

**ZARZĄDZENIE Nr 1825/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 30.06.2014 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bosackiej Nr 10 wraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318 i z 2014 poz. 379) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bosackiej Nr 10 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bosackiej Nr 10 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318 i z 2014 r. poz. 379), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 o powierzchni użytkowej 37,20 m<sup>2</sup> z pomieszczeniami przynależnymi w c o powierzchni 1,6 m<sup>2</sup> oraz piwnicami o powierzchni 11,0 m<sup>2</sup> i 1,5 m<sup>2</sup> położonego w budynku mieszkalnym Nr 10 przy ul. Bosackiej w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego wynoszącym 51/744 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr 179/11 o powierzchni 0,0354 ha, położonej w obrębie 8, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00272917/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 5 o powierzchni użytkowej 37,20 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi w c o powierzchni 1,6 m<sup>2</sup> oraz piwnicami o powierzchni 11,0 m<sup>2</sup> i 1,5 m<sup>2</sup> położonego w budynku mieszkalnym Nr 10 przy ul. Bosackiej w Krakowie oraz użytkownikiem wieczystym w udziale wynoszącym 51/744 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr 179/11 o powierzchni 0,0354 ha, położonej w obrębie 8, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00272917/3.

Budynek przy ul. Bosackiej Nr 10 położony jest w atrakcyjnej lokalizacji około 1100 m od Rynku Głównego, bezpośrednio sąsiedztwo stanowi zwarta zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz punkty handlowo – usługowe. W bliskiej odległości położone są budynki i urządzenia dworca kolejowego Kraków Główny, a także z drugiej strony ul. Bosackiej Park Strzelecki. Budynek nie jest wpisany indywidualną decyzją do rejestru zabytków, ujęty jest natomiast w gminnej ewidencji zabytków. Kamienica została wzniesiona w technologii tradycyjnej, murowana z cegły pełnej jako budynek dla pracowników PKP, posiada cztery kondygnacje nadziemne.

Lokal Nr 5 położony jest na pierwszym piętrze budynku, składa się z pokoju i kuchni oraz pomieszczeń przynależnych w c o powierzchni 1,6 m<sup>2</sup> i piwnic o powierzchni 11,0 m<sup>2</sup> i 1,5 m<sup>2</sup>. Wejście odbywa się bezpośrednio z korytarza klatki schodowej do kuchni lokalu o powierzchni 13,90 m<sup>2</sup>. Kuchnia jest jasna, posiada jedno okno drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe, ściany do połowy wysokości są malowane farbą olejną, reszta ścian i sufit farbą emulsyjną, tynki wykazują ubytki. Podłoga wykonana jest z drewnianych desek, przykryta wykładziną pcv. W kuchni znajduje się wnęka, oddzielona od reszty pomieszczenia materiałową kotarą, w której zamontowany został dwukomorowy zlew oraz stoją meble kuchenne. Z kuchni odbywa się przejście do pokoju o powierzchni 23,30 m<sup>2</sup>, pokój jest jasny, posiada jedno okno drewniane, skrzynkowe, trzyskrzydłowe. Ściany i sufit malowane są farbą emulsyjną, na podłodze położony jest drewniany parkiet. W pokoju znajduje się piec kaflowy. Wc jest samodzielne, poza lokalem, we wspólnym korytarzu w sąsiedztwie lokalu Nr 5. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz gazową, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi.

Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w czerwcu 2014 r.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość lokalu Nr 5 wynosi 219 000,00 zł, tj. 5 644,33 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem wynoszącym 51/744 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.