

ZARZĄDZENIE Nr 1742/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.06.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Fatimskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni 0,0428 ha składającą się z działek oznaczonych nr 322/2 o powierzchni 0,0119 ha, 335/2 o powierzchni 0,0138 ha, 336/2 o powierzchni 0,0110 ha, objętych KW KR1P/00235224/7 oraz 324/3 o powierzchni 0,0061 ha objętej KW KR1P/00476253/0, położoną w obrębie 9, jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Fatimskiej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bieńczyce – Park Rzeczny Dłubni”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN.4.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

| L p. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | KW | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie i opis nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości |
|-------------|----------------------------------|---|--------------------------------|--|--------------------------------|--|---|
| 1 | 322/2 335/2 336/2 324/3 | 0,0119 0,0138 0,0110 <u>0,0061</u> 0,0428 | 9 jedm.ewid Nowa Huta | KR1P/00 235224/7 KR1P/00 476253/0 | ul. Fatimska | <p>Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bieńczyce – Park Rzeczny Dłubni”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN.4 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym. Nieruchomość stanowi teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz kilkoma drzewami nie przedstawiającymi szczególnych wartości przyrodniczych. Działki posiadają regularne kształty, południową granicę stanowi ul. Fatimska, z pozostałych stron przylegają do działek niezabudowanych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz ogródki działkowe. Na działce nr 336/2 położona jest parterowa, murowana altana ogrodowa, w złym stanie technicznym.</p> <p>Na części działki nr 336/2 ustanowiona została zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa Nowej Huty w Krakowie Wydział I Cywilny o Sygn. Akt. I Ns 1764/08/N z dnia 24.06.2010 r. służebność drogi koniecznej szlakiem szerokości 4,5 m biegnącym od ul. Fatimskiej wzdłuż wschodniej granicy działki nr 336/2 do działki nr 336/1. Służebność została ustalona na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości</p> | <p>85 000,00 zł</p> <p>netto + 23 % podatku VAT od 74,30 % ceny dotyczącej niezabudowanej części nieruchomości</p> |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | składającej się z działek nr 320/1, 321/1, 332/2, 335/1, 336/1 obręb 9 Nowa Huta. | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

- 1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23% podlega sprzedaż niezabudowanej części nieruchomości tj. 74,30 % ceny ustalonej w wyniku przetargu, natomiast sprzedaż pozostałej części nieruchomości tj. dz.nr 336/2 zabudowanej altaną ogrodową zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (25,70 % ceny wywoławczej).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl (Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na nieruchomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.