

ZARZĄDZENIE Nr 180/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.01.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych działek nr: 85/3 i 130/1 położonych w rejonie ul. Drożyska, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Marii i Stanisława Dziadur na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, położone w obr. 30 jedn. ewid. Kraków - Nowa Huta w rejonie ul. Drożyska niezabudowane nieruchomości gruntowe: objętą KW KR1P/00495266/3 składającą się z działki nr 85/3 o pow. 0,0007 ha, oraz objętą KW KR1P/00207315/7, składającą się z działki nr 130/1 o pow. 0,0030 ha - stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 129/1 objętej KW KR1P/00236079/2, stanowiącej własność wnioskodawców, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ul. Drożyska, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	85/3 130/1	0,0007 0,0030	30 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P/00495266/3 KR1P/00207315/7	W rejonie ul. Drożyska działki o kształcie wydłużonych trójkątów	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24, poz. 108), obowiązującego do dnia 01.01.2003r. przedmiotowe działki znajdowały się w Obszarze Mieszkaniowym M4 14. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. przedmiotowy teren określony został w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Teren niezabudowany, zagrodzony i zagospodarowany łącznie z działką przyległą, stanowi zieleń przydomową.	2.888,00 zł (podatek VAT – zwolniony)	78,05 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 129/1 o pow. 0,4548 ha

1. Cena nieruchomości, tj. 2.888,00zł (słownie: dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100) - podatek VAT – zwolniony - winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) ww. dostawa korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.

3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.