

ZARZĄDZENIE Nr 1824/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30.06.2014 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem U8, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Długiej Nr 52 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz.379) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem 8U, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Długiej Nr 52 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem U8, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Długiej Nr 52 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz.379), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem U8 o powierzchni użytkowej 55,30 m², dla którego prowadzona jest księga nr KR1P/00483350/2, położonego w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym Nr 52 przy ul. Długiej w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z udziałem wynoszącym 315/10000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 92 o powierzchni 0,0929 ha, położona w obrębie 119, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00002410/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem U8 o powierzchni użytkowej 55,30 m², dla którego prowadzona jest księga nr KR1P/00483350/2, położonego w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym Nr 52 przy ul. Długiej w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z udziałem wynoszącym 315/10000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 92 o powierzchni 0,0929 ha, położona w obrębie 119, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00002410/6.

Kamienica przy ul. Długiej Nr 52 położona jest w zwartej zabudowie budynków wielomieszkaniowych. Jest to budynek czterokondygnacyjny z poddaszem, w części frontowej z dwoma poziomami piwnic, w części zabudowanej oficyną częściowo podpiwniczony. Kamienica została wzniesiona w 1886 r. w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej, fundamenty są żelbetowe i ceglane, ściany zewnętrzne i działowe są murowane z cegły pełnej. Stropy nad kondygnacjami nadziemnymi są drewniane, dach nad budynkiem frontowym jest dwuspadowy kryty papą, nad oficyną jednospadowy, kryty blachą o konstrukcji drewnianej. Budynek zaopatrzony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, teletechniczną, domofon, centralne ogrzewanie. W budynku na parterze zlokalizowane są lokale usługowo-handlowe, na pozostałych kondygnacjach mieszkalne.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto położony jest na obszarze układu urbanistycznego Kleparza, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A 648, decyzją z dnia 25.01.1984 r. oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r., z uwagi na powyższe nieruchomości objęta jest ochroną konserwatorską.

W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem U8. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan.

Lokal U8 położony jest na poddaszu budynku oficyny północnej, do której wejście odbywa się od podwórka. Lokale położone w oficynie dostępne są z zewnętrznej, otwartej jednobiegowej klatki schodowej. Stopnie schodów są kamienne pokryte lastriko, ściany malowane są do połowy wysokości farbą olejną, w pozostałej części farbą emulsyjną. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z zewnętrznej klatki schodowej przez jednoskrzydłowe drzwi drewniane, pełne. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń strychu o powierzchni 18,90 m² oraz 36,40 m², przejście pomiędzy nimi jest możliwe przez drzwi metalowe, dwuskrzydłowe. Ściany są murowane z cegły ceramicznej, pełnej, tynki cementowo – wapienne, malowane farbą emulsyjną, wykazują liczne ubytki. Podłogę stanowi betonowa wylewka, w obu pomieszczeniach są okna. W mniejszym pomieszczeniu sufit jest płaski, o wysokości około 3,0 m, w drugim pomieszczeniu o wysokości w kalenicy ok. 2,9 m, wysokość ścianki kolankowej wynosi ok. 0,6 m. W jednym z pomieszczeń widoczne są drewniane elementy konstrukcyjne więźby dachowej (słupy, zastrzały, belki stropowe). Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną.

Budynek Nr 52 przy ul. Długiej podlega częściowej ochronie konserwatorskiej, z uwagi na to Małopolski Wojewódzki konserwator Zabytków w Krakowie dopuszcza przeprowadzenie adaptacji strychu na cele mieszkalne z zachowaniem następujących warunków:

1. Dopuszcza się nadbudowę ścianki kolankowej do wysokości gzymsu/ściany wschodniego fragmentu strychu.
2. Realizacja inwestycji wymaga uzyskania wyprzedzającego pozwolenia konserwatorskiego. W tym celu należy wystąpić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie odrębnym pismem podając informacje formalno-prawne (oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo), podstawę do działań (projekt budowlany), a także dane wykonawcy robót (firmy), kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje ww. osób.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w czerwcu 2014r. wartość lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem U8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 95 331,00 zł.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.