

**ZARZĄDZENIE Nr 1539/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 06.06.2014 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Salezjańska-Zakrzówek”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Salezjańska-Zakrzówek”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Salezjańska-Zakrzówek”.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Salezjańska-Zakrzówek”.

2. Traci moc § 1 i § 2 uchwały Nr CXV/1205/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Salezjańska-Zakrzówek” oraz odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniecka-Praska”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

30 sierpnia 2006 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr CXV/1205/06, którą zadecydowała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Salezjańska-Zakrzówek”.

Ze względu na bezpośrednie powiązanie obszaru planu z atrakcyjnym krajobrazowo terenem Zakrzówka oraz położenie w granicach otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych i częściowo w systemie parków rzecznych celem sporządzenia planu, było wprowadzenie regulacji planistycznych pozwalających na spójne połączenie ochrony terenów cennych przyrodniczo oraz istniejącego i przyszłego zagospodarowanie tego obszaru.

Procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Salezjańska-Zakrzówek” zrealizowana została w zakresie czynności określonych w art. 17 pkt od 1 do 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tzn. Prezydent Miasta Krakowa zebrał i rozpatrzył wnioski do planu (Zarządzenie Nr 2670/2006 z dnia 6 grudnia 2006 r.) oraz wystąpił do wskazanych ustawowo organów i instytucji. Przygotowano również opracowanie ekofizjograficzne, inwentaryzację urbanistyczną, ocenę stanu zainwestowania, syntezę uwarunkowań.

Przed przygotowaniem projektu planu zebrany i opracowany materiał merytoryczny, wraz z wnioskami do planu, był analizowany łącznie ze stanowiącym podstawę prac planistycznych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwalonym 16 kwietnia 2003 r.). Zostały również wykonane prace analityczne, które wykazały, że kontynuowanie prac planistycznych nie przyniesie zamierzonego rezultatu, określonego w uchwale o przystąpieniu do planu i prace nad planem zostały wstrzymane.

Równocześnie mając na uwadze konieczność zapewnienia warunków dla zrównoważonego rozwoju przestrzennego tego ważnego obszaru miasta, przy zachowaniu zasad ładu przestrzennego, władze miasta podjęły nowe inicjatywy mające na celu przygotowanie planów miejscowych dla obszaru Zakrzówka.

W dniu 3 listopada 2010 r. Rada Miasta Krakowa zadecydowała o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego” (uchwała Nr CXV/1549/10) oraz obszaru „Zakrzówek - Zielna” (uchwała Nr XXI/250/11). W granicach obszaru planu „Salezjańska-Zakrzówek” znalazł się w całości obszar planu miejscowego „Zakrzówek - Zielna” oraz część obszaru planu miejscowego „Rejon Św. Jacka -Twardowskiego”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zakrzówek - Zielna” został uchwalony przez Radę Miasta Krakowa 26 września 2012 r. uchwałą Nr LVII/761/12. Natomiast prace nad sporządzaniem planu dla „Rejonu Św. Jacka - Twardowskiego” są na końcowym etapie procedury planistycznej tzn. projekt planu jest kierowany do uchwalania.

W związku z wyżej przedstawionymi okolicznościami reaktywowanie sporządzenia opracowania planistycznego dla obszaru dla części, którego Rada Miasta uchwaliła już plan, bądź taki plan jest przygotowany do uchwalenia nie znajduje racjonalnego uzasadnienia, i w pełni zasadne jest odstąpienie od sporządzania planu miejscowego obszaru „Salezjańska-Zakrzówek”.