

do uchwały Nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń

**Kwestionariusz kwalifikacji punktowej warunków socjalno – mieszkaniowych z tytułu:
- względów społeczne**

.....
nazwisko i imię; adres zamieszkania; właściciel budynku; adres placówki

I. KRYTERIA SOCJALNE I ZDROWOTNE

Lp.	Parametry - opis	Ilość punktów
1.	Wnioskodawca z dziećmi (dot. dzieci małoletnich oraz uczących się do 25 lat, będących na utrzymaniu Wnioskodawcy)	15 pkt/ 1 dz.
2.	Wnioskodawca, którego dzieci przebywają w placówkach opiekuńczo-wychowawczych – domy dziecka, rodziny zastępcze (naliczenie punktów w Lp. 1 wyklucza naliczenie punktów w Lp. 2)	15 pkt/1 dz.
3.	Wnioskodawca lub członkowie rodziny objęci wnioskiem posiadający orzeczony znaczny stopień niepełnosprawności lub całkowitą niezdolność do pracy i całkowitą niezdolność do samodzielnej egzystencji lub I grupę inwalidzką, a w przypadku małoletnich orzeczoną niepełnosprawność do ukończenia 16 roku życia	10 pkt/1 os.
4.	Wnioskodawca lub członkowie rodziny objęci wnioskiem posiadający orzeczony lekki lub umiarkowany stopień niepełnosprawności, częściową niezdolność do pracy, II lub III grupę inwalidzką, a w przypadku małoletnich orzeczoną niepełnosprawność na okres krótszy niż do ukończenia 16 roku życia	5 pkt/1 os.
5.	Osoby poruszające się na wózku inwalidzkim	5 pkt/1 os.
6.	Osoby, które osiągnęły wiek ponad 70 lat	5 pkt/1 os.
7.	Wnioskodawca z rodziny, w której występowały przypadki udokumentowanej przemocy skierowanej przeciwko wnioskodawcy lub osobom objętych wnioskiem (wyrok)	40 pkt
8.	Wnioskodawca zamieszkujący w ośrodku interwencji kryzysowej, w schronisku dla bezdomnych lub ofiar przemocy	
	Okres pobytu w placówkach: za 6 miesięcy	1 pkt
	za każdy pełny rok	2 pkt

9.	Wnioskodawca zamieszkujący bez tytułu prawnego przez okres co najmniej 5 lat w lokalu, w którym organ nadzoru budowlanego orzekł stan zagrożenia budynku lub lokalu	5 pkt	
10.	Wnioskodawca dokumentujący zatrudnienie w Krakowie (z wyłączeniem zatrudnienia związanego z pobytem w zakładzie karnym lub areszcie śledczym)	10 pkt	
	za okres 5 - 10 lat	10 pkt	
	za okres 10-15 lat	15 pkt	
	za okres powyżej 15 lat	20 pkt	
RAZEM pkt			

II. OKRES OCZEKIWANIA

Lp.	Punkty za okres oczekiwania (do dnia 30 kwietnia 20..... roku)		Ilość punktów
11.	Od po 2 pkt za rok Łącznie pełnych lat = x 2 = punktów	2 pkt/ za pełny rok	
	Punkty dodatkowe za długoletni okres oczekiwania (do dnia 30 kwietnia 20..... roku)		
12.	Pełny 5-letni okres oczekiwania - od daty	50 pkt	
13.	Za każdy, kolejny pełny rok oczekiwania – 10 pkt - od daty pkt	
RAZEM pkt.			

III. PUNKTY UJEMNE

Lp.	P a r a m e t r y - o p i s		Ilość punktów ujemnych
14.	Dobrowolne wymeldowanie się z lokalu lub wymeldowanie decyzją administracyjną z uwagi na nie zamieszkiwanie w lokalu (nie dotyczy wymeldowania związanego z orzeczoną eksmisją z lokalu bez prawa do lokalu socjalnego)	- 10 pkt.	
15.	Nie zgłoszenie się do weryfikacji wniosków:	- 5 pkt za każdy przypadek	

16.	<p>1. Czasowe niespełnianie kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową</p> <p>2. Okres pozbawienia wolności</p> <p>3. Okres pobytu w placówce zapewniającej całodobową opiekę w związku z niezdolnością do samodzielnej egzystencji</p> <p>Punkty podstawowe:</p> <p>- od dnia do dnia = rok (lata)</p> <p>- od dnia do dnia = rok (lata)</p> <p>- od dnia do dnia = rok (lata)</p> <p>Łącznie pełnych lat: x - 2 pkt = minus punktów</p>	<p>Za każdy rok nie spełniania kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową, pozbawienia wolności, pobytu w placówce odlicza się 2 pkt.</p>	
17.	<p>1. Czasowe niespełnianie kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową</p> <p>2. Okres pozbawienia wolności</p> <p>3. Okres pobytu w placówce zapewniającej całodobową opiekę w związku z niezdolnością do samodzielnej egzystencji</p> <p>Punkty dodatkowe:</p> <p>- od dnia do dnia = rok (lata)</p> <p>- od dnia do dnia = rok (lata)</p> <p>- od dnia do dnia = rok (lata)</p> <p>Łącznie pełnych lat: x - 10 pkt = minus punktów</p>	<p>Za każdy rok powyżej 5 lat nie spełniania kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową, pozbawienia wolności, pobytu w placówce odlicza się 10 pkt.</p>	
18.	<p>Przypadek gdy wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zbyli lub utracili tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości w całości bądź w części, uzyskując w zamian ekwiwalent umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych. - przekazali nieodpłatnie w całości lub w części tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na rzecz osoby, która wobec nich posiada potencjalny obowiązek alimentacyjny, osoby spokrewnionej albo powinowatej. - uzyskali już pomoc mieszkaniową udzieloną przez Gminę - na podstawie złożonego oświadczenia woli zrezygnowali z udzielenia pomocy mieszkaniowej przez Gminę - samowolnie zajęli pustostan wchodzący w skład zasobu. <p>Łączna ilość pkt (z części I-II): x % = minus punktów. (w przypadku odliczenia 100% punktów, nie stosuje się innych odliczeń)</p>	<p>100% punktów podczas 1 weryfikacji; 80% punktów podczas 2 weryfikacji; 60% punktów podczas 3 weryfikacji; 40% punktów podczas 4 weryfikacji; 20% punktów podczas 5 weryfikacji.</p> <p>Od każdej, kolejnej weryfikacji, nie nalicza się punktów ujemnych z tego tytułu.</p>	

19.	<p>Przypadek, gdy wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem nie wykazują posiadania co najmniej 5 letniego centrum życiowego na terenie Gminy. Udokumentowanie posiadania centrum życiowego od dnia do dnia 30 kwietnia 20 r. tj. łącznie pełnych lat</p> <p>Łączna ilość pkt (z części I-II): x % = minus punktów. (w przypadku odliczenia 100% punktów, nie stosuje się innych odliczeń)</p>	- 100% punktów za brak 5 letniego centrum życiowego	
20.	<p>Przypadek, gdy wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem zamieszkują w lokalu stanowiącym zasób, w stosunku do którego pozostają nieuregulowane należności.</p> <p>Kwota należności wg stanu na 30 kwietnia wynosi zł</p> <p>.... (każde 10.000 zł = 1) x – 10 pkt = minus punktów</p>	- 10 pkt za każde 10.000 zł nieuregulowanych należności	
	RAZEM pkt		

Łączna ilość punktów:

I + II — III =

UWAGA: Każda korekta ilości punktów winna być dokonana w technice trwałej oraz opatrzona datą i podpisem osoby dokonującej poprawki.

IV. OCENA ZESPOŁU WIZYTUJĄCEGO

dokonana w dniu

1. Dodatkowe dane i informacje:

.....
.....

2. Ilość punktów przyznana w czasie wizji

Słownie:

Skład zespołu:

Lp.	Imię i Nazwisko	Referat	Funkcja	Podpis
1.				
2.				
3.				

Przedstawiciele Rady Dzielnicy:

Lp.	Imię i Nazwisko Przedstawiciela Rady	Rada Dzielnicy	Funkcja	Podpis
1.				
2.				
3.				

V. OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ:

Ja niżej podpisana(ny) jestem świadoma(my) tego, że podanie nieprawdziwych danych lub zatajenie istotnych faktów spowoduje negatywne rozpatrzenie wniosku.

Przyjmuję (nie przyjmuję)* do wiadomości ustalenia Zespołu wizytującego.

Kraków, dnia

Podpis Wnioskodawcy

*- niepotrzebne skreślić