łącznie pełnych lat.</p> <p>Łączna ilość pkt (z części I-IV): x % = minus punktów. (w przypadku odliczenia 100% punktów, nie stosuje się innych odliczeń)</p>	<p>- 100% punktów za brak 5 letniego centrum życiowego</p>	
34.	<p>Przypadek, gdy wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem zamieszkują w lokalu stanowiącym zasób, w stosunku do którego pozostają nieuregulowane należności.</p> <p>Kwota należności wg stanu na 30 kwietnia wynosi zł</p> <p>.... (każde 10.000 zł = 1) x – 10 pkt = minus punktów</p>	<p>- 10 pkt za każde 10.000 zł nieuregulowanych należności</p>	
RAZEM pkt			

Łączna ilość punktów:

I + II + III + IV – V =

UWAGA: Każda korekta ilości punktów winna być dokonana w technice trwałej oraz opatrzona datą i podpisem osoby dokonującej poprawki.

VI. OCENA ZESPOŁU WIZYTUJĄCEGO

dokonana w dniu

1. Dodatkowe dane i informacje:

.....

2. Ilość punktów przyznana w czasie wizji

Słownie:

Skład zespołu:

Lp.	Imię i Nazwisko	Referat	Funkcja	Podpis
1.				
2.				
3.				

Przedstawiciele Rady Dzielnicy:

Lp.	Imię i Nazwisko Przedstawiciela Rady	Rada Dzielnicy	Funkcja	Podpis
1.				
2.				
3.				

VII. OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ:

Ja niżej podpisana(ny) jestem świadoma(my) tego, że podanie nieprawdziwych danych lub zatajenie istotnych faktów spowoduje negatywne rozpatrzenie wniosku.

Przyjmuję (nie przyjmuję)* do wiadomości ustalenia Zespołu wizytującego.

Kraków, dnia

Podpis Wnioskodawcy

*- niepotrzebne skreślić