

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 32/1	30- Podgórze	KR1P/0023 3498/4	Przedmiotowa działka znajdują się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa albowiem wyrokiem z dnia 9 grudnia 2011 r. (sygn. akt II S.A./Kr 1561/11) Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie stwierdził nieważność uchwały nr CVIII/1457/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. w przedmiocie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka – Tischnera” w części obejmującej m.in. teren działki nr 32/1 obr. 30-Podgórze. Orzeczenie jest prawomocne od dnia 14 lutego 2012 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w terenach korytarzy podstawowego układu drogowo-ulicznego (KT).	przy ul. Kamińskiego  teren zagospodarowany pod tymczasowym obiektem handlowo-usługowym wraz z okapem oraz obszar przewidziany na rozbudowę utwardzony żwirem	0,0030	pod obiektem handlowo-usługowym (handel/usługi)	12,05 zł/m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 361,50 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.