

ZARZĄDZENIE Nr 1832/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 01.07.2014 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie zmiany uchwały Nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 150) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustawa - ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 150). Artykuły powołane w niniejszej uchwale bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy;”

2) w § 2 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) lokal o nadmiernym zaludnieniu - lokal, w którym na jedną osobę zamieszkujejącą z zamiarem stałego pobytu przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej;”

3) w § 2 pkt 16 otrzymuje brzmienie:

„16) osoba bezdomna – osoba bezdomna w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 182, poz. 509, poz. 1650, z 2011 r. Nr 81, poz. 440, z 2014 r. poz. 567, poz. 598);”

4) w § 2 pkt 17 otrzymuje brzmienie:

„17) posiadanie centrum życiowego w Gminie - udokumentowanie przez wnioskodawcę oraz osoby objęte wnioskiem faktycznego zamieszkiwania na terenie Gminy;”

5) w § 2 skreśla się pkt 22,

6) w § 2 dotychczasowy pkt 23 oznacza się jako pkt 22,

7) w § 3 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

- „3) składki na ubezpieczenie zdrowotne określone w przepisach o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych;”,
- 8) w § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Do dochodu, obliczonego zgodnie z ust. 1 nie wlicza się:
1) dodatków dla sierot zupełnych;
2) zasiłków pielęgnacyjnych;
3) zasiłków okresowych z pomocy społecznej;
4) jednorazowych świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej;
5) wartości świadczeń w naturze z pomocy społecznej;
6) dodatku do zasiłku rodzinnego z tytułu urodzenia dziecka;
7) dodatku mieszkaniowego;
8) dodatku energetycznego;
9) nagród jubileuszowych wynikających ze stosunku pracy.”
- 9) w § 3 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) opodatkowaną podatkiem dochodowym od osób fizycznych na zasadach określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób fizycznych – za dochód przyjmuje się przychód z tej działalności pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, obciążenie podatkiem należnym i składkami na ubezpieczenie zdrowotne określonymi w przepisach o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, związane z prowadzeniem tej działalności oraz odliczonymi od dochodu składkami na ubezpieczenia społeczne niezaliczonymi do kosztów uzyskania przychodów, określonymi w odrębnych przepisach, z tym że:
a) różnicę przychodów i kosztów ich uzyskania ustala się za rok kalendarzowy poprzedzający rok weryfikacji w oparciu o wielkości wykazane w deklaracjach podatkowych za ten okres;
b) jeżeli podatnik wpłaca zaliczki na podatek dochodowy w formie uproszczonej, a także jeżeli nie złożył deklaracji, jego dochód ustala się dzieląc kwotę dochodu z działalności gospodarczej za rok kalendarzowy poprzedzający rok weryfikacji przez liczbę miesięcy, w których podatnik prowadził działalność, a jeżeli nie prowadził działalności, dochód ustala się w oparciu o oświadczenie tej osoby.”
- 10) tytuł § 4 otrzymuje brzmienie:
„ § 4. Kryteria dochodowe”
- 11) w § 4 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu w trybie Programu Pomocy Lokatorom, o którym mowa w § 20 niniejszej uchwały – średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, który nie przekracza 350 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, 300 % najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym i 250 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym; ”
- 12) w § 4 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:
„3. Za dochód uprawniający do zawarcia umowy najmu lokalu w trybie Programu Zamian o którym mowa w § 35 ust. 4 niniejszej uchwały – średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, który przekracza 175 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, 150 %

najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym i 125 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”;

13) w § 4 dotychczasowy ust. 3 oznacza się jako ust. 4,

14) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Wydawanie skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu w sprawach niewymagających sporządzenia list mieszkaniowych.

Uprawnionymi do zawarcia umowy najmu lokalu bez uprzedniego objęcia ostateczną listą mieszkaniową są osoby wymienione w § 8 ust.1, 2 i 3, § 10 ust.1, § 10 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, § 10 ust. 3 i 4, § 12 ust. 1, § 20, § 21 ust. 1, § 22, § 23 ust.1, §§ 24-26, § 28, §§ 31-34, § 36 ust. 2 pkt 3 i 4, § 37 niniejszej uchwały.”,

15) w § 8 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) osoby zamieszkujące lokale, które uległy zniszczeniu w wyniku zdarzeń losowych (w szczególności klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru) w stopniu uniemożliwiającym zamieszkiwanie; wnioski osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym muszą obejmować wszystkie osoby zamieszkujące z zamiarem stałego pobytu wraz z wnioskodawcą”;

16) w § 14 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wnioski osób wymienionych w ust. 1 muszą obejmować wszystkie osoby zamieszkujące z zamiarem stałego pobytu wraz z wnioskodawcą. Nie dotyczy to osób, które zamieszkują w części lokalu niesamodzielnego, na podstawie tytułu prawnego określonego w ust. 2, obejmującego wyłącznie część tego lokalu.”,

17) § 15 otrzymuje brzmienie:

„§ 15. Usamodzielnienie osób zamieszkujących w lokalach o nadmiernym zaludnieniu

1. Uprawnionymi do ubiegania się o najem lokalu z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych są osoby, które zamieszkują z zamiarem stałego pobytu w lokalu o nadmiernym zaludnieniu położonym na terenie Gminy.
2. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy osób, które zamieszkują w lokalu o nadmiernym zaludnieniu na podstawie prawa pochodnego, wynikającego z prawa osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu.
3. Do obliczenia zaludnienia w lokalu, bierze się pod uwagę wyłącznie osoby zamieszkujące w nim z zamiarem pobytu na stałe przez okres co najmniej trzech lat przed złożeniem wniosku. Obowiązek zamieszkiwania przez okres, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy małżonka oraz dzieci osób zamieszkujących w tym lokalu, które zamieszkują w lokalu od urodzenia. Powyższy przepis stosuje się odpowiednio w stosunku do dzieci przysposobionych od momentu przysposobienia.
4. Do obliczenia zaludnienia w lokalu wchodzącym w skład zasobu nie bierze się pod uwagę osób zamieszkujących w lokalu bez zgody wynajmującego z wyłączeniem małżonka, wstępnych i zstępnych osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu oraz ich małżonków.
5. Podstawę obliczenia zaludnienia w lokalu stanowi liczba osób zamieszkujących z zamiarem pobytu na stałe ustalona w oparciu o dokumenty dostarczone przez wnioskodawcę, w szczególności w oparciu o aktualne naliczenie czynszowe. W przypadku zaistnienia wątpliwości co do stanu zaludnienia lub wielkości lokalu

przeprowadzana jest wizja lokalowa, mająca na celu ustalenie ilości osób rzeczywiście zamieszkujących w lokalu. Na wniosek wnioskodawcy lub przedstawiciela Dzielnicy, wizja lokalowa może być przeprowadzona z udziałem przedstawiciela Rady Dzielnicy, na terenie której znajduje się przedmiotowy lokal. Uniemożliwienie przez wnioskodawcę dokonania wizji w całości lub w części lokalu, jest równoznaczne z rezygnacją z udzielenia pomocy mieszkaniowej, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy brak możliwości przeprowadzenia wizji jest spowodowany przez okoliczność niezależną od wnioskodawcy.

6. W przypadku, gdy małżonek wnioskodawcy zamieszkuje w innym niż wnioskodawca lokalu, wniosek podlega odrzuceniu w przypadku, gdy lokal w którym zamieszkuje małżonek wnioskodawcy, nie stanowi lokalu o nadmiernym zaludnieniu. Do obliczania zaludnienia w lokalu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, bierze się pod uwagę osoby zamieszkujące z zamiarem stałego pobytu oraz osoby objęte wnioskiem.”,

18) w § 16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Uprawnionymi do ubiegania się o najem lokalu z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych są wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych znajdujących się na terenie Gminy oraz prowadzonych przez Gminę lub wychowankowie rodzin zastępczych, których miejsce zamieszkania znajduje się na terenie Gminy.”,

19) w § 16 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy osób umieszczonych w placówkach opiekuńczo-wychowawczych o charakterze socjalizacyjnym, w przypadku gdy w trakcie pobytu w placówce opiekuńczo-wychowawczej lub po osiągnięciu przez te osoby pełnoletności uzyskano informację o dalszym zachowaniu, które stanowiło podstawę do umieszczenia w placówkach opiekuńczo-wychowawczych o charakterze socjalizacyjnym.”,

20) § 17 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. Względy społeczne

1. Uprawnionymi do ubiegania się o najem lokalu z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych są osoby:
 - 1) posiadające prawomocne orzeczenie sądowe stwierdzające popełnienie przestępstwa, którego ofiarą jest wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem, pozbawiającego możliwości zamieszkiwania w lokalu położonym na terenie Gminy, w którym zamieszkiwały z zamiarem stałego pobytu;
 - 2) posiadające prawomocne orzeczenie eksmisji z lokalu, w którym sąd nie przyznał prawa do lokalu socjalnego albo nie orzekał o istnieniu lub braku takiego uprawnienia lub ostateczną decyzję administracyjną o opróżnieniu lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem § 12 niniejszej uchwały;
 - 3) zamieszkujące w lokalu, który zgodnie z jego podstawową funkcją nie może służyć do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych;
 - 4) zamieszkujące w lokalu lub jego części nie wchodzącym w skład zasobu, na podstawie umowy najmu, użyczenia lub innego tytułu prawnego umożliwiającego zamieszkiwanie pod warunkiem, że:
 - a) upłynął okres na jaki został zawarty lub utracono tytuł prawny wskutek wypowiedzenia;

- b) kwota opłat za używanie lokalu, przekraczała w momencie upływu okresu wypowiedzenia lub okresu na jaki został zawarty tytuł prawny 50 % miesięcznych dochodów wnioskodawcy i osób objętych wnioskiem;
 - c) powierzchnia zajmowanego lokalu lub jego części nie przekracza normatywnej powierzchni użytkowej przyjętej na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 966, poz. 984).
2. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy osób, w stosunku do których została orzeczona eksmisja z lokalu i które wstąpiły w stosunek najmu na podstawie ustawy.
 3. Wnioski osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2 powinny obejmować wszystkie osoby ujęte w wyroku, w stosunku do których sąd orzekł o braku tego uprawnienia albo nie orzekł o istnieniu lub braku takiego uprawnienia lub wszystkie osoby objęte decyzją administracyjną. Przepis § 9 ust. 1 pkt 7 stosuje się odpowiednio.
 4. Uprawnionymi do ubiegania się o najem lokalu z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych są również osoby bezdomne.”,

21) w § 18 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wnioski osób wymienionych w ust. 1 muszą obejmować wszystkie osoby zamieszkujące z zamiarem stałego pobytu wspólnie z wnioskodawcą. Nie dotyczy to osób, które zamieszkują w części lokalu niesamodzielnego, na podstawie tytułu prawnego określonego w ust. 2, obejmującego wyłącznie część tego lokalu.”,

22) w § 19 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Wnioski osób wymienionych w ust. 1 muszą obejmować wszystkie osoby zamieszkujące z zamiarem stałego pobytu wspólnie z wnioskodawcą. Nie dotyczy to osób, które zamieszkują w części lokalu niesamodzielnego, na podstawie tytułu prawnego określonego w ust. 2, obejmującego wyłącznie część tego lokalu.”

23) w § 19 ust. 6 litera b otrzymuje brzmienie:

„b) stawka czynszu za używanie lokalu, którego zwłoka w uregulowaniu stanowiła podstawę do wypowiedzenia umowy najmu, przekraczała 3 % wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku obowiązującej w momencie otrzymania wypowiedzenia. Zdanie poprzedzające nie ma zastosowania do osób zamieszkujących w lokalach, których powierzchnia lokalu przekracza zwiększoną o 50 % normatywną powierzchnię użytkową przyjętą na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 966, poz. 984).”,

24) § 20 otrzymuje brzmienie:

„§ 20. Program Pomocy Lokatorom

1. Osoby:

- 1) o których mowa w §§ 14-19, które spełniają kryterium niskiego dochodu określone w § 4 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały;
 - 2) o których mowa w §§ 18 i 19 niniejszej uchwały, względem których zapadł wyrok orzekający eksmisję z prawem do lokalu socjalnego, które spełniają kryterium niskiego dochodu określone w § 4 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały;
- mogą się ubiegać o najem lokali, o których mowa w odpowiednich przepisach dotyczących wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

2. Regulamin określający tryb wyłonienia najemców lokali, o których mowa w ust. 1 w ramach Programu Pomocy Lokatorom określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Prezydent Miasta Krakowa w drodze zarządzenia powołuje komisję ds. wyłonienia najemców lokali w ramach Programu Pomocy Lokatorom oraz określa zasady jej działania.”,

25) § 22 otrzymuje brzmienie:

„§ 22. Wynajem lokali o powierzchni przekraczającej 80 m²

1. Lokale wchodzące w skład zasobu o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddawane w najem w drodze przetargu.
2. Kryteria wyłonienia najemców lokali, o których mowa w ust. 1, określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Celem przetargu jest wyłonienie najlepszej oferty, według zasad określonych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Prezydent Miasta Krakowa w drodze zarządzenia powołuje komisję ds. wyłonienia najemców lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² spośród pracowników Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie oraz określa zasady jej działania.”,

26) w § 24 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) z współnajemcami lokalu lub spokrewnionymi z najemcą osobami zajmującymi lokal, którzy dokonali podziału zajmowanego lokalu na dwie samodzielne jednostki mieszkalne – na podstawie dokumentów dopuszczających techniczną możliwość podziału; koszty przebudowy lokalu obciążają wówczas wnioskodawców, którzy staną się najemcami mieszkań powstałych w wyniku podziału i nie przysługuje im roszczenie o ich zwrot; w przypadku wnuków i dalszych zstępnych warunkiem udzielenia zgody na przebudowę lokalu i zawarcie umowy najmu mieszkania powstałego w wyniku jego podziału jest zamieszkiwanie z najemcą przez okres nie krótszy niż lat pięć do chwili złożenia wniosków o podział zajmowanego lokalu;”,

27) w § 24 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Dopuszcza się odmowę wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu zwolnionej części lokalu niesamodzielnego, w przypadku, gdy powierzchnia mieszkania po objęciu zwolnionej części lokalu przekraczałaby o 50 % normatywną powierzchnię użytkową lokalu przyjętą na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych; w tym przypadku przysługuje prawo do lokalu o powierzchni takiej do jakiej posiada tytuł prawny. Powierzchnię normatywną lokalu ustala się dla najemcy oraz małżonka nie będącego współnajemcą lokalu, zstępnych, wstępnych, rodzeństwa, powinowatych w linii prostej, osób przysposobionych lub przysposabiających, osób małoletnich przyjętych na podstawie orzeczenia sądu na wychowanie, osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, jeżeli osoby te nieprzerwanie zamieszkują wraz z najemcą przez okres nie krótszy niż pięć lat przed zwolnieniem części lokalu niesamodzielnego; okres ten nie dotyczy dzieci od urodzenia, małżonka od daty zawarcia związku małżeńskiego oraz dzieci przysposobionych od chwili przysposobienia jeżeli nieprzerwanie zamieszkują w przedmiotowym lokalu od chwili wystąpienia tych zdarzeń.”,

28) w § 26 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Warunkiem nabycia tytułu prawnego do zajmowanego lokalu w przypadkach określonych w ust. 1 jest uregulowanie należności oraz nieposiadanie przez

wnioskodawcę lub jego małżonka tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub innej nieruchomości bądź jej części, mogącego stanowić podstawę do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. Osoby ubiegające się o regulację tytułu prawnego do zajmowanego lokalu w tych przypadkach muszą spełniać kryterium niskiego dochodu określone w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały obliczonego za rok, w którym doszło do rozwiązania umowy najmu z poprzednim najemcą; w przypadku gdy zdarzenie mające wpływ na określenie okresu, za który obliczany jest dochód nastąpiło wcześniej niż 5 lat przed złożeniem wniosku lub gdy wniosek został złożony w roku, w którym wypowiedzenie najmu stało się skuteczne - weryfikacja i rozliczanie dochodu następuje zgodnie z zasadą określoną w § 46 ust. 6-8 niniejszej uchwały.”,

29) w § 26 ust. 3 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

- „ 2) lokal położony jest w strefie określonej uchwałą w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy;
- 3) osoby pozostające w lokalu wykraczają w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu;”

30) w § 28 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

- „2. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 ma zastosowanie w przypadku, gdy przywrócenie tytułu prawnego do lokalu jest zgodne z zasadami racjonalnego gospodarowania zasobem a także w sytuacji, gdy wnioskodawcy lub jego małżonkowi nie przysługuje tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub innej nieruchomości bądź jej części mogący stanowić podstawę do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. Osoby ubiegające się o przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu, w tych przypadkach muszą spełniać kryterium niskiego dochodu określone w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały obliczonego za rok, w którym doszło do rozwiązania umowy najmu z poprzednim najemcą; w przypadku gdy zdarzenie mające wpływ na określenie okresu, za który obliczany jest dochód nastąpiło wcześniej niż 5 lat przed złożeniem wniosku lub gdy wniosek został złożony w roku, w którym wypowiedzenie najmu stało się skuteczne - weryfikacja i rozliczanie dochodu następuje zgodnie z zasadą określoną w § 46 ust. 6-8 niniejszej uchwały.”

31) w § 28 ust. 3 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

- „ 2) lokal położony jest w strefie określonej uchwałą w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy;
- 3) osoby pozostające w lokalu wykraczają w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu;”

32) § 29 otrzymuje brzmienie:

- „§ 29. Regulacja tytułu prawnego wraz z jednoczesną dobrowolną zamianą lokalu

W przypadku wniosków o dokonanie dobrowolnej zamiany lokali dopuszcza się, po uregulowaniu wszelkich należności, zawarcie umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu na wniosek osoby, o której mowa w § 25, § 26 ust.1 oraz § 28 ust. 1 niniejszej uchwały, na rzecz kontrahenta zamiany. Osoba, o której mowa w § 26 ust. 1 oraz § 28 ust. 1 niniejszej uchwały jest uprawniona do nabycia tytułu prawnego do lokalu lub innych nieruchomości uzyskanych w wyniku zamiany, pod warunkiem spełnienia kryteriów określonych odpowiednio w § 26 ust. 2 – 4 lub § 28 ust. 2 – 5 niniejszej uchwały. Przepisy § 35 i § 37 niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio.”

33) w § 30 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Rada Dzielnicy opiniuje ponowne zawarcie umowy najmu lokalu w oparciu o protokół z wizji przeprowadzonej przez przedstawicieli Dzielnicy, posiadane dokumenty oraz informacje dotyczące osób zamieszkujących w lokalu, przede wszystkim w przedmiocie zachowania, które w sposób rażący lub uporczywy wykracza przeciwko porządkowi domowemu.”,

34) w § 30 ust. 7 i 8 otrzymują brzmienie:

„7. Dopuszcza się odmowę zawarcia ponownej umowy najmu z uwagi na racjonalne gospodarowanie zasobem, a w szczególności gdy:

- a) wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem wykraczali w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu;
- b) w lokalu socjalnym zamieszkuje zbyt mała ilość osób w stosunku do powierzchni tego lokalu. W sytuacji określonej w zdaniu poprzedzającym odpowiednie zastosowanie ma § 31 ust. 3 niniejszej uchwały.

8. Uprawnionymi do nabycia tytułu prawnego do zajmowanego lokalu w ramach uprawnień przysługujących poprzedniemu najemcy są osoby:

- 1) które były uprawnione do otrzymania lokalu z zasobu lub były uprawnione do zamieszkiwania w tym lokalu w ramach uprawnień przysługujących najemcy na podstawie orzeczenia sądowego, objęcia ostateczną listą mieszkaniową z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i osiągnięcia niskich dochodów lub w oparciu o inny tytuł stanowiący podstawę przyznania lokalu;
- 2) określone w § 26 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 3) które wstąpiły w stosunek najmu w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego.

Zasady określone w pkt 1 i 2 stosuje się również w przypadku śmierci byłego najemcy po wygaśnięciu umowy najmu lokalu.”,

35) w § 31 ust. 3-6 otrzymują brzmienie:

„3. Ponowne zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego może dotyczyć innego lokalu socjalnego w sytuacji:

- 1) niespełniania przez zajmowany lokal socjalny warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - 2) braku możliwości ponownego zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, z uwagi na zbyt małą liczbę osób w nim zamieszkujących w porównaniu do jego powierzchni mieszkalnej;
 - 3) braku możliwości ponownego zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, z uwagi na sytuację prawną nieruchomości w której znajduje się lokal socjalny.
4. Ponowne zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego może dotyczyć innego lokalu socjalnego również w innych, uzasadnionych przypadkach. Przedłużenie umowy najmu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym jest uzależnione od wykonania remontu wskazanego lokalu socjalnego przez osobę uprawnioną do zawarcia umowy najmu we własnym zakresie oraz na własny koszt wraz z jednoczesną rezygnacją z ewentualnych, przyszłych roszczeń związanych z poczynionymi w ten sposób nakładami.
5. Osoby eksmitowane z uwagi na zachowania, które w sposób rażący lub uporczywy wykraczały przeciwko porządkowi domowemu w przypadku, gdy w okresie co najmniej trzech lat od objęcia lokalu nie naruszały porządku domowego, mogą być kierowane do innych lokali rozproszonych o wyższym standardzie.
 6. Wnioski o wynajęcie innego lokalu socjalnego, o których mowa w ust. 4, są realizowane po uprzednim uzyskaniu opinii organów Policji, Straży Miejskiej,

Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, administratorów budynków potwierdzających brak zachowań wnioskodawcy i jego rodziny rażąco naruszających porządek domowy przez okres co najmniej trzech lat zamieszkiwania w tym lokalu.”,

36) w § 35 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) istnieje uzasadnione przypuszczenie, iż dotychczasowi najemcy lokalu podlegającego zamianie będą w dalszym ciągu w sposób rażący lub uporczywy wykroczać przeciwko porządkowi domowemu w lokalu uzyskanym w wyniku zamiany.”,

37) w § 35 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dopuszcza się możliwość dokonania zamiany lokali przez najemców posiadających umowy najmu samodzielnych lokali wchodzących w skład zasobu zawarte na czas nieoznaczony na lokale w nowo wybudowanych lub zmodernizowanych budynkach pozyskanych przez Gminę (Program Zamian).”,

38) w § 35 dodaje się ust. 5 i 6 w brzmieniu:

„5. Regulamin określający tryb wyłonienia najemców lokali, o których mowa w ust. 4 w ramach Programu Zamian określa załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
6. Prezydent Miasta Krakowa w drodze zarządzenia powołuje komisję ds. wyłonienia najemców lokali w ramach Programu Zamian oraz określa zasady jej działania.”,

39) w § 36 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zamianie z urzędu podlegają wyłącznie samodzielne lokale wchodzące w skład zasobu.”,

40) w § 37 ust. 1 - 3 otrzymują brzmienie:

„1. Na dokonanie dobrowolnej zamiany lokali wymagana jest zgoda Prezydenta Miasta Krakowa jeżeli co najmniej jeden z lokali stanowiących przedmiot zamiany jest lokalem wchodzącym w skład zasobu.
2. Zgoda na dokonanie dobrowolnej zamiany lokali jest udzielana w przypadku, gdy na zamianę wyrażają zgodę dysponenti tych lokali, ich najemcy oraz wszystkie osoby pełnoletnie zamieszkujące z zamiarem pobytu stałego w tych lokalach.
3. Jeżeli jeden z lokali podlegających zamianie nie jest lokalem, o którym mowa w ust. 1, właściciel lub najemca tego lokalu powinien legitymować się przed dniem złożenia wniosku o zamianę co najmniej trzyletnim zamieszkiwaniem z zamiarem stałego pobytu w tym lokalu lub trzyletnim okresem posiadania tytułu prawnego do tego lokalu.”,

41) w § 40 ust. 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4. Wniosek jest oceniany według miejsca zamieszkiwania z zamiarem stałego pobytu wnioskodawcy oraz jego małżonka lub pobytu tych osób. Ocena sytuacji mieszkaniowej obejmuje również ocenę sytuacji mieszkaniowej małżonka.
5. Wniosek jest sprawdzany w zakresie tytułów prawnych do lokali mieszkalnych lub innych nieruchomości, w których wnioskodawca zamieszkiwał w latach poprzednich oraz tytułów prawnych do lokali mieszkalnych lub innych nieruchomości przysługujących zstępnym, wstępnym i rodzeństwu wnioskodawcy oraz jego małżonka.”,

42) w § 42 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

- „5. Niezbędnym elementem wniosku jest złożenie przez wnioskodawcę oraz wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem oświadczenia o:
- 1) stanie cywilnym oraz liczbie małoletnich dzieci, jak również małoletnich przysposobionych przez daną osobę oraz małoletnich, dla których dana osoba stanowi rodzinę zastępczą;
 - 2) posiadaniu lub braku posiadania jakiegokolwiek tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub innej nieruchomości;
 - 3) zgodzie na przetwarzanie danych osobowych oraz pozyskiwania wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych dla przeprowadzenia postępowania przez Wydział. Obejmuje to w szczególności informacje z właściwej Rady Dzielnicy, Policji, Straży Miejskiej i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o braku zachowań, które w sposób rażący lub uporczywy wykracza przeciwko porządkowi domowemu, jak również informacje o sytuacji rodzinnej i socjalnej uzyskiwanej od administratorów budynków i placówek oświatowych, do których uczęszczają dzieci wnioskodawcy;
 - 4) innych informacjach niezbędnych dla prawidłowego rozpatrzenia sprawy, których złożenie jest przewidziane w druku wniosku, o którym mowa w ust 2.”,

43) w § 46 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadkach określonych w § 26 i § 28, §§ 31 - 33 niniejszej uchwały weryfikacja i rozliczenie dochodu obejmuje również małżonków osób objętych wnioskiem, chociażby nie zamieszkiwali w lokalu, którego dotyczy wniosek. W przypadku występowania przemocy w rodzinie udokumentowanej prawomocnym wyrokiem sądowym lub w przypadku istnienia rozdzielnosci majątkowej i niezamieszkiwania w lokalu odstępuje się od obliczania dochodu tego małżonka. Przy rozliczeniu dochodu uwzględnia się również dzieci pozostające na utrzymaniu małżonków.”,

44) w § 47 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

- „8. W przypadku, gdy w wyniku przeprowadzonej weryfikacji wniosków okaże się, iż liczba wnioskodawców z danego tytułu jest mniejsza niż liczba lokali przeznaczonych na ten tytuł pomocy mieszkaniowej, wolne lokale są przeznaczane na pomoc mieszkaniową z innego tytułu, z uwzględnieniem następującej kolejności:
- 1) usamodzielnienie wychowanków placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz rodzin zastępczych;
 - 2) utrata tytułu prawnego wskutek upływu trzyletniego terminu wypowiedzenia umowy najmu;
 - 3) utrata tytułu prawnego wskutek upływu terminu wypowiedzenia umowy najmu z uwagi na zwłokę z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu;
 - 4) warunki niemieszkalne;
 - 5) nadmierne zaludnienie i względy społeczne.”,

45) w § 48 ust. 2 skreśla się pkt 3-5,

46) w § 48 po ust. 2 dodaje się ust. 2a i 2b w brzmieniu:

„2a. Zasady systemu kwalifikacji punktowej warunków socjalno-mieszkaniowych określa załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

2b. Wzory kwestionariuszy kwalifikacji punktowej warunków socjalno-mieszkaniowych określają załączniki nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9 do niniejszej uchwały.”,

47) w § 49 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

- „1. Ocena warunków socjalno-mieszkaniowych odbywa się w oparciu o kwestionariusz kwalifikacji punktowej, określony w § 48 ust. 2b niniejszej uchwały i obejmuje wszystkich wstępnie zakwalifikowanych wnioskodawców, z zastrzeżeniem § 47 ust. 2 oraz § 48 niniejszej uchwały.
2. Warunki socjalno-mieszkaniowe wnioskodawcy oraz osób objętych wnioskiem oceniane są na podstawie dostarczonej dokumentacji i ustaleń dokonanych podczas wizji lokalowej przeprowadzonej w miejscu zamieszkiwania lub pobytu wnioskodawcy.”,

48) w § 51 ust. 1 - 3 otrzymują brzmienie:

- „1. Osoby objęte ostateczną listą mieszkaniową są uprawnione wyłącznie do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, z zastrzeżeniem lokali uzyskanych w trybie zamiany oraz w trybie określonym w § 10 ust. 2 pkt 2, § 20 i § 22 niniejszej uchwały.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 mogą zostać uprawnione do zawarcia umowy najmu lokalu położonego w budynku pozyskanym przez Gminę po 1990 roku w przypadku, gdy:
 - 1) na podstawie informacji uzyskanych podczas wizji w miejscu zamieszkania lub pobytu tych osób oraz informacji uzyskanych z właściwej Rady Dzielnic, Policji, Straży Miejskiej i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej zostanie stwierdzony brak zachowań, które w sposób rażący lub uporczywy wykraczały przeciwko porządkowi domowemu w dotychczasowych miejscach zamieszkania lub pobytu;
 - 2) osiągają dochód umożliwiający samodzielne utrzymanie lokalu o pełnym standardzie.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 w przypadku, gdy na podstawie informacji uzyskanych podczas wizji w miejscu zamieszkania lub pobytu tych osób oraz informacji uzyskanych z właściwej Rady Dzielnic, Policji, Straży Miejskiej i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej zostanie stwierdzony brak zachowań, które w sposób rażący lub uporczywy wykraczały przeciwko porządkowi domowemu w dotychczasowych miejscach zamieszkania lub pobytu, mogą być uprawnione do zawarcia umowy najmu lokali rozproszonych o wyższym standardzie, pozyskanych w istniejącym zasobie.”,

49) w § 51 ust. 6 skreśla się pkt 3,

50) § 54 otrzymuje brzmienie:

„§ 54. Wyłączenia podmiotowe

1. Za osoby o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych nie są uznawane:

- 1) osoby posiadające jakikolwiek tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub innej nieruchomości, stanowiący podstawę do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie;
- 2) osoby, które zamieszkują w lokalu o nadmiernym zaludnieniu, objętego w wyniku dokonanego zmniejszenia powierzchni mieszkalnej lub objętego na podstawie złożonego oświadczenia woli w tym zakresie.

2. Wyłączenia określone w ust. 1 pkt 2 mają również zastosowanie do nabycia tytułów prawnych do zajmowanych lokali, o których mowa w § 26 niniejszej uchwały.”,

51) § 55 otrzymuje brzmienie:

„§ 55. Przepisy uzupełniające

Prezydent Miasta Krakowa określi w drodze zarządzenia:

- 1) zakres wykwaterowań w ramach inwestycji Gminy;

- 2) zasady udzielania zgody na oddanie w podnajem lub bezpłatne używanie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.”,

52) § 57 otrzymuje brzmienie:

„Wprowadza się Spis treści stanowiący załącznik nr 10 do niniejszej Uchwały.”

§ 2. Przepisy przejściowe

1. Zatwierdza się zasady oraz kwestionariusze kwalifikacji punktowej warunków socjalno-mieszkaniowych ustalone zarządzeniami Prezydenta Miasta Krakowa wydanymi przed wejściem w życie niniejszej uchwały.
2. Osoby objęte ostatecznymi listami mieszkaniowymi, sporządzonymi według dotychczasowych przepisów, zachowują uprawnienie do zawarcia umowy najmu lokalu. Realizacja list mieszkaniowych odbywa się zgodnie z zasadami wprowadzonymi niniejszą uchwałą, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Osoby, które zostały zakwalifikowane do zamiany lokalu bez konieczności objęcia ostatecznymi listami mieszkaniowymi według dotychczasowych przepisów, zachowują uprawnienie do zawarcia umowy najmu lokalu. Realizacja tego rodzaju zamian odbywa się zgodnie z zasadami wprowadzonymi niniejszą uchwałą.
4. Osoby, które uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenia na nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach wchodzących w skład zasobu, zachowują prawo do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.
5. Wnioski osób, które nie zostały objęte ostatecznymi listami mieszkaniowymi oraz wnioski osób, które nie otrzymały skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu bez konieczności objęcia listą mieszkaniową są rozpatrywane według zasad wprowadzonych niniejszą uchwałą, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Wnioski złożone do 30 kwietnia 2014 r., które zostały wstępnie pozytywnie zweryfikowane w oparciu o przepisy dotychczas obowiązujące, podlegają procedurze sporządzenia ostatecznych list mieszkaniowych na rok 2014.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Wyrokiem z 2 kwietnia 2014 r. (I OSK 2790/13) Naczelny Sąd Administracyjny oddalił skargę Gminy Miejskiej Kraków na wyrok WSA w Krakowie z 6 czerwca 2013 r. (III SA/Kr 1181/12).

Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z 6 czerwca 2013 r. uchylono następujące przepisy poprzednio obowiązującej uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków:

- 1) definicję określającą posiadanie centrum życiowego na terenie Krakowa,
- 2) powiązanie zamieszkiwania w lokalu o nadmiernym zaludnieniu z posiadaniem w danym lokalu zameldowania na pobyt stały,
- 3) powiązanie bezdomności z brakiem zameldowania na pobyt stały,
- 4) odwołania do kryterium zasad współżycia społecznego,
- 5) zasadę, iż Prezydent Miasta Krakowa tworzy kwestionariusze kwalifikacji punktowej w ramach list mieszkaniowych,
- 6) zasadę, iż nie udziela się pomocy mieszkaniowej osobom:
 - pozbawionym wolności w związku z odbywaniem kary pozbawienia wolności lub zastosowaniem środka zabezpieczającego,
 - niezdolnym do samodzielnej egzystencji, które przebywają w placówce zapewniającej całodobową opiekę,
 - które już uzyskały pomoc mieszkaniową z Gminy Miejskiej Kraków,
 - które samowolnie zajęły pustostan wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków.
- 7) kompetencje Prezydenta Miasta Krakowa do określania regulaminu postępowania w sprawie wynajmowania lokali powyżej 80 m², Programu Pomoc Lokatorom oraz Programu zamian.

W związku z faktem, iż jest to już prawomocne orzeczenie, zaistniała konieczność przedstawienia Radzie Miasta Krakowa projektu uchwały wprowadzającego zmiany w aktualnie obowiązującej uchwale Nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 9 listopada 2012 r., poz. 5817 z późn. zm.), które uwzględniają zapisy zawarte we wskazanym powyżej orzeczeniu.

W efekcie, projekt zmiany uchwały Nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. obejmuje następujące kwestie:

- 1) wprowadzenie kryterium zamieszkiwania z zamiarem stałego pobytu w zakresie określenia centrum życiowego danej osoby oraz zamieszkującą w lokalu o nadmiernym zaludnieniu,
- 2) wprowadzenie definicji osoby bezdomnej wynikającej wprost z przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej,
- 3) zastąpienie kryterium zasad współżycia społecznego kryterium rażącego lub uporczywego wykroczenia przeciwko porządkowi domowemu,

- 4) dołączenie do uchwały w sprawie zasad wynajmowania załączników obejmujących kwestionariusze kwalifikacji punktowej w ramach list mieszkaniowych,
- 5) zakwalifikowanie do pomocy mieszkaniowej osób pozbawionych wolności, przebywających w placówkach świadczących całodobową opiekę oraz osób które już uzyskały pomoc mieszkaniową z zasobu Gminy Miejskiej Kraków lub bezprawnie zajęły pustostan wraz z jednoczesnym zastosowaniem ujemnej punktacji w tego rodzaju przypadkach,
- 6) dołączenie do uchwały w sprawie zasad wynajmowania załączników obejmujących regulaminy Programu Pomocy Lokatorom, Programu zamian oraz zasad wynajmowania lokali o powierzchni użytkowej powyżej 80 m².

Ponadto proponowane zmiany wynikały ze zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. wprowadzenie dodatku energetycznego, zmiany w ustawie o pomocy społecznej w zakresie zasad obliczania dochodu).

Projekt obejmuje również następujące zmiany, które wynikają z praktycznego stosowania przepisów uchwały Nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r.:

- 1) wprowadzenie zasady, że o pomoc mieszkaniową mogą starać się również wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych przez Gminę, które nie są położone na terenie Krakowa (jest to uzasadnione faktem, iż te osoby pozostają pod opieką Gminy Miejskiej Kraków i nie powinny ponosić konsekwencji z uwagi na fakt, że zostały skierowane do placówki poza Krakowem)
- 2) wprowadzenie zasady, iż zamianie z urzędu podlegają wyłącznie samodzielne lokale wchodzące w skład zasobu (jest to uzasadnione faktem, iż wykwaterowanie osoby z niesamodzielnego lokalu skutkuje zwykle koniecznością przeprowadzenia dalszych wykwaterowań w obrębie całego lokalu, a w przypadku braku zgody pozostałych tam osób nie jest czasem możliwe ponowne zasiedlenie zwolnionej części).
- 3) wprowadzenie zasady, iż w ramach tworzenia list mieszkaniowych na nadmierne zaludnienie i względy społeczne zostanie przeznaczona taka sama liczba lokali,
- 4) zatwierdzenie przez Radę Miasta Krakowa wzorów kwestionariuszy ustalonych przez Prezydenta Miasta Krakowa w drodze zarządzeń wydanych przed dniem wejścia w życie proponowanej zmiany.
- 5) zmiana sposobu obliczenia dochodu w zakresie nabycia i przywrócenia tytułu prawnego w celu uproszczenia weryfikacji i odniesienia się wprost do sytuacji materialnej wnioskodawców w chwili zdarzenia otwierającego drogę do starania się o zawarcie umowy najmu zajmowanego lokalu, takich jak: śmierć poprzedniego najemcy, jego wyprowadzenie się lub wypowiedzenie umowy najmu.

Dodatkowo, wprowadzono kilka drobnych zmian o charakterze porządkującym lub czysto redakcyjnym.

Warto zaznaczyć, iż do dnia dzisiejszego Naczelny Sąd Administracyjny nie przekazał uzasadnienia do wyroku z 2 kwietnia 2014 r.

Jednak w związku z planowanym przeprowadzeniem postępowania mającego na celu sporządzenie list mieszkaniowych na rok 2014 (do którego niezbędne będzie wprowadzenie kwestionariuszy kwalifikacji punktowej jako załączników do uchwały Rady Miasta Krakowa) i dużymi oczekiwaniami społecznymi w tym zakresie, za zasadne należy uznać wprowadzenie projektu uchwały przed uzyskaniem uzasadnienia.