Załącznik nr 4 do Uchwały Nr ...
Rady Miasta Krakowa z dnia ...

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa

Uchwalonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.

TOM III
Wytyczne do planów miejscowych

Kraków, 2014 r.

Tom III Wytyczne do planów miejscowych

III.1. Informacja dotycząca zasad i wytycznych dla gospodarowania przestrzenią 5
III.2 Strukturalne jednostki urbanistyczne 11

SPIS STRUKTURALNYCH JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH:

1. STARE MIASTO 15
2. PIERWSZA OBWODNICA 19
3. KAZIMIERZ I STRADOM 25
4. ŚRÓDMIEJSKI PARK NADWIŚLAŃSKI 29
5. DĘBNIKI 35
6. OTOCZENIE BŁOŃ 41
7. ŁOBZÓW 47
8. NOWE MIASTO 53
9. CMENTARZ RAKOWICKI 57
10. OLSZA 61
11. GRZEGÓRZKI 67
12. STARE PODGÓRZE 73
13. PŁASZÓW-ZABŁOCIE 79
14. KOPIEC KRAKUSA-BONARKA 85
15. ŁAGIEWNIKI 91
16. RUCZAJ-KOBIERZYN 97
17. ZAKRZÓWEK-PYCHOWICE 103
18. PARK NADWIŚLAŃSKI-ZACHÓD I PRZEGORZAŁY 109
19. WOLA JUSTOWSKA 115
20. MAŁE BŁONIA 119
21. BRONOWICE WIELKIE 123
22. BRONOWICE CENTRUM 129
23. AZORY PÓŁNOC 133
24. PRĄDNIK BIAŁY 137
25. PRĄDNIK CZERWONY 143
26. REJON DOBREGO PASTERZA 149
27. UGOREK 153
28. CZYŻYNY 157
29. DĄBIE 163
30. MYŚLIWSKA-BAGRY 167
31. STARY PROKOCIM 173
32. WOLA DUCHACKA 179
33. PIASKI POŁUDNIE 183
34. BOREK FAŁĘCKI 189
35. KOBIERZYN POŁUDNIE 195
36. SKOTNIKI 201
37. BODZÓW-KOSTRZE 205
38. BIELANY-LAS WOLSKI 209
39. OLSZANICA 215
40. MYDLNIKI 221
41. BRONOWICE MAŁE 227
42. PASTERNIK 233
43. TONIE 237
44. GÓRKA NARODOWA 243
45. MISTRZEJOWICE 249
46. BIEŃCZYCE 255
47. STARA NOWA HUTA 261
48. STARE CZYŻYNY-ŁĘG 267
49. PŁASZÓW-RYBITWY 273
50. STARY BIEŻANÓW 279
51. NOWY BIEŻANÓW 285
52. PROKOCIM CM 289
53. SWOSZOWICE-RAJSKO 295
54. OPATKOWICE I SIDZINA 301
55. TYNIEC 305
56. DOLINA DŁUBNI 309
57. GRĘBAŁÓW-LUBOCZA 315
58. KOMBINAT METALURGICZNY 321
59. PLESZÓW 325
60. PARK NADWIŚLAŃSKI WSCHÓD 331
61. ŁUCZANOWICE-KOŚCIELNIKI 335
62. BRANICE-RUSZCZA 341
63 PRZYLASEK RUSIECKI-WOLICA 347

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa
- kierunki zagospodarowania przestrzennego Krakowa

SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ STUDIUM

Prezydent Miasta Krakowa
prof. Jacek Majchrowski

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa ds. Rozwoju Miasta
arch. Elżbieta Koterba

ZESPÓŁ PRZYGOTOWUJĄCY ZMIANĘ STUDIUM

arch. Elżbieta Koterba – koordynator prac nad zmianą Studium
Główny Projektant – KT-128

STRUKTURA PRZESTRZENNA I FUNKCJONALNA
prof. arch. Krzysztof Bieda, arch. Borysław Czarakcziew, arch. Stanisław Deńko,
arch. Bożena Kaczmarska-Michniak, dr inż. arch. Romuald Loegler,
prof. arch. Andrzej Wyżykowski, prof. arch. Zbigniew Zuziak

KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU TRANSPORTU
mgr inż. Stanisław Albricht

Zagadnienia przestrzenne: Elżbieta Szczepińska, Barbara Stawarz.
Zagadnienia przyrodnicze: Paweł Mleczko, Przemysław Szwałko, Krystyna Śmiłek.
Zagadnienia kulturowe: Maria Kaczorowska, Jerzy Zbiegień.
Systemy transportu: Kazimierz Goras.
Systemy infrastruktury technicznej: Anna Leśniak, Wacław Skubida, Łukasz Szewczyk.

Współpraca i opracowanie graficzne: Tomasz Antosiewicz, Jan Adam Barański, Leszek Bigaj, Agata Budnik, Jacek Burnóg, Maria Burnóg, Jacek Grabarz, Grzegorz Janyga, Ireneusz Jędrychowski, Tomasz Kaczor, Grzegorz Kasprzyk, Justyna Kozik, Agnieszka Królik, Beata Pacana, Aleksandra Rembowska-Wójcik, Halina Rojkowska-Tasak, Grzegorz Słoński, Joanna Wędzicha, Tomasz Ziółkowski.

III.1. Informacja dotycząca zasad i wytycznych dla gospodarowania przestrzenią

III.1.1.
Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II i Tomie III wraz z rysunkiem Studium – plansze K1-K6 Studium są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

W oparciu o indywidualne cechy struktury przestrzennej i zróżnicowane zagospodarowanie obszarów miasta wyodrębniono 63 strukturalne jednostki urbanistyczne. Podział na strukturalne jednostki urbanistyczne ma na uwadze konieczność agregacji dotychczasowych jednostek urbanistycznych w większe zespoły, o zauważalnej jednorodności funkcjonalno-przestrzennej.
Dla każdej strukturalnej jednostki urbanistycznej zostały określone *główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej* oraz zasady realizacji funkcji dopuszczalnych. Ponadto, w wydzielonych strukturalnych jednostkach urbanistycznych wyznaczono obszary o zróżnicowanych głównych kierunkach zagospodarowania, poprzez przypisanie im wiodących funkcji (*funkcje terenu*). W ramach strukturalnej jednostki urbanistycznej zostały wyznaczone także *standardy przestrzenne*, *wskaźniki zagospodarowania*, *zasady ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego*, *zasady kształtowania infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego oraz dopuszczalne zmiany parametrów zabudowy w planach miejscowych.*

III.1.2.
Poniżej wskazano następujące ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych:

1. Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmienne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
2. Wyznaczone w strukturalnych jednostkach urbanistycznych tereny o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo-mieszkaniową (UM), usługi (U, U_H), przemysł i usługi (PU) oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy (ZC) nie mogą ulec zwiększeniu kosztem terenów nie inwestycyjnych – terenów zieleni urządzonej (ZU) i zieleni nieurządzonej (ZR) oraz wód powierzchniowych śródlądowych (W). Zasada ta nie dotyczy terenów wyznaczonych dla przebiegu komunikacji (KD) i kolei (KK);
3. Za zgodny ze Studium należy uznać takie ustalenie przebiegu drogi w planie miejscowym, które zachowuje kierunek przebiegu drogi oraz gwarantuje ciągłość układu komunikacyjnego, jego powiązanie z systemem zewnętrznym i zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru planu miejscowego, jak i obszaru poza jego granicami;
4. Granice pomiędzy terenami inwestycyjnymi, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo-mieszkaniową (UM), usługi (U, U_H), przemysł i usługi (PU) oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy

(ZC) mogą ulegać wzajemnemu przesunięciu, niemniej zmiany w ten sposób wprowadzane, nie mogą powodować przyrostu poszczególnych terenów o więcej niż 20 % powierzchni wyznaczonego na rysunku studium terenu o danej funkcji;

5. Dla terenów inwestycyjnych, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo-mieszkaniową (UM), usługi (U, UH), przemysł i usługi (PU), oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy (ZC), wskaźnik intensywności zabudowy zostanie określony w planach miejscowych w oparciu o podane w kartach dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych parametry: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej;
6. Wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełaniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu - jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania;
7. W przypadku wydzielenia funkcji dopuszczalnej z wyznaczonej kategorii terenu, udział tej funkcji dopuszczalnej nie może przekroczyć wielkości 50 % powierzchni wydzielonego terenu;
8. Sposób kształtowania funkcji podstawowej oraz dopuszczalnej, uściślają ustalenia kart dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych;
9. Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu, w:
   1) terenach inwestycyjnych, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo-mieszkaniową (UM), usługi (U, UH), przemysł i usługi (PU) oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy (ZC) – z tym, że w takim przypadku dopuszcza się powiększenie tego terenu o 10 % powierzchni terenu dotychczas istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem kontynuacji parametrów istniejącej zabudowy,
   2) w terenach zieleni urządzonej (ZU) i nieurządzonej (ZR) oraz w terenach wód powierzchniowych śródlądowych (W), bez możliwości powiększenia tego terenu;
10. Dopuszcza się możliwość, by w ramach ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia, odpowiadającego określonym w Studium głównym funkcjom zagospodarowania terenu, w każdym terenie mogły powstać obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia komunikacji, których parametry zabudowy zostaną doszczegółowione w planie miejscowym;
11. Ustalanie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych;
12. Dopuszcza się w planie miejscowym, w przypadku wyznaczonych w studium terenów o głównym kierunku zagospodarowania pod tereny kolejowe albo tereny komunikacji, ustalenie przeznaczenia terenu pod tereny komunikacji poprzez ich wyznaczenie w terenach sąsiednich, o ile zostanie utrzymany kierunek rozwoju systemu komunikacji i jego powiązanie z systemem istniejącym. W takim przypadku, tereny o ustalonym

w studium głównym kierunku zagospodarowania pod tereny kolejowe lub tereny komunikacji przeznacza się do zagospodarowania zgodnie z kierunkiem zagospodarowania określonym dla terenów bezpośrednio z nimi sąsiadującymi;

13. Wysokość zabudowy, w tym także budynków dopuszczonych do powstania w terenach zieleni urządzonej (ZU) i zieleni nieurządzonej (ZR) nie może przekraczać 1 kondygnacji nie wyższej niż 5 m, chyba, że w danej strukturalnej jednostce urbanistycznej, dla budynków dopuszczonych wskazano inną wysokość zabudowy. Wskaźnik intensywności zabudowy w tych terenach zostanie określony w planach miejscowych z uwzględnieniem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ustalonej dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych;
14. Dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanej z założeniami dworskimi, pałacowymi, fortecznymi, klasztornymi itp. ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową lub usługową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na zasadach i warunkach uzgodnionych z właściwymi organami ochrony zabytków;
15. Ustala się dla terenu cmentarzy (ZC) oraz infrastruktury technicznej (IT) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 5%, chyba, że określono inną wartość w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych;
16. Wysokość zabudowy dla terenu infrastruktury technicznej (IT) nie może przekroczyć wysokości zabudowy sąsiednich terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, chyba, że inny parametr wysokości zabudowy został wyznaczony dla tej kategorii zagospodarowania terenu w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych;
17. Wysokość zabudowy dla terenu cmentarzy (ZC) nie może przekroczyć 10m dla obiektów recepcyjno-administracyjnych, ceremonialnych i techniczno-gospodarczych oraz 15m dla obiektów o funkcji sakralnej;
18. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, dopuszcza się w planach miejscowych zmianę ustalonej w studium wysokości zabudowy o wielkość wyznaczoną w ramach danej strukturalnej jednostki urbanistycznej, jeżeli konieczność zmiany wysokości wynika z uwarunkowań historycznych bądź konieczności zachowania ładu przestrzennego poprzez nawiązanie do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy. Odniesieniem dla wielkości dopuszczalnych zmian jest wartość wskaźnika zabudowy podana w tabeli strukturalnych jednostek urbanistycznych;
19. W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w studium wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w planie miejscowym odstępstwo od tej wartości o wielkość określoną w ramach danej strukturalnej jednostki urbanistycznej. Odniesieniem dla wielkości dopuszczalnych zmian jest wartość podana w tabeli strukturalnych jednostek urbanistycznych (w części standardy przestrzenne);
20. W terenach zainwestowanych, gdzie powierzchnia biologicznie czynna wyznaczona w zmianie Studium jest wyższa (większa) niż stan faktyczny można ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze stanem faktycznym, ale nie mniej niż 10%, chyba, że w strukturalnej jednostce urbanistycznej wyznaczono inaczej.

III.1.3.

W celu doprecyzowania zapisów dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych, następujące parametry, określone liczbowo dla poszczególnych strukturalnych jednostek, należy rozumieć w następujący sposób:

1. wysokość zabudowy – rozumiana jako całkowita wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), mierzona od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
2. powierzchnia biologicznie czynna – wyrażana procentowo i rozumiana jako teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz woda powierzchniowa na tym terenie. Wielkość (parametr) „powierzchni biologicznie czynnej" określonej procentowo w strukturalnych jednostkach urbanistycznych odpowiada w planach miejscowych „wskaźnikowi terenu biologicznie czynnego".

III.1.4.

W celu tworzenia warunków dla zrównoważonego rozwoju funkcjonalnego i przestrzennego miasta wprowadza się kategorie terenów o zróżnicowanych funkcjach i kierunkach zagospodarowania do stosowania w planach miejscowych:

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Funkcja podstawowa - Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).

Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności

Funkcja podstawowa - Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności realizowana jako zabudowa jednorodzinna (MN) lub zabudowa budynkami wielorodzinnymi o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, realizowana jako domy mieszkalne z wydzielonymi ponad dwoma lokalami mieszkalnymi, wille miejskie; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń

urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Funkcja podstawowa - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurządzona).

Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Funkcja podstawowa -

- Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie;
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne, (m.in. zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

  Funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

U – Tereny usług

Funkcja podstawowa - Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

UH – Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego

Funkcja podstawowa - Zabudowa usługowa w tym budynki dla celów handlu wielkopowierzchniowego wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m. in.parkingi) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (realizowaną jako zieleń urządzona).

Poprzez handel wielkopowierzchniowy rozumieć należy budynki o powierzchni zabudowy powyżej 2000m² obejmującej: powierzchnię sprzedaży, magazyny oraz powierzchnię dla przebywania klientów (ekspozycja) wraz z niezbędnymi, towarzyszącymi obiektami budowlanymi i zielenią towarzyszącą. Poprzez handel wielkopowierzchniowy rozumieć należy również obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

PU – Tereny przemysłu i usług

Funkcja podstawowa - Zabudowa przemysłowo-usługowa realizowana jako obiekty budowlane przeznaczone pod następujące funkcje: produkcja, przetwórstwo, składowanie i magazynowanie, rzemiosło, usługi wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi), z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

ZC – Tereny cmentarzy

Funkcja podstawowa - Tereny cmentarzy, dla których, jako główny kierunek zagospodarowania ustala się powstanie i utrzymanie cmentarzy wraz z niezbędną zabudową usługową (w tym spopielarnie) oraz zielenią towarzyszącą.

ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

IT – Tereny infrastruktury technicznej

Funkcja podstawowa - Infrastruktura techniczna obejmująca tereny pod obiektami i urządzeniami budowlanymi infrastruktury technicznej, służącymi obsłudze mediów: woda, gaz, ciepło, energetyka, ścieki (w tym oczyszczalnie ścieków), telekomunikacja, odpady komunalne i przemysłowe (w tym sortowanie, składowiska, spalarnie i inne obiekty służące utylizacji odpadów).

Funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej, towarzyszącej zabudowie.

W – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych

Funkcja podstawowa - Wody powierzchniowe śródlądowe obejmujące m. in. rzeki, potoki, wydzielone rowy, strumienie, stawy, jeziora, inne zbiorniki naturalne i sztuczne, wraz obudową biologiczną.

Funkcja dopuszczalna - Groble, urządzenia hydrotechniczne, pomosty, urządzenia i obiekty przeciwpowodziowe i urządzenia przeznaczone dla sportów wodnych.

KK – Tereny kolejowe

Funkcja podstawowa - Tereny kolejowe obejmujące tereny pod liniami kolejowymi, bocznice, urządzenia i obiekty budowlane, służące obsłudze kolei, w tym dworce, stacje kolejowe. W terenie dopuszcza się realizację funkcji usługowej.

KD – Tereny komunikacji

Funkcja podstawowa - Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

Funkcja dopuszczalna - Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.

Dla czytelności rysunku Studium poszczególne elementy rysunku zaznaczono na planszach K1-K6 w zakresie odpowiadającej następującej tematyce:

K1 - Struktura przestrzenna – kierunki i zasady rozwoju
K2 - Środowisko kulturowe – kierunki i zasady ochrony i rozwoju
K3 - Środowisko przyrodnicze – kierunki i zasady ochrony i rozwoju
K4 - Systemy transportu – kierunki i zasady rozwoju
K5 - Infrastruktura techniczna i komunalna – kierunki i zasady rozwoju
K6 - Planowanie miejscowe i programy operacyjne

III.2 Strukturalne jednostki urbanistyczne

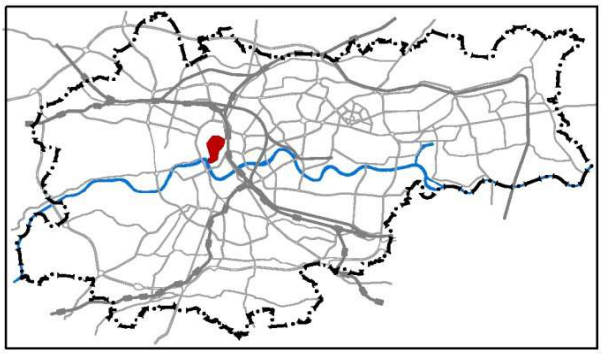
1. Stare Miasto
2. Pierwsza Obwodnica
3. Kazimierz i Stradom
4. Śródmiejski Park nadwiślański
5. Dębniki
6. Otoczenie Błoń
7. Łobzów
8. Nowe Miasto
9. Cmentarz Rakowicki
10. Olsza
11. Grzegórzki
12. Stare Podgórze
13. Płaszów– Zabłocie
14. Kopiec Krakusa – Bonarka

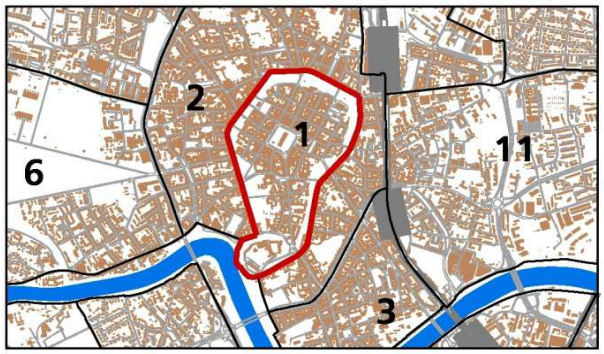
15. Łagiewniki
16. Ruczaj – Kobierzyn
17. Zakrzówek – Pychowice
18. Park Nadwiślański Zachód i Przegorzały
19. Wola Justowska
20. Małe Błonia
21. Bronowice Wielkie
22. Bronowice Centrum
23. Azory Północ
24. Prądnik Biały
25. Prądnik Czerwony
26. Rejon Dobrego Pasterza
27. Ugorek
28. Czyżyny
29. Dąbie
30. Myśliwska – Bagry
31. Stary Prokocim
32. Wola Duchacka
33. Piaski Południe
34. Borek Fałęcki
35. Kobierzyn Południe
36. Skotniki
37. Bodzów – Kostrze
38. Bielany – Las Wolski
39. Olszanica
40. Mydlniki
41. Bronowice Małe
42. Pasternik
43. Tonie
44. Górka Narodowa
45. Mistrzejowice
46. Bieńczyce
47. Stara Nowa Huta
48. Stare Czyżyny – Łęg
49. Płaszów– Rybitwy
50. Stary Bieżanów
51. Nowy Bieżanów
52. Prokocim Cm
53. Swoszowice – Rajsko
54. Opatkowice i Sidzina
55. Tyniec
56. Dolina Dłubni
57. Grębałów– Lubocza
58. Kombinat Metalurgiczny
59. Pleszów
60. Park Nadwiślański Wschód
61. Łuczanowice– Kościelniki
62. Branice – Ruszcza
63. Przylasek Rusiecki – Wolica

PODZIAŁ OBSZARU MIASTA NA STRUKTURALNE JEDNOSTKI URBANISTYCZNE

1. STARE MIASTO

JEDNOSTKA:	**1**
POWIERZCHNIA:	**88.67 ha**
NAZWA:	**STARE MIASTO**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Utrzymanie i rozwój reprezentacyjnych przestrzeni publicznych miasta jako obszaru o najwyższych walorach kulturowych i historycznych;
- Istniejące zespoły obiektów usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym o funkcji naukowo-dydaktycznej, sakralnej, kultury i sztuki, do utrzymania, ochrony i rozwoju;
- Wzmacnianie roli Starego Miasta jako obszaru mieszkalnictwa wielorodzinnego poprzez tworzenie i wdrażanie mechanizmów i programów o charakterze społeczno-gospodarczym i przestrzennym;
- W rejonach przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;
- Ochrona placów i skwerów miejskich o najwyższych walorach przestrzeni publicznych;
- Ochrona istniejącej zabytkowej struktury budowlanej przed przekształceniami obniżającymi standardy przestrzenne i walory historyczne;
- Utrzymanie i wzmacnianie roli i wizerunku zespołu zabytkowego Wzgórza Wawelskiego jako symbolu tożsamości narodowej;
- Rewitalizacja/rehabilitacja zabytkowego zespołu zieleni Plant Krakowskich;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki w oparciu o system transportu publicznego tramwaju i metra.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w układzie pierzejowym tworzącym kwartały zwartej zabudowy śródmiejskiej; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy

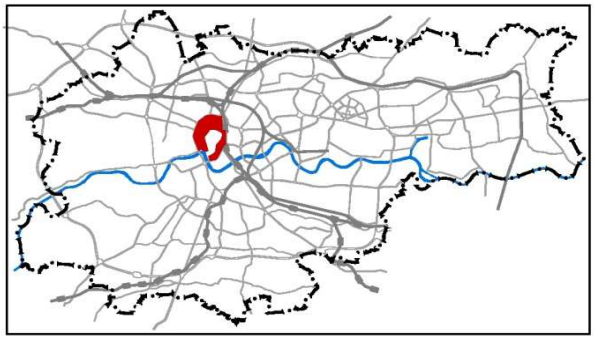
	mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 10%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%, (w tym Wzgórze Wawelskie); • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.
wskaźniki zabudowy	• Nie określa się wysokości zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) jako obszaru wpisanego do rejestru zabytków oraz dla rejonu Wzgórza Wawelskiego, objętego wpisem na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO (1978 r.); • W przypadkach uzasadnionych kontekstem kulturowo-krajobrazowym dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy.
środowisko kulturowe	Stare Miasto, obejmujące obszar lokacji miasta z 1257r. wraz z Okołem i Wzgórzem Wawelskim, stanowi najcenniejszy kulturowo obszar Krakowa. Cała jednostka objęta jest wpisem na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO (1978 r.) a także zawiera się w granicach pomnika historii. Większość obiektów i zespołów ujętych jest w gminnej ewidencji zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków, m.in. Wzgórze Wawelskie oraz układ urbanistyczny Krakowa w obrębie Plant. Z kierunku północnego na południowy jednostkę przecina szlak Drogi Królewskiej. Na terenie jednostki obowiązują ustalenia wynikające z ustanowienia Parku Kulturowego „Stare Miasto”. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje całość jednostki; • Ochrony sylwety Miasta: – obejmuje całość jednostki, która tworzy główną i najcenniejszą część sylwety Miasta; – najważniejsze dominanty - Wzgórze Wawelskie wraz z katedrą i Zamkiem Królewskim, wieża ratuszowa, kościoły Najświętszej Marii Panny (Mariacki), oo. franciszkanów, oo. dominikanów, św. Piotra i Pawła; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki, składa się na niego unikalny krajobraz miasta zabytkowego ze wzgórzem zamkowym i historycznymi traktami oraz krajobraz zieleni Plantacji Miejskich; – najważniejsze miejsca widokowe: – Wzgórze Wawelskie - widoczne dalekie panoramy Krakowa, w tym na dolinę Wisły i „zieloną” część sylwety miasta - Zrąb Sowińca z kopcem Tadeusza Kościuszki; – wieża kościoła Mariackiego, wieża ratuszowa - bardzo wartościowe widoki i panoramy miasta - mała frekwencja

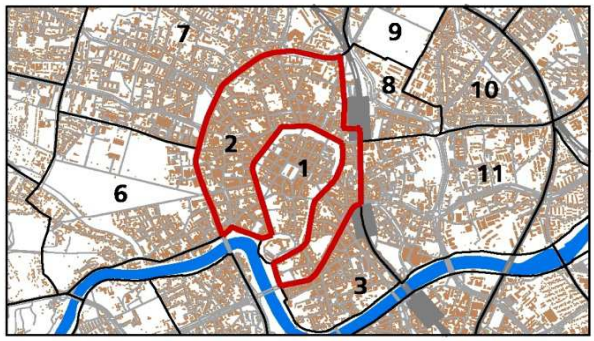
	oglądających; – wartościowe przedpola widokowe doliny Wisły - istotne dla odbioru panoram w kierunku zachodnim; – powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi i kopcami krakowskimi; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje całość jednostki, w tym stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków; Wskazania dla wybranych elementów: • Ochrona zabytkowych układów urbanistycznych, zespołów i obiektów poprzez obejmowanie pełną lub częściową ochroną konserwatorską, nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach uwzględniających zachowaną zabudowę historyczną i tradycyjną; • Ochrona i kształtowanie przestrzeni placów miejskich: Rynku Głównego, Małego Rynku, placów: Wszystkich Świętych, Szczepańskiego, Św. Marii Magdaleny, ojca Adama Studzińskiego, Św. Ducha; • Uzupełnienie oraz ochrona wyposażenia i zieleni „Ogrodów" Plant („Dworzec", „Gródek", „Stradom", „Wawel", „Przy Uniwersytecie", „Pałac Sztuki", „Florianka", „Barbakan") oraz ogrodów i wirydarzy klasztornych a także zespołów zieleni towarzyszących wnętrzom kwartałów zabudowy; • Ustalenie zasad: – porządkowania przestrzeni publicznych, w tym ich wyposażenia (nawierzchni, małej architektury i tzw. mebli miejskich); – umieszczania informacji wizualnych; – lokalizacji i wyposażenia ogródków gastronomicznych; – organizowania imprez masowych; • Kontynuacja programu iluminacji: wnętrz urbanistycznych (ze szczególnym uwzględnieniem Drogi Królewskiej i „Ogrodów" Plant) oraz innych zespołów i obiektów zabytkowych; Historia i tradycje: (ustalenie warunków przestrzennych i zasad organizowania, w tym wyposażenia tymczasowego o wysokich walorach estetycznych, z użyciem wysokiej jakości materiałów) • Katedra na Wawelu - tradycyjne uroczystości kościelne; • Rynek Krakowski, Mały Rynek - uroczystości, wydarzenia kulturalne, okolicznościowe kiermasze; Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia) • ul. Senacka 3, dawne więzienie św. Michała (obecnie Muzeum Archeologiczne), okres okupacji niemieckiej i okres stalinizmu.
środowisko przyrodnicze	• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wisła); • Obszar Plant oraz Wzgórza Wawelskiego – obszar o najwyższych walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Zieleń m.in. towarzysząca zabudowie do ochrony;

	• Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Obszar Plant jako korytarz ekologiczny; • Parki miejskie i parki rzeczne (fragmentarycznie).		
komunikacja	• Drogi - tylko układ obsługujący teren - lokalne i dojazdowe; ograniczenia bezpośredniego dostępu dla samochodów; • Transport zbiorowy: – węzłowy fragment układu linii tramwajowych (obwodnica obsługująca 8 kierunków promienistych), – planowane 2 linie metra z węzłami przesiadkowymi na linii tramwajowej i autobusowej(Basztowa/ Długa, Straszewskiego/ Zwierzyniecka), – magistralne linie autobusowe (obsługujące kierunki bez linii tramwajowych); • Centralna część strefy ograniczeń parkowania.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Występują przeciążenia sieci energetycznej- konieczność budowy stacji transformatorowych oraz elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia; • Planowana elektroenergetyczna linia kablowa wysokiego napięcia 110 kV – południowa część obszaru; • Jednostka zlokalizowana w priorytetowym obszarze wskazanym do zmiany technologii grzewczej; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych; • Trudnej dostępności do centralnego systemu ciepłowniczego; • Występowania studni wchodzących w system bariery odwadniającej miasta Krakowa.		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	• W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości maksymalnie o 20%;		
BILANS TERENU			
szczegółowy	UM U ZU KD	49.57 6.53 31.28 1.28	55.91 7.37 35.28 1.44
		88.67 ha	100 %

2. PIERWSZA OBWODNICA

JEDNOSTKA:	**2**
POWIERZCHNIA:	**233.39 ha**
NAZWA:	**PIERWSZA OBWODNICA**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z układem urbanistycznym do utrzymania, ochrony i uzupełnień oraz odtworzeń w lokalizacjach historycznej zabudowy;
- Istniejące zespoły obiektów usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym o funkcji naukowo-dydaktycznej, sakralnej, kultury i sztuki, sportu do utrzymania, ochrony i rozwoju;
- Istniejący budynek dworca kolejowego do zachowania i przekształceń funkcjonalnych w kierunku usług kultury, nauki i sztuki;
- Ochrona i kształtowanie istniejących oraz tworzenie nowych placów i skwerów miejskich o najwyższych walorach przestrzeni publicznych;
- Rewitalizacja/rehabilitacja wnętrz urbanistycznych poprzez wprowadzanie zieleni urządzonej;
- Tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej obudowanej usługami w parterach budynków w oparciu o główne ciągi komunikacyjne jednostki;
- Wnętrza historycznych kwartałów zabudowy do ochrony przed zabudową;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra;
- Tereny postindustrialne do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej kształtowanej w formie kwartałów zabudowy z ogólnodostępną zielenią urządzoną;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe klubu „NADWIŚLAN” przy ul. Koletek 20 jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną do utrzymania z dopuszczeniem ich rozwoju;
- Ciągi komunikacyjne ul. Retoryka, ul. Józefa Dietla, ul. Mikołaja Kopernika, ul. Karmelicka (od Bagateli do ul. Stefana Batorego) i ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. Biskupia, ul. Krowoderska (od ul. Biskupiej do al. Juliusza Słowackiego), ul. Słowiańska, ul. Krupnicza, ul. Czysta, ul. Rajska, ul. Łobzowska, ul. Szlak, ul. Warszawska kształtowane jako przestrzenie publiczne z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Józefa Dietla i Alejami Trzech Wieszczów oraz w oparciu o system transportu publicznego tramwaju i metra.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny zieleni urządzonej (ZU);

	• Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa wielorodzinna w formie kwartałów zabudowy i zabudowy pierzejowej wzdłuż ulic, tworzącej kwartały zwartej zabudowy śródmiejskiej; • Zabudowa usługowa wbudowana i zespoły zabudowy usługowej; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, w rejonie ul. Koletek 20 min. 10%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 20m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 20m, w rejonie ul. Koletek do 10m, a na Placu na Groblach do 4m; • W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy.
środowisko kulturowe	Cała północna i zachodnia część jednostki objęta jest zasięgiem wpisanych do rejestru zabytków układów urbanistycznych: fragment miasta Kleparza i jurydyki Wesołej, dawnego miasta Kazimierza ze Stradomiem (część dotycząca Stradomia), układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. ‘nowego miasta’ wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi” (część dotycząca Łąki św. Sebastiana). Wiele zespołów i obiektów ujętych jest w gminnej ewidencji zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO: – obejmuje całość jednostki; • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje całość jednostki; • Ochrony sylwety Miasta: – obejmuje całość jednostki; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki;

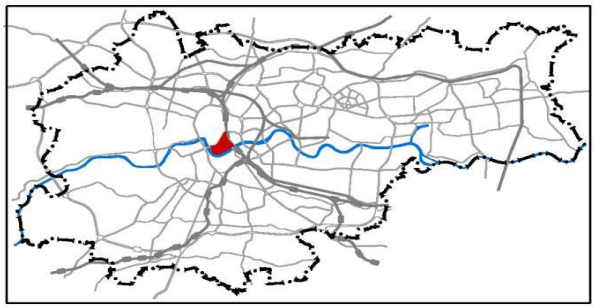
	– dominanty: kościoły karmelitanek (przy ul. Łobzowskiej), oo. bernardynów, oo. karmelitów, budynek LOT, Dom pod Globusem, Dom Profesorski (narożnik al. Adama Mickiewicza - ul. Łobzowskiej); – przez obszar jednostki przechodzą osie powiązań widokowych pomiędzy kopcami krakowskimi oraz pomiędzy obiektami fortecznymi; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje całość jednostki; Wskazania dla wybranych elementów: • Ochrona zabytkowych układów urbanistycznych, zespołów i obiektów, poprzez obejmowanie częściową lub pełną ochroną konserwatorską; • Utrzymanie historycznych układów urbanistycznych wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach uwzględniających zachowaną zabudowę historyczną i tradycyjną; • Objęcie planami zagospodarowania przestrzennego strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę UNESCO; • Ochrona i kształtowanie przestrzeni placów miejskich: Rynku Kleparskiego, Nowego Kleparza, placów: Jana Matejki, Biskupiego, Jana Nowaka Jeziorańskiego, placyków przed kościołami oo. bernardynów i oo. karmelitów; • Ochrona zespołów zieleni, wraz z wyposażeniem ich przestrzeni (w tym sportu i rekreacji: Na Groblach, Nadwiślan), parkowych, klasztornych (m.in. XX. misjonarzy oraz oo. bernardynów na Stradomiu, ss. karmelitanek bosych przy ul. Łobzowskiej, oo. karmelitów na Piasku), oraz zespołów zieleni towarzyszących wnętrzom kwartałów zabudowy; • Ustalenie zasad porządkowania przestrzeni publicznych i ich wyposażenia (nawierzchni, małej architektury, nośników informacji wizualnej, w tym reklam); • Kontynuacja programu iluminacji: wnętrz urbanistycznych oraz zespołów i obiektów zabytkowych. Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp) • Bank Gospodarki Żywnościowej S.A., ul. Szlak 65; • Collegium Paderevianum, al. Adama Mickiewicza 9; • „Dom Turysty” (obecnie Hotel „Wyspiański”), ul. Westerplatte 15; • Liceum Ogólnokształcące nr X, im. KEN, ul. Zygmunta Wróblewskiego 9; • Wydział Inżynierii i Technologii Chemicznej PK, ul. Szlak; • Budynek mieszkalny typu „plomba”, ul. Rajska 10a.
środowisko przyrodnicze	• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wisła) – południowa część jednostki; • Obszary o najwyższych walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Zieleń przydomowa, towarzysząca zabudowie do ochrony; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie);

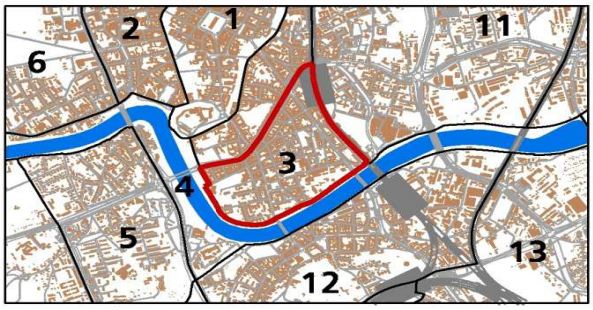
	• Korytarz ekologiczny Wisły oraz połączenie Błoń Krakowskich z Plantami oraz połączenie Młynówki Królewskiej z Plantami.		
komunikacja	• Drogi: – układu podstawowego - w klasie Z: Aleje Trzech Wieszczów, – pozostałe - lokalne i dojazdowe; z lokalnymi ograniczeniami bezpośredniego dostępu dla samochodów; • Transport zbiorowy: – dostęp do zintegrowanego węzła komunikacyjnego przystanków kolei, metra, tramwajów oraz autobusów miejskich i regionalnych (Dworzec Główny), – planowane 2 linie metra z węzłami przesiadkowymi na linie tramwajowe i autobusowe (AGH, Basztowa/ Długa, Straszewskiego/ Zwierzyniecka), – linie tramwajowe układu śródmiejskiego na 8 kierunkach promienistych i 1 kierunku średnicowym, – magistralne linie autobusowe (obsługujące kierunki bez linii tramwajowych); • Strefa ograniczeń parkowania, z lokalnymi parkingami wielostanowiskowymi do obsługi obszaru.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną; • Planowane elektroenergetyczne linie kablowe wysokiego napięcia 110 kV – południowa i północna część obszaru; • Jednostka zlokalizowana w priorytetowym obszarze wskazanym do zmiany technologii grzewczej; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych oraz kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV (północno-zachodnia części obszaru); • Lokalizacji Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN Łobzów; • Występowania studni wchodzących w system bariery odwadniającej miasta Krakowa.		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	• W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości maksymalnie o 20%; • Dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zmianę ustalonej w Studium wysokości zabudowy maksymalnie o 20% jeżeli konieczność zmiany wysokości wynika z uwarunkowań historycznych bądź konieczności zachowania ładu przestrzennego poprzez nawiązanie do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	UM U ZU KK	180.82 6.14 19.32 1.18	77.68 2.64 8.30 0.51

	KD	25.32	10.88
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		232.78 ha	100 %

3. KAZIMIERZ I STRADOM

JEDNOSTKA:	**3**
POWIERZCHNIA:	**81.45 ha**
NAZWA:	**KAZIMIERZ I STRADOM**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z układem urbanistycznym do utrzymania, ochrony i uzupełnień w ramach pierzei oraz odtworzeń w lokalizacjach historycznej zabudowy;
- Istniejące zespoły obiektów usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym o funkcji naukowo-dydaktycznej, sakralnej, kultury i sztuki do utrzymania, ochrony i rozwoju;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra;
- Tworzenie pierzei zabudowy kształtowanej z otwarciem na Bulwary i rzekę Wisłę;
- Ochrona, kształtowanie i tworzenie placów i skwerów miejskich o najwyższych walorach przestrzeni publicznych;
- Wnętrza historycznych kwartałów zabudowy do ochrony przed zabudową;
- Rehabilitacja wnętrz urbanistycznych poprzez wprowadzanie zieleni urządzonej;
- Tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej obudowanej usługami w parterach budynków w oparciu o główne ciągi komunikacyjne;
- Ciąg komunikacyjny ul. Józefa Dietla kształtowany jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Józefa Dietla, ul. Krakowską i ul. Starowiślną oraz w oparciu o system transportu publicznego tramwaju i metra.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa wielorodzinna i usługowa w formie kwartałów zabudowy i zabudowy pierzejowej wzdłuż ulic, tworzącej kwartały zwartej zabudowy śródmiejskiej; • Zabudowa usługowa wolnostojąca lub usługi wbudowane; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej

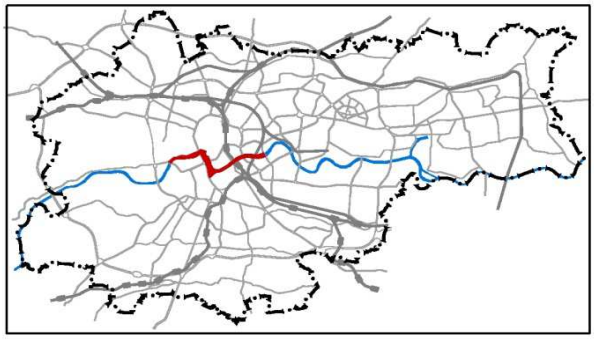
	i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 20m; • W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy.
środowisko kulturowe	Jednostka obejmuje historyczne miasto Kazimierz, dawny silny ośrodek kultury żydowskiej, z największym w Europie skupiskiem bożnic i domów modlitwy. Stanowi jeden z najcenniejszych kulturowo obszarów Miasta, objęty wpisem na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego UNESCO 1978 r. (za wyjątkiem fragmentu wsch. części jednostki), całość zawiera się w granicach pomnika historii. Większość zespołów i obiektów ujętych jest w ewidencji zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków, m.in. „układ urbanistyczny dawnego miasta Kazimierza ze Stradomiem" (część dotycząca Kazimierza) a także „układ urbanistyczny oraz zespół zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta" wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi" (Łąka św. Sebastiana poza jednostką). Występują wybitne obiekty postindustrialne (zespoły Miejskich Elektrowni oraz Gazowni a także Zajezdni Tramwajowej). Strefy ochrony konserwatorskiej: • Buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO: – obejmuje fragment jednostki po wschodniej stronie ul. Starowiślnej; • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje całość jednostki; • Ochrony sylwety Miasta: – obejmuje całość jednostki, która tworzy jeden z najcenniejszych fragmentów sylwety Miasta; – dominanty: kościoły: Bożego Ciała, św. Katarzyny, św. Michała Archanioła na Skałce, ratusz kazimierski; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki; – przez obszar jednostki przechodzą osie powiązań widokowych pomiędzy kopcami krakowskimi oraz pomiędzy obiektami fortecznymi; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje całość jednostki; Wskazania dla wybranych elementów: • Jednostka rekomendowana do objęcia formą ochrony obszarowej w postaci Parku Kulturowego „Kazimierz – Stradom z Bulwarami

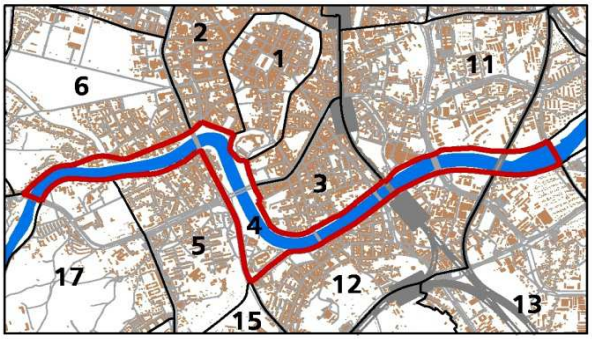
	Wisły"; • Utrzymanie historycznych układów urbanistycznych wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach uwzględniających zachowaną zabudowę historyczną i tradycyjną; Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia) • ul. Szeroka obok Synagogi Starej - miejsce egzekucji publicznej z okresu okupacji niemieckiej, 28 października 1943 r.
środowisko przyrodnicze	• Rzeka Wisła – obwałowana /jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$/; • Enklawy zieleni i ogrodów – obszary o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Fragment obszaru parku rzecznego; • Korytarz ekologiczny Wisły; • Obszary wymiany powietrza - fragmentarycznie w południowej części jednostki.
komunikacja	• Drogi – lokalne (ul. Józefa Dietla, ul. Starowiślna, ul. Krakowska) i dojazdowe; z lokalnymi ograniczeniami bezpośredniego dostępu dla samochodów; • Transport zbiorowy: – przystanek kolei aglomeracyjnej w węźle przesiadkowym z miejską komunikacją zbiorową (Grzegórzecka), – planowana linia metra z węzłem przesiadkowym na linie tramwajowe i autobusowe (Krakowska/ Dietla), – 2 trasy linii tramwajowych układu śródmiejskiego i 1 średnicowa trasa tramwaju szybkiego, – magistralne linie autobusowe (obsługujące kierunki bez linii tramwajowych); • Strefa ograniczeń parkowania, zapotrzebowanie na lokalne parkingi do obsługi obszaru.
infrastruktura	• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną; • Planowana budowa elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV; • Jednostka zlokalizowana w priorytetowym obszarze wskazanym do zmiany technologii grzewczej; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV; • Lokalizacji istniejących: Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN – rejon ul. Dajwór, cmentarza REMUH; • Występowania studni wchodzących w system bariery odwadniającej miasta Krakowa.

dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	• W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości maksymalnie o 20%; • Dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zmianę ustalonej w studium wysokości zabudowy maksymalnie o 20% jeżeli konieczność zmiany wysokości wynika z uwarunkowań historycznych bądź konieczności zachowania ładu przestrzennego poprzez nawiązanie do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	UM ZC ZU KK KD	63.09 0.83 8.43 2.18 6.93	77.46 1.01 10.35 2.67 8.50
		81.45 ha	100%

4. ŚRÓDMIEJSKI PARK NADWIŚLAŃSKI

JEDNOSTKA:	**4**
POWIERZCHNIA:	**146.94ha**
NAZWA:	**ŚRÓDMIEJSKI PARK NADWIŚLAŃSKI**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa wraz z układem urbanistycznym do utrzymania, ochrony i uzupełnień;
- Istniejące zespoły obiektów usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym o funkcji naukowo-dydaktycznej, sakralnej, kultury i sztuki do utrzymania, ochrony i rozwoju;
- Uzupełnienie istniejącej zabudowy w zakresie mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym obiektami o wysokim standardzie architektury;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra;
- Tworzenie pierzei zabudowy kształtowanej z otwarciem na Bulwary i rzekę Wisłę;
- Zieleń międzywala Wisły do utrzymania jako zieleń urządzona ogólnodostępna o charakterze rekreacyjnym;
- Ochrona otwartej przestrzeni doliny Wisły jako przestrzeni publicznej o najwyższych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych przed zainwestowaniem obiektami kubaturowymi naziemnymi i nawodnymi;
- Ochrona otwartej przestrzeni związanej z centrum obsługi ruchu turystycznego, jako przestrzeni publicznej o najwyższychwalorach przed zainwestowaniem zintensyfikowanymi obiektami kubaturowymi;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. klubu „KS Nadwiślan” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Marii Konopnickiej i ul. Tadeusza Kościuszki oraz w oparciu o system transportu publicznego tramwaju i metra.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (W); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).

standardy przestrzenne	• Zabudowa wielorodzinna jako zabudowa pierzejowa wzdłuż ulic i brzegów Wisły; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, wbudowana i zespoły zabudowy usługowej; • Zabudowa usługowa w terenach usług w rejonie ul. Marii Konopnickiej w układzie urbanistycznym wskazanym w trybie planu miejscowego; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30 %, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanych ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem, realizowanych wraz z budową Kanału Krakowskiego min. 60%; • W przypadku rezygnacji z realizacji Kanału Krakowskiego powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) w rejonie ul. Ludwinowskiej do 25m z obniżaniem wysokości zabudowy w kierunku Wisły do 18m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki do 19m z obniżaniem wysokości zabudowy w kierunku Wisły do 13m, w rejonie ul. Zamkowej do 17m z obniżaniem wysokości zabudowy w kierunku Wisły do 11m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) w rejonie ul. Marii Konopnickiej do 28m, z obniżaniem wysokości zabudowy w kierunku Wisły do 18m, z uwzględnieniem osi widokowych na najważniejsze dominanty Starego Miasta, a w rejonie ul. Powiśle do 5m; • Wysokość zabudowy obiektów kubaturowych związanych ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem w terenach zieleni urządzonej (ZU) realizowanych wraz z budową Kanału

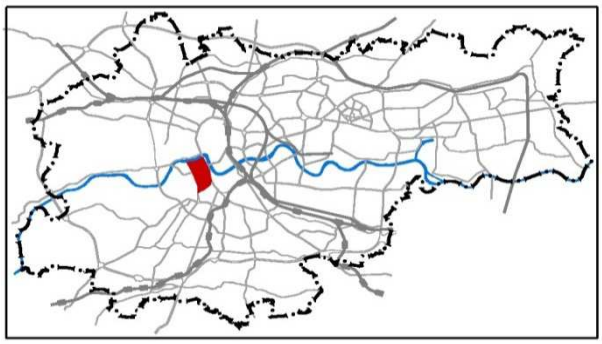
	Krakowskiego lub w przypadku rezygnacji z jego budowy do 16 m; • W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy z uwzględnieniem osi widokowych na najważniejsze dominanty Starego Miasta; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 50%; • W ramach terenów usług (U) w rejonie ul. Marii Konopnickiej, dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formie wbudowanej w budynki usługowe jedynie na najwyższych kondygnacjach budynków o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów nadziemnych zlokalizowanych na działce budowlanej.
środowisko kulturowe	Jednostka stanowi fragment wnętrza doliny rzeki Wisły w ścisłym centrum miasta, posiada unikalne w skali europejskiej walory krajobrazu, w postaci w niewielkim stopniu obudowanej szerokiej, otwartej doliny rzecznej (otoczona jest najwybitniejszymi zespołami zabytkowymi Krakowa). Prawie cały obszar jednostki wpisany jest do rejestru zabytków (m.in. Bulwary Wiślane także zespół klasztorny ss. norbertanek na Salwatorze). Strefy ochrony konserwatorskiej: • Buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO: – obejmuje jednostkę po most Kotlarski; • Ochrony wartości kulturowych – obejmuje jednostkę do mostu Powstańców Śląskich; • Ochrony sylwety Miasta: – obejmuje jednostkę do mostu Powstańców Śląskich; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki; – występuje fragment obszaru ochrony krajobrazu warownego B (w zach. części jednostki); – najważniejsze miejsca widokowe: – ciągi widokowe na bulwarach wiślanych - na obu brzegach rzeki Wisły - o dużym zasięgu widoków i panoram, szczególnie wartościowe widoki na obszar wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO; – mosty (Dębnicki, Grunwaldzki, Józefa Piłsudskiego, kładka Bernatka) - punkty położone powyżej poziomu bulwarów, o dużym zasięgu bardzo wartościowych widoków i panoram (w tym na Wzgórze Wawelskie, Skałkę, Stare Podgórze) i o bardzo wysokiej frekwencji oglądających; – przez obszar jednostki przechodzą osie powiązań widokowych pomiędzy kopcami krakowskimi oraz pomiędzy obiektami fortecznymi; Wskazania dla wybranych elementów: • Zachowanie unikatowego krajobrazu otwartej doliny rzecznej; • Fragmenty jednostki (bulwary) zawierają się w granicach

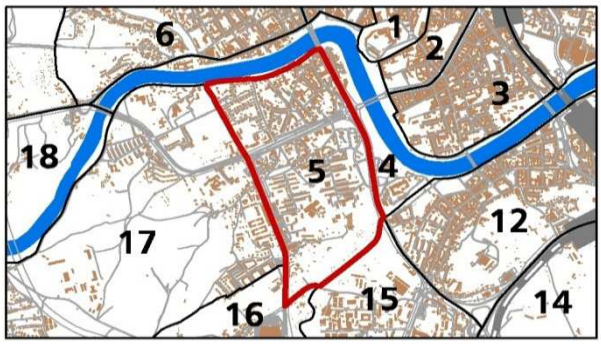
	rekomendowanego Parku Kulturowego „Kazimierz – Stradom z Bulwarami Wisły”; • Ochrony wymagają panoramy i widoki z ciągów widokowych bulwarów wiślanych, szczególnie na Zespół Wzgórza Wawelskiego, Skałkę, wieżę Ratuszową, oraz kościoły i wieże kościelne Starego Miasta, Stradomia, Kazimierza oraz Podgórza; • Wyposażenie przestrzeni - w tym bulwarów oraz lustra wody - obiektami zharmonizowanymi z otoczeniem, przy zastosowaniu form o wysokich walorach estetycznych, z użyciem wysokiej jakości materiałów (dotyczy również małej architektury oraz wyposażenia tymczasowego, związanego z imprezami masowymi), a także nieprzesłaniania przez te obiekty istniejących widoków na zabytki oraz na dolinę rzeczną; • Przyjęcia programu oraz zasad iluminacji przestrzeni bulwarów; Historia i tradycja: • Zabezpieczenie warunków przestrzennych dla odbywających się na bulwarach imprez masowych (m.in. Wianków i Parady Smoków); Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp) • Hotel „Forum”, ul. Marii Konopnickiej 28; • Centrum Sztuki i Techniki Japońskiej Manggha, ul. Marii Konopnickiej; Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia) • Zabłocie, pomnik na wale wiślanym upamiętniający katastrofę samolotu lecącego ze zrzutem dla Powstania Warszawskiego, 16/17 sierpnia 1944 r.
środowisko przyrodnicze	• Zachodnia cześć do ujścia Rudawy w Bielańsko-Tynieckim Parku Krajobrazowym; • Od ujścia Rudawy do Mostu Dębnickiego w otulinie BTPK; • Obszar międzywala – obszar szczególnego zagrożenia powodzią; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ i wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ – rzeka Wisła, Rudawa i Wilga – obwałowana; • Obszar szczególnego zagrożenia powodzią; • Obszary o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Parki miejskie oraz parki rzeczne; • Fragmentarycznie w granicach obszaru i terenu górniczego „Mateczny I”; • Zieleń przydomowa, towarzysząca zabudowie do ochrony; • Korytarz ekologiczny Wisły; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Siedliska chronione; • Obszary wymiany powietrza.
komunikacja	• Drogi: – układu podstawowego - w klasie Z: ul. Marii Konopnickiej, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Księcia Józefa oraz trasy z mostami: Zwierzyniecki, Dębnicki, Grunwaldzki, Kotlarski, ul. Stoczniowców,

	– pozostałe - lokalne trasy z mostami: Piłsudskiego, Powstańców Śląskich; • Transport zbiorowy: – linia kolei aglomeracyjnej na moście kolejowym (obsługa terenu jednostki spoza jej granic - z przystanku Zabłocie), – planowana linia metra (obsługa terenu jednostki z przystanków poza jej granicami), – linie tramwajowe na 4 trasach mostowych (obsługa terenu jednostki z przystanków poza jej granicami) oraz w ul. Tadeusza Kościuszki, – linie autobusowe na trasach mostowych; • Sieć obustronnych nadbrzeżnych ciągów pieszych i rowerowych; kładki piesze i rowerowe przez Wisłę; • Stanowiska cumowania transportu wodnego.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną; • Planowana sieć miejskiego systemu ciepłowniczego – spięcie systemowe; • Rezerwa terenu jako zieleni bez możliwości zabudowy w celu zabezpieczenia obszaru pod ewentualnie planowany Kanał Krakowski; • Jednostka częściowo zlokalizowana w priorytetowym obszarze wskazanym do zmiany technologii grzewczej; • Zakaz wykonywania wykopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi (energii geotermalnej) w granicach terenu górniczego „Mateczny I” związanego z eksploatacją wód leczniczych – niewielki fragment w południowej cześć jednostki; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz kablowej i napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	• Dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zmianę ustalonej w studium wysokości zabudowy maksymalnie o 20%, jeżeli konieczność zmiany wysokości wynika z uwarunkowań historycznych, uwzględnienia osi widokowych na najważniejsze dominanty Starego Miasta, bądź konieczności zachowania ładu przestrzennego poprzez nawiązanie do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MW UM U ZU ZR W KK KD	2.79 6.72 5.37 48.26 0.28 74.24 0.37 8.91	1.90 4.57 3.65 32.84 0.19 50.53 0.25 6.06
		146.94ha	100 %

5. DĘBNIKI

JEDNOSTKA:	**5**
POWIERZCHNIA:	**143.50 ha**
NAZWA:	**DĘBNIKI**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności osiedla Dębniki do utrzymania, uzupełnienia i przekształceń;
- Istniejące historyczne kwartały zabudowy do rewitalizacji/rehabilitacji;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna os. Podwawelskiego do utrzymania, przekształceń i rewitalizacji/rehabilitacji;
- Zabudowa usługowa o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym przy ul. Monte Cassino i ul. Konopnickiej, kształtowana jako zróżnicowane pod względem gabarytu budynki o wysokim standardzie architektury;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa w obszarze usług w rejonie ul. Monte Cassino i ul. Twardowskiego do utrzymania i uzupełnień;
- Przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną;
- Tworzenie reprezentacyjnych przestrzeni publicznych jako głównych osi kompozycyjnych w jednostce wzdłuż ul. Monte Cassino i ul. Marii Konopnickiej z silnym akcentowaniem architektonicznym narożnika tych ulic;
- Wzmacnianie roli Rynku Dębnickiego jako podstawowej przestrzeni publicznej – placu miejskiego;
- Ochrona terenów zieleni w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;
- Ciągi komunikacyjne ul. Twardowskiego, ul. Skwerowa, ul. Szwedzka, ul. Dworska, Boczna, ul. Monte Cassino oraz ul. Michała Bałuckiego kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Teren pomiędzy rzeką Wilgą i os. Podwawelskim do utrzymania jako teren wyłączony z zabudowy z zielenią urządzoną i nieurządzoną, stanowiący rezerwę dla ewentualnej realizacji kanału Krakowskiego;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Monte Cassino, ul. Kapelanka i ul. Marii Konopnickiej oraz linii tramwajowej na kierunku południowym.

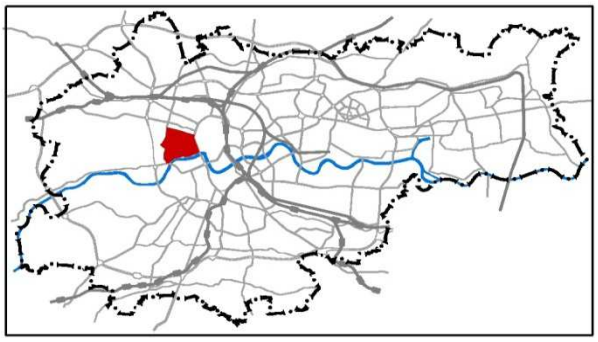
funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze willi miejskich w zachodnim rejonie starych Dębnik; • Zabudowa mieszkaniowa w granicach starych Dębnik w układzie pierzejowym, tworzącym kwartały zabudowy z zielenią wewnątrzblokową; • Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna blokowa; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana oraz zespoły zabudowy; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Monte Cassino i ul. Marii Konopnickiej min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanych ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem,

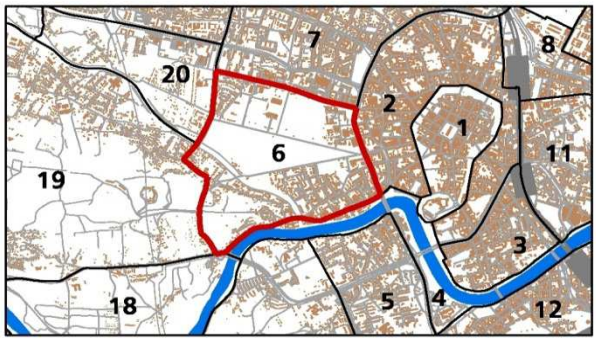
	realizowanych wraz z budową Kanału Krakowskiego min. 60%; • W przypadku rezygnacji z realizacji Kanału Krakowskiego powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 60%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 11m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Marii Konopnickiej do 24m, z obniżeniem w kierunku Wisły do 16m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 30m; • Wysokość zabudowy obiektów kubaturowych związanych ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem w terenach zieleni urządzonej (ZU) realizowanych wraz z budową Kanału Krakowskiego lub w przypadku rezygnacji z jego budowy do 16 m; • W przypadkach uzasadnionych kontekstem kulturowo-krajobrazowym dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy; • Udział usług w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 10%; • Udział usług w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Monte Cassino i ul. Marii Konopnickiej do 100%; • Udział usług w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Kapelanka i ul. Marii Konopnickiej do 100%.
środowisko kulturowe	Większość zespołów i obiektów w jednostce ujęta jest w ewidencji zabytków (w tym układ urbanistyczny Dębnik), pojedyncze obiekty wpisane są do rejestru zabytków. Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków – do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO: – obejmuje ponad połowę jednostki - jej wsch. część; • Ochrony wartości kulturowych:

	– obejmuje płn.-wsch. część oraz fragment środkowej części jednostki; • Ochrony sylwety Miasta: – obejmuje całość jednostki; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki; – przez obszar jednostki przechodzą osie powiązań widokowych pomiędzy kopcami krakowskimi; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje niewielkie fragmenty płn.-wsch. części jednostki; Wskazania dla wybranych elementów: • Utrzymanie historycznych układów urbanistycznych wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach uwzględniających zachowaną zabudowę historyczną i tradycyjną; Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp) • Bank Pekao S.A., ul. Kapelanka 1.
środowisko przyrodnicze	• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeki Wisła i Wilga) – cały obszar; • Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $Q_{1\%}$ • Obszar międzywala Wilgi – obszar szczególnego zagrożenia powodzią; • Większość jednostki w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego; • Fragmentarycznie obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Teren i obszar górniczy Mateczny I; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Obszary wymiany powietrza; • Parki rzeczne; • Korytarz ekologiczny.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – ul. Marii Konopnickiej - w klasie Z, – ul. Monte Cassino i ul. Kapelanka – w klasie Z; • Transport zbiorowy: – linia tramwajowa w ul. Monte Cassino i w ul. Kapelanka, – magistralne linie autobusowe komunikacji miejskiej w ul. Marii Konopnickiej; linie lokalne i podmiejskie w ulicach zbiorczych i lokalnych, – terminal autobusowy Centrum Kongresowe; • Otoczenie strefy ograniczonego parkowania; zapotrzebowanie na parkingi wielostanowiskowe.
infrastruktura	• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną; • Nowa zabudowa wymaga modernizacji ogólnospławnego systemu kanalizacji;

	• Północna część jednostki zlokalizowana w priorytetowym obszarze wskazanym do zmiany technologii grzewczej; • Rezerwa terenu jako zieleni bez możliwości zabudowy w celu zabezpieczenia obszaru pod ewentualną realizację Kanału Krakowskiego; • Zakaz wykonywania wykopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi (energii geotermalnej) w granicach terenu górniczego „Mateczny I" związanego z eksploatacją wód leczniczych – fragmentarycznie we wschodniej cześć jednostki; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych; • Występowania studni wchodzących w system bariery odwadniającej miasta Krakowa.		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	• W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości maksymalnie o 20%; • Dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zmianę ustalonej w studium wysokości zabudowy maksymalnie o 10%, jeżeli konieczność zmiany wysokości wynika z uwarunkowań historycznych bądź konieczności zachowania ładu przestrzennego poprzez nawiązanie do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW MW UM ZU KD	9.16 35.01 45.24 17.12 24.49 12.49	6.38 24.40 31.52 11.93 17.07 8.70
		143.50ha	100 %

JEDNOSTKA:	**6**
POWIERZCHNIA:	**259.03 ha**
NAZWA:	**OTOCZENIE BŁOŃ**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Zieleń urządzona Błoń Krakowskich i Parku im. Henryka Jordana do ochrony i rewitalizacji jako tradycyjna przestrzeń publiczna służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców Krakowa;
- Istniejący zespół obiektów usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym min. Uniwersytetu Rolniczego w rejonie al. Adama Mickiewicza i ul. Władysława Reymonta do utrzymania;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Cichego Kącika wraz z układem urbanistycznym do utrzymania i uzupełnień;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rejonie ul. Królowej Jadwigi do utrzymania i kontynuacji z możliwością przekształcania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ul. Królowej Jadwigi w zabudowę usługową;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności w rejonie ul. Św. Bronisławy wraz z układem urbanistycznym do utrzymania;
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w rejonie al. Marszałka Ferdinanda Focha i ul. Tadeusza Kościuszki do utrzymania i uzupełnień;
- Obiekty usług ponadlokalnych i metropolitalnych o wysokim standardzie architektury w rejonie al. Marszałka Ferdinanda Focha wraz z ich funkcją do utrzymania i uzupełnień;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym klubu sportowego „Cracovia” i klubu sportowego „Wisła” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług, sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Zieleń nieurządzona w rejonie al. Jerzego Waszyngtona do utrzymania;
- Zieleń cmentarza na Salwatorze przy al. Jerzego Waszyngtona do utrzymania i ochrony;
- Ciągi komunikacyjne al. Zygmunta Krasińskiego, al. Adma Mickiewicza, al. 3 Maja, al. Marszałka Ferdinanda Focha, ul. Piastowska, ul. Władysława Reymonta, ul. Rotmistrza Zbigniewa Dunin-Wąsowicza, ul. Senatorska kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Ferdinanda Focha, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Władysława Reymonta, ul. Piastowską i al. Adama Mickiewicza oraz linie tramwajowe na kierunku zachodnim.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);

	• Tereny usług (U); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza; • Zabudowa wielorodzinna w formie kwartałów zabudowy i zabudowy pierzejowej wzdłuż ulic, w tym również jako zabudowa śródmiejska w części południowo-wschodniej; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 40%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Tadeusza Kościuszki min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, dla działek lub ich części położonych w pasie pomiędzy al. Adama Mickiewicza, a Parkiem im. Henryka Jordana min. 5%, dla usług sportu min.15%, a dla działek lub ich części położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m;

	• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m, a w rejonie al. Marszałka Ferdinanda Focha i ul. Kasztelańskiej do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m, w rejonie al. Adama Mickiewicza do 30m, dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 120m wzdłuż ul. Władysława Reymonta do 36m, w terenie położonym pomiędzy ul. Józefa Kałuży a ul. Kasztelańską do 16m i od ul. Kasztelańskiej w kierunku rz. Rudawy do 10m, a dla terenu położonego przy ul. Emaus do13 m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Tadeusza Kościuszki do 100%.
środowisko kulturowe	Jednostka o dużej różnorodności zagospodarowania: płaszczyzna Błoń Krakowskich - unikalna łąka pośród miasta, stanowiąca łącznik pomiędzy zwartą zabudową Śródmieścia a terenami rekreacyjnymi zachodniego klina zieleni (otoczona parkiem im. dr. Henryka Jordana i stadionami sportowymi Wisły, Cracovii i Juvenii), zespoły zabudowy willowej (Cichy Kącik, Salwator, Półwsie Zwierzynieckie) oraz intensywnej zabudowy śródmiejskiej w części południowo- wschodniej. Prawie wszystkie zespoły i obiekty w jednostce ujęte są w ewidencji zabytków, z czego część wpisana jest do rejestru zabytków (rejestr, m.in: Błonia Krakowskie, park im. dr. Henryka Jordana, al. Jerzego Waszyngtona, budynki kolonii Urzędniczej na Salwatorze; ewidencja, m.in.: kolonia Urzędnicza na Salwatorze wraz z częścią zabudowy, zespół sportowy K.S. Cracovia, osiedle willowe PKO w Cichym Kąciku. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje całość jednostki (z wyjątkiem rzeki Rudawy w obrębie obwałowań); • Ochrony sylwety Miasta: – obejmuje całość jednostki; • Ochrony i kształtowania krajobrazu:

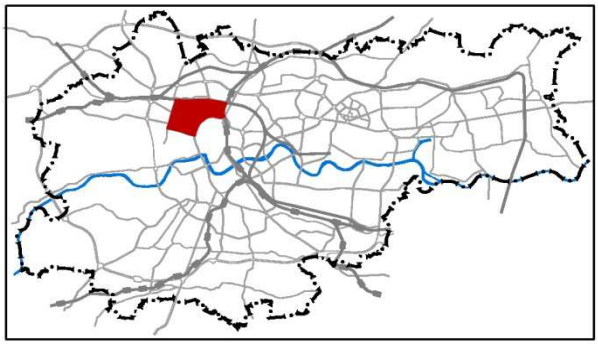
	– obejmuje całość jednostki, – występują obszary ochrony krajobrazu warownego A i B (w płd.-zach. części jednostki); – ciągi widokowe z Błoń na panoramy Starego Miasta oraz Zrębu Sowińca z kopcem Tadeusza Kościuszki; płaszczyzna Błoń stanowi wartościowe przedpole widokowe dla tych panoram, – ciągi widokowe w al. Jerzego Waszyngtona, – przez obszar jednostki przechodzą osie powiązań widokowych pomiędzy kopcami krakowskimi oraz pomiędzy obiektami fortecznymi; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje przede wszystkim południową część jednostki, – występują stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków. Wskazania dla wybranych elementów: • Zachowanie niezabudowanej płaszczyzny Błoń z utrzymaniem łąki, jako sposobu zagospodarowania, • Zachowanie otwarcia widokowego w kierunku Błoń i kopca Tadeusza Kościuszki od strony ul. Józefa Piłsudskiego (zachowanie jako niezabudowanych istniejących przedpoli przed Gmachem Muzeum Narodowego i budynkiem dawnego hotelu „Cracovia”), • zachowanie możliwości obserwacji panoram i wglądów widokowych oraz ich wartościowego przedpola (ze szczególnym uwzględnieniem widoków na Stare Miasto oraz na Salwator i wyniesienie Sikornika), • zachowanie wewnętrznych i zewnętrznych powiązań widokowych, ze szczególnym uwzględnieniem osi al. Marszałka Ferdinanda Focha (kościół Mariacki - kopiec Tadeusza Kościuszki); • Utrzymanie willowego charakteru zabudowy Cichego Kącika, os. na Salwatorze oraz poniżej al. Marszałka Ferdinanda Focha; • Ochrona i racjonalne zagospodarowanie zespołu sportowego w Cichym Kąciku: zespół basenów Cracovii i obiektów dawnego stadionu miejskiego. Historia i tradycja: (zabezpieczenie warunków przestrzennych dla kontynuacji tradycji i funkcji) • Emaus, wymarsz Lajkonika, • Błonia Krakowskie, miejsce mszy papieskich oraz imprez masowych. Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp) • Akademia Rolnicza, al. Adama Mickiewicza 24/28, • Instytut Matematyki i Fizyki UJ, ul. Władysława Reymonta 4, • Instytut Zootechniki UJ, ul. Romana Ingardena 6, • Zespół Państwowych Szkół Plastycznych (dawniej Liceum Plastyczne), ul. Mlaskotów 6, • Centrum Medycyny Profilaktycznej (dawne Centrum Zdrowia Budowlanych), ul. Bolesława Komorowskiego 12, • Biblioteka Jagiellońska, rozbudowa, ul. Oleandry 3. Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia)

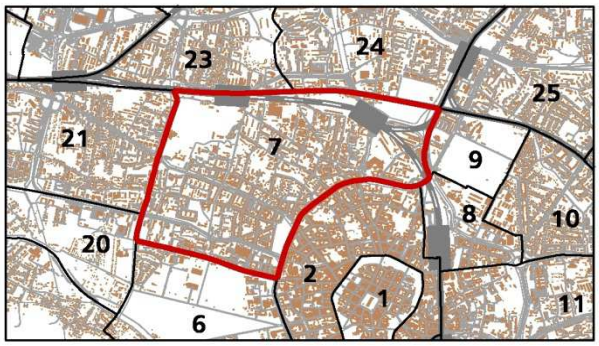
	• ul. Rotmistrza Zbigniewa Dunin-Wąsowicza – miejsce egzekucji publicznej, 20 - 21 października 1943 r.
środowisko przyrodnicze	• Południowo – zachodnia cześć w Bielańsko-Tynieckim Parku Krajobrazowym; • Pozostała część w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wisła i Rudawa) – cały obszar; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Rudawa) – fragmentarycznie; • Międzywale rzeki Rudawa – obszar szczególnego zagrożenia powodzią; • Obszar Błoń oraz Park Jordana– obszar o najwyższych walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Międzywale Rudawy oraz tereny zielone na wzgórzu Św. Bronisławy – obszary o wysokich walorach przyrodniczych; • Parki miejskie oraz parki rzeczne; • Występowanie osuwisk; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Zieleń przydomowa, towarzysząca zabudowie do ochrony; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Korytarz ekologiczny rzeki Rudawy oraz obszar Błoń Krakowskich; • Obszary wymiany powietrza; • W płn. - zach. części przebiega orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 450.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – al. Adama Mickiewicza i al. Zygmunta Krasińskiego - w klasie Z, – al. Marszałka Ferdinanda Focha i ul. Piastowska - w klasie Z, – ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Księcia Józefa - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – linia tramwajowa w al. 3 Maja, – linia tramwajowa w ul. Tadeusza Kościuszki, – magistralne linie autobusowe komunikacji miejskiej w Alejach Trzech Wieszczów; linie lokalne i podmiejskie w ulicach zbiorczych i lokalnych; • Zewnętrzna strefa płatnego parkowania i jej otoczenie; zapotrzebowanie na parkingi wielostanowiskowe.
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę wodociągową, kanalizacyjną, gazową i elektroenergetyczną; • Teren w przeważającej części poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego; • Planowana kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV – południowe tereny jednostki; • Planowana sieć kanalizacji – rejon ul. Piastowskiej; • Południowo - wschodnia część jednostki zlokalizowana w

	priorytetowym obszarze wskazanym do zmiany technologii grzewczej; Ograniczenia wynikające z: • Lokalizacji Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN – rejon ul. Kasztelańskiej oraz istniejącego cmentarza „Salwator” – al. Jerzego Waszyngtona; • Przebiegu magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW MW U ZC ZU ZR KD	21.01 31.02 33.35 56.62 5.79 66.37 26.94 17.92	8.11 11.98 12.88 21.86 2.24 25.63 10.40 6.92
		259.03 ha	100 %

7. ŁOBZÓW

JEDNOSTKA:	**7**
POWIERZCHNIA:	**410.83 ha**
NAZWA:	**ŁOBZÓW**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejący zespół obiektów usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym wyższych uczelni i innych funkcji usługowych w rejonie ulic: Czarnowiejskiej, Nawojki i Władysława Reymonta, w rejonie ulic: Wrocławskiej/Prądnickiej oraz przy ul. Podchorążych, a także w rejonie ulic: Montelupich i al. Juliusza Słowackiego do utrzymania i przekształceń;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności w rejonie pl. Teodora Axentowicza wraz z układem urbanistycznym do utrzymania i ochrony;
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do utrzymania i uzupełnień;
- Tereny postindustrialne w rejonie ul. Wrocławskiej i terenów kolejowych do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej kształtowaną w formie kwartałów zabudowy z ogólnodostępną zielenią urządzoną oraz przestrzeniami publicznymi;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra;
- Północna część terenów kolejowych, stanowiąca część dworca towarowego, do przekształceń w kierunku terenów usług;
- Tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej obudowanej usługami w parterach budynków w oparciu o główny ciąg komunikacyjny jednostki, tj. ul. Królewskiej;
- Teren parkingu przy ul. Królewskiej pomiędzy al. Kijowską a ul. Nowowiejską do przekształcenia w kierunku reprezentacyjnej przestrzeni publicznej – placu miejskiego tzw. Rynku Krowoderskiego z garażem podziemnym;
- Ochrona układu istniejących przestrzeni publicznych, w tym wnętrz kwartałów zabudowy oraz kształtowanie istniejących i tworzenie nowych placów i skwerów miejskich;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. klubu WKS „Wawel” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Zieleń urządzona Parku Krakowskiego, Młynówki Królewskiej i fortu Kleparz do ochrony i rewitalizacji jako tradycyjna przestrzeń publiczna służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców Krakowa;
- Ciągi komunikacyjne: al. Adama Mickiewicza, al. Juliusza Słowackiego, al. Kijowska, ul. Królewska, ul. Juliusza Lea, ul. Władysława Reymonta, ul. Czarnowiejska, ul. Nawojki, ul. Mazowiecka, ul. Wrocławska, ul. Piastowska kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Władysława Reymonta, Królewską,

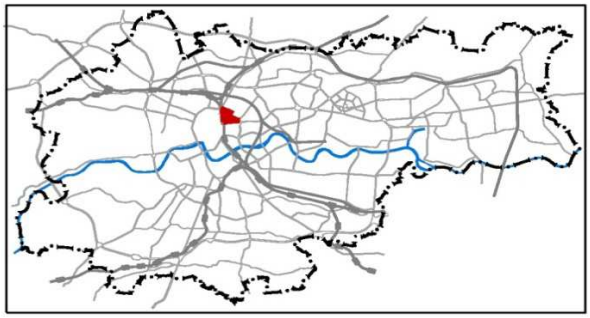
Wrocławską, Piastowską i al. Juliusza Słowackiego oraz linii tramwajowej i metra na kierunku zachodnim, a także linii kolejowej.	
funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej(MW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza; • Zabudowa wielorodzinna średniej i wysokiej intensywności w formie kwartałów zabudowy i zabudowy pierzejowej wzdłuż ulic, a w obszarze pomiędzy ulicami Czarnowiejską, Wrocławską i al. Kijowską w formie zabudowy śródmiejskiej; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Królewskiej min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m, z obniżaniem wysokości zabudowy w kierunku parku Młynówka Królewska o co najmniej jedną kondygnację, a w rejonie ul. Toruńskiej do 16m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach

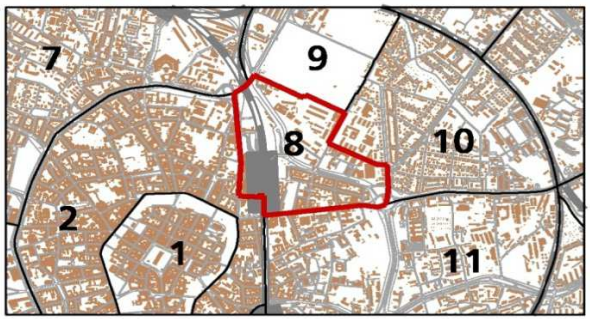
	zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 20m, w rejonie ul. Władysława Reymonta i ul. Montelupich do 30m, w rejonie Dworca Towarowego i ul. Prądnickiej do 25m, a w rejonie WKS „Wawel” do 12m; • W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Królewskiej do 100%.
środowisko kulturowe	Jednostka obejmuje dzielnice katastralne miasta: Czarną Wieś po Kawiory, Nową Wieś, fragment Łobzowa oraz płd. część Krowodrzy po linię kolejową – włączone do Krakowa po rozszerzeniu granic 1910 - 1915. W obszarze liczne wybitne założenia architektoniczno-urbanistyczne (ujęte w ewidencji zabytków, z czego część wpisana do rejestru zabytków), m.in.: zespół pałacu królewskiego na Łobzowie (CK szkoła Kadetów, park i ogrody), jednostka wojskowa a także obiekty Szpitala Wojskowego (ul. Wrocławska), budynki więzienia Montelupich, plac Inwalidów – domy mieszkalne pracowników ZUPU oraz profesorów UJ wraz z Parkiem Krakowskim, zabudowa willowa osiedla profesorskiego, osiedle robotnicze wraz z dworem „Modrzejówka”, „kwartały” zabudowy mieszkaniowej ulicy Królewskiej (okres okupacji niemieckiej), zespoły i obiekty oświaty (AGH, akademiki ASP, PK, UR, szkoły), pierzeje ulic (kamienice mieszkalne), kościoły św. Szczepana i NMP z Lourdes wraz ze skwerami, fort Kleparz, obiekty postindustrialne – (przy ulicach Czarnowiejskiej, Cieszyńskiej/Lubelskiej, zabudowania Dworca Towarowego); zachowany ślad przebiegu Młynówki Królewskiej. Występują liczne odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków – do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje całą środkowo-wschodnią część oraz znaczące fragmenty płn. części jednostki; • Ochrony sylwety Miasta: – obejmuje środkowo-wschodnią część jednostki; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki, – występuje niewielki fragment obszaru ochrony krajobrazu warownego A (rejon szpitala wojskowego oraz fortu „Kleparz”), – przez obszar jednostki przechodzą osie powiązań widokowych pomiędzy obiektami fortecznymi;

	• Nadzoru archeologicznego: – obejmuje środkowo-północną część jednostki. Wskazania dla wybranych elementów: • Ochrona i zachowanie istniejących układów architektoniczno-urbanistycznych oraz charakteru i gabarytów ich zabudowy; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach uwzględniających zachowaną zabudowę historyczną i tradycyjną, • Objęcie planami miejscowymi terenów w obszarze: ul. Mazowiecka – Al. Trzech Wieszczów – ul. Czarnowiejska – al. Kijowska; • Zachowanie charakteru i formy zabytkowych obiektów postindustrialnych; • Zabezpieczenie terenów zieleni w obrębie przebiegu Młynówki Królewskiej. Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp) • Dom Mieszkalny „Kolorowy”, ul. Mazowiecka 5, • Dom Studencki „Piast”, ul. Piastowska 47, • Miasteczko Studenckie, ulice: Józefa Rostafińskiego/Władysława Reymonta /Piastowska, • siedziba Radia Kraków, al. Juliusza Słowackiego 22. Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia) • al. Artura Grottgera, przy skrzyżowaniu z ul. Stanisława Wyspiańskiego - miejsce egzekucji publicznej, 20 października 1943r., • ul. Pomorska 2, siedziba Gestapo, okres okupacji niemieckiej, • Siedziba Urzędu Bezpieczeństwa, ul. Królewska 6/Lea 5/pl. Inwalidów 4, okres stalinizmu; • ul. Montelupich - więzienie, okres okupacji niemieckiej i okres stalinizmu.
środowisko przyrodnicze	• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ – południowa część jednostki; • Enklawy zieleni i ogrodów - obszary o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Parki rzeczne; • Korytarze ekologiczne; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Południowa część jednostki w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego; • Przez obszar przebiega orientacyjna granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – Aleje Trzech Wieszczów- w klasie Z, – ul. Piastowska - w klasie Z, – ul. Czarnowiejska - w klasie Z, – ul. Królewska - w klasie Z,

	– ul. Prądnicka, ul. Doktora Twardego - w klasie Z, – planowane przedłużenie ul. Czesława Miłosza - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – planowane przystanki kolei aglomeracyjnej (Prądnicka, Łokietka, Głowackiego), – planowane 2 linie metra ze wspólnym integracyjnym węzłem przystankowym (AGH); przystanki metra z przesiadkami na linie tramwajowe i autobusowe (Królewska/ Kijowska, Piastowska/ Lea), – terminal tramwajowy Dworzec Towarowy oraz linie tramwajowe układu śródmiejskiego na kierunkach promienistych (ul. Królewska, ul. Kamienna, ul. Pawia) i linia o przebiegu średnicowym (tunel tramwajowy), – magistralne linie autobusowe (obsługujące kierunki bez linii tramwajowych); • Zewnętrzna strefa płatnego parkowania i jej otoczenie; zapotrzebowanie na parkingi wielostanowiskowe.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną; • Teren wymagający budowy lub rozbudowy miejskiego systemu ciepłowniczego – północno-wschodnia część jednostki; • Wschodnia część jednostki zlokalizowana w priorytetowym obszarze wskazanym do zmiany technologii grzewczej; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłowniczych.		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	• W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości o 20%; • Dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zmianę ustalonej w studium wysokości zabudowy o10% jeżeli konieczność zmiany wysokości wynika z uwarunkowań historycznych bądź konieczności zachowania ładu przestrzennego poprzez nawiązanie do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MNW MW UM U ZU KK KD	8.56 196.71 1.14 72.35 34.45 21.58 34.49	2.32 47,88 0.31 19.59 8.39 5.84 9.34
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		369.27 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**8**
POWIERZCHNIA:	**75.22 ha**
NAZWA:	**NOWE MIASTO**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna tzw. Jurydyki Lubicz (rejon ul. Lubicz i ul. Aleksandra Lubomirskiego) do utrzymania, uzupełnień i rewitalizacji/rehabilitacji, ze szczególnym uwzględnieniem rejonu parku Strzeleckiego i regionalnego dworca autobusowego (RDA) przy ul. Bosackiej;
- Obszar pomiędzy ul. Rakowicką, cmentarzem Rakowickim i ul. Wita Stwosza do kształtowania nowej zabudowy wielofunkcyjnej tzw. Nowego Miasta o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym;
- Zespół obiektów usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym Uniwersytetu Ekonomicznego do utrzymania, rozwoju i uzupełnień, a zespół innych funkcji usługowych w rejonie ul. Aleksandra Lubomirskiego i węzła Mogilskiego do przekształceń;
- Obudowa wschodniej pierzei ul. Pawiej do utrzymania i przekształceń jako zespoły usługowe obiektów o wysokim standardzie architektury, stanowiącymi ważny element systemu przestrzeni publicznych, w powiązaniu z systemem komunikacji publicznej o charakterze metropolitalnym;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra;
- Tereny węzła kolejowego stacji Kraków Główny do przekształceń i przebudowy w kierunku nowoczesnego centrum komunikacyjnego integrującego różne środki transportu zbiorowego;
- Obszar pomiędzy ul. Bosacką i terenami stacji kolejowej Kraków Główny do przekształceń w kierunku usług ponadlokalnych;
- Ciąg komunikacyjny ul. Topolowej i ul. Rakowickiej (od ul. Lubicz do ul. Aleksandra Lubomirskiego) kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Lubicz, ul. Aleksandra Lubomirskiego, ul. Wita Stwosza oraz linii tramwajowej i metra na kierunku wschód-zachód, a także linii kolejowej.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H);

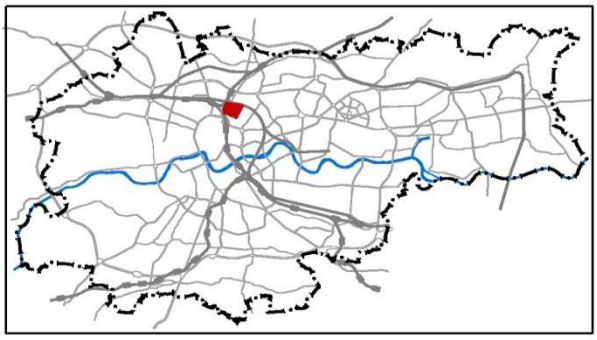
	• Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa wielorodzinna w formie zwartych kwartałów zabudowy, w tym zabudowy śródmiejskiej; • Zabudowa usługowa w formie zespołów i usług wbudowanych; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%, a dla terenu budynku dawnego NOT min. 10%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) i w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25 m, w rejonie Ronda Mogilskiego do 40m, a dla budynku dawnego NOT do 102,5m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m, a w rejonie ul. Aleksandra Lubomirskiego do 40m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) do 25m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Aleksandra Lubomirskiego i ul. Lubicz do 100%; • Na terenie budynku dawnego NOT, w ramach terenów zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM), dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formie wbudowanej w budynki usługowe powyżej

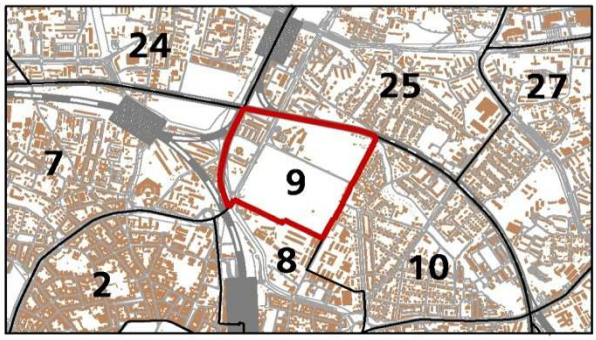
	II kondygnacji naziemnej.
środowisko kulturowe	Część jednostki (dawna jurydyka Lubicz) zawiera się w granicach pomnika historii. Liczne zespoły i obiekty ujęte są w ewidencji zabytków, w tym część wpisana jest do rejestru zabytków; cała jednostka zawiera się w granicach wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego Kleparza. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – obejmuje całość jednostki; • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje całość jednostki (z wyjątkiem tzw. „szkieletora" i jego najbliższego sąsiedztwa); • Ochrony sylwety Miasta: – obejmuje prawie całą jednostkę (z wyjątkiem płn.-wsch. fragmentu); • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki, • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje całość jednostki. Wskazania dla wybranych elementów: • Utrzymanie historycznych układów urbanistycznych wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach uwzględniających zachowaną zabudowę historyczną i tradycyjną.
środowisko przyrodnicze	• Park Strzelecki – obszar o najwyższych walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej).
komunikacja	• Drogi układu podstawowego i lokalne: – ul. Aleksandra Lubomirskiego, ul. Wita Stwosza - w klasie Z, – ul. Rakowicka, ul. św. Rafała Kalinowskiego - w klasie L; • Transport zbiorowy: – zintegrowany węzeł komunikacyjny przystanków kolei, planowanego metra, tramwajów oraz autobusów miejskich i regionalnych (Dworzec Główny), – zintegrowany węzeł komunikacyjny przystanków planowanego metra, tramwajów oraz autobusów miejskich (Rondo Mogilskie), – linie tramwajowe układu śródmiejskiego (ul. Rakowicka, ul. Pawia, ul. Lubicz) i linia średnicowa (w tunelu), – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas; • Strefa ograniczeń parkowania i jej otoczenie; zapotrzebowanie na parkingi wielostanowiskowe.
infrastruktura	• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną; • Planowana elektroenergetyczna linia kablowa wysokiego napięcia 110 kV oraz sieć wodociągowa; • Południowa część jednostki zlokalizowana w priorytetowym obszarze wskazanym do zmiany technologii grzewczej;

	Ograniczenia wynikające z: • Lokalizacji Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN – rejon ul. Wita Stwosza; • Przebiegu kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz magistral wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MNW MW UM U U_H ZU KK KD	0.89 11.46 19.20 12.44 3.91 1.64 9.57 14.73	1.21 15.52 25.53 16.85 5.30 2.22 12.96 19.94
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		73.84 ha	100 %

9. CMENTARZ RAKOWICKI

JEDNOSTKA:	**9**
POWIERZCHNIA:	**70.69 ha**
NAZWA:	**CMENTARZ RAKOWICKI**



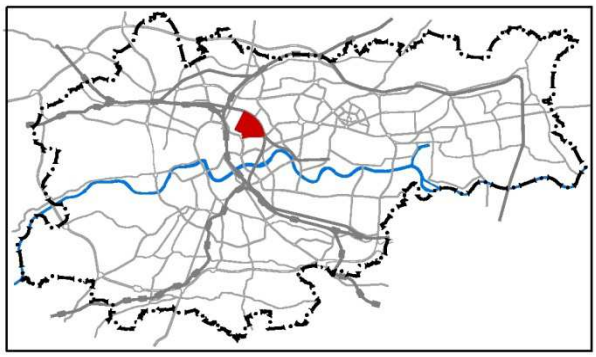


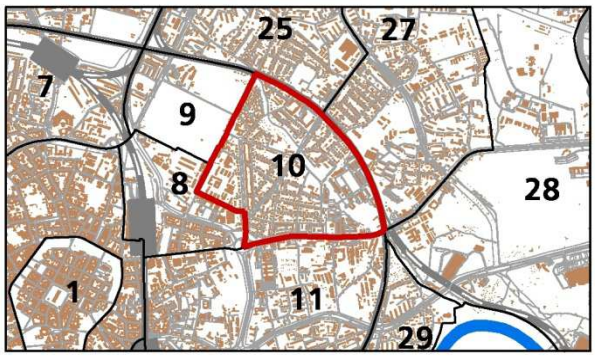
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ	
• Istniejący cmentarz Rakowicki do uzupełnień i ochrony jako nekropolia o znaczeniu ponadlokalnym; • Zabudowa usługowa o charakterze ponadlokalnym do przekształceń i uzupełnień; • Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do utrzymania i uzupełnień; • Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej.	
funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej (MW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie kwartałów zabudowy i zabudowy pierzejowej; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż al. 29 Listopada min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 70%.

wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 20m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m, a wzdłuż ul. Rakowickiej do 11m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż al. 29 Listopada do 100%.
środowisko kulturowe	Jednostka zawiera się w granicach wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego Kleparza. Występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków: fort „Luneta Warszawska" oraz południowa część Cmentarza Rakowickiego. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO: – obejmuje jednostkę, z wyjątkiem części po płn. stronie ulic Księdza Biskupa Jana Prandoty i Rogatka; • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje jednostkę, z wyjątkiem fragmentu w płn.-zach. części; • Ochrony sylwety Miasta: – obejmuje całość jednostki; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje całość jednostki. Wskazania dla wybranych elementów: • Cmentarz Rakowicki – zachowanie układu urbanistycznego; • Fort „Luneta Warszawska"– ochrona i poszukiwanie funkcji z uwzględnieniem miejsca pamięci narodowej; Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia) • ul. Kamienna 16 - fort „Luneta Warszawska", więzienie gestapo w okresie okupacji niemieckiej, więzienie UB w okresie stalinizmu, do 1950 r.
środowisko przyrodnicze	• Enklawy zieleni – obszary o wysokich walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Parki rzeczne (fragmentarycznie); • Obszary wymiany powietrza (fragmentarycznie); • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Prądnik) – fragmentarycznie; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Prądnik) – fragmentarycznie; • Przez jednostkę przebiega orientacyjna granica

	nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450; • Korytarz ekologiczny rzeki Prądnik (Białucha); • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.		
komunikacja	• Drogi układu podstawowego i lokalne: – al. 29 Listopada – w klasie Z, – ul. Rakowicka – w klasie L; • Transport zbiorowy: – linia tramwajowa w ul. Rakowickiej, – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas; • Otoczenie strefy ograniczonego parkowania; zapotrzebowanie na parkingi wielostanowiskowe.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Obszar wymagający budowy lub rozbudowy miejskiego systemu ciepłowniczego – północno-zachodnia część jednostki; • Niewielki fragment zachodniej część jednostki zlokalizowany w priorytetowym obszarze wskazanym do zmiany technologii grzewczej; • Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wskazane do skablowania; • Planowane poszerzenie cmentarza Rakowickiego w rejonie al. 29 Listopada; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłowniczych; • Lokalizacji cmentarza Rakowickiego.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MW UM U ZC ZU KK KD	4.67 5.69 3.06 42.69 7.31 1.98 5.29	6.61 8.05 4.34 60.39 10.34 2.80 7.48
		70.69 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**10**
POWIERZCHNIA:	**139.39 ha**
NAZWA:	**OLSZA**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa osiedla Oficerskiego do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń zabudowy jednorodzinnej w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Mogilskiej do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż al. płk. Władysława Beliny-Prażmowskiego do utrzymania jako obudowa ulicy z ciągami zieleni urządzonej;
- Istniejąca zabudowa usługowa o charakterze naukowo-badawczym wzdłuż ul. Ignacego Łukasiewicza do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- Istniejąca zabudowa usługowa szkolnictwa (w tym wyższego) i służby zdrowia do utrzymania i uzupełnień;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe przy ul. Filipa Eisenberga do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra;
- Istniejąca zabudowa przemysłowa zakładów farmaceutycznych od strony ul. Mogilskiej i ul. Rymarskiej do utrzymania i rozwoju jako tereny przemysłu i usług;
- Istniejąca zabudowa przemysłowa zakładów farmaceutycznych od strony ul. Farmaceutów do przekształceń w kierunku zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej;
- Tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej o charakterze komunikacyjno-usługowym jako głównej osi kompozycyjnej w jednostce wzdłuż ul. Mogilskiej;
- Ochrona przestrzeni publicznych w formie placów i skwerów zielonych oraz ciągów komunikacyjnych z komponowaną zielenią;
- Istniejąca zieleń urządzona wzdłuż cieku rzeki Prądnik (Białucha) do zachowania i rewitalizacji;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Mogilską, al. płk. Władysława Beliny-Prażmowskiego.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);

	• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny przemysłu i usług (PU); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; • Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych i bloków mieszkalnych, również w układzie kwartałów zabudowy; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 40%, a dla terenów położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Mogilskiej min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%, a dla terenów położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) 20%, a dla terenów położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy przemysłowej i usługowej w terenach przemysłu i usług (PU) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%.

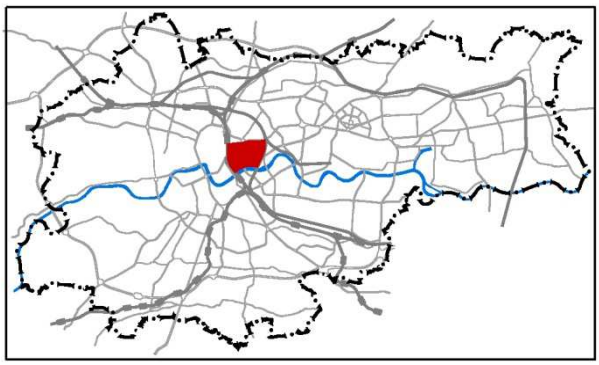
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m, a w rejonie pomiędzy ulicami Mogilską i Bohdana Zaleskiego do 20m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 36m, dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 220 m wzdłuż ul. Mogilskiej do 45m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 220 m wzdłuż ul. Farmaceutów do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m; • Wysokość zabudowy przemysłowej i usługowej w terenach przemysłu i usług (PU) do 16m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Mogilskiej do 36m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Mogilskiej do 100%.
środowisko kulturowe	Jednostka zawiera się w granicach wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego miasta Kleparz. Występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków, m.in. układ urbanistyczny Os. Oficerskiego, liczne obiekty mieszkalne oraz zespół jednostki wojskowej, a także obiekty wpisane do rejestru zabytków. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO: – obejmuje fragment jednostki po zach. stronie al. Płk. Władysława Beliny Prażmowskiego, • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje obszar po zachodniej stronie al. Płk. Władysława Beliny-Prażmowskiego oraz Os. Oficerskie; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość obszaru; • Nadzoru archeologicznego: – Występuje fragmentarycznie w zach. części jednostki. Wskazania dla wybranych elementów:

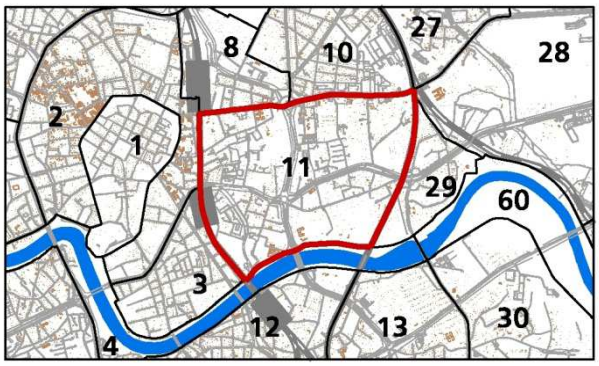
	• Osiedle Oficerskie, aleja Płk. Władysława Beliny-Prażmowskiego - zachowanie układu urbanistycznego oraz charakteru i gabarytów zabudowy; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach uwzględniających zachowaną zabudowę historyczną i tradycyjną, Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp) • Kościół Miłosierdzia Bożego, pl. Prezydenta Edwarda Raczyńskiego 1.		
środowisko przyrodnicze	• Enklawy zieleni wg mapy roślinności rzeczywistej – obszary o wysokich walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Występowanie obszarów parków rzecznych (fragmentarycznie); • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Prądnik) – fragmentarycznie; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Prądnik) – fragmentarycznie; • Przez jednostkę przebiega orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie) oraz korytarz ekologiczny wzdłuż rzeki Prądnik.		
komunikacja	• Drogi układu podstawowego: – ul. Mogilska – w klasie Z, – al. płk. Władysława Beliny-Prażmowskiego, ul. Józefa Brodowicza, ul. Olszyny – w klasie Z; • Transport zbiorowy: – planowana linia metra wraz ze zintegrowanym węzłem komunikacyjnym przystanków metra, tramwajów i autobusów miejskich (Rondo Mogilskie) oraz drugi przystanek metra (Jana Pawła II/ Cystersów), – linia tramwajowe układu śródmiejskiego (ul. Rakowiecka) i linia średnicowa (ul. Mogilska), – magistralne linie autobusowe (obsługujące kierunki bez linii tramwajowych; • Zewnętrzna strefa ograniczonego parkowania i jej otoczenie; zapotrzebowanie na parkingi wielostanowiskowe.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną; • Jednostka zlokalizowana w priorytetowym obszarze wskazanym do zmiany technologii grzewczej; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu magistral wodociągowych, ciepłowniczych, gazowych i kanalizacyjnych.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW MW UM PU	14.79 62.20 6,48 15.24 7.89	11.07 46.55 4.85 11.40 5.90

	U ZU KK KD	6.66 7.18 2.79 10.40	4.98 5.37 2.09 7.78
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		133.62 ha	100 %

11. GRZEGÓRZKI

JEDNOSTKA:	**11**
POWIERZCHNIA:	**266.58 ha**
NAZWA:	**GRZEGÓRZKI**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do utrzymania, przekształceń i uzupełnień;
- Istniejąca zabudowa usługowa do utrzymania, przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowana jako zespoły zabudowy w oparciu o system przestrzeni publicznych z ciągami zieleni urządzonej;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra;
- Rejon bulwarów wiślanych pomiędzy ul. Wandy a terenami kolejowymi do zagospodarowania w trybie realizacji planu miejscowego dla usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, m.in. Centrum Muzyki;
- Istniejąca zieleń urządzona Ogrodu Botanicznego do utrzymania i rewitalizacji/rehabilitacji;
- Ciągi komunikacyjne ul. Mikołaja Kopernika, ul. Sądowa, ul. Francesco Nullo, ul. Cystersów, ul. Grzegórzecka, ul. Fabryczna, al. Ignacego Daszyńskiego kształtowane jako przestrzenie publiczne z zielenią urządzoną;
- Istniejąca zabudowa poprzemysłowa przy ul. Hetmana Żółkiewskiego do przekształceń w kierunku zabudowy usługowej lub mieszkaniowej;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. klubu „KS Grzegórzecki” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Ochrona i kształtowanie istniejących i tworzenie nowych przestrzeni publicznych w formie placów i skwerów zielonych oraz ciągów komunikacyjnych z komponowaną zielenią;
- Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ulicami: Lubicz, Mogilską, Grzegórzecką, Kotlarską, al. Pokoju, al. Powstania Warszawskiego.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H);

	• Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa wielorodzinna w formie bloków mieszkalnych, w tym także w układzie kwartałów zabudowy, a w obszarze na zachód od linii Powstania Warszawskiego – Kotlarska również w układzie kwartałów zabudowy śródmiejskiej; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Mogilskiej, ul. Grzegórzeckiej (na zachód od Ronda Grzegórzeckiego) i al. Pokoju min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 10%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m, a dla terenów położonych pomiędzy ul. Mogilską i al. Pokoju do 36m; • Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25m, a w rejonie ul. Fabrycznej do 36m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m, dla terenów położonych przy ul. Powstania Warszawskiego oraz ul. Stefana Rogozińskiego do 45m, a dla budynku Cracovia Business Center (tzw. „Błękitka”) do 96m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) do 20m; • W przypadkach uzasadnionych kontekstem kulturowo-krajobrazowym dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Mogilskiej,

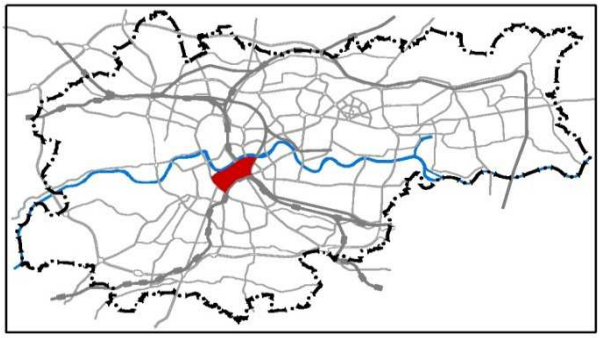
	ul. Grzegórzeckiej (na zachód od Ronda Grzegórzeckiego) i al. Pokoju do 100%.
środowisko kulturowe	W zachodniej części jednostki w granicach pomnika historii zawierają się dawna jurydyka Wesoła oraz Cmentarz Żydowski „Nowy". Wpisem do rejestru zabytków objęta jest płn.-zach. część jednostki (układ urbanistyczny Wesołej). Ponadto liczne układy przestrzenne i obiekty ujęte są w ewidencji zabytków, z czego część wpisana jest do rejestru zabytków, m.in. zespół zabudowy CM UJ przy ul. Mikołaja Kopernika, Ogród Botaniczny, Cmentarz Żydowski Nowy. Występują wybitne obiekty postindustrialne, (m.in. wpisany do rejestru zabytków zespół dawnej fabryki Peterseima). Strefy ochrony konserwatorskiej: • Buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO: – obejmuje zach. część jednostki – ciąg al. Powstania Warszawskiego - ul. Kotlarska; • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje większość obszaru po zach. stronie ciągu al. Powstania Warszawskiego - ul. Kotlarska; • Ochrony sylwety Miasta: – obejmuje jednostkę po zach. stronie ciągu al. Powstania Warszawskiego - ul. Kotlarska; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki; – widoki sprzed mostu Kotlarskiego w kierunku Kazimierza i Wesołej, – przez obszar jednostki przechodzą osie powiązań widokowych pomiędzy kopcami krakowskimi; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje jednostkę po zach. stronie ciągu al. Powstania Warszawskiego - ul. Kotlarska. Wskazania dla wybranych elementów: • Utrzymanie historycznych układów urbanistycznych wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej; Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp) • Budynek Sądu Okręgowego w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7. Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia) • ul. Lubicz 27 - miejsce publicznej egzekucji z okresu okupacji niemieckiej, 27 maja 1944 r.
środowisko przyrodnicze	• Rzeka Wisła – obwałowana /jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ oraz fragmentarycznie w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$; • Enklawy zieleni i ogrodów – obszary o wysokich i najwyższych

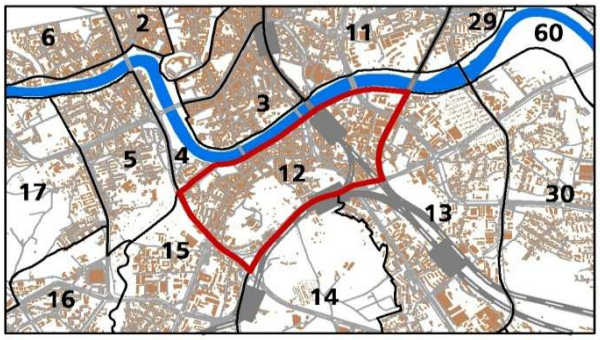
	walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Występowanie obszarów parków rzecznych (fragmentarycznie); • W niewielkiej części zasięg orientacyjny nieudokumentowanego Głównego Zbiornika wód Podziemnych nr 450; • Korytarz ekologiczny wzdłuż Wisły; • Fragmentarycznie Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.		
komunikacja	• Drogi układu podstawowego(z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – ul. Mogilska - w klasie Z, – al. Powstania Warszawskiego - w klasie Z, – al. Pokoju - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – planowany przystanek kolei aglomeracyjnej (Grzegórzecka), – planowana linia metra wraz ze zintegrowanym węzłem komunikacyjnym przystanków metra, tramwajów i autobusów miejskich (Rondo Mogilskie), – linie tramwajowe średnicowe (ul. Mogilska - ul. Lubicz, al. Powstania Warszawskiego, al. Pokoju - ul. Grzegórzecka), – magistralne linie autobusowe (dołączające do tras obsługujących kierunki bez linii tramwajowych; • Strefa ograniczonego parkowania i jej otoczenie; zapotrzebowanie na parkingi wielostanowiskowe.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną; • Jednostka zlokalizowana w priorytetowym obszarze wskazanym do zmiany technologii grzewczej; Ograniczenia wynikające z: • Lokalizacji Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN (rejon ul. Kotlarskiej) oraz istniejącego cmentarza Gminy Żydowskiej (rejon al. Ignacego Daszyńskiego); • Przebiegu kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych; • Występowania studni wchodzących w system bariery odwadniającej miasta Krakowa.		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	• W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości maksymalnie o 10%; • Dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zmianę ustalonej w studium wysokości zabudowy maksymalnie o 10% jeżeli konieczność zmiany wysokości wynika z uwarunkowań historycznych bądź konieczności zachowania ładu przestrzennego poprzez nawiązanie do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MW UM	90.77 25.09	34.27 9.47

	U U_H ZC ZU KK KD	87.74 4.65 4.26 16.71 5.68 29.97	33.13 1.76 1.61 6.31 2.14 11.31
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		264.87 ha	100 %

12. STARE PODGÓRZE

JEDNOSTKA:	**12**
POWIERZCHNIA:	**207.77ha**
NAZWA:	**STARE PODGÓRZE**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna do utrzymania i przekształceń;
- Tworzenie reprezentacyjnych przestrzeni publicznych jako głównych osi kompozycyjnych w jednostce wzdłuż ul. Kalwaryjskiej, ul. Bolesława Limanowskiego i bulwarów wiślanych oraz ul. Na Zjeździe;
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w rejonie Zabłocia do utrzymania, przekształceń i uzupełnień zabudową mieszkaniową i usługową;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra;
- Wzmacnianie roli Rynku Podgórskiego jako podstawowej przestrzeni publicznej – placu miejskiego;
- Przekształcenie parterów kamienic wzdłuż ul. Kalwaryjskiej i ul. Bolesława Limanowskiego w kierunku funkcji usługowych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- Istniejące historyczne kwartały do rewitalizacji/rehabilitacji;
- Przekształcenia w kierunku intensyfikacji zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym w rejonie ul. Czyżówka;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m. in. „KS Korona” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Zieleń parkowa urządzona Wzgórza Lasoty i Krzemionek do utrzymania i przekształceń jako tradycyjnego terenu rekreacji i wypoczynku;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Aktywizacja powiązań funkcjonalnych z Kazimierzem w rejonie kładki Ojca Bernatka;
- Aktywizacja powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z Krzemionkami Podgórskimi;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ulicami: Kalwaryjską, Bolesława Limanowskiego, Marii Konopnickiej, Powstańców Śląskich.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny usług (U); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny kolejowe (KK);

	• Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa mieszkaniowa o charakterze willi miejskich w rejonie wzgórza Lasoty; • Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w układzie pierzejowym tworzącym kwartały zwartej zabudowy śródmiejskiej; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana, a w terenach Zabłocia również jako kwartały zwartej zabudowy śródmiejskiej; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW), w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ciągu ulic Kalwaryjskiej, Bolesława Limanowskiego i Wielickiej oraz wzdłuż ul. Na Zjeździe i ul. Legionów Józefa Piłsudskiego min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%, a w przypadku Parku Serkowskiego min. 90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m z obniżaniem wysokości zabudowy w kierunku Wisły do 20m, a w rejonie ul. Radosnej do 21m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 21m, w rejonie ul. Stefana Czarnieckiego i Kalwaryjskiej do 25m, w rejonie ul. Rękawka do 11m, w rejonie ul. Parkowej do 9m, a w rejonie ośrodka telewizji Kraków do 18m, z dopuszczeniem wysokości istniejącej wieży telewizyjnej do 62m; • W przypadkach uzasadnionych kontekstem kulturowo-

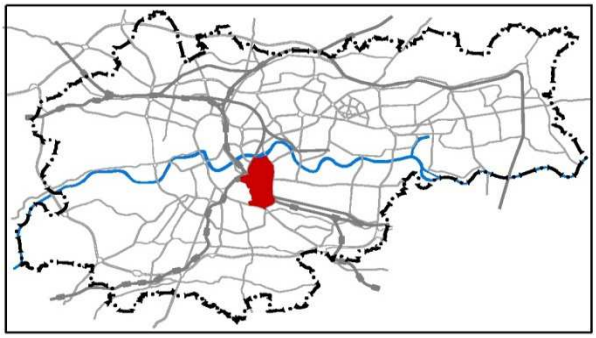
	krajobrazowym dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy; • Udział usług w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%; • Udział usług w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ulic Kalwaryjskiej, Bolesława Limanowskiego i Wielickiej oraz wzdłuż ul. Na Zjeździe i ul. Legionów Józefa Piłsudskiego do 100%.
środowisko kulturowe	Stare Podgórze – objęte granicami pomnika historii; zabytkowy zespół architektoniczno-urbanistyczny Podgórza wpisany jest do rejestru zabytków, liczne obiekty i zespoły ujęte są w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków (m. in. Bulwary Wiślane). Stare Zabłocie - liczne obiekty (szczególnie postindustrialne) ujęte w ewidencji zabytków. Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków – do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – obejmuje prawie całą jednostkę (za wyjątkiem wsch. części Zabłocia), • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje całość jednostki; • Ochrony sylwety Miasta: – obejmuje całość obszaru Stare Podgórze oraz fragment Starego Zabłocia, – dominanty: kościół św. Józefa, kościół Matki Bożej Nieustającej Pomocy o.o. redemptorystów, fort św. Benedykta, wieża telewizyjna; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki, fort „Św. Benedykta” z otoczeniem objęty obszarem ochrony krajobrazu warownego A, – występują powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi i kopcami krakowskimi (od fortu „Św. Benedykta”); • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje prawie całość obszaru Starego Podgórza. Wskazania dla wybranych elementów: <u>Stare Podgórze</u> • Objęcie Parkiem Kulturowym „Stare Podgórze z Krzemionkami”, • Zachowanie i ochrona układu urbanistycznego wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; w przypadku nowej zabudowy w obrębie ww. układów (w tym uzupełnień plombowych i nadbudowy obiektów), zachowanie charakterystycznego dla obszaru zróżnicowania wysokościowego pierzei (odniesieniem dla wysokości zabudowy nie mogą być powstałe po 1945 r. obiekty przewyższające istniejącą zabudowę historyczną i tradycyjną);

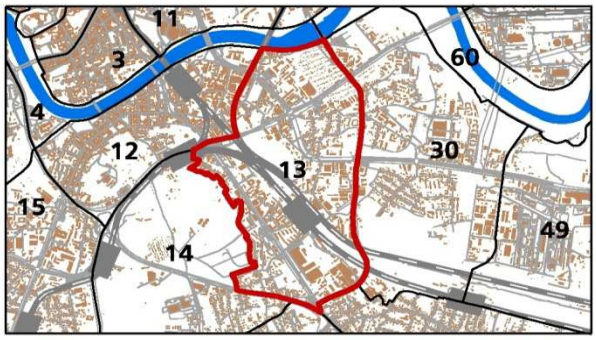
	• Utrzymanie willowego charakteru zabudowy na wzgórzu Lasoty, • Rynek Podgórski - przywrócenie spójności wnętrza, w tym powiązań widokowych pomiędzy jego ścianami i dominantą kościoła św. Józefa, poprzez m.in.: – likwidację i zakaz wprowadzania zieleni wysokiej, – likwidację i niedopuszczenie na głównej płaszczyźnie Rynku kiosków handlowych oraz obiektów tymczasowych, – stosowanie obiektów małej architektury o niskich gabarytach; • Pl. Niepodległości - rehabilitacja i uporządkowanie płaszczyzny placu, zapewnienie wartościowego przedpola dla widoków w kierunku mostu Józefa Piłsudskiego, • Fort „Św. Benedykta" z otoczeniem - ochrona konserwatorska i rehabilitacja otoczenia; • Obszar dawnego getta - utrzymanie wysokich standardów zagospodarowania i wyposażenia pl. Bohaterów Getta wraz z Apteką „Pod Orłem", zachowanie wysokich standardów otoczenia obiektów trasy „Getto – Szlak pamięci 1941 – 1943"; • Park im. Wojciecha Bednarskiego – rehabilitacja poprzez uporządkowanie zieleni i wyposażenia, • Zachowanie wybitnych walorów krajobrazu miejsko-naturalnego o zróżnicowanym ukształtowaniu i położeniu nad poziomem morza, w tym zachowanie dominant, • Zachowanie wewnętrznych powiązań widokowych, w tym charakterystycznych dla obszaru Starego Podgórza zamknięć widokowych, • Zachowanie możliwości obserwacji panoram i wglądów widokowych z punktów i ciągów widokowych oraz zachowanie zewnętrznych powiązań widokowych. <u>Stare Zabłocie</u> • Zachowanie unikalnego krajobrazu przemysłowego z przełomu XIX/XX i I poł. XX w., utrzymanie charakteru (formy) obiektów postindustrialnych. Tradycje: • Rękawka - zabezpieczenie warunków przestrzennych dla kontynuacji tradycji. Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp) • Telewizja Kraków, Wzgórze „Krzemionki", ul. Krzemionki 30. Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia) • Plac Lasoty, miejsce związane z powstaniem krakowskim 1846 r., pomnik Edwarda Dembowskiego, • Plac Niepodległości, miejsce związane z odzyskaniem niepodległości w 1918 r., • Pl. Bohaterów Getta, miejsce egzekucji i męczeństwa osób narodowości żydowskiej, siedziba Żydowskiej Organizacji Bojowej (dom nr 6), apteka „Pod Orłem", lata 1941- 1943, • Miejsce egzekucji publicznej z okresu okupacji hitlerowskiej, ul. Wielicka, obok bramy Starego Cmentarza Podgórskiego, listopad 1943 r.

	• Zachowane fragmenty muru getta: - ul. Bolesława Limanowskiego (za dawną Szkołą Ludową) oraz przy ul. Lwowskiej, lata 1941-1943.
środowisko przyrodnicze	• Obszar i teren górniczy „Mateczny I”- na części jednostki; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wisła i Wilga); • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Wisła i Wilga) – fragmentarycznie; • Tereny parków miejskich – obszary o najwyższych walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Występowanie osuwiska: • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Zieleń przydomowa, towarzysząca zabudowie do ochrony; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Fragmentarycznie obszary wymiany powietrza; • Korytarz ekologiczny wzdłuż rzeki Wisły. • Siedliska chronione; • Lasy.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – al. Powstańców Śląskich - w klasie G, – ul. Marii Konopnickiej, ul. Henryka Kamieńskiego - w klasie Z, – ul. Gustawa Herlinga-Grudzińskiego - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – linia kolei aglomeracyjnej z planowaną łącznicą i przystankami (Krzemionki i Zabłocie) - węzły przesiadkowe do układu metra, komunikacji tramwajowej i autobusowej, – planowane 2 linie metra ze wspólnym przystankiem Legionów Piłsudskiego oraz przystankiem Rondo Matecznego (kierunek go Klinów) i przystankiem Powstańców Wielkopolskich/ Wielicka (kierunek do Bieżanowa), z węzłami przesiadkowym do układu komunikacji tramwajowej i autobusowej oraz do kolei aglomeracyjnej (Zabłocie), – linie tramwajowe w ulicach: Bolesława Limanowskiego, Kalwaryjska, Na Zjeździe, Legionów Piłsudskiego oraz w ul. Gustawa Herlinga-Grudzińskiego, – planowana linia tramwajowa na połączeniu Most Kotlarski - ul. Na Zjeździe, – linie autobusowe komunikacji miejskiej (w ulicach lokalnych i wyższych klas), – planowany terminal autobusowy (w węźle Zabłocie); • Strefa ograniczonego parkowania i jej otoczenie; zapotrzebowanie na parkingi wielostanowiskowe.
infrastruktura	• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną; • Nowa zabudowa wymaga modernizacji ogólnospławnego systemu kanalizacji oraz rozbudowy miejskiego systemu wodociągowego

	oraz systemu gazowniczego (zachodnia część jednostki); • Planowana sieć miejskiego systemu ciepłowniczego – spięcie systemowe; • Jednostka zlokalizowana w obszarze zmiany technologii grzewczej w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń; • Zakaz wykonywania wykopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi (energii geotermalnej) w granicach terenu górniczego „Mateczny I" związanego z eksploatacją wód leczniczych – południowa cześć jednostki; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz kablowej linii wysokiego napięcia 110 kV (rejon ul. Przedwiośnie); • Lokalizacji istniejącego cmentarza Stary Cmentarz Podgórski, • Występowania studni wchodzących w system bariery odwadniającej miasta Krakowa.		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	• W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości maksymalnie o 20%; • Dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zmianę ustalonej w studium wysokości zabudowy maksymalnie o 20% jeżeli konieczność zmiany wysokości wynika z uwarunkowań historycznych bądź konieczności zachowania ładu przestrzennego poprzez nawiązanie do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MNW MW U ZC ZU KK KD	9.46 81.77 50.38 0.35 33.68 8.51 23.61	4.55 39.36 24.25 0.17 16.21 4.09 11.36
		207.77ha	100 %

JEDNOSTKA:	**13**
POWIERZCHNIA:	**356.69ha**
NAZWA:	**PŁASZÓW - ZABŁOCIE**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rejonie ul. Jerozolimskiej i ul. Wiktora Heltmana oraz w rejonie ul. Gromadzkiej, do utrzymania i uzupełnień;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna do przekształceń, utrzymania i uzupełnień;
- Wzmacnianie roli ul. Wielickiej oraz ul. Dworcowej jako podstawowej przestrzeni publicznej obudowanej usługami;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Wielickiej do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, kształtowanej jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;
- Zabudowa mieszkaniowa i usługowa wzdłuż brzegów Wisły kształtowana z otwarciem widokowym na Bulwary i rzekę Wisłę;
- Istniejące historyczne kwartały w rejonie ul. Wielickiej i al. Powstańców Śląskich oraz wiaduktu kolejowego do rewitalizacji/rehabilitacji;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra;
- Tereny dawnych zakładów KABEL przy ul. Wielickiej do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- Tereny postindustrialne w rejonie ul. Jana Dekerta oraz w rejonie ul. Krzywda i ul. Gromadzkiej do przekształceń w kierunku zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w formie kwartałów zabudowy kształtowanych wokół przestrzeni publicznych;
- Zabudowa usługowa o charakterze ponadlokalnym wzdłuż ul. Wielickiej, kształtowana jako zróżnicowane pod względem gabarytu budynki o wysokim standardzie architektury;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. klubów „KS Podgórze”, „KS Płaszowianka” oraz „MKS Cracovia” (dawny „KS Kabel”) do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Zabudowa usługowa w rejonie Stawu Płaszowskiego do rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Staw Płaszowski z otoczeniem do utrzymania i przekształceń jako tradycyjny teren rekreacji i wypoczynku;
- Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;

• Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Wielicką i ul. Powstańców Wielkopolskich.	
funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (W); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa, lokalizowana wzdłuż istniejących ulic; • Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w układzie pierzejowym tworzącym kwartały zabudowy; • Zabudowa usługowa w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) i w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wolnostojąca, wbudowana i zespoły zabudowy; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Henryka Kamieńskiego i ul. Nowohuckiej min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 40%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 40%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 40%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej i ul. płk. Ryszarda Kuklińskiego min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%;

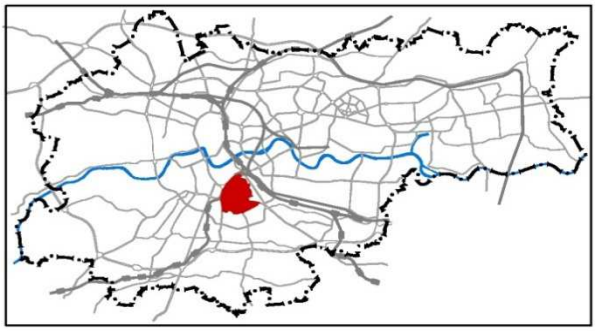
	• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, dla rejonu ul. Stoczniowców, i w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m, w rejonie ul. Gromadzkiej do 13m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Henryka Kamieńskiego do 16m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej (MW) do 25m, a dla terenu położonego po zachodniej stronie ul. Wielickiej od ul. Powstańców Śląskich do ul. Wapiennej do 20m; • Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25m, wzdłuż ul. Wielickiej po jej stronie wschodniej na odcinku od ul. Powstańców Śląskich do rejonu ul. Wapiennej do 20m, a w rejonie ul. Prokocimskiej (teren dawnej fabryki Kabel) do 33m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 20m, w rejonie ul. Żołnierskiej oraz w kwartale ulic Gromadzkiej, płk. Ryszarda Kuklińskiego, Saskiej i terenów PKP do 25m z obniżeniem w kierunku ul. Gromadzkiej do 15m,w rejonie ul. Krzywda do 20m z obniżeniem w kierunku Stawu Płaszowskiego do 10m, a w rejonie ul. Stróża Rybna do 15m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Henryka Kamieńskiego i Nowohuckiej do 100%; • Udział usług w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ulic: Wielickiej, i płk. Ryszarda Kuklińskiego do 100%.
środowisko kulturowe	W jednostce zachowane historyczne układy urbanistyczne. Występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków (w tym liczne obiekty postindustrialne, m.in. historyczny zespół dworca kolejowego, dawna Fabryka Naczyń Emaliowanych i Wyrobów Blaszanych „Rekord", późniejsza Oskara Schindlera), pojedyncze obiekty wpisane są do rejestru zabytków. Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym Twierdzy Kraków - do zachowania. Strefy ochrony wartości kulturowych: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje płn. część jednostki: historyczną zabudowę dawnej wsi

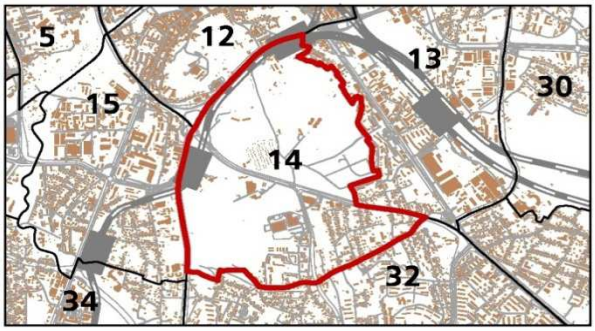
	Płaszów oraz tereny po obu stronach ul. Wielickiej (po linię kolejową i ul. Dworcową; • Ochrony sylwety Miasta: – obejmuje fragment jednostki po zach. stronie ul. Wielickiej (do wysokości ul. Dworcowej); • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki, – oś widokowa w kierunku Krzemionek i kopca Krakusa: ciąg ul. Nowohucka – al. Powstańców Wielkopolskich – ochrona, – oś widokowa wzdłuż linii kolejowej (widok na kościół NMP – Mariacki) oraz wglądy widokowe (m.in. na kopiec Krakusa), ochrona, – przez obszar jednostki przechodzą osie powiązań widokowych pomiędzy kopcami krakowskimi oraz pomiędzy obiektami fortecznymi; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje fragment obszaru po zach. stronie ul. Wielickiej (do wysokości ul. Dworcowej). Wskazania dla wybranych elementów: • Utrzymanie historycznych układów urbanistycznych wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej; • Uwzględnienie możliwości obserwacji widoków i panoram z miejsc widokowych. Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia) • ul. Wodna, przy ul. Prokocimskiej, miejsce egzekucji publicznej, 26 czerwca 1942 r.
środowisko przyrodnicze	• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ - rzeka Wisła; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Siedliska chronione; • Zbiornik wodny – Staw Płaszowski; • Korytarz ekologiczny wzdłuż rzeki Wisły oraz łączący Staw Płaszowski z Bagrami; • Fragmentarycznie Główny Zbiornik Wód Podziemnych 451 oraz w większym zakresie proponowany jego obszar ochronny; • Tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych - obszar i teren górniczy Mateczny I; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie). • Obszary wymiany powietrza (fragmentarycznie); • Parki rzeczne (fragmentarycznie); • Lasy.

<table>
<tr><td>komunikacja</td><td colspan="3">• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej):
– ul. Powstańców Wielkopolskich - w klasie G,
– ul. Wielicka - w klasie Z,
– ul. Stanisława Klimeckiego i ul. płk. Ryszarda Kuklińskiego - w klasie Z;
• Transport zbiorowy:
– linia kolei aglomeracyjnej z przystankiem Płaszów- węzeł przesiadkowy do układu komunikacji tramwajowej i autobusowej,
– planowana linia metra z przystankami Klimeckiego/ Dekerta i Przewóz,
– linie tramwajowe w ulicach: Wielickiej, Stanisława Klimeckiego i płk. Ryszarda Kuklińskiego,
– planowana tramwajowa linia średnicowa na połączeniu ulic: Lipska - Wielicka,
– linie autobusowe komunikacji miejskiej (w ulicach lokalnych i wyższych klas),
– terminal autobusowy przy ul. Powstańców Wielkopolskich, planowany terminal przy węźle Kamieńskiego - Wielicka;
• Planowany parking przesiadkowy P&R Wielicka/ Malborska.</td></tr>
<tr><td>infrastruktura</td><td colspan="3">• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;
• Północna część jednostki zlokalizowana w obszarze wymagającym rozbudowy systemu gazowniczego oraz systemu wodociągowego;
• Planowana budowa przepompowni ścieków – rejon ul. Stoczniowców, miejskiej sieci wodociągowej oraz miejskiej sieci ciepłowniczej (spięcie systemowe);
• Zakaz wykonywania wykopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi (energii geotermalnej) w granicach terenu górniczego „Mateczny I” związanego z eksploatacją wód leczniczych – niewielki fragment w zachodniej cześć jednostki;
Ograniczenia wynikające z:
• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV;
• Lokalizacji istniejącego cmentarza Podgórskiego(rejon ul. Wapiennej) – fragmentarycznie;
• Występowania studni wchodzących w system bariery odwadniającej miasta Krakowa.</td></tr>
<tr><td colspan="4">BILANS TERENU</td></tr>
<tr><td>szczegółowy</td><td>MN
MNW
MW
UM
U
ZU
W
KK
KD</td><td>34.87
2.79
47.61
85.05
70.10
25.46
10.56
44.33
35.93</td><td>9.77
0.78
13.35
23.84
19.65
7.14
2.96
12.43
10.07</td></tr>
</table>

		356.69ha	100 %

JEDNOSTKA:	**14**
POWIERZCHNIA:	**301.68ha**
NAZWA:	**KOPIEC KRAKUSA – BONARKA**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do utrzymania;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnień;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Henryka Kamieńskiego do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;
- Istniejące zespoły obiektów usług o charakterze ponadlokalnym w rejonie ul. Henryka Kamieńskiego do utrzymania, uzupełnień i przekształceń;
- Działania przestrzenne w kierunku akcentowania narożnika Henryka Kamieńskiego/ Walerego Sławka funkcją usługową jako lokalnej dominanty;
- Zabudowa usługowa w obszarze kamieniołomu Krzemionki do przebudowy;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych;
- Tereny postindustrialne w rejonie ul. Jerzego Turowicza do przekształceń w kierunku zabudowy usługowej z zielenią urządzoną;
- Zieleń urządzona dawnego obozu Płaszów do ochrony i rewitalizacji/rehabilitacji jako miejsce pamięci narodowej;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Henryka Kamieńskiego, ul. Walerego Sławka oraz szybką kolej aglomeracyjną (SKA).

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny usług (U); • Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (W); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej; • Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;

	• Zabudowa wielorodzinna w formie kwartałów zabudowy i zabudowy blokowej; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Henryka Kamieńskiego min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%, a na obszarze kamieniołomu przy ul. Za Torem min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Henryka Kamieńskiego do 16m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m, a w dawnym kamieniołomie w rejonie ul. Wielickiej do 25m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16m w rejonie ul. Henryka Kamieńskiego i ul. Walerego Sławka oraz w bezpośrednim sąsiedztwie centrum handlowego Bonarka w kierunku ul. Walerego Sławka do 40m, a po zachodniej stronie centrum handlowego Bonarka w kierunku ul. Jerzego Turowicza do 30m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) do 30m, a w narożniku ulic Henryka Kamieńskiego/Walerego Sławka do 40m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Henryka Kamieńskiego do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20%.
środowisko kulturowe	W jednostce zachowane dawne układy urbanistyczne oraz obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym część wpisana do rejestru zabytków - rejestr: kopiec Krakusa z najbliższym otoczeniem (w granicach wpisu

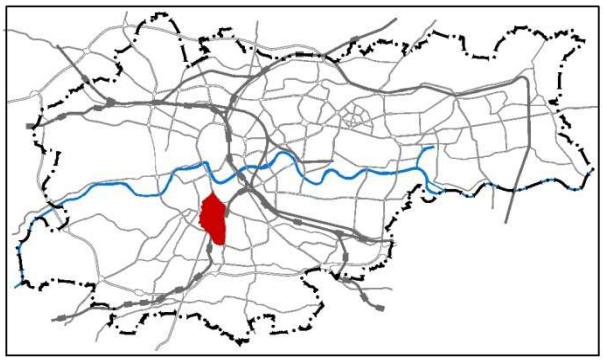
	układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórza) oraz teren byłego niemieckiego nazistowskiego obozu koncentracyjnego „Płaszów” na Krzemionkach; ewidencja: m.in. zabudowa ul. Robotniczej, Nowy Cmentarz Podgórski, obiekty postindustrialne (na terenie kamieniołomu „Libana” i Bonarki).Występują odcinki historycznych traktów drożnych - do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje jednostkę z wyjątkiem fragmentów w płd.-wsch. części; • Ochrony sylwety Miasta: – obejmuje płn. część jednostki (wyniesienie Krzemionek), – dominanty: kopiec Krakusa, Pomnik Ofiar Faszyzmu na szańcu poaustriackim; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki, – w obrębie Krzemionek Podgórskich wysokie walory krajobrazu, w tym obszary ochrony krajobrazu warownego A i fragmentarycznie obszaru B, – występują punkty i ciągi widokowe o dużym zasięgu - najważniejsze miejsca widokowe: – kopiec Krakusa - możliwość obserwacji panoramy niemalże pełnej sylwety miasta: od Zrębu Sowińca, poprzez Wzgórze Wawelskie, Stare Miasto, po Kazimierz i Podgórze; - istnieją powiązania widokowe z pozostałymi trzema kopcami krakowskimi oraz obiektami fortecznymi; – wyniesienie Krzemionek z Łysą Górą i szańcem poaustriackim (pomnik Ofiar Faszyzmu), • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje fragment płn.-wsch. części obszaru. Wskazania dla wybranych elementów: • Teren hitlerowskiego obozu koncentracyjnego Płaszów - w tym: C-dołek, H-górka, pozostałości cmentarza żydowskiego, budynek Towarzystwa Chewra Kadisza tzw. „Szary Dom”, dom przedpogrzebowy cmentarza żydowskiego (do zabezpieczenia i uporządkowania), willa komendanta obozu przy ul. Wiktora Heltmana 22 (poszukiwanie funkcji) - rehabilitacja przestrzeni oraz zagospodarowanie jako miejsca pamięci narodowej (Park Pamięci); • Utrzymanie historycznych układów urbanistycznych Woli Duchackiej wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową, nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej; • Zabudowa poprzemysłowa kamieniołomu „Libana” (wraz z zachowanym wyposażeniem) oraz wyrobisko – rehabilitacja i rewitalizacja (konieczna likwidacja pozostałości scenografii filmowej); • zachowanie możliwości obserwacji panoram z miejsc widokowych oraz utrzymanie ich wartościowych przedpoli, a także wewnętrznych i zewnętrznych powiązań widokowych.

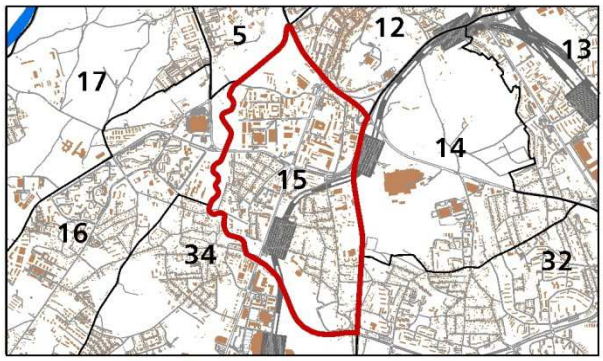
	Historia i tradycja: ustalenie warunków przestrzennych dla kontynuacji tradycji i możliwości organizowania • Marszy Pamięci (rocznice likwidacji getta w Krakowie); • Wielkanocnego Zwyczaju Rękawka (wtorek po Świętach Wielkanocnych). Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp) • Dom Alchemików, ul. Maurycego Mochnackiego 20-22. Miejsca Pamięci Narodowej: • były niemiecki nazistowski obóz koncentracyjny Płaszów, lata 1942- 1945; • Kamieniołom „Libana" - grób ofiar byłego niemieckiego nazistowskiego obozu pracy karnej, lipiec 1944 r. • ul. Abrahama, za tzw. „Szarym Domem", miejsce egzekucji publicznej, 10 września 1939 r.
środowisko przyrodnicze	• Udokumentowane złoża kopalin stałych (Bonarka- Łagiewniki) – możliwe jednak wykreślenie; • Występowanie terenów narażonych na występowanie ruchów masowych; • Tereny o spadkach pow. 12%; • Siedliska chronione; • Tereny o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Wody powierzchniowe – zbiorniki wodne; • Lasy; • Rezerwat przyrody nieożywionej Bonarka; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • W zachodniej części jednostki projektowany obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451; • W płn.-zach. części jednostki – Obszar i teren górniczy Mateczny I.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – al. Powstańców Śląskich, ul .ks. Józefa Tischnera, ul. Jerzego Turowicza - w klasie G, – ul. Henryka Kamieńskiego - w klasie Z, – ul. Walerego Sławka - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – linia kolei aglomeracyjnej z przystankami Bonarka i Krzemionki - węzłami przesiadkowymi do układu komunikacji tramwajowej i autobusowej, – linie autobusowe komunikacji miejskiej (w ulicach lokalnych i wyższych klas).
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Południowo-zachodnia część jednostki zlokalizowana w obszarze wymagającym rozbudowy systemu gazowniczego; • Planowana budowa miejskiej sieci wodociągowej; • Planowane poszerzenie cmentarza Podgórskiego; • Zakaz wykonywania wykopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi (energii geotermalnej) w granicach terenu górniczego

	„Mateczny I” związanego z eksploatacją wód leczniczych – fragmentarycznie w zachodniej cześć jednostki; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV; • Lokalizacji Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN Bonarka, zbiorników wodociągowych Krzemionki oraz istniejącego cmentarza Podgórskiego – rejon ul. Wapiennej.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MW U U_H ZC ZU W KK KD	36.14 18.74 44.22 14.94 9.77 147.91 4.21 9.63 16.12	11.98 6.21 14.66 4.95 3.24 49.03 1.40 3.19 5.34
		301.68ha	100 %

15. ŁAGIEWNIKI

JEDNOSTKA:	**15**
POWIERZCHNIA:	**275.35 ha**
NAZWA:	**ŁAGIEWNIKI**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna osiedli do utrzymania i rewitalizacji/rehabilitacji;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności po wschodniej i zachodniej stronie ul. Zakopiańskiej wraz z układem urbanistycznym rejonu Odrzańska – Cegielniana – Borsucza do utrzymania i ochrony;
- Istniejące zespoły obiektów usług o charakterze ponadlokalnym po wschodniej i zachodniej stronie ul. Wadowickiej oraz po wschodniej stronie ul. Zakopiańskiej do utrzymania i przekształceń;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra;
- Tereny postindustrialne w rejonie ul. Aleksandra Fredry i ul. Jerzego Turowicza do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, kształtowanej w formie kwartałów zabudowy z ogólnodostępną zielenią urządzoną;
- Tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej obudowanej usługami w oparciu o główny ciąg komunikacyjny jednostki, tj. ul. Wadowicką i ul. Zakopiańską, ze szczególnym uwzględnieniem węzła przesiadkowego komunikacji zbiorowej w rejonie Brożka – Wadowicka;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m. in. „KS Garbarnia” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną.
- Ochrona układu istniejących przestrzeni publicznych;
- Zieleń urządzona parku rzecznego Wilgi oraz zespołu obiektów dawnego uzdrowiska Mateczny do ochrony i rewitalizacji/rehabilitacji jako tradycyjna przestrzeń publiczna służąca rekreacji i wypoczynkowi;
- Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Zakopiańską, ul. Wadowicką, ul. Jana Brożka i ul. Ks. Józefa Tischnera oraz szybką kolej aglomeracyjną (SKA).

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej

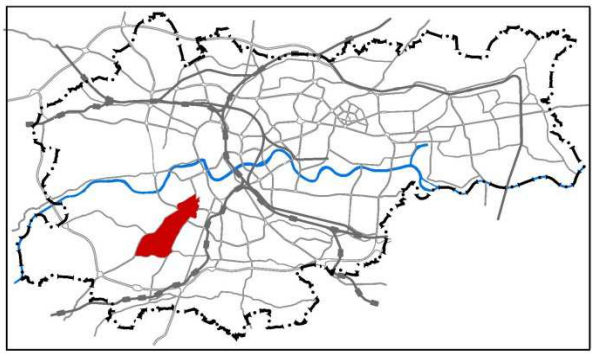
	wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; • Zabudowa wielorodzinna w formie kwartałów zabudowy i zabudowy pierzejowej wzdłuż ulic, a także zabudowy blokowej; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 60%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Zakopiańskiej min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Zakopiańskiej i ul. Jerzego Turowicza min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a w rejonie ul. Aleksandra Fredry i w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%; w rejonie ul. Aleksandra Fredry i w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Zakopiańskiej i ul. Jerzego Turowicza min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni

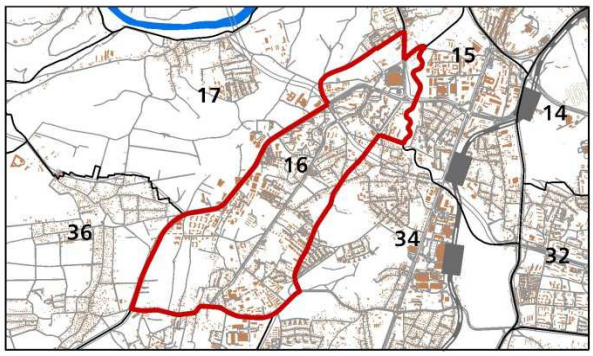
	nieurządzonej (ZR) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Zakopiańskiej do 16m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20m, a w rejonie ul. Głogowskiej do 16m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 36m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 36m, w rejonie rzeki Wilgi (KS Garbarnia) do 13m, a dla terenów położonych w rejonie ul. Marii Konopnickiej oraz w rejonie Sanktuarium Bożego Miłosierdzia do 25m, z wyłączeniem dominanty Sanktuarium Bożego Miłosierdzia, dla której wysokości nie określa się; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Zakopiańskiej do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Jerzego Turowicza i ul. Zakopiańskiej do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Jerzego Turowicza i ul. Zakopiańskiej do 100%.
środowisko kulturowe	Występują dawne układy urbanistyczne oraz obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków (rejestr - Zakład kąpielowy „Mateczny” z ogrodem; ewidencja, m.in. obiekty architektury mieszkalnej z I poł. XX w. oraz postindustrialne cegielni Bonarka). Od zachodu jednostkę ogranicza dolina rzeczna o zachowanym naturalnym przebiegu rzeki Wilgi. Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków - do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO: – obejmuje rejon Zakładu Przyrodoleczniczego „Mateczny”; • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje fragmenty zachowanych historycznych układów

	urbanistycznych oraz obiekty architektury przemysłowej, • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki, – oś widokowa w kierunku panoramy Starego Miasta z wiaduktu Księdza Józefa Tischnera - do zachowania; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje niewielki fragment jednostki w rejonie ronda Antoniego Matecznego. Wskazania dla wybranych elementów: • Utrzymanie historycznych układów urbanistycznych, w tym osiedli Cegielniana i Łagiewnik wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej.
środowisko przyrodnicze	• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wilga) – fragmentarycznie; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Wilga) – fragmentarycznie; • Obszar szczególnego zagrożenia powodzią; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Teren i obszar górniczy Mateczny I; • Parki rzeczne; • Tereny o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Siedliska chronione; • Obszary wymiany powietrza; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego głównie wzdłuż rzeki Wilgi. • Korytarze ekologiczne; • Lasy.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – planowana Trasa Łagiewnicka – w klasie GP, – ul. ks. Józefa Tischnera (cz. północna), ul. Jerzego Turowicza - w klasie G, – ul. Marii Konopnickiej, ul. Henryka Kamieńskiego – w klasie Z, – ul. Wadowicka, ul. Zakopiańska – w klasie Z – ul. Jana Brożka, ul. ks. Józefa Tischnera (cz. południowa) - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – linia kolei aglomeracyjnej z przystankami Bonarka i Łagiewniki - węzły przesiadkowe do układu komunikacji tramwajowej i autobusowej, – linie tramwajowe w ulicach: Wadowicka, Zakopiańska i Jana Brożka, – planowana linia tramwajowa w Trasie Łagiewnickiej, – planowana linia metra (kierunek Kliny) z przystankiem Rondo

	Matecznego, – linie autobusowe komunikacji miejskiej (w ulicach lokalnych i wyższych klas); • Otoczenie strefy ograniczonego parkowania; zapotrzebowanie na parkingi wielostanowiskowe.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Zakaz wykonywania wykopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi (energii geotermalnej) w granicach terenu górniczego „Mateczny I" związanego z eksploatacją wód leczniczych – północna cześć jednostki; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW MW UM U ZC ZU ZR KK KD	61.19 19.56 49.79 12.58 69.66 0.07 25.98 6.33 4.54 25.64	22.22 7.10 18.08 4.57 25.30 0.03 9.43 2.30 1.65 9.31
		275.35ha	100 %

JEDNOSTKA:	**16**
POWIERZCHNIA:	**453.14ha**
NAZWA:	**RUCZAJ – KOBIERZYN**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa jednorodzinna zrealizowana w ramach jednorodnych strukturalnie obszarów zabudowy do utrzymania, a w przypadku obszarów zabudowy jednorodzinnej posiadających istotne rezerwy terenowe - do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna blokowa osiedla Ruczaj do utrzymania i rewitalizacji/rehabilitacji;
- Istniejące zwarte enklawy zabudowy jednorodzinnej, w tym również w ramach terenów zabudowy wielorodzinnej, do utrzymania i uzupełnień;
- Usługi (w tym handel wielkopowierzchniowy) o charakterze lokalnym i ponadlokalnym w rejonie ul. Kapelanka do utrzymania;
- Usługi w rejonie ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka do przekształceń w centrum handlowo-rozrywkowe;
- Usługi w rejonie ul. Kobierzyńskiej i Skośnej do przekształceń;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra;
- Istniejące cmentarze wraz z funkcjami towarzyszącymi i usługami do utrzymania;
- Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;
- Istniejąca zieleń urządzona w rejonie ul. Kobierzyńskiej i ul. Przemiarki do zachowania i rewitalizacji/rehabilitacji;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m. in. Krakowskiego Klubu Jazdy Konnej do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną.
- Teren pomiędzy Zakrzówkiem i os. Pychowice do utrzymania jako teren wyłączony z zabudowy z zielenią urządzoną, stanowiący rezerwę dla ewentualnej realizacji kanału Krakowskiego;
- Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Kobierzyńską, ul. Zawiłą i ul. 8 Pułku Ułanów.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);

	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny usług (U); • Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; • Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych, bloków mieszkalnych i osiedli mieszkaniowych; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły usługowe; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 40%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 40%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%, a dla działek lub ich części położonych poza strefą kształtowania systemu przyrodniczego w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Józefa Babińskiego min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 40%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%, a dla działek lub ich części położonych poza strefą kształtowania systemu przyrodniczego w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Józefa Babińskiego i w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Stefana Grota-Roweckiego min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej

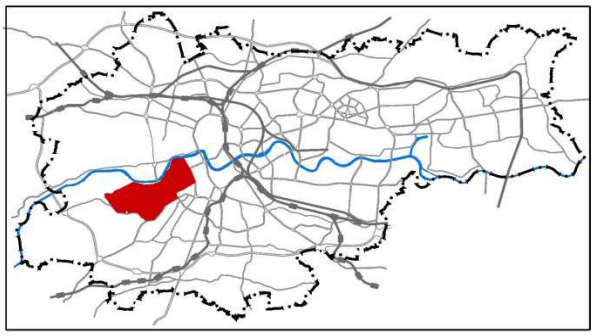
	(ZU) min. 90%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanych ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem, realizowanych wraz z budową Kanału Krakowskiego min. 60%; • W przypadku rezygnacji z realizacji Kanału Krakowskiego powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m, po wschodniej stronie ul. 8 Pułku Ułanów do 36m, a po wschodniej stronie ul. Pszczelnej do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m, a po wschodniej stronie ul. 8 Pułku Ułanów do 36m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) do 25m, a w rejonie ul. Czerwone Maki do 20m; • Wysokość zabudowy obiektów kubaturowych związanych ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem w terenach zieleni urządzonej (ZU) realizowanych wraz z budową Kanału Krakowskiego lub w przypadku rezygnacji z jego budowy do 16m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Józefa Babińskiego do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Józefa Babińskiego do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Józefa Babińskiego i w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Stefana Grota-Roweckiego do 100%.
środowisko kulturowe	W jednostce zachowane pojedyncze obiekty ujęte w ewidencji zabytków: szaniec ziemny FS 25, zespół Koszar Twierdzy Kraków,

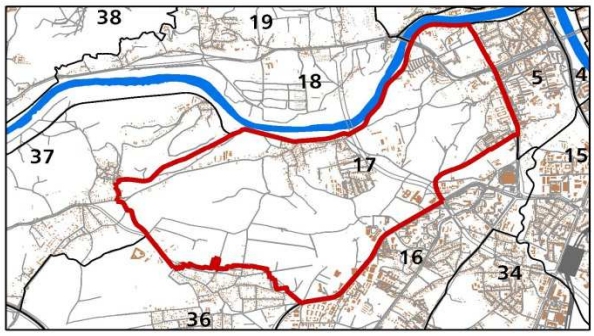
	obiekty mieszkaniowe i użyteczności publicznej (m.in. cmentarz w Kobierzynie, kościół parafialny). Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków – do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje niewielkie fragmenty jednostki: w płn. części - szaniec FS 25, w płd. - części zespół koszar; • Ochrony sylwety Miasta: – obejmuje niewielki fragment płn. części jednostki; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje mały fragment w płn. części jednostki, w rejonie rzeki Wilgi, – przez obszar jednostki przechodzą osie powiązań widokowych pomiędzy obiektami fortecznymi; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje duże fragmenty środkowej i płd. części jednostki. Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenie) • teren pomiędzy ulicami Zawiłą, Skośną i Żywiecką - miejsce byłego niemieckiego nazistowskiego obozu jenieckiego - Stalag 369, lata 1942- 1944.
środowisko przyrodnicze	• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wilga); • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Wilga) – fragmentarycznie; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Siedliska chronione; • Parki miejskie i ogrody zabytkowe; • Parki rzeczne; • W północnej części granica Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego – fragmentarycznie; • Korytarze ekologiczne; • Obszary wymiany powietrza; • Fragmentarycznie Strefa lasów i zwiększania lesistości.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – planowana Trasa Łagiewnicka - w klasie GP, – ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego (cz. południowa), ul. Michała Bobrzyńskiego, ul. Karola Bunscha - w klasie G, – ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego (cz. północna) - w klasie Z, – ul. Józefa Babińskiego, ul. Zawiła - w klasie Z, – planowana ul. 8 Pułku Ułanów - w klasie Z;

	• Transport zbiorowy: – planowana linia metra (kierunek Kliny) z przystankami: 8 Pułku Ułanów/ Grota-Roweckiego, 8 Pułku Ułanów/ Trasa Łagiewnicka, 8 Pułku Ułanów/ Szczerbińskiego, Zawiła/ Borkowska, – linia tramwajowa w ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego i ul. Michała Bobrzyńskiego, – linie autobusowe komunikacji miejskiej (w ulicach lokalnych i wyższych klas).		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Południowa cześć jednostki - planowana rozbudowa systemu wodociągowego, kanalizacyjnego, elektroenergetycznego, oraz ciepłowniczego; • Rezerwa terenu jako zieleni bez możliwości zabudowy w celu zabezpieczenia obszaru pod ewentualną realizację Kanału Krakowskiego – fragmentarycznie w północnej części jednostki; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV; • Lokalizacji istniejącego cmentarza przy ul. Lubostroń oraz cmentarza przy ul. Czerwone Maki oraz Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN Ruczaj.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW MW U U_H ZC ZU ZR KD	75.76 17.82 220.40 43.72 11.00 2.04 43.25 8.06 31.10	16.72 3.93 48.64 9.65 2.43 0.45 9.54 1.78 6.86
		453.14ha	100 %

17. ZAKRZÓWEK-PYCHOWICE

JEDNOSTKA:	**17**
POWIERZCHNIA:	**794.67 ha**
NAZWA:	**ZAKRZÓWEK – PYCHOWICE**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Zespół zabudowy III Kampusu Uniwersytetu Jagiellońskiego do utrzymania, rozbudowy i uzupełnień innymi funkcjami usługowymi, lokalizowanymi wokół przestrzeni publicznych w formie placów, ciągów pieszych i dróg, z towarzyszącą zielenią;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności w rejonie ul. gen. Bohdana Zielińskiego, ul. Praskiej, ul. Kapelanka i ul. Św. Jacka do utrzymania, uzupełnień oraz przekształceń zabudowy wzdłuż ul. Kapelanka i ul. gen. Bohdana Zielińskiego w zabudowę usługową i mieszkaniową z towarzyszącymi usługami;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności os. Pychowice do utrzymania, uzupełnień oraz przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w formie małych domów mieszkalnych;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż ul. Tynieckiej do utrzymania i uzupełnień;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. Klubu Sportowego „Tramwaj”, Centrum Sportu i Rekreacji „J&J Center Skotniki” oraz „Salos RP”, do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Zieleń urządzona rejonu Zakrzówka wraz ze zbiornikiem wodnym do ochrony i rewitalizacji jako tradycyjna przestrzeń publiczna służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców Krakowa;
- Zieleń nieurządzona w granicach jednostki urbanistycznej, w tym rejonu Wzgórza Św. Piotra i łąk po południowej stronie ul. Tynieckiej do ochrony, z możliwością przekształceń w zieleń urządzoną w ramach ogrodu botanicznego;
- Teren pomiędzy Zakrzówkiem i os. Pychowice do utrzymania jako teren wyłączony z zabudowy z zielenią urządzoną i nieurządzoną, stanowiący rezerwę dla ewentualnej realizacji Kanału Krakowskiego;
- Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Tyniecką, ul. Kapelanka, ul. Michała Bobrzyńskiego.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej

	niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (W); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza; • Zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności w formie kwartałów zabudowy, zabudowy osiedlowej i zabudowy pierzejowej wzdłuż ulic; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej; • Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 30%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%, a dla działek lub ich części położonych poza strefą kształtowania systemu przyrodniczego w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Gen. Bohdana Zielińskiego min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%, a dla działek lub ich części położonych poza strefą kształtowania systemu przyrodniczego w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Gen. Bohdana Zielińskiego i ul. Kapelanka min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 40%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min.70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej

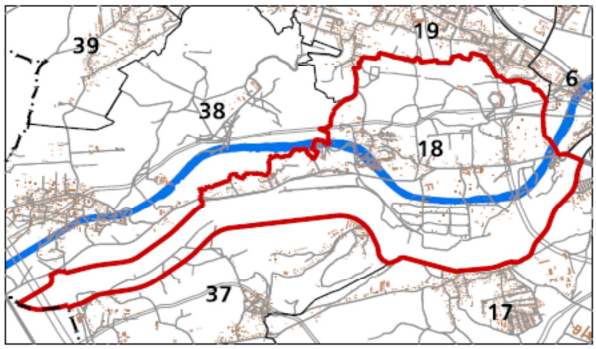
	w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%, a dla działek lub ich części położonych poza strefą kształtowania systemu przyrodniczego w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Gen. Bohdana Zielińskiego i ul. Kapelanka min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanych ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem, realizowanych wraz z budową Kanału Krakowskiego min. 60%; • W przypadku rezygnacji z realizacji Kanału Krakowskiego powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 80%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m, a dla terenów położonych przy ul. Skotnickiej i wzdłuż ul. Tynieckiej na odcinku od ul. Skotnickiej do ul. Norymberskiej do 11m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m, dla terenów położonych przy ul. Skotnickiej do 11m, dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Gen. Bohdana Zielińskiego do 16m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Tynieckiej na odcinku od ul. Skotnickiej do ul. Norymberskiej do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 9m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Gen. Bohdana Zielińskiego i ul. Kapelanka do 20m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20m, a wzdłuż ul. Kapelanka do 25m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 13m, dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Gen. Bohdana Zielińskiego do 16m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Kapelanka

	do 25m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 12m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy usługowej (U) do 13m, wzdłuż ul. Gen. Bohdana Zielińskiego do 16m, w terenie u zbiegu ul. Kapelanka i ul. Gen. Bohdana Zielińskiego do 20m, a w obszarze III Kampusu UJ do 25m; • Wysokość zabudowy obiektów kubaturowych związanych ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem w terenach zieleni urządzonej (ZU) realizowanych wraz z budową Kanału Krakowskiego lub w przypadku rezygnacji z jego budowy do 16m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 10%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Gen. Bohdana Zielińskiego oraz wzdłuż ul. Tynieckiej na odcinku od ul. Skotnickiej do ul. Norymberskiej do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Gen. Bohdana Zielińskiego i ul. Kapelanka oraz wzdłuż ul. Tynieckiej na odcinku od ul. Skotnickiej do ul. Norymberskiej do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Gen. Bohdana Zielińskiego i ul. Kapelanka do 100%.
środowisko kulturowe	Jednostka o wybitnych walorach krajobrazowych. Zachowany układ dawnej wsi Pychowice oraz liczne obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków (rejestr: zespół dworsko-parkowy w Pychowicach, szaniec FS 29 „Zakrzówek”, rogatka miejska; ewidencja: m.in.: osiedle Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praca” przy ul. Praskiej, architektura zagrodowa, domy mieszkalne, obiekty użyteczności publicznej w tym szkoła, obiekty postindustrialne). Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków - do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – Obejmuje fragment płn. części jednostki: zachowane układy urbanistyczne oraz obiekty forteczne; • Ochrony sylwety Miasta: – obejmuje wschodnią część jednostki, tworzy fragment „zielonej” części sylwety Krakowa; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki, – krajobraz zróżnicowany: od doliny Wisły po wapienne zręby Zakrzówka i skaliste urwiska wypełnionego wodą dawnego kamieniołomu,

	– w płn. i zach. części jednostki duże obszary ochrony krajobrazu warownego A i B, – w jednostce występują miejsca widokowe o wybitnych możliwościach obserwacji panoram Zrębu Sowińca oraz widoków Starego Miasta, – przez obszar jednostki przechodzą osie powiązań widokowych pomiędzy obiektami fortecznymi; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje duże fragmenty jednostki; we wsch. części stanowisko archeologiczne. Wskazania dla wybranych elementów: • Proponowane objęcie zachodniej części jednostki (rejon Góry św. Piotra) granicami Parku Kulturowego „Skotniki-Bodzów" (wskazanego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego); • Zachowanie wybitnych walorów krajobrazu, w tym utrzymanie charakteru krajobrazu warownego; • Zachowanie i nieprzesłanianie miejsc percepcji panoram i widoków utrzymanie wartościowego przedpola widokowego, uwzględnienie powiązań widokowych; • Utrzymanie historycznych układów urbanistycznych wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej. Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp) • „Droga Czterech Bram" Seminarium Duchowne Zgromadzenia XX Zmartwychwstańców, ul. Ks. Stefana Pawlickiego 1/ul. Zielna 70. Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia) • ul. Praska przy skrzyżowaniu z ul. Tyniecką, miejsce egzekucji publicznej, 6 czerwca 1944 r.
środowisko przyrodnicze	• Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Lasy; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wisła); • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Wisła) – fragmentarycznie; • Obszar szczególnego zagrożenia powodzią; • Siedliska chronione; • Użytek ekologiczny „Staw Królówka"; • Obszar Natura 2000 –Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy; • Strefa lasów i zwiększania lesistości – (fragmentarycznie); • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Występowanie osuwisk; • Tereny o spadkach pow. 12%; • Parki miejskie i ogrody zabytkowe;

	• Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy i jego otulina; • Obszary wymiany powietrza; • Złoże kopaliny – Wzgórze św. Piotra – nie do eksploatacji. • Parki rzeczne.		
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – planowana Trasa Pychowicka - w klasie GP, – ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego i ul. Michała Bobrzyńskiego - w klasie G, – ul. Praska, ul. Tyniecka - w klasie Z, • Transport zbiorowy: – linia tramwajowa w ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego i ul. Michała Bobrzyńskiego, – terminal tramwajowo-autobusowy Czerwone Maki; • Parking przesiadkowy w systemie P&R Czerwone Maki.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Rezerwa terenu jako zieleni bez możliwości zabudowy w celu zabezpieczenia obszaru pod ewentualną realizację Kanału Krakowskiego; • Planowana budowa zbiornika małej retencji w Pychowicach; • Planowane poszerzenie cmentarza w Pychowicach; • Południowa cześć jednostki – planowana budowa i rozbudowa miejskiego systemu ciepłowniczego, wodociągowego oraz kanalizacyjnego; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV; • Lokalizacji Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN Kampus oraz istniejącego cmentarza w Pychowicach.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW MW UM U ZC ZU ZR W KD	45.00 83.74 25.76 2.11 152.37 0.82 148.01 265.30 16.30 34.44	5.66 10.54 3.24 0.27 19.17 0.11 19.13 33.38 2.11 4.45
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		773.85 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**18**
POWIERZCHNIA:	**732.19 ha**
NAZWA:	**PARK NADWIŚLAŃSKI – ZACHÓD I PRZEGORZAŁY**



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ	
• Zieleń nieurządzona międzywala rzeki Wisły do ochrony i utrzymania w kierunku zabezpieczenia przeciwpowodziowego; • Kształtowanie pierzei usługowej o charakterze usług lokalnych i ponadlokalnych w zabudowie przerywanej zielenią towarzyszącą usługom wzdłuż ul. Księcia Józefa po jej północnej stronie; • Utrzymanie zabudowy usługowej w rejonie ul. Jodłowej i działania w kierunku wzmacniania jej funkcji metropolitalnej; • Możliwość aktywizacji zieleni nieurządzonej w kierunku sportu, rekreacji i wypoczynku; • Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej; • Istniejąca zabudowa do utrzymania.	
funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny usług (U); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny infrastruktury technicznej (IT); • Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (W); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza; • Usługi wolnostojące i wbudowane; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), (w tym położonych w strefie kształtowania systemu

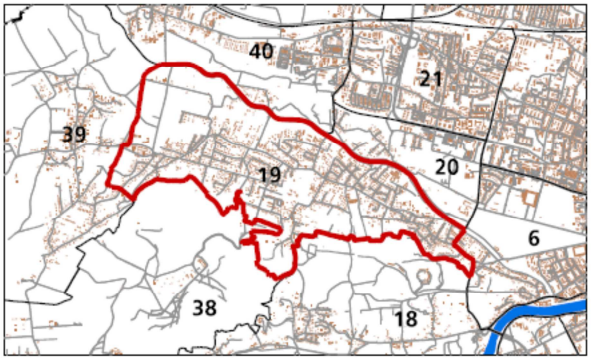
	przyrodniczego) min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy w terenach infrastruktury technicznej (IT) min. 50%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 9m; •
środowisko kulturowe	Jednostka o wybitnych walorach krajobrazu. Zachowane dawne układy urbanistyczne oraz liczne zespoły i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym część wpisana jest do rejestru zabytków (rejestr m.in. - zespół kopca Tadeusza Kościuszki; ewidencja - m.in. tzw. „zamek" w Przegorzałach). Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków - do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje duże fragmenty płn. części jednostki: grupę warowną „Kościuszko", uroczyska Łasina i Sikornik oraz układ dawnej wsi Przegorzały; • Ochrony sylwety Miasta: – obejmuje całą jednostkę, która tworzy znaczną część „zielonej" sylwety Krakowa (wyniesienie Sikornika wraz dominantą kopca Tadeusza Kościuszki); • Ochrony i kształtowania krajobrazu – obejmuje całość jednostki, tj. zawartą w jej granicach część Zrębu Sowińca (formacji o najwyższych walorach krajobrazowych na terenie Miasta) oraz fragment doliny Wisły; – większość jednostki obejmują obszary ochrony krajobrazu warownego (obszar A w rejonie fortu „Kościuszko" i uroczyska Sikornik, w pozostałej części obszar B), – najważniejsze miejsca widokowe - Zrąb Sowińca: – kopiec Tadeusza Kościuszki - panorama miasta i okolic o zasięgu pełnego okręgu oraz fort Nr 2 „Kościuszko" - szeroka panorama miasta, – istnieją powiązania widokowe z pozostałymi trzema kopcami krakowskimi oraz obiektami fortecznymi; – trakt spacerowy grzbietem Sikornika i Sulnika - wglądy widokowe, panoramy doliny Wisły oraz wzniesień okalających miasto (w tym Pogórza Karpackiego z Beskidami i Tatrami),

	Ciąg widokowy wzdłuż traktu spacerowego na prawym brzegu Wisły: – jedno z ważniejszych miejsc odbioru panoram „zielonej" części sylwety Krakowa (Bielan, Lasu Wolskiego oraz Sikornika wraz z dominantami kopca Tadeusza Kościuszki, klasztoru oo. kamedułów i „zamku" w Przegorzałach), – widoki w kierunku Bodzowa i Kostrza, – wartościowe przedpola widokowe - istotne dla odbioru wyżej opisanych panoram oraz sylwety miasta; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje cały obszar, m.in. ujęte w rejestrze zabytków stanowisko archeologiczne osady łowców mamutów. Wskazania dla wybranych elementów: • Zachowanie wysokich wartości kulturowych oraz przyrodniczych i krajobrazowych, w tym krajobrazu doliny rzecznej, • Zachowanie historycznego układu dawnej wsi Przegorzały wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową, nowa zabudowa w obrębie ww. układu o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej; • Proponowane objęcie najwartościowszych fragmentów jednostki Parkiem Kulturowym „Wzgórze Świętej Bronisławy" **(**wskazanym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego); • Zachowanie miejsc widokowych, wewnętrznych i zewnętrznych powiązań widokowych, oraz ich wartościowych przedpoli, poprzez: – utrzymanie jako niezabudowanych terenów o najwyższych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, w tym terenów otwartych położonych powyżej zwartej zabudowy Przegorzał; – w terenach do zainwestowania ustalenie maksymalnej bezwzględnej wysokości zabudowy i kolorystyki obiektów. Historia i tradycja: (ustalenie warunków przestrzennych dla możliwości): • Organizowania uroczystości przy kopcu Tadeusza Kościuszki; • Przywrócenia kolejki (tzw. „ciuchci na Bielany") na wale wiślanym, na lewym brzegu rzeki. Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia) : • „Glinnik", ul. Kamedulska/ul. Bruzdowa – miejsce masowych egzekucji i pochówków osób straconych w okresie okupacji niemieckiej (na tym terenie po przeprowadzeniu prac archeologicznych zostanie wyznaczony cmentarz wojenny w rozumieniu ustawy o grobach i cmentarzach wojennych).
środowisko przyrodnicze	• Całość w Bielańsko-Tynieckim Parku Krajobrazowym; • Rezerwat przyrody Skałki Przegorzalskie; • Obszar szczególnego zagrożenia powodzią; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wisła); • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka

	Wisła); • Występowanie osuwisk; • Występowanie osuwisk – ograniczenia zabudowy Uchwałą RMK; • Występowanie terenów o spadkach powyżej 12%; • Obszary o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Park rzeczny; • Zieleń przydomowa, towarzysząca zabudowie do ochrony; • Korytarz ekologiczny; • Siedliska chronione; • Strefa Kształtowania Systemu przyrodniczego; • Obszary wymiany powietrza; • Strefa lasów i zwiększania lesistości. • Strefa ochrony bezpośredniej wód powierzchniowych; • Lasy
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – planowana Trasa Zwierzyniecka (w głębokim tunelu) i Pychowicka - w klasie GP - wraz z węzłami po obu stronach Wisły (z przełożoną ul. Księcia Józefa i z ul. Tyniecką); przekroczenie Wisły - mostem lub tunelem, – planowane przełożenie ul. Księcia Józefa - na odcinku od Trasy Zwierzynieckiej do skrzyżowania z ul. Jodłową; dalej ul. Księcia Józefa po obecnym przebiegu - w klasie G, – planowane przełożenie ul. Księcia Józefa - na odcinku od Mostu Zwierzynieckiego do Trasy Zwierzynieckiej - w klasie Z, – ul. Tyniecka - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – planowane przedłużenie linii tramwajowej w ul. Księcia Józefa - do przesiadkowego węzła z Trasą Zwierzyniecką, – linie autobusowe w ulicach dojazdowych i wyższych klas; • Planowany parking przesiadkowy P&R Księcia Józefa/ Trasa Zwierzyniecka; • Stanowiska cumowania transportu wodnego.
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Obszar poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego; • Rezerwa terenu jako zieleni bez możliwości zabudowy w celu zabezpieczenia obszaru pod ewentualnie planowany Kanał Krakowski; • Planowana budowa hydroforni wodociągowej (al. Jerzego Waszyngtona); Ograniczenia wynikające z: • Lokalizacji zbiornika wodociągowego (al. Jerzego Waszyngtona) • Przebiegów magistral wodociągowych i gazowych. • Lokalizacja planowanego cmentarza wojennego „Glinnik”, ul. Bruzdowa, (w rozumieniu ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych, (Dz. U. nr 39 poz. 311 z późn. zm.)

BILANS TERENU			
szczegółowy	MN U ZC ZU ZR IT W KD	70,35 22,40 0,52 89,91 439,53 2,95 68,13 38,39	9,61 3,06 0,07 12,28 60,03 0,40 9,31 5,24
		732,18 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**19**
POWIERZCHNIA:	**512.76 ha**
NAZWA:	**WOLA JUSTOWSKA**



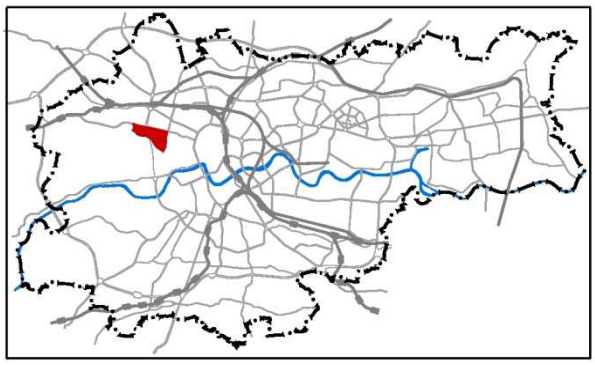
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ	
• Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnień; • Możliwość przekształcania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ul. Królowej Jadwigi w zabudowę usługową i mieszkaniową z towarzyszącymi usługami; • Istniejąca tereny zieleni nieurządzonej do utrzymania; • Ciągi komunikacyjne kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną; • Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej.	
funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza; • Usługi wolnostojące i wbudowane; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk – rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 60 %; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu

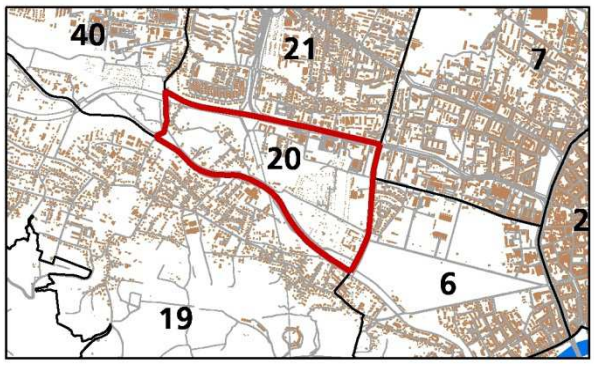
	przyrodniczego) min. 60 %; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) 20%, a dla terenów położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 11m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 20m, u zbiegu ulic 28 Lipca 1943 i Królowej Jadwigi do 11m, a w rejonie ul. Cisowej do 9m z wyłączeniem budynku kościoła, którego wysokość zostanie określona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie szczegółowych analiz widokowych; • Udział usług w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20%.
środowisko kulturowe	Jednostka o wysokich walorach krajobrazowych; występują układy urbanistyczne dawnych wsi oraz liczne obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym część wpisana do rejestru zabytków (m.in. willa Decjusza, zespół budownictwa drewnianego na Woli Justowskiej). Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków – do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje większość jednostki: mi.in. układy dawnych wsi Woli Justowskiej i Chełma oraz dawną strzelnicę garnizonową; • Ochrony sylwety Miasta: – obejmuje całą jednostkę: płn. fragment „zielonej” części sylwety Miasta (teren u podnóża Lasu Wolskiego i Sikornika stanowi wartościowe przedpole widokowe, istotne dla odbioru sylwety), • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki, – występują fragmenty ochrony obszaru warownego B, – w rejonie przełęczy przegorzalskiej, pomiędzy Lasem Wolskim

	a Sikornikiem wybitne wnętrze krajobrazowe, – przez obszar jednostki przechodzą osie powiązań widokowych pomiędzy kopcami krakowskimi oraz pomiędzy obiektami fortecznymi; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje cały obszar. Wskazania dla wybranych elementów: • Zachowanie wysokich wartości przyrodniczych i krajobrazowo-kulturowych; • Utrzymanie zachowanych układów wiejskich wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej; • Zachowanie miejsc widokowych, wewnętrznych i zewnętrznych powiązań widokowych, oraz ich wartościowych przedpoli; poprzez: –utrzymanie jako niezabudowanych terenów o najwyższych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, w tym terenów otwartych położonych powyżej zwartej zabudowy Woli Justowskiej; –w terenach do zainwestowania ustalenie maksymalnej bezwzględnej wysokości zabudowy i kolorystyki obiektów; –w jednostce fragmentarycznie zawierają się tereny proponowane do objęcia Parkiem Kulturowym „Wzgórze Świętej Bronisławy” **(**wskazanym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego). Historia i tradycja: (ustalenie warunków przestrzennych dla przywrócenia) • w obrębie Wesołej Polany - możliwości organizowania tradycyjnych pikników oraz użytkowania jako terenu sportów zimowych. Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp) • Galeria Rzeźby w Parku Decjusza (przebudowa muszli koncertowej oraz galeria plenerowa), ul. Królowej Jadwigi, Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia) • ul. Berberysowa - „Łąka Męczeństwa” - pacyfikacja Woli Justowskiej, 28 lipca 1943 r.
środowisko przyrodnicze	• Przeważająca cześć w Bielańsko-Tynieckim Parku Krajobrazowym, pozostała w jego otulinie; • Występowanie osuwisk; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Rudawa i Wisła); • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Rudawa) – fragmentarycznie; • Obszar szczególnego zagrożenia powodzią; • Enklawy zieleni i ogrodów – obszary o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności

	rzeczywistej); • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Strefa lasów i zwiększania lesistości (fragmentarycznie); • Przebieg orientacyjnej granicy nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450. • Obszary wymiany powietrza; • Korytarze ekologiczne (wzdłuż rzeki Wisły); • Parki rzeczne; • Siedliska chronione; • Lasy.		
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – planowana Trasa Zwierzyniecka (w głębokim tunelu) - w klasie GP, – ul. Królowej Jadwigi, ul. Junacka, ul. Chełmska - w klasie Z, – ul. Podłużna z planowanym przedłużeniem do Trasy Balickiej - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę gazową, elektroenergetyczną, kanalizacyjną i wodociągową; • Teren poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego; • Planowana rozbudowa miejskiego systemu wodociągowego, kanalizacyjnego i elektroenergetycznego (północna część jednostki); • Planowana budowa hydroforni wodociągowej (ul. Kukułcza); Ograniczenia wynikające z: • Lokalizacji zbiornika wodociągowego (ul. Kukułcza); • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych.		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	• W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości maksymalnie o 20%.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MW UM U ZU ZR KD	347.53 0.18 2.14 3.84 16.93 131.88 10.25	67.78 0.04 0.42 0.75 3.30 25.72 2.00
		512.76 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**20**
POWIERZCHNIA:	**136.01 ha**
NAZWA:	**MAŁE BŁONIA**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Lokalizowanie wzdłuż ul. Piastowskiej i ul. Armii Krajowej zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowanej jako nieciągłej, przerywanej komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej;
- Zabudowa usługowa o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym przy ul. Armii Krajowej, kształtowana jako zróżnicowane pod względem gabarytu budynki o wysokim standardzie architektury;
- Zabudowa usługowa między rz. Rudawą, a ul. Mydlnicką lokalizowana jedynie przy ul. Mydlnickiej;
- Zabudowa usługowa przy ul. Piastowskiej, pomiędzy rzeką Rudawą i ul. Jana Buszka, jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i kontynuacji;
- Ciągi komunikacyjne: ul. Piastowska, al. Armii Krajowej kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Zieleń nieurządzona i urządzona do utrzymania lub przekształceń w zieleń urządzoną oraz dla realizacji obiektów sportu komponowanych z zielenią urządzoną;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza; • Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wolnostojąca i kwartały zabudowy; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej; • Zabudowa usługowa wzdłuż ul. Piastowskiej od rzeki Rudawy do ul. Mydlnickiej do realizacji w układzie urbanistycznym wskazanym w trybie planu miejscowego; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do

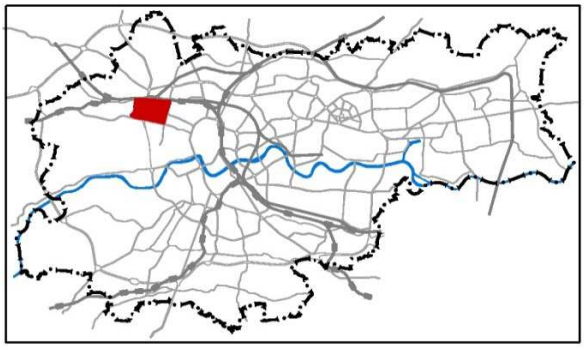
	gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 60%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 150m wzdłuż ul. Armii Krajowej min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 150m wzdłuż ul. Armii Krajowej min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM), (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20 %, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 150m wzdłuż ul. Armii Krajowej do 45m; • Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m, dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 150m wzdłuż ul. Armii Krajowej do 45m, a pomiędzy rzeką Rudawą, a ul. Jana Buszka do 13m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 10%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 150 m wzdłuż ul. Armii Krajowej do 100%.
środowisko kulturowe	W jednostce występują nieliczne obiekty ujęte w ewidencji zabytków (w tym relikty fortu nr 4 „Cichy Kącik") a także odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków – do zachowania.

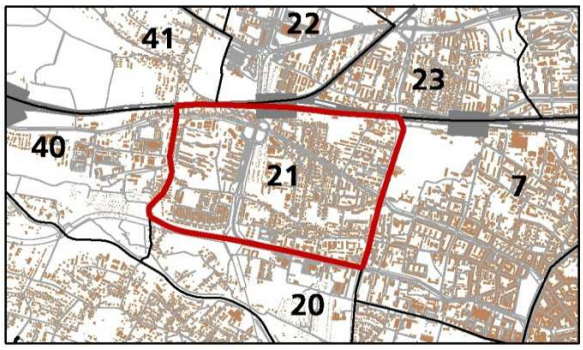
	Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony sylwety Miasta: – obejmuje prawie całość jednostki; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki, w tym fragment doliny rzeki Rudawy, – występują niewielkie obszary ochrony krajobrazu warownego A i B w rejonie fortu „Cichy Kącik”, – występują punkty i osie widokowe, przez obszar jednostki przechodzą osie powiązań widokowych pomiędzy kopcami krakowskimi oraz pomiędzy obiektami fortecznymi; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje prawie całą jednostkę.		
środowisko przyrodnicze	• Jednostka w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowym; • Rzeka Rudawa – fragmentarycznie obszar szczególnego zagrożenia powodzią; • Teren parków rzecznych; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%;}$ • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Rudawa) – fragmentarycznie; • Obszary o wysokich walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Orientacyjna granica niedokumentowanego GZWP nr 450; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Korytarz ekologiczny; • Obszary wymiany powietrza.		
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – planowana Trasa Zwierzyniecka - w klasie GP, – planowana Trasa Balicka (ul. gen. Marii Wittek) - w klasie G, – al. Armii Krajowej(odc. w-z)i ul. Piastowska - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Planowane poszerzenie zasięgu zasilania miejskiego systemu ciepłowniczego (zachodnia część jednostki) i kanalizacyjnego (południowa część jednostki); Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych oraz elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MW UM U ZU	36.29 10.16 7.32 18.61 38.93	26.68 7.47 5.38 13.68 28.62

	ZR KD	14.82 9.87	10.90 7.26
		136.01 ha	100 %

21. BRONOWICE WIELKIE

JEDNOSTKA:	**21**
POWIERZCHNIA:	**241.68 ha**
NAZWA:	**BRONOWICE WIELKIE**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnień;
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna osiedla Widok do zachowania i rewitalizacji/rehabilitacji;
- Układy urbanistyczne osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Widok - Zarzecze i osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Widok do zachowania;
- Zabudowa mieszkaniowa wzdłuż ul. Balickiej i pomiędzy ul. Armii Krajowej i ul. Juliusza Lea do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej, tworzącej pierzeje przerywane zielenią urządzoną;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m. in. klubu „Bronowianka” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Istniejąca zieleń urządzona towarzysząca dawnemu ciekowi tzw. Młynówki Królewskiej do utrzymania i utrwalenia jako skwery i zieleńce ogólnodostępne i ogrody przydomowe;
- Zachowanie zieleni fortecznej wokół fortu nr 7 Bronowice wraz z pozostałością drogi rokadowej z przeznaczeniem na ogólnodostępną zieleń urządzoną;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Ciągi komunikacyjne kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Balickiej i ul. Armii Krajowej i szybkiej kolei aglomeracyjnej (SKA).

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).

standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; • Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna kształtowana wzdłuż istniejących ulic lub placów ogólnodostępnych z zielenią towarzyszącą; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego oraz dla zabudowy mieszkaniowej dla terenu osiedla Widok min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%, a w rejonie ul. Juliusza Lea oraz dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 50m wzdłuż ul. Balickiej na odcinku od ul. Na Błonie do ul. Armii Krajowej min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%, a dla rejonu fortu Bronowice przy ul. Rydla min. 70%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m, a w rejonie ul. Lucjana Rydla do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Armii Krajowej pomiędzy ul. Juliusza Lea a ul. Zarzecze do 20m;

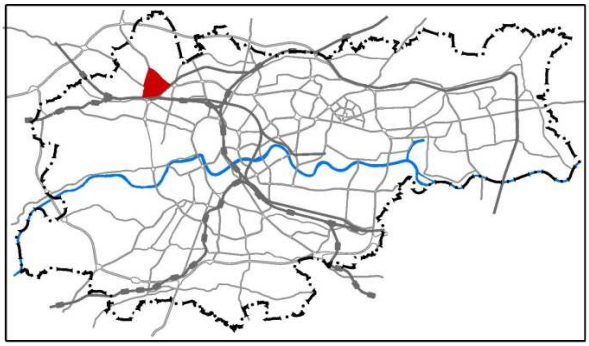
	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m, w rejonie pomiędzy ul. Lucjana Rydla a ul. Bartosza Głowackiego i ul. Piastowską oraz pomiędzy ul. Armii Krajowej i Młynówką Królewską do 20m, a w przypadku zabudowy os. Widok do 40m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m, a w rejonie ul. Juliusza Lea do 36m; • Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 20m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 20m, a w rejonie pomiędzy al. Armii Krajowej a ul. Juliusza Lea do 45m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(MN) do 20%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Armii Krajowej pomiędzy ul. Juliusza Lea a ul. Zarzecze do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej(MW) do 30%, a w rejonie ul. Juliusza Lea oraz dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Balickiej na odcinku od ul. Na Błonie do ul. Armii Krajowej do 100%.
środowisko kulturowe	W jednostce zachowane koryto oraz ślad przebiegu Młynówki Królewskiej. Występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków (rejestr - fort nr 7 „Bronowice”; ewidencja, m.in. - pojedyncze obiekty zabudowy mieszkaniowej).Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków – do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje fort nr 7 „Bronowice” (wraz z zielenią maskującą w obrębie działki fortecznej oraz jego otoczenie z pozostałością drogi rokadowej), – ciąg Młynówki Królewskiej; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki, w rejonie fortu „Bronowice” występuje obszar ochrony krajobrazu warownego A i B, – przez obszar jednostki przechodzi oś powiązania widokowego pomiędzy obiektami fortecznymi; • Nadzoru archeologicznego – obejmuje fragment w płd. części obszaru; Wskazania dla wybranych elementów: • Zachowanie koryta Młynówki Królewskiej oraz śladu jego przebiegu w otoczeniu terenów zielonych; Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp)

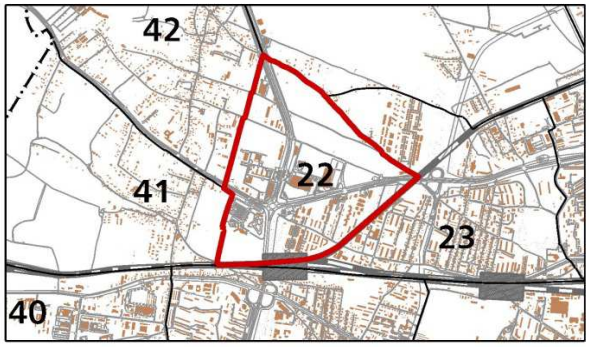
	• COCH – Centralny Ośrodek Chłodnictwa, ul. Juliusza Leo 116, • Szkoła Podstawowa im. Lucjana Rydla, ul. Feliksa Szlachtowskiego 31.		
środowisko przyrodnicze	• Teren parków rzecznych; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ - południowa część jednostki; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Enklawy zieleni i ogrodów – obszary o wysokich walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Południowa cześć jednostki w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowym; • Korytarz ekologiczny; • Obszary wymiany powietrza; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie).		
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – al. Armii Krajowej(odc. płn.-płd.) - w klasie GP, – planowana Trasa Balicka (ul. gen. Marii Wittek) - w klasie G, – al. Armii Krajowej (odc. wsch.-zach.), ul. Piastowska, ul. Bronowicka - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – linia kolei aglomeracyjnej z planowanym przystankiem Bronowice, zintegrowanym z planowanym przystankiem metra oraz przystankami tramwajów i autobusów, – planowana linia metra z końcowym przystankiem Bronowice i przystankami: Armii Krajowej/ Zarzecze, Piastowska/ Juliusza Lea, – linia tramwajowa w ul. Bronowickiej, – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas; planowany terminal autobusowy; • Planowany parking przesiadkowy P&R przy węźle przystankowym Bronowice.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW MW UM U ZU KK	37.57 39.80 80.47 5.43 23.47 24.25 5.93	15.53 16.47 33.30 2.25 9.74 10.06 2.46

	KD	24.03	9.98
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		240.92 ha	100 %

22. BRONOWICE CENTRUM

JEDNOSTKA:	**22**
POWIERZCHNIA:	**153.35 ha**
NAZWA:	**BRONOWICE CENTRUM**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, lokalizowana w południowo-wschodniej i południowo-zachodniej części jednostki, pomiędzy terenami kolejowymi i zabudową usługową, projektowana jako autonomiczny zespół mieszkaniowy z terenami przestrzeni publicznych i zieleni urządzonej; od strony terenów kolejowych należy kształtować zabudowę usługową;
- Przekształcenie rejonu ronda Ofiar Katynia w ważny ośrodek centrotwórczy skupiający funkcje ponadlokalne i metropolitalne, skoncentrowany wokół nowych przestrzeni publicznych;
- Lokalizowanie wzdłuż ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego, ul. Josepha Conrada, al. Armii Krajowej i ul. Jasnogórskiej zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowanej jako nieciągłej, przerywanej komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej;
- Zabudowa usługowa (w tym handel wielkopowierzchniowy) o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym w rejonie ronda Ofiar Katynia, kształtowana jako zróżnicowane pod względem gabarytu budynki o wysokim standardzie architektury, z wysokościowym akcentowaniem pierzei zewnętrznych narożników w sąsiedztwie ronda;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Josepha Conrada, ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego, al. Armii Krajowej i szybkiej kolei aglomeracyjnej (SKA).

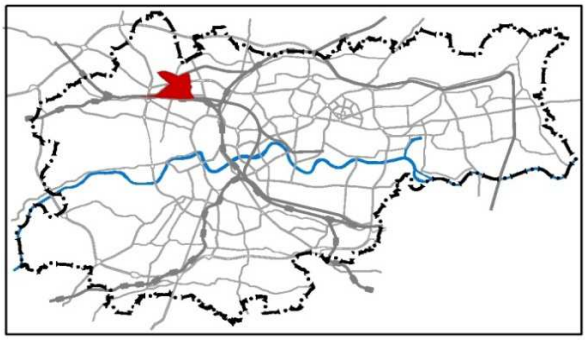
funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna projektowana jako autonomiczne zespoły zabudowy kształtowane wraz z przestrzeniami publicznymi w formie ulic, placów i terenów

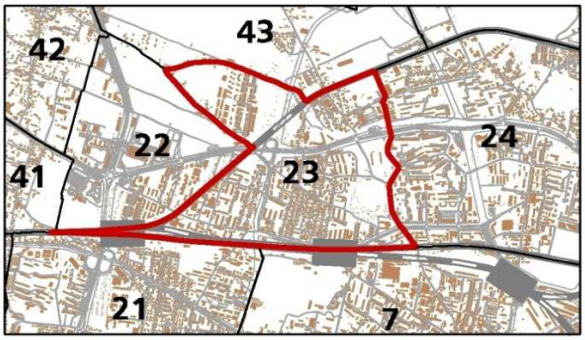
	zieleni urządzonej; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły zabudowy usługowej i wbudowana w partery budynków; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy wielorodzinnej (MW) do 25m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25m, dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Jasnogórskiej i Armii Krajowej do 36m, a w rejonie ul. Józefa Chełmońskiego do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego oraz ul. Jasnogórskiej na odcinku od Ronda Ofiar Katynia do ul. Sosnowieckiej do 36m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) do 25m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego i Armii Krajowej, oraz wzdłuż ul. Jasnogórskiej i ul. Josepha Conrada na odcinku od Ronda Ofiar Katynia do ul. Sosnowieckiej do 36m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 10%.
środowisko kulturowe	W jednostce występują odcinki historycznych traktów drożnych w tym dróg Twierdzy Kraków - do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki – występują ciągi widokowe, przez obszar jednostki przechodzi oś powiązania widokowego pomiędzy obiektami fortecznymi; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje całość jednostki. Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp)

	• Instytut Fizyki Jądrowej oraz Skraplarka Helu i Laboratorium Niskich Temperatur, ul. Waleregо Eljasza-Radzikowskiego 152.		
środowisko przyrodnicze	• Orientacyjna granica niedokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450; • Fragmentarycznie kształtowania systemu przyrodniczego.		
komunikacja	• Drogi układu podstawowego: – ulice: Josepha Conrada, Jasnogórska, Pasternik, al. Armii Krajowej, wraz z ich węzłem (Rondo Ofiar Katynia) - w klasie GP; • Transport zbiorowy: – dostęp do planowanego przystanku kolei aglomeracyjnej Bronowice, z przystankowym węzłem przesiadkowym na metro oraz linie tramwajowe i autobusowe, – planowana linia tramwajowa do CH Conrada (po południowej stronie ul. Sosnowieckiej), – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas; • Planowany parking przesiadkowy (P&R) - przy węźle przystankowym Bronowice.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Perspektywicznie wskazana rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i ciepłowniczej; • Planowane poszerzenie zasięgu zasilania miejskiego systemu ciepłowniczego (północno-zachodnia część jednostki); Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych oraz gazowych.		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	• W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości o 20%.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MW UM U U_H ZU KK KD	18.77 21.38 35.54 49.11 3.74 2.15 22.66	12.24 13.94 23.17 32.02 2.44 1.40 14.78
		153.35ha	100 %

23. AZORY PÓŁNOC

JEDNOSTKA:	**23**
POWIERZCHNIA:	**219.63 ha**
NAZWA:	**AZORY PÓŁNOC**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Opolskiej do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa pomiędzy ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego i terenami PKP do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze lokalnym;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna os. Azory do utrzymania i rewitalizacji/rehabilitacji;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra;
- Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;
- Istniejąca zieleń urządzona Parku Wyspiańskiego, Parku Krowoderskiego oraz towarzysząca ciekowi rzeki Sudół do zachowania i rewitalizacji/rehabilitacji;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m. in. klubu „Jadwiga” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Opolskiej, a także ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego, ul. Władysława Łokietka, ul. Kazimierza Wyki, ul. Batalionu „Skała” AK, ul. Józefa Chełmońskiego i szybkiej kolei aglomeracyjnej (SKA).

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej (MW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny zieleni urządzonej (ZU);

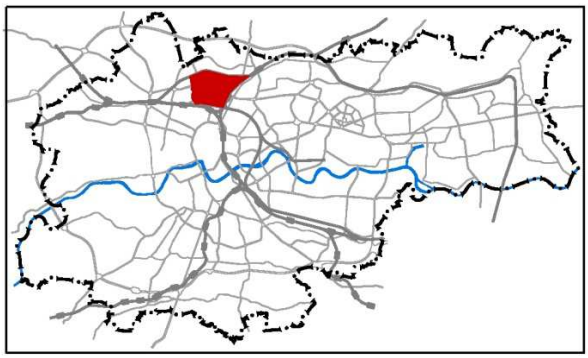
	• Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; • Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna kształtowana wzdłuż istniejących i projektowanych ulic lub placów ogólnodostępnych z zielenią towarzyszącą; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m, a w rejonie ul. Henryka Pachońskiego do 30m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m, w rejonie ul. Henryka Pachońskiego do 30m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Opolskiej do 25m; • Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 30m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Opolskiej do 25m;

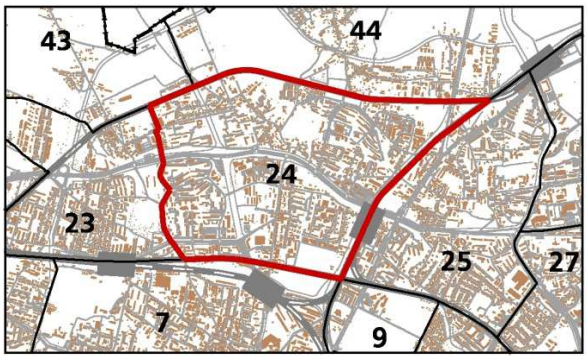
	• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Opolskiej, ul. Henryka Pachońskiego i ul. Józefa Wybickiego do 100%.
środowisko kulturowe	W jednostce występują: obiekty ujęte w ewidencji zabytków: zabudowa mieszkaniowa, relikty fortu rdzenia nr 8 „Łobzów" a także pozostałości starodrzewu nieistniejącego fortu „Krowodrza" (obecnie Park im. Stanisława Wyspiańskiego) oraz odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków - do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki – występują ciągi widokowe, przez obszar jednostki przechodzi oś powiązania widokowego pomiędzy obiektami fortecznymi; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje płn. część jednostki. Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp) • Klasztor oo. karmelitów bosych z kościołem Niepokalanego Poczęcia NMP, ul. Józefa Chełmońskiego 8, • Kościół św. Jadwigi Królowej, ul. Władysława Łokietka 60.
środowisko przyrodnicze	• Enklawy zieleni i ogrodów - obszary o wysokich walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Teren parków rzecznych (fragmentarycznie); • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450; • Korytarz ekologiczny wzdłuż Sudołu; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Obszary wymiany powietrza (fragmentarycznie).
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – ul. Opolska, ul. Josepha Conrada - w klasie GP, – ul. Wojciecha Weissa, z planowanym przedłużeniem do planowanej Trasy Wolbromskiej i do planowanego połączeniem z ul. Bartosza Głowackiego- w klasie Z, – ul. Józefa Wybickiego, ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – kolej aglomeracyjna z planowanymi przystankami Głowackiego i Łokietka, – planowana linia tramwajowa z Krowodrzy Górki do CH Conrada,

	– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas; • Planowany parking przesiadkowy P&R - przy przystankach tramwajowych Weissa.		
infrastruktura	• • Obszar wymagający rozbudowy infrastruktury technicznej;Północno-zachodnia część jednostki wymaga rozbudowy systemu elektroenergetycznego, kanalizacyjnego, ciepłowniczego oraz wodociągowego; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW MW UM U ZU KK KD	22.29 47.12 67.43 2.25 21.16 25.27 13.92 20.19	10.15 21.45 30.70 1.03 9.63 11.50 6.34 9.19
		219.63ha	100 %

24. PRĄDNIK BIAŁY

JEDNOSTKA:	**24**
POWIERZCHNIA:	**398.97 ha**
NAZWA:	**PRĄDNIK BIAŁY**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną niskiej intensywności, z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Opolskiej do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;
- Zespoły zabudowy usługowej do przebudowy i uzupełnień projektowane wokół przestrzeni publicznych w formie placów;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa pomiędzy ul. Józefa Wybickiego i terenami PKP do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze lokalnym;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna blokowa osiedli Prądnik Biały, Krowodrza Górka i Żabiniec do utrzymania i rewitalizacji/rehabilitacji;
- Zespoły obiektów służby zdrowia do utrzymania i przekształceń;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m. in. klubu „Clepardia” w rejonie ul. Gen. Augusta Fieldorfa Nila oraz ul. Józefa Mackiewicza do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych;
- Tereny zieleni w ramach osiedli blokowych do ochrony przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;
- Istniejąca zieleń urządzona parku Tadeusza Kościuszki i rejonu Dworku Białoprądnickiego oraz towarzysząca ciekowi rzeki Sudół do zachowania i rewitalizacji/rehabilitacji;
- Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Opolskiej oraz szybkiej kolei aglomeracyjnej (SKA).

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny usług (U);

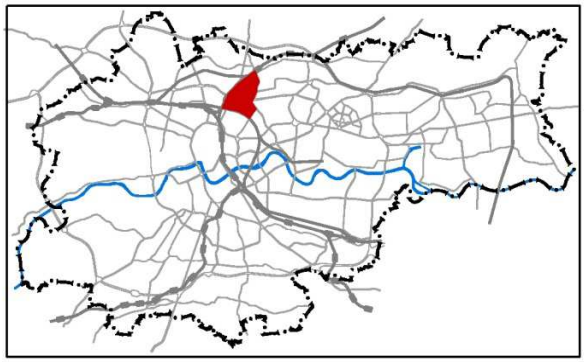
	• Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; • Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna kształtowana wzdłuż istniejących i projektowanych ulic lub placów ogólnodostępnych z zielenią towarzyszącą; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m, a w rejonie ul. Żabiniec, torów kolejowych i ul. Opolskiej oraz ul. Henryka Pachońskiego i ul. Siewnej po południowej jej stronie na odcinku od ul. Zawodzie do ul. Józefa Mackiewicza do 25 m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Opolskiej do 40m; • Wysokość zabudowy usługowej w ramach terenów usług (U) do 36m, a dla terenów położonych w sąsiedztwie torów kolejowych pomiędzy ul. Łukasza Górnickiego a ul. Bociana oraz dla terenów

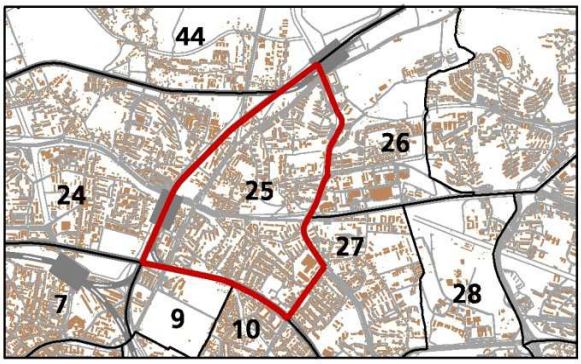
	usług sportowych do 16 m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Opolskiej do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Opolskiej do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Opolskiej, Szafirowej i Józefa Wybickiego do 100%.
środowisko kulturowe	Zachowany układ urbanistyczny dawnej wsi Prądnik Biały oraz zespoły i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków (rejestr - Zespół dawnego Dworu Biskupiego „Dworek Białoprądnicki" wraz z parkiem; ewidencja - budynki szpitala im. Jana Pawła II, szpitala im. G. Narutowicza, liczne obiekty postindustrialne). Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków– do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje fragment jednostki - Zespół Dworku Białoprądnickiego, część układu urbanistycznego dawnej wsi; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki, – ochrona wglądów z ul. Opolskiej w kierunku Zespołu Dworku Białoprądnickiego (widok typowy dla przestrzennych układów dworsko-parkowych), • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje północną część jednostki. Wskazania dla wybranych elementów: • Zespół dworsko-parkowy - integracja przestrzenna obiektów, w tym avantcour i cour d'honneur wraz z odtworzeniem głównej osi kompozycyjnej założenia; • Ustanowienie strefy wokół zespołu - zapewnienie ochrony widoku na zabytek; nowa zabudowa w strefie - budynki jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze, wysokość do 9m, powierzchnia i formy zabudowy nawiązujące do istniejącej zabudowy zabytkowej i tradycyjnej oraz do zachowanego układu urbanistycznego. Historia i tradycje: • Miejsce lokalizacji pierwszej na ziemiach polskich papierni - zachowanie obiektu młyna oraz nazwy ulicy; Miejsca Pamięci Narodowej: (zachowanie wysokich standardów wyposażenia i otoczenia) • ul. Pielęgniarek 54 - płyta upamiętniająca istnienie byłego niemieckiego nazistowskiego obozu przejściowego, 1944 r., • ul. Prądnicka, przy nasypie kolejowym pod wiaduktem

	tramwajowym - miejsce egzekucji publicznej, 29 października 1943 r.
środowisko przyrodnicze	• Na części użytek ekologiczny „Dolina Prądnika”; • Parki rzeczne; • Lasy; • Obszary o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych; • Siedliska chronione; • Zieleń przydomowa oraz osiedlowa do ochrony; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Obszary wymiany powietrza; • Korytarz ekologiczny; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Jednostka w orientacyjnym zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Prądnik i Sudół od Modlnicy) – fragmentarycznie; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Prądnik i Sudół od Modlnicy) – fragmentarycznie;
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – ul. Opolska - w klasie GP, – planowana Trasa Wolbromska (ul. gen. Stanisława Sosabowskiego i ul. Dominika Ździebły-Danowskiego) - w klasie G (część północna, od ul. Opolskiej) i Z (część południowa), – planowana Trasa Galicyjska (ul. 6 Sierpnia) – w klasie G (część północna, od ul. Opolskiej) i Z (część południowa); • Transport zbiorowy: – dostęp do planowanych przystanków kolei aglomeracyjnej: Łokietka, Żabiniec, – linia tramwajowa do Krowodrzy Górki, z planowanymi przedłużeniami do Górki Narodowej oraz do CH Conrada, – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas; • Terminal komunikacji miejskiej Krowodrza Górka; • Planowany parking przesiadkowy (P&R) w rejonie węzła przystankowego Krowodrza Górka.
infrastruktura	• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną; • Obszar wymagający rozbudowy miejskiego systemu ciepłowniczego - południowo-wschodnia oraz północno-zachodnia część jednostki – fragmentarycznie; Ograniczenia wynikające z: • Lokalizacji Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN Prądnik – rejon ul. Józefa Wybickiego; • Przebiegu istniejących magistral ciepłowniczych, kanalizacyjnych,

	gazowych i wodociągowych oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	• W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości o 5%.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW MW U ZU KK KD	13.46 57.00 192.36 62.78 17.60 13.80 41.98	3.37 14.29 48.21 15.73 4.41 3.46 10.52
		398.97 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**25**
POWIERZCHNIA:	**276.84 ha**
NAZWA:	**PRĄDNIK CZERWONY**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rejonie ul. Kanonierów, ul. Jana Woronicza, ul Naczelnej i ul. Sudolskiej do utrzymania i uzupełnienia z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym;
- Pozostała istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Opolskiej i ul. Lublańskiej do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna blokowa osiedli Prądnik Czerwony do rewitalizacji/rehabilitacji;
- Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;
- Usługi (w tym handel wielkopowierzchniowy) o charakterze lokalnym i ponadlokalnym w rejonie ul. Pilotów i ul. Młyńskiej do utrzymania i przekształceń, w rejonie al. 29 Listopada na północ od ul. Opolskiej do przekształceń i uzupełnień, w pozostałych obszarach usług w granicach jednostki urbanistycznej do utrzymania, uzupełnień i przekształceń;
- Istniejący zespół obiektów Uniwersytetu Rolniczego do utrzymania, rozbudowy i przekształceń;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych;
- Ochrona i kształtowanie istniejących oraz tworzenie nowych placów i skwerów miejskich;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. Klubu Sportowego „Prądniczanka” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Istniejąca zieleń urządzona wzdłuż cieku Białuchy i Sudołu Dominikańskiego do zachowania i rewitalizacji;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Opolskiej/Lublańskiej, al. 29 Listopada oraz szybkiej kolei aglomeracyjnej (SKA).

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);

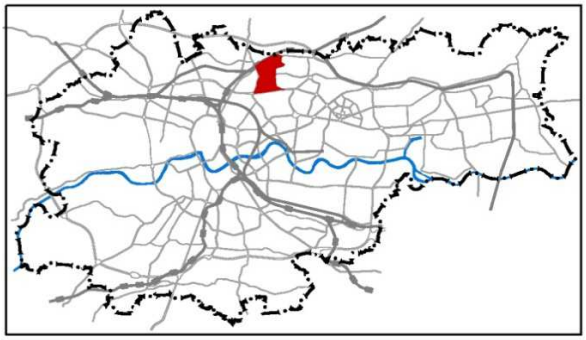
	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny usług (U); • Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; • Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych i bloków mieszkalnych; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż al. 29 Listopada, ul. Pilotów i ul. Młyńskiej min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, na południe od ul. Opolskiej min. 30%, w terenie po południowej stronie ul. Nad Strugą min. 10%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) min. 10%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy jednorodzinnej (MN) do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy

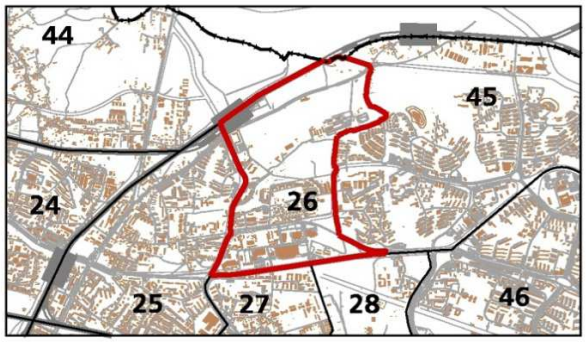
	jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m, a w rejonie ul. Pilotów oraz w rejonie pomiędzy ul. Dobrego Pasterza a ul. Dominikanów do 20m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 40m, w terenie po południowej stronie ul. Nad Strugą do 50m, w rejonie ul. Olszeckiej oraz w rejonie ul. Naczelnej do 36m, w rejonie KS „Prądniczanka" przy al. 29 Listopada do 20m, a przy ul. Majora do 10m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) do 40m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zieleni urządzonej (ZU) w rejonie ul. Powstańców i ul. Strzelców oraz w rejonie ul. Rozrywka do 10m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 30%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż al. 29 Listopada, ul. Pilotów i ul. Młyńskiej do 100%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Lublańskiej do 50%.
środowisko kulturowe	W jednostce występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków (rejestr: zespół dawnego folwarku oo. benedyktynów z dworem i ogrodem, kaplica św. św. Jana Chrzciciela i Jana Ewangelisty, klasztor ss. albertynek; ewidencja, m.in.: zabudowa folwarku dominikańskiego, zespół dworsko-parkowy na Olszy, obiekty architektury mieszkalnej i postindustrialnej). Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków – do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje środkową i płd-wsch. część jednostki - zachowane dawne układy urbanistyczne oraz zespoły folwarczne i dworskie; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje środkową część jednostki. Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp)

	• Sanktuarium Ecce Homo św. Brata Alberta, ul. Jana Pawła Woronicza 10.		
środowisko przyrodnicze	• Enklawy zieleni i ogrodów – obszary o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Teren parków rzecznych; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Prądnik i Sudół Dominikański) – fragmentarycznie; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Prądnik i Sudół Dominikański) – fragmentarycznie; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Korytarz ekologiczny; • Siedliska chronione; • Lasy; • Obszary wymiany powietrza; • Jednostka w orientacyjnym zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450.		
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – ul. Lublańska (cz.) – w klasie GP, – al. 29 Listopada, ul. Powstańców – w klasie Z, – ul. Pilotów, ul. Lublańska (cz.), ul. Strzelców – w klasie Z; • Transport zbiorowy: – linia kolei aglomeracyjnej z planowanymi przystankami: Prądnik Biały, Żabiniec; dostęp do planowanego przystanku Prądnik Czerwony, – planowana linia metra z dostępem do przystanków: Rondo Stanisława Barei, Rondo Młyńskie, – planowana linia tramwajowa od al. Jana Pawła II do Mistrzejowic, – planowana linia tramwajowa od Ronda Barei do Górki Narodowej, – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną; Ograniczenia wynikające z: • Lokalizacji stacji elektroenergetycznej 110 kV/SN Górka; • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW MW U U_H ZU	20.16 24.53 111.93 51.55 7.06 27.58	7.28 8.86 40.43 18.62 2.55 9.96

	KK KD	10.73 23.29	3.88 8.41
		276.84ha	100 %

JEDNOSTKA:	**26**
POWIERZCHNIA:	**222.02ha**
NAZWA:	**REJON DOBREGO PASTERZA**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa jednorodzinna do utrzymania i przekształceń;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna blokowa osiedla Prądnik Czerwony do rewitalizacji/rehabilitacji;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra;
- Istniejący cmentarz komunalny wraz z funkcjami towarzyszącymi i usługami do utrzymania i przekształceń;
- Usługi (w tym handel wielkopowierzchniowy) o charakterze lokalnym i ponadlokalnym do utrzymania, uzupełnień i przekształceń;
- Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;
- Istniejąca zieleń urządzona towarzysząca ciekowi rzeki Sudół Dominikański do zachowania i rewitalizacji;
- Ciąg komunikacyjny ul. Strzelców kształtowany jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z al. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego oraz ul. Strzelców.

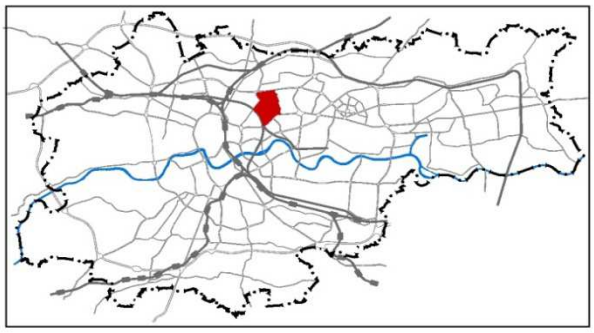
funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny usług (U); • Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; • Zabudowa wielorodzinna w formie zespołów zabudowy mieszkaniowej i bloków mieszkalnych; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły usługowe; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do

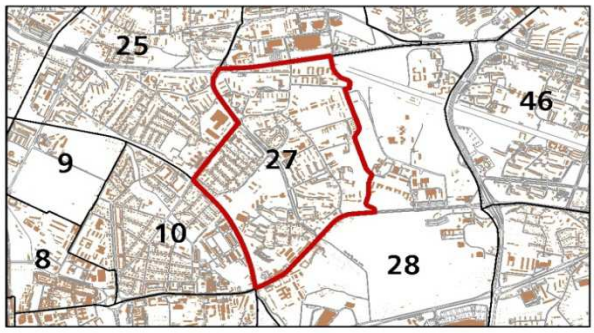
	gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego oraz w rejonie ul. Powstańców min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%, po południowej stronie ul. Dobrego Pasterza min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min.70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30%, w rejonie ul. Lublańskiej i ul. Dobrego Pasterza min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m, a w rejonie ul. Powstańców do 11m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m, a w rejonie ul. Franciszka Bohomolca do 25m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 55m, a w

	rejonie cmentarza komunalnego do 11m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) do 55m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%, a w rejonie ul. Powstańców do 10%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20%.
środowisko kulturowe	W jednostce obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisany do rejestru zabytków fort „Sudół". Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków – do zachowania Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje zespół forteczny oraz stary cmentarz na Batowicach; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki, za wyj. fragmentu we wsch. części; – w płn. części obszary ochrony krajobrazu warownego A i B, związanego z fortem „Sudół" i znajdującym się w jednostce 45 fortem „Batowice"; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje środkową część jednostki. Wskazania dla wybranych elementów: • zachowanie układu „starej" części cmentarza w Batowicach; Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp) • kaplica Brama do Miasta Zmarłych, cmentarz Batowicki, ul. Powstańców 48.
środowisko przyrodnicze	• Tereny o spadkach powyżej 12%; • Występowanie osuwisk oraz terenów narażonych na występowanie ruchów masowych; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (ciek Sudół Dominikański) – fragmentarycznie; • Granica terenu ochrony ujęć wód podziemnych Mistrzejowice • Enklawy zieleni i ogrodów – obszary o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Tereny siedlisk chronionych; • Orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450; • Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 326; • Korytarz ekologiczny; • Lasy; • Parki rzeczne; • Obszary wymiany powietrza; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy

	zbiorczej): – al. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego - w klasie GP, – ul. Strzelców, ul. Franciszka Bohomolca - w klasie Z, – planowane drogi: przełożenie ul. Powstańców poza cmentarz oraz połączenie ul. ks. Kazimierza Jancarza z ul. Strzelców (przez ul. Reduta) - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – linia kolei aglomeracyjnej z planowanym przystankiem Prądnik Czerwony, – planowana linia metra z przystankami: Rondo Barei i Dobrego Pasterza/Bohomolca, – planowana linia tramwajowa od al. Jana Pawła II do Mistrzejowic, – planowana linia tramwajowa od Ronda Barei do Górki Narodowej, – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas; • Terminal autobusowy przy przystanku Prądnik Czerwony PKP.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną; • Planowana rozbudowa cmentarza Batowice; Ograniczenia wynikające z: • Lokalizacji istniejącego cmentarza Batowice; • Przebiegu istniejących magistral kanalizacyjnych gazowych oraz ciepłowniczych.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW MW U U_H ZC ZU KK KD	16.69 7.44 29.04 38.49 15.94 50.64 36.55 4.37 22.85	7.52 3.35 13.08 17.34 7.18 22.81 16.46 1.97 10.29
		222.02ha	100 %

JEDNOSTKA:	**27**
POWIERZCHNIA:	**199.13 ha**
NAZWA:	**UGOREK**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnień, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności (MNW) z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Mogilskiej, al. Jana Pawła II oraz al. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna blokowa osiedli Ugorek i Wieczysta do rewitalizacji/rehabilitacji;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności w rejonie ulic: Ładnej, Ostatniej i Ogrodniczej oraz ulic: Kazimierza Chałupnika, Pilotów, Żwirki i Wigury do utrzymania i uzupełnień;
- Tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej o charakterze komunikacyjno-rekreacyjnym jako głównej osi kompozycyjnej w jednostce wzdłuż ul. Janusza Meissnera i ul. Młyńskiej;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra;
- Istniejąca zabudowa usługowa szkolnictwa i służby zdrowia do utrzymania i uzupełnień;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. Klubu Sportowego „Wieczysta” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z al. Jana Pawła II, ul. Mogilską, al. Gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego, ul. Janusza Meissnera i ul. Młyńską.

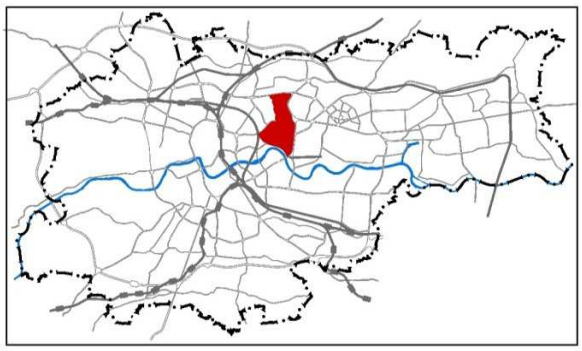
funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U);

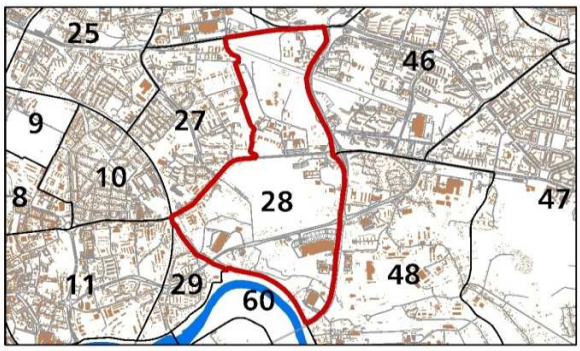
	• Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; • Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych i bloków mieszkalnych; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Pilotów min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 200m wzdłuż ul. Mogilskiej na jej odcinku o długości 150m od granicy z jednostką strukturalną 10 w kierunku północno-wschodnim oraz dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Mogilskiej na pozostałym jej odcinku min. 30% i dalej do ul. Kazimierza Chałupnika min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Mogilskiej oraz dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż al. Jana Pawła II, al. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego, ul. Pilotów i ul. Młyńskiej min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) (w tym w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%, a w rejonie ul. XX Pijarów min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m;

	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 230m wzdłuż ul. Mogilskiej na jej odcinku o długości 350m od granicy z jednostką strukturalną 10 w kierunku północno-wschodnim oraz dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 60m wzdłuż ul. Mogilskiej na pozostałym jej odcinku do 47m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m, dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 230m wzdłuż ul. Mogilskiej na jej odcinku o długości 350m od granicy z jednostką strukturalną 10 w kierunku północno-wschodnim oraz dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 60m wzdłuż ul. Mogilskiej na pozostałym jej odcinku do 47m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż al. Jana Pawła II do 36m; • Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 20m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 20m, w rejonie ul. XX Pijarów do 42m, a w przypadku usług sakralnych do indywidualnego ustalenia w trybie planu miejscowego; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 50m wzdłuż ul. Pilotów do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Mogilskiej oraz dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż al. Jana Pawła II, al. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego, ul. Pilotów i ul. Młyńskiej do 100%.
środowisko kulturowe	W jednostce zachowane ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków obiekty dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny (m.in. zespół koszar lotniczych i ułańskich oraz pole wzlotów), obiekty postindustrialne oraz obiekty os. willowego na Olszy. Występują odcinki dróg Twierdzy Kraków – do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje płn.-wsch. fragment jednostki, tj. zach. część dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki, w płn. części wskazany obszar ochrony krajobrazu warownego B. Wskazania dla wybranych elementów: • Niewielki fragment płn.-wsch. części jednostki znajduje się w granicach proponowanego Parku Kulturowego „Lotnisko” **(**wskazanego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj.

	Małopolskiego); • Ochrona zachowanych zespołów architektoniczno- urbanistycznych wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. zespołów o gabarytach uwzględniających zachowaną zabudowę historyczną i tradycyjną.		
środowisko przyrodnicze	• Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej Mistrzejowice; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Obszary o najwyższym walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Parki miejskie i ogrody zabytkowe; • Wzdłuż wschodniej granicy – obszary wymiany powietrza; • W części południowej korytarz ekologiczny wzdłuż rzeki Prądnik (Białucha); • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.		
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – al. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego – w klasie GP, – ul. Mogilska, al. Jana Pawła II – w klasie Z, – ul. Janusza Meissnera, ul. Młyńska – w klasie Z, – ul. Pilotów – w klasie Z; • Transport zbiorowy: – planowana linia metra z przystankami: Jana Pawła II/Meissnera i Rondo Młyńskie, – linia tramwajowa w ul. Mogilskiej i al. Jana Pawła II, – planowana linia tramwajowa od al. Jana Pawła II do Mistrzejowic, – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną; Ograniczenia wynikające z: • Lokalizacji stacji elektroenergetycznej 110 kV/SN Wieczysta; • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MNW MW UM U ZU KK KD	22.62 96.73 9.84 21.36 14.03 2.49 14.72	12.44 53.21 5.41 11.75 7.72 1.37 8.10
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		181.79ha	100%

JEDNOSTKA:	**28**
POWIERZCHNIA:	**392.17 ha**
NAZWA:	**CZYŻYNY**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w ramach terenów usługowych do utrzymania;
- Zabudowa mieszkaniowa w rejonie ul. Stanisława Lema i ul. Lucjana Szenwalda do przekształceń i uzupełnień;
- Zabudowa w rejonie ul. Stanisława Lema wskazana dla organizacji imprez sportowych o charakterze międzynarodowym;
- Zabudowa usługowa (w tym handel wielkopowierzchniowy) o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym wzdłuż ciągu ulic: Nowohuckiej i Izydora Stella-Sawickiego oraz al. Pokoju, kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy, zróżnicowana pod względem gabarytu, o wysokim standardzie architektury;
- Zespoły obiektów szkolnictwa wyższego do utrzymania, rozwoju i przekształceń;
- Hala wielofunkcyjna przy ul. Stanisława Lema w otoczeniu zieleni urządzonej tzw. Parku Lotników do utrzymania;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra;
- Ochrona i aktywizacja dawnego pasa startowego lotniska Rakowice-Czyżyny jako przestrzeni publicznej;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. klubu „Dąbski Klub Sportowy” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Istniejąca zieleń urządzona w ramach tzw. parku Lotników i Muzeum Lotnictwa do zachowania i rewitalizacji;
- Zieleń po południowej stronie al. Pokoju do utrzymania i przekształceń w kierunku zieleni nieurządzonej ogólnodostępnej;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Ciąg komunikacyjny al. Jana Pawła II kształtowany jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Izydora Stella-Sawickiego, Nowohucką, al. Jana Pawła II i al. Pokoju.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej

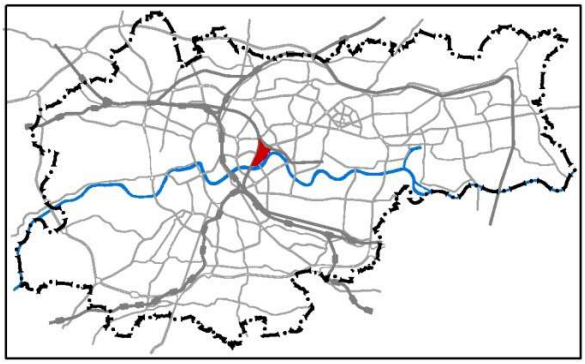
	wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (W); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna kształtowana w formie zwartych zespołów mieszkaniowych; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły zabudowy usługowej; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 50m wzdłuż ul. Mogilskiej min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25m, z obniżeniem zabudowy w kierunku dawnego pasa startowego lotniska Rakowice-Czyżyny do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m, wysokość hali wielofunkcyjnej przy ul. Stanisława Lema do 40m,

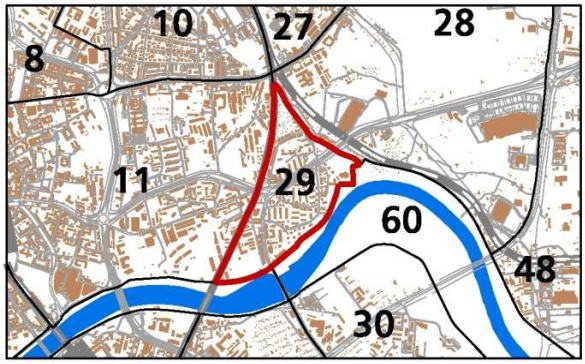
	dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 150m wzdłuż ul. Izydora Stella-Sawickiego, al. Jana Pawła II oraz ul. Nowohuckiej na odcinku od al. Pokoju do al. Jana Pawła II do 36m, w rejonie ulic: Kosynierów i Dąbskiej, w sąsiedztwie pętli tramwajowej Wieczysta oraz tereny pomiędzy halą wielofunkcyjną przy ul. Stanisława Lema a al. Pokoju do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) do 25m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Nowohuckiej do 36m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Mogilskiej do 100%.
środowisko kulturowe	W jednostce występują tereny i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków (m.in. obiekty dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny) a także odcinki dróg Twierdzy Kraków – do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje całą płn.-środkową część jednostki oraz pozostałości fortu „Pszorna”; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całą jednostkę; – w części zach. i środkowej występują obszary ochrony krajobrazu warownego: A i B związane z dawnym lotniskiem oraz obszar B - relikty fortu „Pszorna”, – występują ciągi widokowe, przez obszar jednostki przechodzą osie powiązań widokowych pomiędzy kopcami krakowskimi; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje niewielki fragment środkowej części jednostki. Wskazania dla wybranych elementów: • Tereny Muzeum Lotnictwa proponowane do objęcia Parkiem Kulturowym „Lotnisko **(**wskazanym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego); Historia i tradycje: (ustalenie warunków przestrzennych dla możliwości kontynuacji) • „pikniki” lotnicze; • imprezy o charakterze masowym na terenach dawnego lotniska. Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp) • Akademia Wychowania Fizycznego im. Bronisława Czecha, al. Jana Pawła II 78.
środowisko przyrodnicze	• W jednostce występują obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym – głównie park przy ul. Jana Pawła II (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej Mistrzejowice; • Parki miejskie i ogrody zabytkowe; • Siedliska chronione;

	• Parki rzeczne; • Użytek ekologiczny „Staw Dąbski”; • Korytarz ekologiczny; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Obszary wymiany powietrza; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wisła) – południowa cześć jednostki; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Wisła i Prądnik) – fragmentarycznie; • Obszar szczególnego zagrożenia powodzią – rzeka Prądnik (Białucha); • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Jednostka położona w orientacyjnym zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450.		
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – al. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego - w klasie GP, – ul. Izydora Stella-Sawickiego, ul. Nowohucka - w klasie GP, – ul. Mogilska, al. Jana Pawła II - w klasie Z, – ul. Janusza Meissnera, ul. Młyńska - w klasie Z, – al. Pokoju - w klasie Z, – ul. Stanisława Lema - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – planowana linia metra z przystankami: Jana Pawła II/Meissnera i Dobrego Pasterza/Stella-Sawickiego, – linie tramwajowe w ul. Mogilskiej - al. Jana Pawła II, w al. Pokoju, – planowana linia tramwajowa w ul. Izydora Stella-Sawickiego i w ul. Nowohuckiej, – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną; • Planowana rozbudowa systemu gazowniczego, ciepłowniczego oraz kanalizacyjnego; • Planowana budowa magistrali wodociągowej – fragmentarycznie; Ograniczenia wynikające z: • Lokalizacji stacji elektroenergetycznej 110 kV/SN Politechnika oraz ujęcia wód podziemnych Mistrzejowice; • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MW UM U U_H	17.80 51.29 131.61 30.68	4.54 13.08 33.56 7.82

	ZU ZR W KK KD	93.19 22.18 2.39 4.61 28.26	23.76 5.66 0.61 1.21 7.21
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		382.02 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**29**
POWIERZCHNIA:	**56.42ha**
NAZWA:	**DĄBIE**



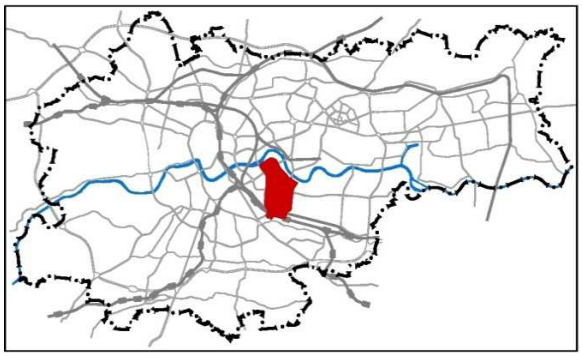


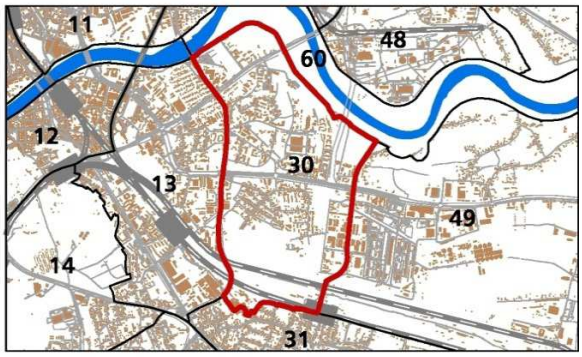
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ	
• Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna osiedla Dąbie do utrzymania i uzupełnień; • Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż ul. Widok oraz ul. Zwycięstwa w ramach os. Dąbie do utrzymania; • Istniejąca zabudowa usługowo-produkcyjna do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; • Istniejąca zabudowa usługowa po zachodniej stronie ul. Ofiar Dąbia do utrzymania i uzupełnienia w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym; • Istniejąca zieleń urządzona wzdłuż cieku rzeki Prądnik (Białucha) do zachowania i rewitalizacji; • Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej. • Usługi sakralne w ramach pofortecznej zieleni urządzonej do utrzymania; • Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną; • Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z al. Pokoju;	
funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej (MW); • Tereny usług (U); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych i bloków mieszkalnych; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%;

	• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż al. Pokoju min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż al. Pokoju do 100%.
środowisko kulturowe	W jednostce występują liczne obiekty ujęte w ewidencji zabytków: architektura mieszkalna o charakterze podmiejskim z okresu międzywojennego oraz szkoła miejska z pocz. XX w.; na pozostałości szańca poaustriackiego z poł. XIX w. współczesny kościół św. Stanisława Biskupa Męczennika. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki, – przez obszar jednostki przechodzi oś powiązania widokowego pomiędzy kopcami krakowskimi; Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia) • ul. Półkole - miejsce egzekucji publicznej, 15 stycznia 1945 r.
środowisko przyrodnicze	• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wisła i Prądnik) – cały obszar jednostki; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Wisła i Prądnik) – fragmentarycznie; • Obszar szczególnego zagrożenia powodzią – rz. Prądnik (Białucha); • Enklawy zieleni – obszary o wysokich walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Parki rzeczne (fragmentarycznie); • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450; • Korytarz ekologiczny. • Siedliska chronione; • Obszary wymiany powietrza.

komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – al. Pokoju - w klasie Z, – ul. Ofiar Dąbia - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – linia tramwajowa w al. Pokoju, – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych; • Występowania studni wchodzących w system bariery odwadniającej miasta Krakowa.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MW U ZU KK KD	31.10 3.12 7.29 2.60 5.67	62.47 6.28 14.65 5.22 11.39
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		49.78 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**30**
POWIERZCHNIA:	**425.36 ha**
NAZWA:	**MYŚLIWSKA - BAGRY**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, a także jednorodzinna, w rejonie ul. Myśliwskiej do utrzymania, przekształceń i uzupełnień;
- Zabudowa mieszkaniowa wzdłuż brzegów zbiornika Bagry kształtowana z otwarciem widokowym na ten akwen;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra;
- Wzmacnianie roli ciągu Lipska - Surzyckiego jako obudowanej usługami głównej osi kompozycyjnej jednostki;
- Tereny postindustrialne na południe od ul. Lipskiej oraz na wschód od ul. Bagrowej do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, kształtowanej w formie kwartałów zabudowy skupionych wokół przestrzeni publicznych;
- Zbiornik Bagry z obudową biologiczną do utrzymania, przekształceń i rewitalizacji jako przestrzeń publiczna oraz tradycyjny teren rekreacji i wypoczynku;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. w rejonie zbiornika Bagry oraz ul. Mały Płaszów do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Lipską i ul. Nowohucką oraz szybką kolej aglomeracyjną (SKA).

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (W); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa lokalizowana wzdłuż istniejących ulic;

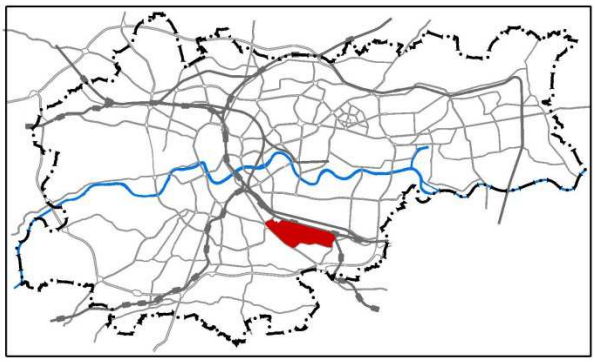
	• Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie kwartałów zabudowy i zabudowy osiedlowej; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, wbudowana i zespoły zabudowy; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%, a w rejonie ulic: Nowohucka, Saska i Lipska min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Lipskiej i ul. Nowohuckiej min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 20%, w rejonie ul. Na Zakolu Wisły oraz ul. Koszykarskiej min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach

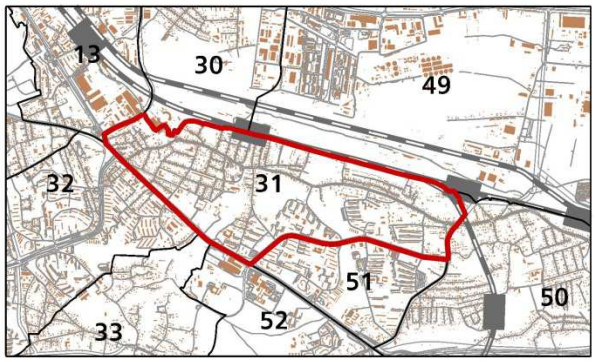
	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m, z obniżeniem w kierunku ul. ks. Wincentego Turka do 20m, w rejonie ul. Szczecińskiej oraz ul. Grochowej do 20m, w rejonie ul. Glinianej, ul. Mariana Batki i ul. Łanowej do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20m, a w rejonie ul. Glinianej, ul. Mariana Batki i ul. Łanowej do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) w rejonie ul. Na Zakolu Wisły do 25m, w rejonie ul. Koszykarskiej do 16m, a w terenach po południowej stronie ul. Lipskiej do 25 m, z obniżeniem w kierunku zbiornika Bagry do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16m, w rejonie zbiornika Bagry do 6m, a w rejonie ul. Mały Płaszów do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zieleni urządzonej (ZU) w rejonie zbiornika Bagry do 8m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 30%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Lipskiej i ul. Nowohuckiej do 100%.
środowisko kulturowe	W jednostce zachowane obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków, m.in. pozostałości zespołu folwarcznego oraz zespół lokomotywowni Kraków - Płaszów. Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków - do zachowania. W płd. części jednostki zbiornik wodny Bagry. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje niewielkie fragmenty w płn. i płd. części jednostki • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki; w płn.-wsch. części obszar ochrony krajobrazu warownego B;

	– ciągi widokowe po płn. stronie zbiornika Bagry - widoki w kierunku Krzemionek Podgórskich z kopcem Krakusa, – przez obszar jednostki przechodzi oś powiązania widokowego pomiędzy kopcami krakowskimi; Wskazania dla wybranych elementów: • zachowanie walorów widokowych oraz ochrona dalekich powiązań widokowych; kontynuacja działań w kierunku wykorzystania i zagospodarowania rekreacyjno - wypoczynkowego zbiornika wodnego Bagry.
środowisko przyrodnicze	• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wisła); • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Wisła) – fragmentarycznie; • Obszar szczególnego zagrożenia powodzią – Kanał Portowy; • Parki rzeczne; • Parki miejskie i ogrody zabytkowe; • Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym; • Siedliska chronione; • Główny Zbiornik Wód Podziemnych 451; • Fragmentarycznie projektowany obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 451; • Strefa lasów i zwiększania lesistości (fragmentarycznie); • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Korytarz ekologiczny; • Obszary wymiany powietrza; • Wody powierzchniowe – zbiornik Bagry. • Lasy.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – planowane trasy III obwodnicy: Nowobagrowa i Ciepłownicza - w klasie GP, – ul. Lipska - w klasie Z, – ul. Saska - w klasie Z, – planowana ul. Mieczysława Kaplickiego - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – planowana linia metra (kierunek Bieżanów) z przystankami: Nowohucka i Przewóz, – linia tramwajowa w ul. Lipskiej, – planowana linia tramwajowa w ul. Saskiej, – linie autobusowe w ulicach GP, zbiorczych i lokalnych, – terminal tramwajowo-autobusowy Mały Płaszów; • Planowany parking przesiadkowy P&R przy terminalu Mały Płaszów.
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Północna część jednostki zlokalizowana w obszarze wymagającym rozbudowy systemu wodociągowego;

	Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV.		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	• W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości o 20%.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW MW UM U ZU W KK KD	42.13 25.10 102.59 49.21 28.36 65.23 41.46 40.25 31.03	9.91 5.90 24.12 11.57 6.67 15.33 9.75 9.46 7.29
		425.36 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**31**
POWIERZCHNIA:	**327.19 ha**
NAZWA:	**STARY PROKOCIM**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna do utrzymania, przekształceń i uzupełnień;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych;
- Wzmacnianie roli ciągu ul. Wielickiej jako głównego ciągu komercyjnego w skali ogólnomiejskiej;
- Wzmacnianie roli ciągu ul. Leonida Teligi i ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej jako przestrzeni publicznej z zielenią urządzoną stanowiącej główną oś kompozycyjną integrującą jednostki sąsiednie;
- Wzmacnianie roli ciągu ul. Bieżanowskiej jako tradycyjnej osi kompozycyjnej starego Bieżanowa, z utrzymaniem charakteru zabudowy podmiejskiej;
- Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. Klubu Sportowego Kolejarz Prokocim przy ul. Bieżanowskiej i ul. Na Wrzosach do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Zieleń urządzona parku Jerzmanowskich i parku Lilli Wenedy do utrzymania i przekształceń jako terenu rekreacji i wypoczynku;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Wielicką, ul. Leonida Teligi i ul. Bieżanowską.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa lokalizowana wzdłuż istniejących ulic;

	• Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie zabudowy osiedlowej; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, wbudowana i zespoły zabudowy; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 30%, dla terenów położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej

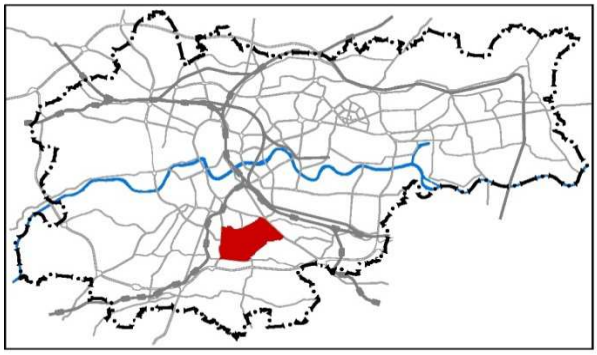
	intensywności (MNW) do 11m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m, • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m, a na wschód od ul. Erazma Jerzmanowskiego (Rejon Parku Aleksandry) oraz na zachód od ul. Telimeny (w rejonie ulic Imielnej i Opty) do16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej do 20m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%, a w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej do 100%.
środowisko kulturowe	W jednostce zachowane układy urbanistyczne dawnej wsi Prokocim oraz osiedla kolejowego. Występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków (rejestr m.in.: zespół pałacowo- parkowy Jerzmanowskich i al. Adolfa Dygasińskiego; ewidencja: obiekty użyteczności publicznej, zabudowa mieszkaniowa). Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków – do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje zachodnią i północną część jednostki: dawne układy urbanistyczne oraz zespół dworsko-parkowy Jerzmanowskich; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje zachodnią część jednostki; – występują ciągi widokowe; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje środkowo-wschodnią część jednostki. Wskazania dla wybranych elementów: • Utrzymanie historycznych układów urbanistycznych wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej.
środowisko przyrodnicze	• Tereny o spadkach pow. 12%; • Występowanie osuwisk;

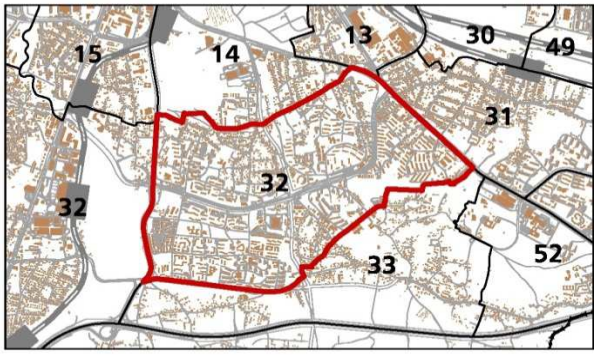
	• Występowanie osuwiska – ograniczenia zabudowy Uchwałą RMK; • Parki rzeczne; • Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Siedliska chronione; • Parki miejskie i ogrody zabytkowe; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ – bardzo niewielki fragment w północno-wschodniej części jednostki; • Cała jednostka w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451; • W płn.-zach. części projektowany obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451; • Korytarze ekologiczne; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Fragmentarycznie obszary wymiany powietrza. • Lasy.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – ul. Wielicka - w klasie GP, – ul. Leonida Teligi, ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej - w klasie Z, – ul. Bieżanowska - w klasie Z, – ul. Erazma Jerzmanowskiego – w klasie Z, – planowane przekroczenie kolei (od ul. Bieżanowskiej do ul. Kosiarzy) - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – kolej aglomeracyjna z przystankami: Prokocim i Bieżanów (o skorygowanej lokalizacji), – przystanek Bieżanów w funkcji węzła integracji kolei z planowanym metrem, tramwajem i autobusami, – planowana linia metra z przystankiem końcowym Bieżanów, – linie tramwajowe w ul. Wielickiej, ul. Leonida Teligi i ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej, – planowane przedłużenie linii tramwajowej z ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej do przystanku SKA Bieżanów, – linie autobusowe w ulicach GP, zbiorczych i lokalnych, – planowany terminal tramwajowo-autobusowy w węźle Bieżanów; • Planowany parking przesiadkowy P&R przy węźle przystankowym Bieżanów.
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Planowana budowa elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV oraz rozbudowa miejskiej sieci ciepłowniczej; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych; • Lokalizacji istniejącego cmentarza przy ul. Bieżanowskiej.

dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	• W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości o 20%.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW MW ZC ZU KK KD	151.15 13.06 80.83 3.19 50.80 1.05 27.12	46.20 3.99 24.70 0.98 15.52 0.32 8.29
		327.19 ha	100 %

32. WOLA DUCHACKA

JEDNOSTKA:	**32**
POWIERZCHNIA:	**477.53 ha**
NAZWA:	**WOLA DUCHACKA**





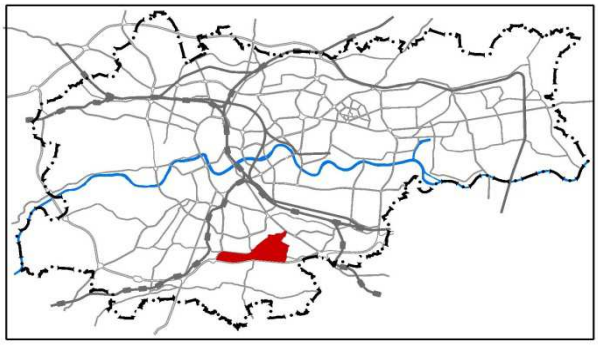
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ	
• Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym; • Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rejonie ulic Trybuny Ludów, Malborskiej, Alfreda Dauna, oraz na zachód od ulicy Walerego Sławka i w rejonie ulic Łużyckiej, Tucholskiej, Kijanki do utrzymania i uzupełnienia; • Istniejąca zabudowa wielorodzinna blokowa osiedli do rehabilitacji/rewitalizacji; • Zespoły usługowe wewnątrzosiedlowe do utrzymania i przekształceń w lokalne centra wielofunkcyjne; • Istniejący układ urbanistyczny osiedli Na Kozłówce, Wola Duchacka-Wschód oraz pomiędzy ul. Stanisława Stojałowskiego i ul. Marii i Bolesława Wysłouchów do zachowania i ochrony; • Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in.: Grzegórzecki Klub sportowy przy ul. M.B. Wysłouchów 34, Kozłówek Klub Tenisowy przy ul. Spółdzielców 3 i 13a, oraz Klub Sportowy Armatura przy ul. Chmielnej do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną; • Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej; • Istniejąca zieleń urządzona do zachowania i rewitalizacji; • Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną; • Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Wielicką, ul. Nowosądecką i ul. Zbigniewa Herberta.	
funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny usług (U); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny komunikacji (KD).
standardy	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;

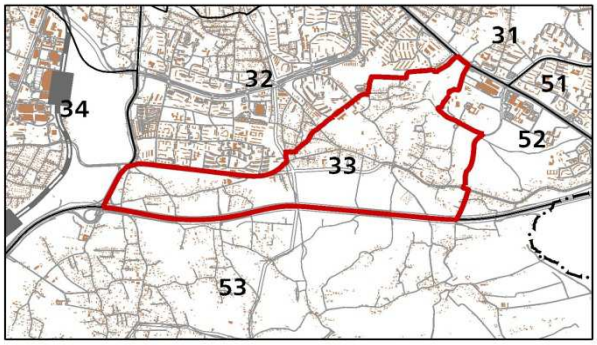
przestrzenne	• Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych i bloków mieszkalnych; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a w przypadku Parku Duchackiego min. 80%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 15m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej do 20m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 20m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do

	20%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej do 100%.
środowisko kulturowe	W jednostce zachowany układ urbanistyczny dawnej wsi Wola Duchacka, w ewidencji zabytków ujęte: zespół dworsko- parkowy oraz pojedyncze obiekty mieszkalne. Występują odcinki historycznych traktów drożnych - do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – w środkowej i płn. części jednostki: obejmuje zespół dworsko-parkowy oraz fragmenty zachowanych układów urbanistycznych; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje środkowo-wschodnią część jednostki, • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje fragment płd. części jednostki; Wskazania dla wybranych elementów: • Utrzymanie historycznego układu dawnej wsi Wola Duchacka wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układu o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej; Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia) • ul. Nowosądecka przy skrzyżowaniu z ul. Wielicką - miejsce egzekucji publicznej, 1 lipca 1942 r.
środowisko przyrodnicze	• Główny Zbiornik Wód Podziemnych 451 w części wschodniej jednostki; • W płn.-wsch. części projektowany obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451; • Tereny o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym głównie w dolinie cieku Drwinka (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Parki miejskie i ogrody zabytkowe; • Tereny o spadkach pow. 12%; • Występowanie osuwisk; • Parki rzeczne; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Fragmentarycznie obszary wymiany powietrza; • Siedliska chronione; • Korytarze ekologiczne; • Lasy;.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – ul. Jerzego Turowicza, ul. Zbigniewa Herberta - w klasie GP, – ul. Wincentego Witosa, ul. Nowosądecka - w klasie GP, – ul. Podmokła, ul. Stanisława Stojałowskiego, ul. Cechowa - w klasie Z,

	– planowana ul. Nowa Sławka - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – linie tramwajowe w ul. Wincentego Witosa i Nowosądeckiej, – planowane przedłużenie linii tramwajowej z ul. Wincentego Witosa do ul. Zakopiańskiej, – linie autobusowe w ulicach GP, zbiorczych i lokalnych, – terminal komunikacji miejskiej Kurdwanów; • Planowany parking przesiadkowy P&R przy terminalu Kurdwanów.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Południowo-zachodnia część jednostki zlokalizowana w obszarze wymagającym rozbudowy systemu elektrycznego; • Planowana budowa elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV – fragmentarycznie; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV; • Lokalizacji istniejącego cmentarza Wola Duchacka.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW MW U ZC ZU KD	84.66 14.62 294.22 10.97 1.24 32.45 39.36	17.73 3.06 61.61 2.30 0.26 6.80 8.24
		477.53 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**33**
POWIERZCHNIA:	**327.11 ha**
NAZWA:	**PIASKI POŁUDNIE**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ	
• Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym; • Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności, z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym; • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do utrzymania, przekształceń i uzupełnień; • Zespoły usługowe w rejonie ul. Stanisława Stojałowskiego do utrzymania i rozwoju; • Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. Klubu Sportowego Orzeł Piaski Wielkie przy ul. Niebieskiej do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną; • Istniejąca zieleń urządzona parku rzecznego Drwinki do zachowania i rewitalizacji; • Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej jako obudowy autostrady; • Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej; • Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ulicami Stanisława Stojałowskiego i Cechową.	
funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza i szeregowa; • Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do

	gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 70%, • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min.50%, a dla terenu w rejonie ulicy Obronnej położonego poza strefą kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%, a dla terenu w rejonie ulicy Obronnej położonego poza strefą kształtowania systemu przyrodniczego min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min.90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m, a dla terenów położonych na południe od ulic Stanisława Stojałowskiego, Cechowa, Rżącka i Kosocicka, do 11m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m, a dla terenów położonych na południe od ulic Stojałowskiego, Cechowa, Rżącka i Kosocicka do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej

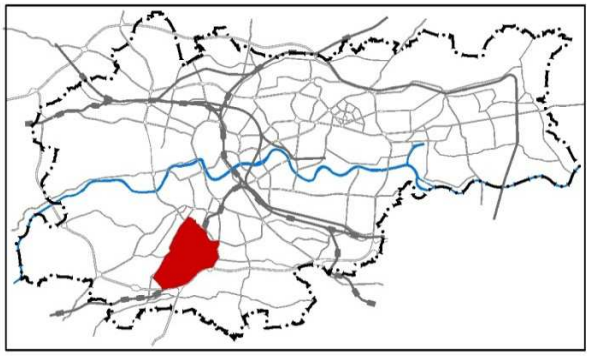
	intensywności (MNW) do 13m, a dla terenów w rejonie ulicy Obronnej do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m. • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 36m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 15m, a dla zespołów szpitalnych w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalnych i technologicznych; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 13m, a dla terenów położonych na południe od ulic Cechowa, Rżącka i Kosocicka do 9m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ulicy Jana Hallera w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ulic: Rżącka i Jana Hallera do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%, dla terenów położonych w rejonie ulicy Obronnej do 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Kazimierza Kostaneckiego do 100%.
środowisko kulturowe	W jednostce zachowane układy urbanistyczne dawnych wsi oraz obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków (rejestr - zespół dworsko-parkowy Piaski Wielkie; ewidencja: obiekty sakralne, użyteczności publicznej i architektury mieszkaniowej). Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków – do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje środkową część jednostki: fragmenty zachowanych układów urbanistycznych oraz zespół dworsko-parkowy; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całą jednostkę; w płn. - wsch części wskazano obszar ochrony krajobrazu warownego B; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje prawie cały obszar jednostki. Wskazania dla wybranych elementów: • Utrzymanie historycznych układów urbanistycznych Kurdwanowa i Piasków Wielkich wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej.
środowisko przyrodnicze	• Tereny o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Siedliska chronione; • Występowanie osuwisk;

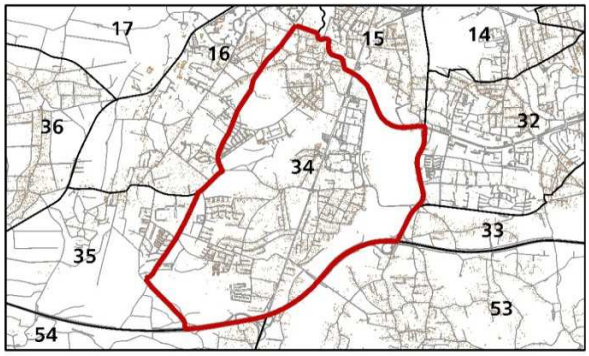
	• Tereny o spadkach powyżej 12%; • Parki rzeczne; • Parki miejskie i ogrody zabytkowe; • W części wschodniej Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 451 oraz projektowany obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 • Obszar ograniczonego użytkowania dla autostrady A4; • W części zachodniej obszar i teren górniczy Swoszowice; • Tereny osuwisk; • Korytarz ekologiczny; • Obszary wymiany powietrza; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Siedliska chronione; • Lasy; • Obszary wymiany powietrza.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – dostęp do węzła Łagiewnickiego na autostradzie A4, bezpośrednie sąsiedztwo autostrady, – ul. Zbigniewa Herberta - w klasie GP, – ul. Podmokła, ul. Stanisława Stojałowskiego, ul. Cechowa - w klasie Z, – planowana trasa wzdłuż autostrady A4 (od ul. Stojałowskiego) - w klasie Z, – planowane połączenie ul. Kostaneckiego z ul. Rżącką – w klasie Z; • Transport zbiorowy: – linie autobusowe w ulicach GP, zbiorczych i lokalnych.
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Jednostki zlokalizowana w obszarze wymagającym rozbudowy systemu elektroenergetycznego, kanalizacyjnego oraz ciepłowniczego; • Planowana budowa Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN Kurdwanów; • Zakaz wykonywania wykopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi (energii geotermalnej) w granicach terenu górniczego „Swoszowice” związanego z eksploatacją wód leczniczych – zachodnia cześć jednostki; • Dopuszczona lokalizacja cmentarzy; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV; • Lokalizacji istniejącego Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN Piaski Wielkie, istniejącego zbiornika wodociągowego Nastawnia Piaski Wielkie oraz istniejącego cmentarza Piaski Wielkie; • Lokalizacji istniejącego cmentarza.
BILANS TERENU	

szczegółowy	MN MNW UM U ZC ZU ZR KD	160.97 35.27 6.94 16.56 0.73 43.11 32.66 30.85	49.21 10.78 2.12 5.06 0.22 13.18 9.99 9.43
		327.10 ha	100 %

34. BOREK FAŁĘCKI

JEDNOSTKA:	**34**
POWIERZCHNIA:	**708.99ha**
NAZWA:	**BOREK FAŁĘCKI**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności po zachodniej stronie ul. Zakopiańskiej do utrzymania, przebudowy i uzupełnień;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna po wschodniej i zachodniej stronie ul. Zakopiańskiej wraz z układem urbanistycznym os. Jugowice, Borku Fałęckiego oraz tzw. starych Klinów do utrzymania, uzupełnień i ochrony;
- Zabudowa wielorodzinna z lat 50-tych XX wieku przy ul. Żywieckiej i Kępnej do rewitalizacji i ochrony;
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w rejonie ul. Wojciecha Marii Bartla do utrzymania i uzupełnień;
- Istniejący zespół obiektów usług o charakterze ponadlokalnym (w tym handel wielkopowierzchniowy) i metropolitalnym (Sanktuarium Bożego Miłosierdzia) po wschodniej stronie ul. Zakopiańskiej do utrzymania, rozbudowy i przekształceń;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra;
- Tereny położone w południowej części os. Kliny w sąsiedztwie autostrady A4 do zabudowy zespołem usług lokalnych i ponadlokalnych (w tym handel wielkopowierzchniowy);
- Tereny zabudowy mieszkaniowej położone w pasie uciążliwości od autostrady A4 wskazuje się do przekształceń w kierunku usług;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe w rejonie ul. Żywieckiej i ul. Żywieckiej Bocznej m. in. Klubu Sportowego "Borek" i "Borek Krakowianka" do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej obudowanej usługami w oparciu o główny ciąg komunikacyjny jednostki, tj. ul. Zakopiańską oraz w rejonie pętli tramwajowej w Borku Fałęckim;
- Ochrona istniejących lokalnych przestrzeni publicznych;
- Zieleń urządzona zespołu parkowo-dworskiego w rejonie Zawiła – Zakopiańska do utrzymania i rewitalizacji/rehabilitacji;
- Zieleń nieurządzona lasu Borkowskiego do utrzymania;
- Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Zakopiańską i Zawiłą oraz szybką

koleją aglomeracyjną (SKA).	
funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; • Zabudowa wielorodzinna w formie kwartałów zabudowy i zabudowy pierzejowej wzdłuż ulic, a także zabudowy blokowej; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%; a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Zakopiańskiej do 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 40%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (MNW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100 m wzdłuż ul. Zakopiańskiej do 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej

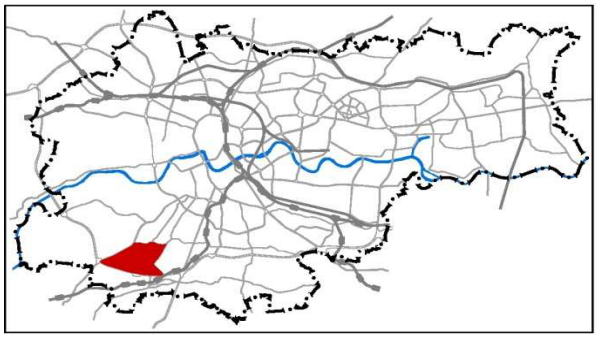
	w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%, a w rejonie ul. Zawiłej i Zakopiańskiej min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m, w rejonie ul. Juliana Ursyna Niemcewicza i ul. Zdunów do 12m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100 m wzdłuż ul. Zakopiańskiej do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Zakopiańskiej do 16m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m, a w rejonie ul. Goryczkowej i ul. Orzechowej oraz w rejonie ul. Kościuszkowców do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Zakopiańskiej do 16m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m, w rejonie ul. Kościuszkowców do 13m, a w rejonie ul. Żywieckiej i Kępnej do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 13m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Zakopiańskiej do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16m, a w rejonie ul. Żywieckiej i ul. Żywieckiej Bocznej do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) do 25m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 100m wzdłuż ul. Zakopiańskiej do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej

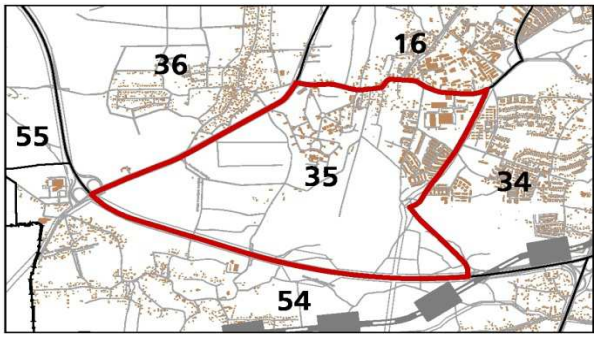
	wielorodzinnej (MW) do 30%.
środowisko kulturowe	W jednostce zachowane tradycyjne układy przestrzenne oraz obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków forty „Borek" i „Łapianka", zespół dworsko-parkowy w Borku Fałęckim oraz kościół Matki Bożej Zwycięskiej na Górze Borkowskiej. Występują obiekty postidustrialne oraz odcinki historycznych traktów drożnych w tym dróg Twierdzy Kraków - do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje izolowane fragmenty jednostki, m.in. zachowane układy urbanistyczne oraz fortyfikacje Twierdzy Kraków; • Ochrony sylwety Miasta: – obejmuje fragment jednostki w rejonie Góry Borkowskiej wraz z dominantą kościoła Matki Bożej Zwycięskiej; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje płn.-wsch. oraz południową część jednostki; w rejonie fortów wskazano obszary ochrony krajobrazu warownego A; – na trasie wjazdowej do Krakowa jedna z najważniejszych w skali miasta osi widokowych, o bardzo wysokiej frekwencji obserwatorów, z kulminacją na Górze Borkowskiej; – występują powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi oraz kopcem T. Kościuszki (od fortu „Borek"); Wskazania dla wybranych elementów: • Utrzymanie historycznych układów urbanistycznych wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej; • Uwzględnienie możliwości obserwacji widoków i panoram z miejsc widokowych ze szczególnym uwzględnieniem osi widokowej w ul. Zakopiańskiej; Historia i tradycja: (ustalenie warunków przestrzennych dla możliwości kontynuacji) • Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach: – miejsce pielgrzymkowe; – doroczne uroczystości Niedzieli Miłosierdzia Bożego.
środowisko przyrodnicze	• Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od autostrady A4 wg decyzji lokalizacyjnej • Obszar ograniczonego użytkowania od autostrady A4 w części południowo – wschodniej; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Strefa lasów i zwiększania lesistości (fragmentarycznie); • Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczy (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Parki miejskie i ogrody zabytkowe; • Siedliska chronione; • Użytek ekologiczny „Rozlewisko Potoku Rzewnego";

	• Korytarz ekologiczny oraz obszary wymiany powietrza wzdłuż cieku Wilga; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wilga) – fragmentarycznie; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Wilga) – fragmentarycznie; • Fragmentaryczne występowanie obszaru i terenu górniczego Swoszowice; • Lasy; • Parki rzeczne.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – dostęp do węzła Zakopiańskiego na autostradzie A4, bezpośrednie sąsiedztwo autostrady, – planowana Trasa Łagiewnicka - w klasie GP, – ul. Jerzego Turowicza, ul. Zbigniewa Herberta - w klasie GP, – ul. Zakopiańska – w klasie G, – ul. Zawiła, ul. Jugowicka - w klasie Z, – planowana ul. 8 Pułku Ułanów, planowana ul. Nowa Bartla – w klasie Z, – planowana trasa między ul. Zakopiańską a ul. Skotnicką (równolegle do autostrady) – w klasie Z; • Transport zbiorowy: – kolej aglomeracyjna z przystankami: Centrum Jana Pawła II, Swoszowice, Kliny, – planowana linia metra przy zachodniej granicy jednostki (kierunek Kliny) z przystankami: 8 Pułku Ułanów/ Grota-Roweckiego, 8 Pułku Ułanów/ Trasa Łagiewnicka, 8 Pułku Ułanów/ Szczerbińskiego, Zawiła/ Borkowska, Komuny Paryskiej/ Bartla, – linia tramwajowa w ul. Zakopiańskiej, – terminal komunikacji miejskiej Borek Fałęcki, – linie autobusowe komunikacji miejskiej (w ulicach lokalnych i wyższych klas); • Parkingi przesiadkowe P&R: przy terminalu Borek Fałęcki i przy przystankach kolei aglomeracyjnej Swoszowice i Kliny.
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Jednostka zlokalizowana w obszarze wymagającym rozbudowy systemu: elektroenergetycznego, wodociągowego oraz ciepłowniczego; • Planowana budowa Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN Kobierzyn oraz spięcia systemowego miejskiej sieci ciepłowniczej; • Zakaz wykonywania wykopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi (energii geotermalnej) w granicach terenu górniczego „Swoszowice” związanego z eksploatacją wód leczniczych –

	fragmentarycznie we wschodniej cześć jednostki; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV; • Lokalizacji istniejących cmentarzy Borek Fałęcki i Łagiewniki.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW MW UM U U_H ZC ZU ZR KK KD	303.37 7.70 65.24 9.57 38.61 34.85 3.96 95.39 82.96 14.86 52.47	42.79 1.09 9.20 1.35 5.45 4.92 0.56 13.45 11.70 2.10 7.40
		708.99ha	100 %

JEDNOSTKA:	**35**
POWIERZCHNIA:	**401.17 ha**
NAZWA:	**KOBIERZYN POŁUDNIE**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym;
- Istniejące usługi opieki zdrowotnej do utrzymania, uzupełnień i ochrony, również w zakresie układu urbanistycznego;
- Usługi w rejonie węzła Sidzińskiego i autostrady A4 o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, z możliwością lokalizowania handlu wielkopowierzchniowego;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra;
- Tereny postindustrialne w rejonie ul. Zawiłej i ul. Komuny Paryskiej do przekształceń w kierunku zabudowy usługowej, kształtowanej w formie zespołów;
- Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej i zieleni leśnej jako obudowy autostrady;
- Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Skotnicką i z autostradą A4.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym; • Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności w formie małych domów mieszkalnych; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi

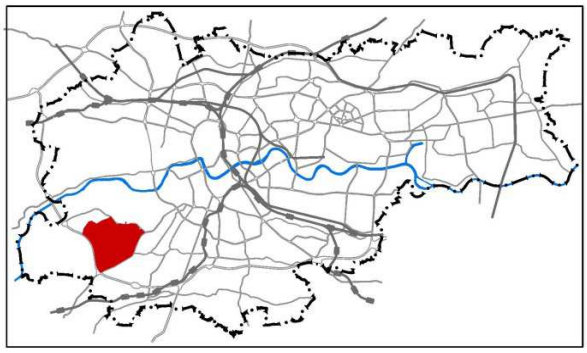
	wbudowane; • Zabudowa usługowa w terenach usług w tym obiekty handlu wielkopowierzchniowego w rejonie autostrady w układzie urbanistycznym wskazanym w trybie planu miejscowego; • Lokalizacja zabudowy usługowej wzdłuż nowopowstałych ulic i ogólnodostępnych placów; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min 60%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Skotnickiej do 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 60%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) (w tym położonej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%, w przypadku terenu szpitala im. Babińskiego min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min 80%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy

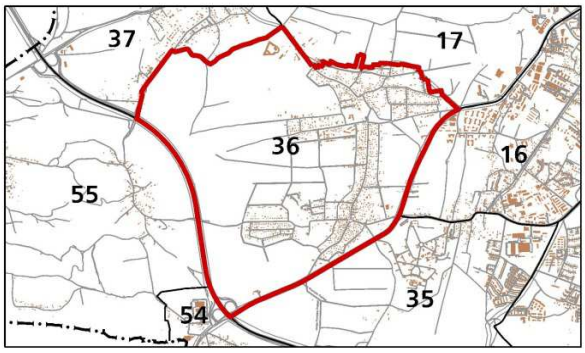
	mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 11m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 11m • Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25m, a dla terenów położonych pomiędzy ul. Stanisława Działowskiego a przedłużeniem ul. Spacerowej w kierunku zieleni nieurządzonej do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) do 25m; • ; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Skotnickiej do 100%; • Udział zabudowy usługowej w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%; • Udział zabudowy usługowej w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%.
środowisko kulturowe	W jednostce wybitny układ urbanistyczno-architektoniczny Szpitala Specjalistycznego im. dr Józefa Babińskiego (wpisany wraz zabudową do rejestru zabytków), fragmenty układu osiedleńczego wsi Kobierzyn. Występują odcinki historycznych traktów drożnych - do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje zespół szpitala oraz zachowany układ urbanistyczny wsi Kobierzyn; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki z wyjątkiem niewielkiego obszaru w płn.-wsch. części; – w płn.-zach. części wskazano obszar ochrony krajobrazu warownego A, – przez obszar jednostki przechodzą osie powiązań widokowych pomiędzy obiektami fortecznymi; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje znaczny obszar jednostki, w tym całą północno-środkową część. Wskazania dla wybranych elementów:

	• Ochrona i zachowanie układu urbanistycznego zespołu szpitala wraz z zabytkową zabudową i założeniem parkowym; • Zachowanie układu urbanistycznego wsi Kobierzyn oraz utrzymanie istniejącej zabudowy; nowa zabudowa o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej; • Uwzględnienie możliwości obserwacji widoków i panoram z miejsc widokowych; Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia) • Szpital Psychiatryczny w Kobierzynie - miejsce straceń pacjentów w okresie okupacji niemieckiej.
środowisko przyrodnicze	• Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Parki miejskie i ogrody zabytkowe; • Siedliska chronione; • Strefa lasów i zwiększania lesistości (fragmentarycznie); • Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od autostrady A4 wg decyzji lokalizacyjnej; • Występowanie osuwisk; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Obszary wymiany powietrza; • Lasy.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – dostęp do węzła Sidzina na autostradzie A4, bezpośrednie sąsiedztwo autostrady, – planowana ul. Aleksandra Humboldta, ul. Skotnicka - w klasie GP, – ul. Józefa Babińskiego, ul. Zawiła- w klasie Z, – planowana ul. Nowa Bartla - w klasie Z, – planowana trasa między ul. Zakopiańską a ul. Skotnicką (równolegle do autostrady) - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – planowana linia metra przy wschodniej granicy jednostki (kierunek Kliny) z przystankami: Zawiła/ Borkowska, Komuny Paryskiej/ Bartla, przystanek końcowy Kliny MOP, – terminal komunikacji miejskiej przy przystanku metra Kliny MOP, – linie autobusowe komunikacji miejskiej (w ulicach lokalnych i wyższych klas); • Parking przesiadkowy P&R przy stacji metra i terminalu Kliny MOP.
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Jednostka zlokalizowana w obszarze wymagającym rozbudowy systemu: elektroenergetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego oraz ciepłowniczego; • Planowana budowa spięcia systemowego miejskiej sieci

	ciepłowniczej; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW MW UM U U_H ZU ZR KD	73.79 36.69 9.16 82.43 107.63 18.37 5.58 28.30 39.23	18.39 9.15 2.28 20.55 26.83 4.58 1.39 7.05 9.78
		401.17 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**36**
POWIERZCHNIA:	**609.60 ha**
NAZWA:	**SKOTNIKI**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ	
• Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności, z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym; • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Dabrowa, położone w pasie uciążliwości od autostrady A4, wskazuje się do przekształceń w kierunku usług; • Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej; • Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Skotnickiej i autostradą A4.	
funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny usług (U); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym; • Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna projektowana jako autonomiczne zespoły zabudowy kształtowane wraz z przestrzeniami publicznymi w formie ulic, placów i terenów zieleni urządzonej; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%;

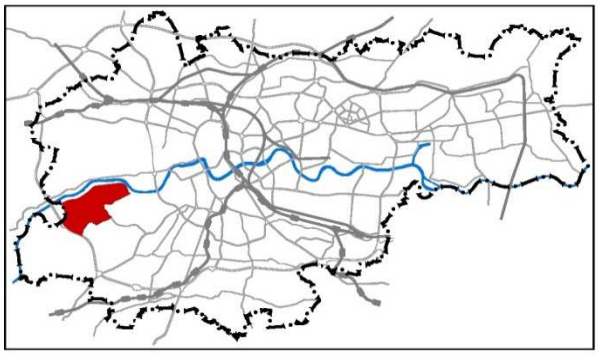
	• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy wielorodzinnej (MW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 11m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%, a w rejonie ul. Dąbrowa do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%.
środowisko kulturowe	W jednostce zachowane układy urbanistyczne dawnej wsi Skotniki, obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków forty „Skotniki” oraz „Winnica”. Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków - do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje zespoły forteczne oraz układ urbanistyczny dawnej wsi; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje prawie całą jednostkę, za wyjątkiem fragmentu we wsch. części; – większość jednostki objęta jest obszarem ochrony krajobrazu warownego B oraz, w obrębie fortów, obszarem A; – występują punkty i ciągi widokowe oraz powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi oraz kopcem T. Kościuszki (od fortów „Skotniki” i „Winnica”); • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje liczne fragmenty jednostki; Wskazania dla wybranych elementów: • Forty „Winnica” i „Skotniki Sud” przewidziane jako obiekty

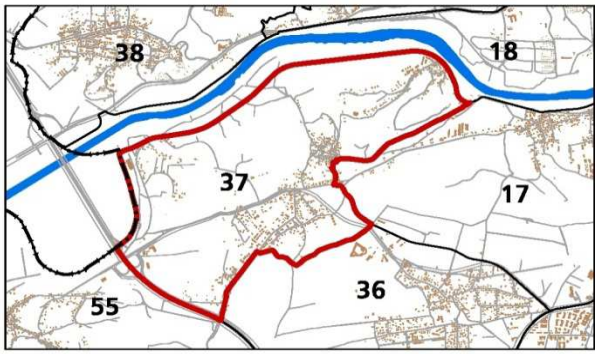
	muzeum rozproszonego Twierdzy Kraków (wskazanie w Programie Ochrony i Rewitalizacji Zespołu Historyczno-Krajobrazowego Twierdzy Kraków); • Środkowa część jednostki, proponowana do objęcia granicami Parku Kulturowego „Skotniki-Bodzów” **(**wskazanego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego); • Utrzymanie historycznego układu dawnej wsi Skotniki wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układu o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej; • Uwzględnienie możliwości obserwacji widoków i panoram z miejsc widokowych.
środowisko przyrodnicze	• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ – fragmentarycznie; • Bielańsko – Tyniecki Park Krajobrazowy oraz jego otulina • Obszar Natura 2000 – Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy; • Strefa lasów i zwiększania lesistości (fragmentarycznie); • Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Siedliska chronione; • Występowanie osuwisk; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od autostrady A4 wg decyzji lokalizacyjnej; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Obszary wymiany powietrza; • Lasy.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – dostęp do węzła Sidzina na autostradzie A4, bezpośrednie sąsiedztwo autostrady, – ul. Karola Bunscha, planowana ul. Aleksandra Humboldta, ul. Skotnicka - w klasie GP, • Transport zbiorowy: – Dostęp do terminala komunikacji miejskiej przy ul. Czerwone Maki, – linie autobusowe komunikacji miejskiej (w ulicach lokalnych i wyższych klas).
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Przeważająca cześć jednostki znajduje się poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego; • Planowana budowa i rozbudowa miejskiego systemu ciepłowniczego, wodociągowego oraz kanalizacyjnego; • Planowana likwidacja lokalnej oczyszczalni ścieków w Skotnikach oraz związana z tym budowa pompowni ścieków i rurociągów przerzutowych do sytemu centralnego miasta Krakowa; Ograniczenia wynikające z:

	• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV; • Lokalizacji istniejącego cmentarza Skotniki.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MW U ZC ZU ZR KD	239.87 13.33 13.94 0.64 13.97 307.11 20.73	39.35 2.19 2.29 0.11 2.29 50.38 3.40
		609.60 ha	100 %

37. BODZÓW-KOSTRZE

JEDNOSTKA:	**37**
POWIERZCHNIA:	**521.81 ha**
NAZWA:	**BODZÓW - KOSTRZE**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż istniejących dróg do rozbudowy utrzymania i uzupełnień z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności w rejonie ul. Wielkanocnej jako kontynuacja zabudowy istniejącej;
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w pasie uciążliwości od autostrady A4 wskazuje się do przekształceń w kierunku usług;
- Usługi w rejonie autostradowego węzła Tynieckiego o charakterze ponadlokalnym do utrzymania i przekształceń;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe w rejonie ul. Kolnej do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony;
- Zachowanie zieleni fortecznej fortu "Bodzów" oraz zieleni w rejonie byłych kamieniołomów przy ul. Widłakowej z przeznaczeniem na ogólnodostępną zieleń urządzoną;
- Wykorzystanie wysokich walorów przyrodniczo-krajobrazowych o znaczeniu ponadlokalnym w celu wzmocnienia roli jednostki w systemie przyrodniczym miasta;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Tyniecką i z autostradą A4.

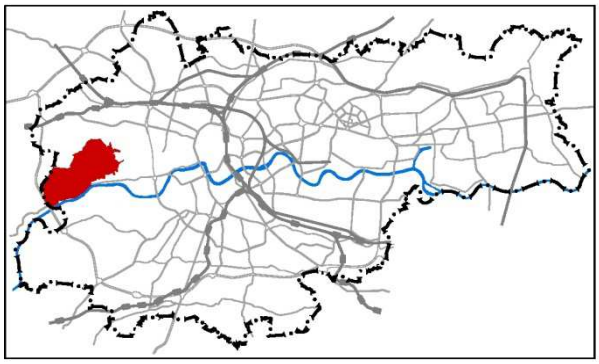
funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym; • Budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne niskiej intensywności projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form

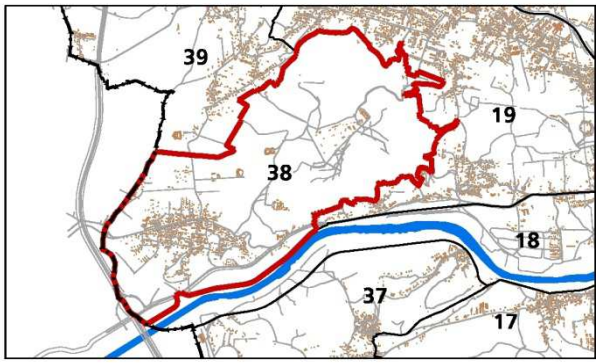
	zabudowy dla tego rejonu miasta; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i w formie zespołówusługowych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%, a dla działek lub ich części w rejonie ul. Jerzego Fedkowicza, położonych w pasie o szerokości 50m od linii rozgraniczającej tereny zabudowy jednorodzinnej (MN) od terenów zieleni nieurządzonej (ZR) w kierunku wschodnim (w tym położonej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) (w tym położonej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) (w tym położonej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 11m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 12m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 14m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 10%, a w rejonie ul. Jerzego Fedkowicza w pasie o szerokości 50m od linii rozgraniczającej tereny zabudowy jednorodzinnej (MN) od terenów zieleni nieurządzonej (ZR) w kierunku wschodnim do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW)

	do10%.
środowisko kulturowe	Jednostka o bogatej konfiguracji i wybitnych walorach krajobrazowych. Zachowane układy urbanistyczne dawnych wsi Bodzów i Kostrze oraz obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków (rejestr, m.in. zespół dworsko-parkowy Koło Tynieckie; ewidencja, m.in. zespół forteczny „Bodzów"). Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków – do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje znaczne fragmenty jednostki: zachowane układy urbanistyczne, zespół forteczny oraz dworsko- parkowy; • Ochrony sylwety Miasta: – obejmuje północno-środkową część jednostki, tworzy duży fragment „zielonej" części sylwety Miasta; – obiekty forteczne Bodzowa stanowią akcenty tej części sylwety; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki, wskazano duże obszary ochrony krajobrazu warownego B oraz obszaru A obejmującego fort „Bodzów" z otoczeniem a także Wzgórze Wielkanoc; – występują miejsca widokowe o wybitnych możliwościach obserwacji panoram Zrębu Sowińca oraz doliny Wisły; – występują powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi oraz kopcem T. Kościuszki (od fortu „Bodzów"); • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje płn.-wsch. fragment jednostki; Wskazania dla wybranych elementów: • Wschodnia część jednostki proponowana do objęcia granicami Parku Kulturowego „Skotniki-Bodzów"(wskazanego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego). • Zachowanie wybitnych walorów krajobrazu, w tym utrzymanie charakteru krajobrazu warownego; • Zachowanie i nieprzesłanianie miejsc percepcji panoram i widoków, utrzymanie wartościowego przedpola widokowego; • Utrzymanie zachowanych układów wiejskich wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej.
środowisko przyrodnicze	• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wisła); • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Siedliska chronione; • Obszary Natura 2000 – Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy; • Bielańsko – Tyniecki Park Krajobrazowy

	• Strefa lasów i zwiększania lesistości (fragmentarycznie); • Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od autostrady A4 wg decyzji lokalizacyjnej; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Obszary wymiany powietrza; • Korytarz ekologiczny; • Lasy; • Parki rzeczne.		
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – dostęp do węzła Tyniecka na autostradzie A4, bezpośrednie sąsiedztwo autostrady, – ul. Tyniecka - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – linie autobusowe komunikacji miejskiej (w ul. Tynieckiej i ulicach lokalnych).		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Jednostka znajduje się poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego; • Planowana rozbudowa miejskiego systemu kanalizacyjnego (fragmentarycznie); • Planowana likwidacja lokalnej oczyszczalni ścieków Kostrze oraz związana z tym budowa pompowni ścieków i rurociągów przerzutowych do sytemu centralnego miasta Krakowa; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW UM U ZU ZR KD	148.16 5.94 0.29 10.53 25.85 317.95 13.10	28.39 1.14 0.06 2.02 4.95 60.93 2.51
		521.81ha	100 %

JEDNOSTKA:	**38**
POWIERZCHNIA:	**732.71 ha**
NAZWA:	**BIELANY – LAS WOLSKI**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Zachowanie tradycyjnego charakteru rekreacyjnego naturalnego lasu jako podstawowego elementu systemu ekologicznego tzw. zachodniego klina zieleni;
- Utrzymanie i przekształcenia modernizacyjne istniejącego ogrodu zoologicznego;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna osiedla Bielany do utrzymania i uzupełnień;
- Wzmocnienie roli klasztoru Zakonu Kamedułów jako ośrodka kultury;
- Zespół usług ponadlokalnych w rejonie węzła autostradowego przy ul. Mirowskiej;
- Usługi parkingowe przy ul. Leśnej do utrzymania jako obsługa komunikacyjna terenów rekreacyjnych lasu Wolskiego i ogrodu zoologicznego;
- Obiekty infrastruktury technicznej (w tym zabytkowy zespół budynków wodociągów miejskich) do utrzymania i modernizacji;
- Istniejąca zieleń nieurządzona (w tym tereny lasów) do utrzymania;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Księcia Józefa, ul. Mirowską i autostradą A4.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny usług(U); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny infrastruktury technicznej (IT); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym; • Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w

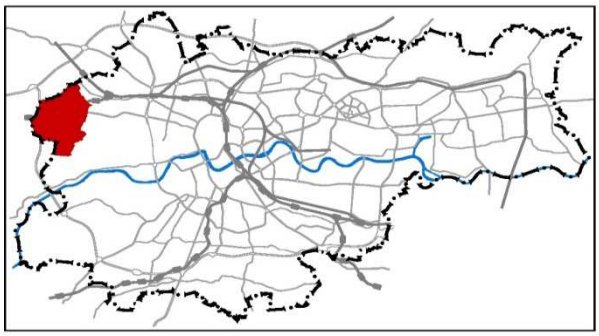
	obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, w rejonie węzła Mirowskiego min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 70%, a dla ogrodu zoologicznego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy w terenach infrastruktury technicznej (IT) min. 50%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) w rejonie węzła Mirowskiego do 18m, a w rejonie ul. Leśnej i ul. Rędzina do 9m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zieleni urządzonej (ZU) ogrodu zoologicznego w dostosowaniu do potrzeb technicznych ogrodu; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%.
środowisko kulturowe	Jednostka o bardzo wysokich walorach krajobrazowych; występują fragmenty dawnych układów wiejskich oraz obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków (rejestr: m.in. zespół klasztorny oo. kamedułów na Bielanach oraz Zespół Wodociągów Miejskich, ewidencja, m.in.: obiekty mieszkalne, Ogród Zoologiczny w Lesie Wolskim, zespół fortu „Krępak”). Występują liczne odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków - do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje część dawnej wsi Bielany, Zespół Wodociągów Miejskich, zespół fortu „Krępak” oraz cały teren Lasu Wolskiego wraz z klasztorem oo. kamedułów na Bielanach; • Ochrony sylwety Miasta: – obejmuje prawie całą jednostkę, która wraz z dominantami kopca Józefa Piłsudskiego i klasztoru oo. kamedułów oraz z wyniesieniem Lasu Wolskiego tworzy zachodnią część „zielonej”

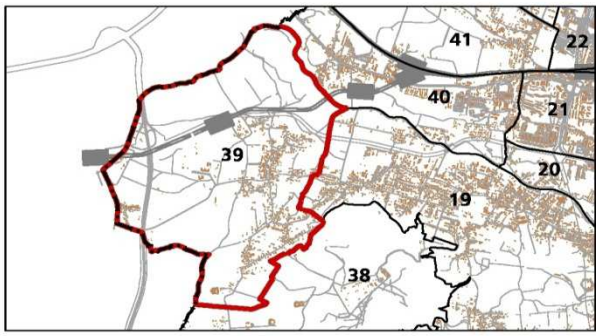
	sylwety Krakowa; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całą jednostkę, tj. przeważającą część Zrębu Sowińca, formacji o najwyższych walorach krajobrazowych na terenie Krakowa; – na całości jednostki wskazano obszary ochrony krajobrazu warownego A i B; – najważniejsze miejsca widokowe; możliwość obserwacji dalekich panoram na prawym brzegu Wisły, w tym Pogórza Karpackiego z Beskidami oraz Tatr): – kopiec J. Piłsudskiego; – klasztor oo. Kamedułów; – ciągi ulic Orlej, Marszałka Mikołaja Wolskiego; – okolice Uniwersytetu Rolniczego; – fort „Krępak”; – występują powiązania widokowe z pozostałymi trzema kopcami krakowskimi (od kopca J. Piłsudskiego) oraz pomiędzy obiektami fortecznymi (od fortu „Krępak”); – wartościowe przedpola widokowe, istotne dla odbioru dalekich widoków i panoram oraz widoków na Las Wolski, klasztor oo. kamedułów i fort „Skała”: – „łąki kamedulskie” po obu stronach al. Wędrowników; – zespół fortu „Krępak”; – tereny otwarte powyżej zabudowy Bielan; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje fragmenty jednostki; Wskazania dla wybranych elementów: • Fort „Krępak” przewidziany jako obiekt muzeum rozproszonego Twierdzy Kraków (wskazanie w Programie Ochrony i Rewitalizacji Zespołu Historyczno-Krajobrazowego Twierdzy Kraków); • Proponowane objęcie fragmentów jednostki Parkiem Kulturowym „Skała” **(**wskazanym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego); • Utrzymanie historycznego układu dawnej wsi Bielany wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układu o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej; • Utrzymanie jako niezabudowanych terenów otwartych powyżej os. Bielany, w tym „łąk kamedulskich” oraz otoczenia fortu Krępak; • W terenach do zainwestowania ustalenie maksymalnej wysokości n.p.m. i kolorystyki obiektów; • zachowanie unikalnych podziałów dawnych pól folwarcznych („łąki kamedulskie”); • Ograniczenie nasadzeń zielenią wysoką w celu: – zachowania wysokich wartości krajobrazu, również warownego; – zachowania miejsc widokowych oraz wewnętrznych i zewnętrznych powiązań widokowych, ze szczególnym uwzględnieniem osi klasztor oo. kamedułów na Bielanach – opactwo oo. benedyktynów w Tyńcu;

	Historia i tradycje: (ustalenie warunków przestrzennych dla możliwości kontynuacji) • Uroczystości organizowanych przy kopcu Józefa Piłsudskiego; • Odpustów i majówek u oo. kamedułów na Polanie Pod Dębami; Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp) • Kolegium Polonijne UJ w Przegorzałach, ul. Jodłowa 13.
środowisko przyrodnicze	• Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy; • Rezerwat przyrody Panieńskie Skały; • Rezerwat Bielańskie Skałki; • Występowanie osuwisk; • Występowanie osuwiska – ograniczenia zabudowy Uchwałą RMK; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Strefy ochrony ujęcia wód powierzchniowych (ujęcie na rzece Sance) – teren ochrony pośredniej oraz teren ochrony bezpośredniej; • Siedliska chronione; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wisła) – fragmentarycznie w południowej części; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Wisła) – fragmentarycznie południowej części; • Obszary o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Strefa lasów i zwiększania lesistości; • Parki rzeczne; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Fragmentarycznie korytarz ekologiczny; • W zachodniej części strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od autostrady A4 wg decyzji lokalizacyjnej; • Znaczna część jednostki to kompleks leśny – Las Wolski; • Lasy.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – dostęp do węzła autostrady A4 przez ul. Mirowską, – ul. Mirowska - w klasie G, – planowane połączenie między ul. Mirowską a wylotem ul. Księcia Józefa do drogi wojewódzkiej nr 780 - w klasie G; • Transport zbiorowy: – linie autobusowe w ulicach głównych, zbiorczych i lokalnych.
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę gazową, elektroenergetyczną, kanalizacyjną i wodociągową; • Teren poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego; • Planowana budowa miejskiej sieci gazowej; • Planowana budowa hydroforni wodociągowych (Bielany); Ograniczenia wynikające z: • Lokalizacji: ujęcia wody powierzchniowej na rzece Sance, lokalnej

	oczyszczalni ścieków Bielany, Zakładu Uzdatniania Wody Bielany oraz cmentarza Bielany (ul. Marszałka Mikołaja Wolskiego); • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych i gazowych.		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	• W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w terenach infrastruktury technicznej (IT) dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości maksymalnie o 20%.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN U ZC ZU ZR IT KD	84.14 10.32 9.70 33.00 541.31 32.58 21.67	11.48 1.41 1.32 4.50 73.88 4.45 2.96
		432.71 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**39**
POWIERZCHNIA:	**795.93 ha**
NAZWA:	**OLSZANICA**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skoncentrowana wokół tradycyjnego układu osiedleńczego wsi Olszanica;
- Zabudowa usługowa w terenach usług (U) w rejonie portu lotniczego Balice (zabudowa wystawiennicza, targowa, biurowa, handlowa, zlokalizowana wzdłuż autostrady A4, ul. Olszanickiej, ul. Balickiej;
- Lokalizacja zabudowy usługowej wzdłuż nowopowstałych ulic i przestrzeni publicznych w formie placów;
- W rejonach przystanków kolejowych koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;
- Utrzymanie, przekształcenia i rozwój terenów infrastruktury technicznej (IT) w sąsiedztwie rzeki Rudawy;
- Zieleń nieurządzona do utrzymania;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Obsługa komunikacyjna terenu usług powiązana z węzłem autostradowym, drogą wojewódzką, ul. Balicką i szybką koleją aglomeracyjną (SKA).

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny usług (U); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny infrastruktury technicznej (IT); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna, wolnostojąca i bliźniacza; • Usługi wolnostojące i wbudowane; • Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu; • Zabudowa usługowa o wysokiej intensywności w układzie urbanistycznym wskazanym w trybie planu miejscowego; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków;

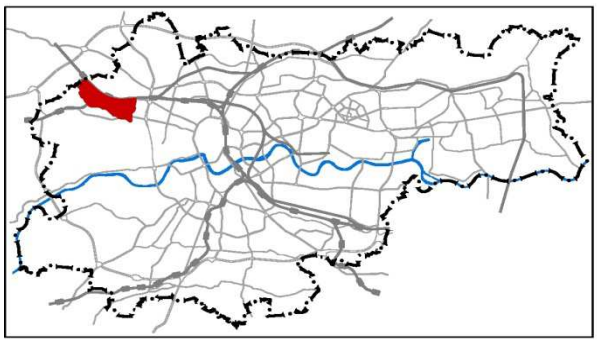
	• W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy w terenach infrastruktury technicznej (IT) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej jednorodzinnej (MN) do 9m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%.
środowisko kulturowe	W jednostce zachowany fragment układu urbanistycznego dawnej wsi Olszanica, występują pojedyncze zespoły i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym w rejestrze zabytków (forty Nr 38 „Skała” oraz fort Nr 39 „Olszanica”). Wysokie wartości krajobrazu otwartego (łąki, tradycyjne rozłogi pól, łagodne wzniesienia) oraz krajobrazu warownego (m.in. forty, drogi i zieleń forteczna). Występują liczne odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków - do zachowania. Obszar tworzy istotne i wartościowe przedpola dla odbioru panoram, w widokach na garb Tenczyński oraz wzniesienia Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje fragmenty jednostki: obiekty forteczne wraz z ich otoczeniem oraz układ urbanistyczny dawnej wsi; • Ochrony sylwety Miasta: – obejmuje płd.-wsch. część jednostki; – dominanty: forty „Skała” i „Olszanica”; • Ochrony i kształtowania krajobrazu:

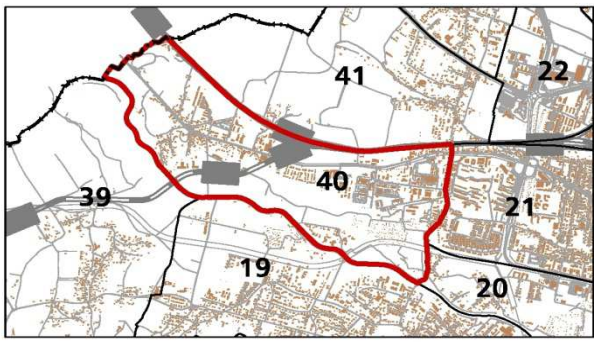
	– obejmuje całość jednostki; – płd. część jednostki wskazana jako obszar ochrony krajobrazu warownego B oraz ,w rejonie fortów „Skała” i „Olszanica”, obszar A; – występują punkty widokowe oraz powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi (od fortów „Skała” i „Olszanica”); • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje całą jednostkę, w tym ujęte w rejestrze zabytków stanowisko archeologiczne; Wskazania dla wybranych elementów: • proponowane objęcie fragmentów jednostki Parkiem Kulturowym „Skała”(wskazanym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego); • Utrzymanie wartości krajobrazu otwartego oraz warownego; • Utrzymanie historycznego układu dawnej wsi Olszanica wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układu o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej; • Zachowanie możliwości percepcji widoków i panoram poprzez ochronę miejsc widokowych i ich wartościowego otoczenia oraz przedpola - w tym celu, w przypadku nowej zabudowy ustalenie maksymalnej wysokości n.p.m. oraz kolorystyki obiektów; Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp) • Obserwatorium Astronomiczne UJ, ul. Orla 171.
środowisko przyrodnicze	• Północna część w Tenczyńskim Parku Krajobrazowym; • Południowa część w Bielańsko Tynieckim Parku Krajobrazowym; • Część stanowi otulinę Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego; • Rzeka Rudawa – obwałowana; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$– fragmentarycznie; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ – fragmentarycznie; • Obszary szczególnego zagrożenia powodzią – fragmentarycznie; • Obszary o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Fragmentarycznie park rzeczny; • Zieleń przydomowa, towarzysząca zabudowie - do ochrony; • Fragmentarycznie korytarz ekologiczny; • Siedliska chronione; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Obszary wymiany powietrza; • Strefa lasów i zwiększania lesistości; • Teren ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych – z rzeki Sanki i rz. Rudawy;

	• Teren ochrony bezpośredniej ujęć wód powierzchniowych z rzeki Rudawy • W północnej części obszar ograniczonego użytkowania dla MPL Kraków Balice; • W zachodniej cześci strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od autostrady A4 wg decyzji lokalizacyjnej; • Występowanie osuwisk; • Występowanie osuwiska – ograniczenia zabudowy Uchwałą RMK; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Zasięg orientacyjny nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 450; • Lasy.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – autostrada A4 z węzłem Balice II (z połączeniem do portu lotniczego Balice i do planowanej Trasy Balickiej), – droga wojewódzka 774 (z planowanym przełożeniem trasy dla połączenia z A4 i Trasą Balicką) - w klasie Z, – planowana Trasa Balicka (ul. gen. Marii Wittek) - w klasie G, – ul. Olszanicka – w klasie Z; • Transport zbiorowy: – linia kolei aglomeracyjnej z przystankiem Krzyżówka, – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas; • Parking w systemie P&R przy przystanku Krzyżówka.
infrastruktura	• • Obszar wymagający rozbudowy infrastruktury technicznej; • Planowana budowa hydroforni i zbiornika wodociągowego; • Planowana budowa gazociągu średniego ciśnienia; • Planowana budowa stacji transformatorowej 110 kV/SN „Balice” wraz z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV – rejon ul. Powstania Listopadowego i ul. Powstania Styczniowego; • Teren poza obszarem zasilania miejskiego systemu ciepłowniczego; • Proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii; Ograniczenia wynikające z: • Lokalizacji zbiorników wody surowej (północna część obszaru) oraz istniejącego cmentarza w Olszanicy; • Przebiegu gazociągu średniego ciśnienia oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV– południowo-wschodnia części obszaru.
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	• W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości maksymalnie o 20%.
BILANS TERENU	

szczegółowy	MN U ZC ZU ZR IT KK KD	164.84 173.84 0.64 15.22 309.15 70.95 10.49 50.81	20.71 21.84 0.08 1.91 38.84 8.91 1.32 6.38
		795.93 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**40**
POWIERZCHNIA:	**327.42 ha**
NAZWA:	**MYDLNIKI**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skoncentrowana wokół tradycyjnego układu osiedleńczego dawnej wsi Mydlniki;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnień;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Balickiej do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, przerywana ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;
- Zespół zabudowy Kampusu Uniwersytetu Rolniczego do utrzymania, rozbudowy i uzupełnień;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna w północno-zachodniej części jednostki do utrzymania;
- Enklawa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Brzegowej do utrzymania i uzupełnienia;
- Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych budynkami usługowymi, realizującymi potrzeby lokalne i ponadlokalne;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych;
- Tereny zabudowy magazynowo-składowej i produkcyjnej we wschodniej części jednostki do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami lokalnymi i ponadlokalnymi;
- Stawy rybne w ramach terenów usług Uniwersytetu Rolniczego w Mydlnikach do utrzymania i rozwoju;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m. in. klubu „Mydlniczanka” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Pozostawienie terenów otwartych jako łąki, lasy, zieleń nieurządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Balicką i szybką koleją aglomeracyjną (SKA).

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U);

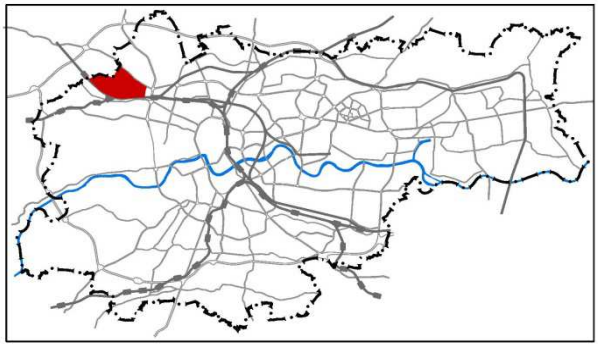
	• Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny infrastruktury technicznej (IT); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza; • Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu; • Budynki mieszkalne wielorodzinne w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) w formie małych domów mieszkalnych; • Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW) w formie kwartałów zabudowy lub osiedli mieszkaniowych; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Balickiej, położonych poza strefą kształtowania systemu przyrodniczego min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Balickiej min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i

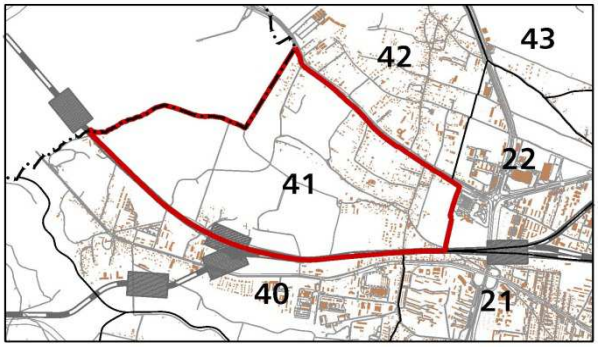
	mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Balickiej min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy w terenach infrastruktury technicznej (IT) min. 60%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m, a po południowej stronie planowanej Trasy Balickiej do 11m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) po północnej stronie ul. Balickiej do 16m, a po jej południowej stronie do 25m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16m, a w rejonie pomiędzy ul. Michała Wójcickiego i ul. Samuela Bogumiła Lindego do 25m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Balickiej do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Balickiej do 100%.
środowisko kulturowe	W jednostce zachowany przebieg Młynówki Królewskiej oraz obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków (rejestr, m.in. relikty parku dworskiego w Mydlnikach; ewidencja, m.in. dwór oraz dawny młyn. Zachowane odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków - do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje niewielki fragment jednostki (m.in. dwór oraz park

	dworski); • Ochrony sylwety Miasta: – obejmuje jednostkę z wyjątkiem płn.-wsch. części; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki, wskazano duże obszary ochrony krajobrazu warownego B; – przez obszar jednostki przechodzi oś powiązania widokowego pomiędzy obiektami fortecznymi; – występują punkty i ciągi widokowe; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje jednostkę z wyjątkiem płn.-wsch. Części; Wskazania dla wybranych elementów: • Zachowanie przebiegu Młynówki Królewskiej w otoczeniu terenów zielonych; • Uwzględnienie możliwości obserwacji widoków i panoram z miejsc widokowych.
środowisko przyrodnicze	• W zach. części Tenczyński Park Krajobrazowy, na pozostałej części otulina Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego; • Rzeka Rudawa; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ – fragmentarycznie; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ – fragmentarycznie; • Fragmentarycznie obszar szczególnego zagrożenia powodzią; • Występowanie osuwiska; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków-Balice – Strefa B i Strefa C – północno-zachodnia cześć jednostki; • Granica terenu ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych – z rzeki Rudawa; • Granica terenu ochrony bezpośredniej ujęć wód powierzchniowych; • Obszary o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Strefa lasów i zwiększania lesistości (fragmentarycznie); • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego • Tereny siedlisk chronionych; • Orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 450; • Korytarz ekologiczny; • Obszary wymiany powietrza; • Parki rzeczne; • Lasy.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – planowana Trasa Balicka (ul. gen. Marii Wittek) - w klasie G, – ul. Balicka – w klasie Z,

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">– ul. Samuela Bogumiła Lindego, ul. Zakliki z Mydlnik - z planowanymi przedłużeniami do Trasy Balickiej - w klasie Z,
• Transport zbiorowy:
– linia kolei aglomeracyjnej do Balic z przystankami: Uniwersytet Rolniczy, Zakliki z Mydlnik,
– dostęp do przystanków kolei aglomeracyjnej na linii do Trzebini:Mydlniki i Mydlniki Wapiennik,
– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas;
• Parking w systemie P&R przy przystanku Zakliki z Mydlnik.</td></tr>
<tr><td>infrastruktura</td><td colspan="3">• Obszar wyposażony infrastrukturę techniczną;
• Przeważająca część terenu poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego;
• Planowana budowa sieci gazowej średniego ciśnienia oraz hydroforni wodociągowej;
• Planowana rozbudowa miejskiego systemu elektroenergetycznego oraz wodociągowego;
Ograniczenia wynikające z:
• Lokalizacji: ujęcia wód powierzchniowych Rudawa, Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN Balicka, Zakładu Uzdatniania Wody Rudawa oraz istniejącego cmentarza w Mydlnikach;
• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV.</td></tr>
<tr><td>dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych</td><td colspan="3">• W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości maksymalnie o 20%.</td></tr>
<tr><td colspan="4">BILANS TERENU</td></tr>
<tr><td>szczegółowy</td><td>MN
MNW
MW
UM
U
ZC
ZU
ZR
IT
KK
KD</td><td>44.62
19.83
22.52
35.15
36.17
1.11
23.64
101.15
7.93
13.44
21.87</td><td>13.63
6.06
6.88
10.73
11.05
0.34
7.22
30.89
2.42
4.10
6.68</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>327.42 ha</td><td>100 %</td></tr>
</table>

JEDNOSTKA:	**41**
POWIERZCHNIA:	**317.50 ha**
NAZWA:	**BRONOWICE MAŁE**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skoncentrowana wokół historycznego układu osiedleńczego wzdłuż ul. Włodzimierza Tetmajera, ul. Pod Strzechą i ul. Stanisława Ignacego Witkiewicza;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym również z usługami, do utrzymania;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna do utrzymania jako uzupełnienie zabudowy jednorodzinnej kształtowana jako zespół zabudowy o systemie przestrzeni publicznych z ciągami zieleni;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Pasternik i ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;
- Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż wewnętrznych ciągów komunikacyjnych budynkami usługowymi, realizującymi potrzeby lokalne;
- W rejonie fortu Mydlniki, w ramach II Kampusu AGH, zabudowa usługowa do kształtowania jako zespół zabudowy usługowej oświaty i szkolnictwa wyższego z dopuszczeniem rozwoju centrum wysokich technologii w oparciu o system przestrzeni publicznych z ciągami zieleni urządzonej;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych;
- Pozostawienie terenów otwartych jako łąki, lasy, zieleń nieurządzoną;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Pasternik, ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego, ul. Włodzimierza Tetmajera i szybkiej kolei aglomeracyjnej (SKA).

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny usług (U); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (W);

	• Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; • Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana w partery budynków; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie, co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 60%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Pasternik i ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 60%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Pasternik i ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Pasternik i ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Pasternik i ul. Walerego Eljasza- Radzikowskiego min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, dla działek lub ich części położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego 40%, a dla zabudowy usługowej w ramach II Kampusu AGH na północ od ulicy Halickiej, (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni

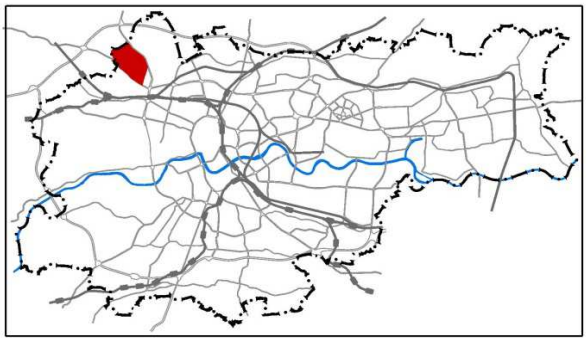
	nieurządzonej (ZR) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m, pomiędzy ulicą Władysława Żeleńskiego a ulicą Katowicką do 11m, dla terenu pomiędzy ul. Groszkową a ul. Katowicką oraz na zachód od ulicy Władysława Żeleńskiego do 13m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Pasternik i ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego do 16m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m, dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Pasternik i ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego do 20m, a na wschód od ulicy Katowickiej dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 50m wzdłuż ul. Pasternik i ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Pasternik i ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego do 20m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 20m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Pasternik do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie 50m wzdłuż ul. Pasternik do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20%.
środowisko kulturowe	Jednostka o dużych walorach krajobrazowych, z dobrze zachowanym układem urbanistycznym dawnej wsi Bronowice (Małe). Zachowane liczne obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków (rejestr: zespoły dworsko-parkowe Tetmajerówka i Rydlówka; ewidencja: kościół Prepozytów kościoła Mariackiego, forty „Bronowice Małe” i „Mydlniki”, obiekty użyteczności publicznej, architektura mieszkaniowa, w tym chałupy drewniane). Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków – do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje środkową część jednostki; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całą jednostkę, z czego większość objęta jest obszarem

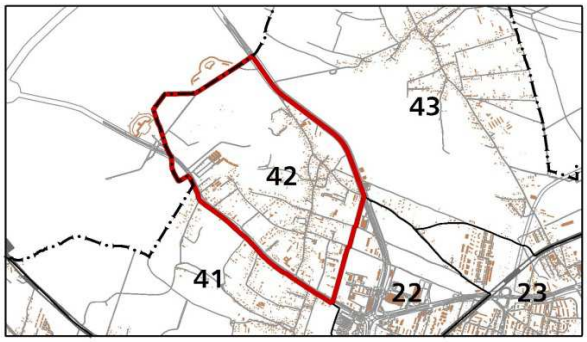
	ochrony krajobrazu warownego B oraz, w rejonie fortów „Bronowice Małe” i „Mydlniki”, obszarem A; – występują miejsca widokowe o dużych możliwościach obserwacji; – występują powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi (od fortu „Mydlniki”); • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje całą jednostkę; Wskazania dla wybranych elementów: • Zachodnia część jednostki proponowana do objęcia Parkiem Kulturowym „Mydlniki - Tonie”(wskazanym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego); • Utrzymanie historycznego układu dawnej wsi Bronowice (Małe) wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układu o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej; • Uwzględnienie możliwości obserwacji widoków i panoram z miejsc widokowych.
środowisko przyrodnicze	• Przeważająca część jednostki w Tenczyńskim Parku Krajobrazowym, część w jego otulinie; • Obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków-Balice – Strefa B i Strefa C; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Występowanie osuwisk; • Granica terenu ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych z rzeki Rudawy; • Obszary o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Część Użytku Ekologicznego „Uroczysko w Rząsce „(płn.-zach. część jednostki); • Strefa lasów i zwiększania lesistości (fragmentarycznie); • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Tereny siedlisk chronionych; • Część południowo-wschodnia w orientacyjnych granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 450; • Staw przy ul. Tetmajera; • Lasy; • Fragmentarycznie obszary wymiany powietrza.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego: – ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego, ul. Pasternik - w klasie GP, – ul. Włodzimierza Tetmajera, ul. mjr Łupaszki - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – dostęp do przystanków kolei aglomeracyjnej: Mydlniki i Mydlniki Wapiennik, – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.

infrastruktura	• Obszar wymagający rozbudowy infrastruktury technicznej; • Planowana budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, hydroforni i zbiornika wodociągowego; • Planowana rozbudowa systemu kanalizacyjnego, wodociągowego oraz w niewielkim zakresie systemu ciepłowniczego; • Terenu poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV.		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	• W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości o max. 10%.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW MW U ZU ZR W KK KD	140.51 14.68 5.46 13.98 14.40 109.59 2.43 9.86 6.14	44.26 4.62 1.72 4.40 4.54 34.52 0.77 3.11 1.93
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		317.05 ha	100 %

42. PASTERNIK

JEDNOSTKA:	**42**
POWIERZCHNIA:	**269.60 ha**
NAZWA:	**PASTERNIK**





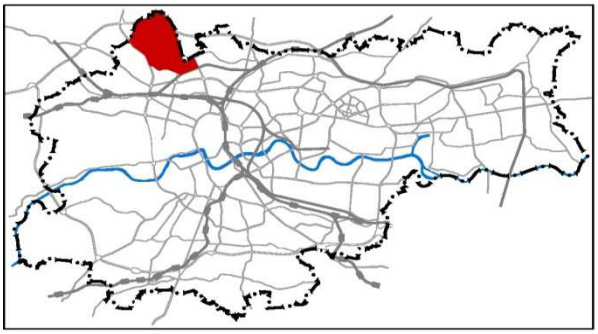
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ	
• Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym; • Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Pasternik, ul. Walerego Eliasza-Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy; • Istniejące zespoły zabudowy usługowej do utrzymania i rozbudowy; • Wzdłuż ul. Pasternik do zachowania istniejący kompleks zieleni leśnej i cmentarz parafialny; • Do zachowania istniejące zespoły starodrzewu; • Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Pasternik, ul. Walerego Eliasza-Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej.	
funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny usług (U); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; • Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna kształtowana wzdłuż istniejących i projektowanych ulic lub placów ogólnodostępnych z zielenią towarzyszącą; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

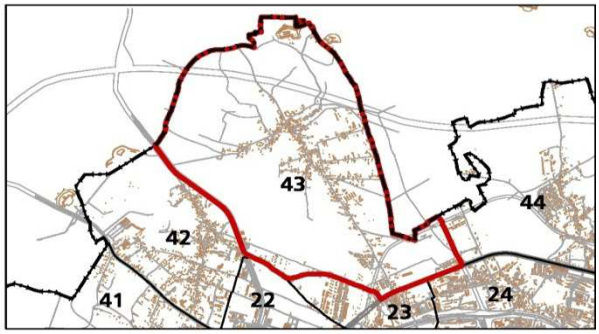
	i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 60%, dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Pasternik, ul. Walerego Eliasza-Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej min. 30%, dla terenów położonych pomiędzy ulicami Jasnogórską, Sosnowiecką a ulicą Ojcowską min. 20%, • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a dla działek lub ich części położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zieleni urządzonej (ZU) min. 90%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Pasternik, ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Pasternik, ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej do 100%.
środowisko kulturowe	Zachowany układ urbanistyczny dawnej wsi Bronowice Wielkie, obiekty fortyfikacyjne. Liczne obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym w rejestrze zabytków (rejestr m.in. zespoły: dworsko-parkowy Fischerów-Benisów oraz dawnej willi Pułaskich; w ewidencji m.in.: cmentarz, obiekty użyteczności publicznej i mieszkalne, w tym chałupy drewniane). Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków – do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje układ urbanistyczny dawnej wsi oraz zespoły rezydencjonalno-parkowe; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki; w części płn. wskazano duży obszar ochrony krajobrazu warownego B oraz, w rejonie fortu nr 43 „Pasternik”, obszar A; – miejsca widokowe - możliwość obserwacji panoram Krakowa; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje płd. część jednostki; Wskazania dla wybranych elementów: • Fragment jednostki proponowany do objęcia Parkiem Kulturowym

	„Mydlniki - Tonie”**(**wskazanym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego); • Utrzymanie historycznego układu dawnej wsi Bronowice Wielkie wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układu o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej.		
środowisko przyrodnicze	• Północna część jednostki w Tenczyńskim Parku Krajobrazowym a w części w jego otulinie; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków-Balice – Strefa C – fragmentarycznie; • Granica terenu ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych z rzeki Rudawy; • Obszary o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Strefa lasów i zwiększania lesistości (fragmentarycznie); • Tereny siedlisk chronionych. • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Lasy.		
komunikacja	• Drogi układu podstawowego: – ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego, ul. Pasternik - w klasie GP, – ul. Jasnogórska - w klasie GP; • Transport zbiorowy: – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.		
infrastruktura	• Obszar wymagający rozbudowy infrastruktury technicznej; • Planowana budowa sieci gazowej średniego ciśnienia; • Planowana rozbudowa systemu elektroenergetycznego, kanalizacyjnego, wodociągowego oraz w niewielkim zakresie systemu ciepłowniczego; • Teren poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego; • Dopuszczona lokalizacja cmentarzy; Ograniczenia wynikające z: • Lokalizacji istniejącego cmentarza Bronowice; • Przebiegu istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV.		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	• W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości o 10%.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MNW U ZC ZU ZR KD	157.3 8.12 2.47 6.36 18.33 13.89	58.35 3.01 0.92 2.36 6.80 5.15

(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		206.47 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**43**
POWIERZCHNIA:	**708.32 ha**
NAZWA:	**TONIE**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca z możliwością uzupełnień wzdłuż ul. Władysława Łokietka i istniejących dróg dojazdowych, a także jako zespoły zabudowy projektowane kompleksowo (drogi, przestrzeń publiczna, zieleń ogólnodostępna) wraz z usługami;
- Zachowanie istniejących terenów zieleni naturalnej wzdłuż cieku Sudół w ramach parku rzecznego ze zbiornikiem retencyjnym na tym cieku;
- Zachowanie zieleni fortecznej wokół fortu Syberia z możliwością adaptacji fortu na cele usługowe;
- Obudowa usługami północnego obejścia autostradowego w ramach terenów mieszkaniowych jednorodzinnych i mieszkaniowych jednorodzinnych i wielorodzinnych niskiej intensywności;
- Zabudowa usługowa o charakterze lokalnym i ponadlokalnym w rejonie ul. Jasnogórskiej do uzupełnień i przekształceń, kształtowana jako zróżnicowane pod względem gabarytu budynki o wysokim standardzie architektury;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności na wschód od ul. Pękowickiej do utrzymania i uzupełnień, oraz na północ od planowanego odcinka IV Obwodnicy, kształtowana kompleksowo z przestrzeniami publicznymi i zielenią urządzoną, uzupełniana programem usług podstawowych;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m. in. klubów „Bronowicki” oraz „Tonianka” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Władysława Łokietka i ul. Jasnogórskiej.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).

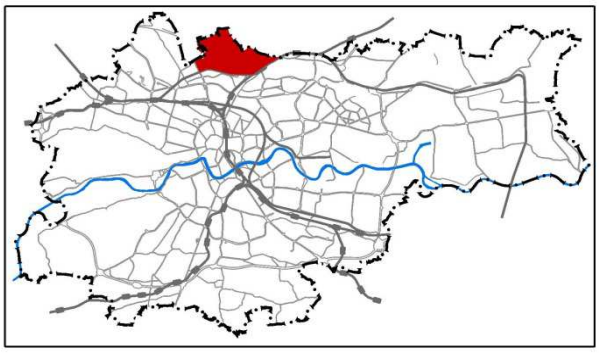
standardy przestrzenne	• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej; • Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności kształtowana wzdłuż istniejących i projektowanych ulic lub placów ogólnodostępnych z zielenią towarzyszącą; • Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%, • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 40%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m;

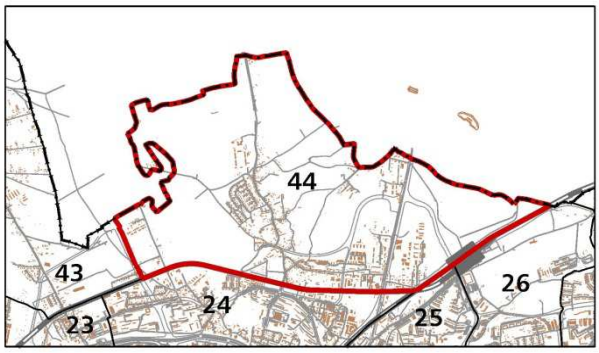
	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m, a na obszarze położonym powyżej poziomicy 270 m n.p.m. oraz wzdłuż ul. Jurajskiej w odległości 185m od północnej granicy obszaru do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 13 m, a w rejonie torów kolejowych do 16m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż planowanego odcinka IV Obwodnicy oraz w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Władysława Łokietka do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż planowanego odcinka IV Obwodnicy oraz w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Władysława Łokietka do 100%.
środowisko kulturowe	Jednostka o dużych walorach krajobrazowych, w tym krajobrazu warownego. Występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym w rejestrze zabytków (rejestr; m.in. zespół fortu Nr 44 „Tonie” oraz „krajobraz kulturowy” tego fortu wraz z zachowanymi drogami fortecznymi; w ewidencji m.in.: zespół dworsko-parkowy oraz obiekty mieszkalne); ponadto występują odcinki historycznych traktów drożnych, przede wszystkim dróg Twierdzy Kraków – do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje płn. część jednostki - fort „Tonie” wraz z otoczeniem; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki; płn. część wskazana została jako obszar ochrony krajobrazu warownego B oraz, w obrębie fortu „Tonie” z otoczeniem, obszar A; – występują miejsca widokowe o dużych możliwościach obserwacji; – występują powiązania widokowe pomiędzy fortem „Tonie” a obiektami fortecznymi, kopcem T. Kościuszki, Wzgórzem Wawelskim (i dalej fortem „Rajsko”); • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje prawie całą jednostkę; Wskazania dla wybranych elementów: • Uwzględnienie możliwości obserwacji widoków i panoram z miejsc widokowych – z wymogiem zachowania osi widokowej od fortu „Tonie” na kierunku Wzgórze Wawelskie, jako niezabudowanej na odcinku od fortu „Tonie” do planowanego korytarza IV-tej Obwodnicy; • Fort „Tonie” przewidziany jako muzeum Twierdzy Kraków

	(wskazanie w Programie Ochrony i Rewitalizacji Zespołu Historyczno-Krajobrazowego Twierdzy Kraków); • Północna część jednostki proponowana do objęcia Parkiem Kulturowym „Mydlniki - Tonie” **(**wskazanym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego).
środowisko przyrodnicze	• Północno-wsch. część jednostki w Parku Krajobrazowym Dolinki Krakowskie; • Płn. zach. w otulinie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Występowanie osuwisk; • Obszary o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Teren parków rzecznych; • Strefa lasów i zwiększania lesistości (fragmentarycznie); • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Tereny siedlisk chronionych; • Obszary wymiany powietrza; • Korytarz ekologiczny; • W płd.-wsch. części orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450; • Lasy.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – planowany odcinek IV Obwodnicy w klasie drogi ekspresowej, z dostępem przez węzeł Trasy Wolbromskiej, – ul. Jasnogórska - w klasie GP, – planowana Trasa Wolbromska (ul. Dominika Ździebły-Danowskiego) – w klasie G, – planowane przedłużenie ul. Wojciecha Weissa - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.
infrastruktura	• • Obszar wymagający rozbudowy infrastruktury technicznej; • Planowana rozbudowa systemu elektroenergetycznego, gazowniczego, kanalizacyjnego, wodociągowego oraz ciepłowniczego; • Planowana budowa pompowni ścieków oraz zbiornika małej retencji; • Teren poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego; • Dopuszczona lokalizacja cmentarzy; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV.

dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	• W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz dla terenów zieleni nieurządzonej o 10%.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW UM U ZU ZR KK KD	299.93 59.39 31.46 20.48 29.13 227.75 1.54 41.67	42.34 7.96 4.44 2.89 4.11 32.15 0.22 5.88
		708.35ha	100 %

JEDNOSTKA:	**44**
POWIERZCHNIA:	**621.16 ha**
NAZWA:	**GÓRKA NARODOWA**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa jednorodzinna do utrzymania i przekształceń;
- Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna projektowana jako zespoły zabudowy z usługami na poziomie lokalnym;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna osiedli Górka Narodowa Wschód i Górka Narodowa Zachód do utrzymania i przekształceń;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż al. 29 Listopada do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym;
- Obudowa ulicy kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wzdłuż terenów PKP do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze lokalnym;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych;
- Układ urbanistyczny dawnego szpitala okulistycznego do zachowania i uzupełnień;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m. in. klubu „Zieleńczanka” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli mieszkaniowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;
- Istniejąca zieleń nieurządzona do zachowania i przekształceń w kierunku zieleni urządzonej;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z al. 29 Listopada oraz szybkiej kolei aglomeracyjnej (SKA).

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny usług (U); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny infrastruktury technicznej (IT); • Tereny kolejowe (KK);

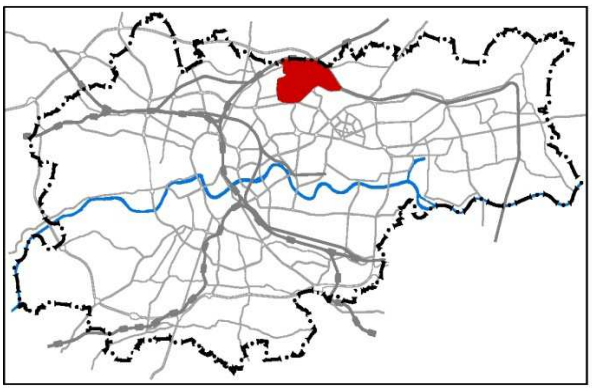
	• Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; • Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna kształtowana wzdłuż istniejących i projektowanych ulic lub placów ogólnodostępnych z zielenią towarzyszącą; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 40%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż al. 29 Listopada położonych poza strefą kształtowania systemu przyrodniczego min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U), w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy w terenach infrastruktury technicznej (IT) min. 50%.

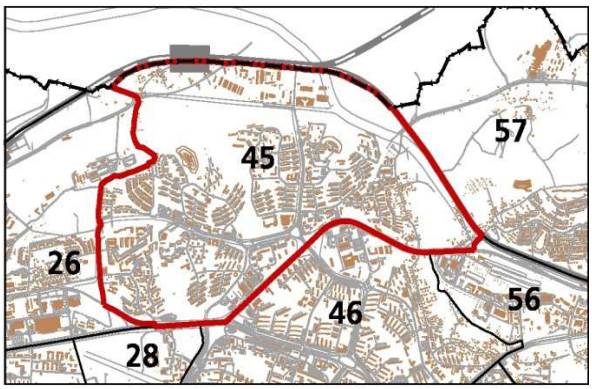
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m, a w terenach położonych pomiędzy północną granicą Miasta Krakowa a linią wyznaczoną przez ul. Belwederczyków i jej przedłużeniem w obu kierunkach do 16 m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy usługowej (U) do 16m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 40%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż al. 29 Listopada do 100%.
środowisko kulturowe	W jednostce zachowane układy urbanistyczne dawnej wsi Witkowice oraz zespołu dawnego szpitala okulistycznego. Liczne obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków (rejestr - m.in. zespół dworsko-parkowy w Górce Narodowej; ewidencja - m.in. obiekty mieszkalne oraz użyteczności publicznej). Jednostka o dużych walorach krajobrazowych, występują doliny rzeczne o zachowanym naturalnym przebiegu rzeki Białuchy (Prądnika) i potoku Bibiczanka. Zachowane liczne odcinki dróg Twierdzy Kraków - do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje środkową część jednostki - układ urbanistyczny dawnej wsi Witkowice oraz zespół dawnego szpitala okulistycznego; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki, w środkowej i płn. części duże obszary ochrony krajobrazu warownego B; – występują liczne miejsca widokowe (punkty i ciągi) oraz oś widokowa w al. 29-go Listopada - o dużych możliwościach obserwacji, w tym dalekich panoram na miasto, m.in. w kierunku Wzgórza Wawelskiego oraz Zrębu Sowińca; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje prawie całą jednostkę. Wskazania dla wybranych elementów: • Utrzymanie historycznego układu dawnej wsi wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układu

	w gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej; • Uwzględnienie możliwości obserwacji widoków i panoram z miejsc widokowych, ze szczególnym uwzględnieniem osi w al. 29-go Listopada.
środowisko przyrodnicze	• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Prądnik) – fragmentarycznie; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Prądnik) – fragmentarycznie; • Występowanie osuwisk; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Północna część jednostki w otulinie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie; • Użytek ekologiczny Las w Witkowicach; • Część użytku ekologicznego Dolina Prądnika; • Obszary o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Strefa lasów i zwiększania lesistości (fragmentarycznie); • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Parki rzeczne; • Tereny siedlisk chronionych; • Korytarz ekologiczny; • Obszary wymiany powietrza; • Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa(E); • Orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450; • Lasy.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – planowana północna IV obwodnica - w klasie ekspresowej, z węzłami: z al. 29 Listopada i z Trasą Wolbromską, – al. 29 Listopada - w klasie G, – planowana Trasa Wolbromska (ul. Dominika Ździebły-Danowskiego) – w klasie G, – planowana trasa na połączeniu ul. Strzelców z al. 29 Listopada (ul. Ludwika Iwaszki) - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – linia kolei aglomeracyjnej z planowanym przystankiem (Prądnik Czerwony), z węzłem przesiadkowym na miejską komunikację autobusową, – planowana linia tramwajowa z Krowodrzy Górki do Górki Narodowej, z terminalem tramwajowo-autobusowym, – planowana linia tramwajowa z Ronda Barei do Górki Narodowej – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas; • Planowane parkingi przesiadkowe (P&R):

	– przy węźle przystankowym linii tramwajowych i autobusowych Górka Narodowa, – przy przystanku kolei aglomeracyjnej Prądnik Czerwony.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Przeważająca część terenu poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego; • Planowana rozbudowa systemu elektroenergetycznego, kanalizacyjnego, wodociągowego oraz ciepłowniczego; • Planowane hydrofornie i zbiornik wodociągowy; • Dopuszczona lokalizacja cmentarzy; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących sieci wodociągowej, gazowej i elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV; • Lokalizacji istniejącego cmentarza parafialnego Prądnik Biały, zbiornika wodociągowego Górka Narodowa.		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	• W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości o 10%.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW MW U ZC ZU ZR IT KK KD	93.43 30.12 150.91 10.36 1.28 10.95 274.10 1.65 9.79 38.55	15.04 4.85 24.29 1.67 0.21 1.76 44.13 0.27 1.58 6.21
		621.15 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**45**
POWIERZCHNIA:	**491.45 ha**
NAZWA:	**MISTRZEJOWICE**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rejonie ul. Powstańców do utrzymania i uzupełnienia;
- Pozostała istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna blokowa osiedli Mistrzejowice do rewitalizacji/rehabilitacji;
- Zespoły usługowe wewnątrzosiedlowe do utrzymania i przekształceń w lokalne centra wielofunkcyjne;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra;
- Działania przestrzenne w kierunku akcentowania narożnika Wiślicka/Okulickiego funkcją usługową jako lokalnej dominanty;
- Istniejący układ urbanistyczny osiedli do zachowania i ochrony;
- Ochrona i kształtowanie istniejących oraz tworzenie nowych placów i skwerów miejskich;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. Ośrodka Jazdy Konnej „Pegaz” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;
- Istniejąca zieleń urządzona do zachowania i rewitalizacji;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Ciągi komunikacyjne ul. Wiślicka, ul. ks. Kazimierza Jancarza, ul. Franciszka Bohomolca, ul. Srebrnych Orłów, ul. Piasta Kołodzieja, ul. Stanisława Mikołajczyka kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. gen. Leopolda Okulickiego oraz szybkiej kolei aglomeracyjnej (SKA).

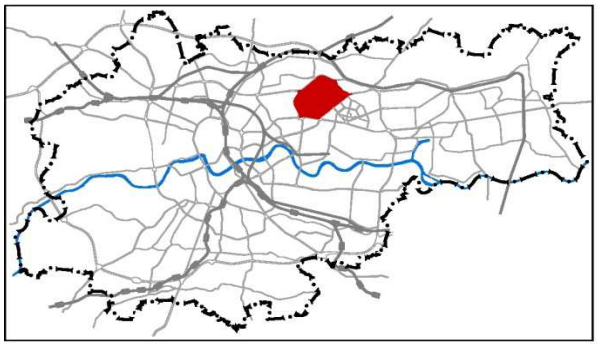
funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny usług (U); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza oraz szeregowa w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych i bloków mieszkalnych; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min.70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min.70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w

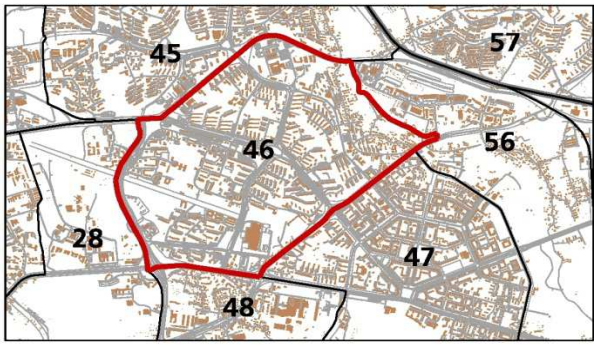
	terenach usług (U) min. 20%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%, a w rejonie rzeki Dłubni min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m, a dla terenu położonego u zbiegu ul. Piasta Kołodzieja i ul. Powstańców do 25m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 15m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) w rejonie ul. Wiślickiej do 40m, w rejonie ul. ks. Kazimierza Jancarza do 25m, w rejonie ul. Piasta Kołodzieja do 20m, a w rejonie rzeki Dłubni do 10m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%.
środowisko kulturowe	W jednostce obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym w rejestrze zabytków zespoły fortów „Batowice” i „Mistrzejowice”; występują niewielkie odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków - do zachowania Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje fragmenty jednostki w rejonie fortów; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje płn. fragment jednostki, wskazano obszary ochrony krajobrazu warownego B oraz A (w obrębie fortów); – najważniejsze miejsca widokowe o szerokim zasięgu panoram: – fort „Batowice”; – tereny na płn. od fortu „Mistrzejowice”; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje izolowane fragmenty obszaru. Wskazania dla wybranych elementów: • Poszukiwanie funkcji w celu ochrony i wykorzystania obiektów

	fortecznych; • Uwzględnienie możliwości obserwacji widoków i panoram z miejsc widokowych, z uwzględnieniem zachowania wartościowych przedpoli widokowych.
środowisko przyrodnicze	• Parki rzeczne; • Parki miejskie i ogrody zabytkowe; • Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Siedliska chronione; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Dłubnia) – fragmentarycznie; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Dłubnia) – fragmentarycznie; • Występowanie osuwisk oraz terenów narażonych na występowanie ruchów masowych; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • W części płd. fragmentarycznie Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej Mistrzejowice; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Korytarz ekologiczny wzdłuż rzeki Dłubni; • Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa (E); • Orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450; • Obszary wymiany powietrza; • Lasy.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – droga ekspresowa S7 (odcinek planowany), z dostępem przez węzeł Okulickiego, – sąsiedztwo z planowaną północną częścią IV obwodnicy – w klasie ekspresowej, z dostępem przez węzły: z ul. Powstańców i z drogą ekspresową S7, – ul. gen. Leopolda Okulickiego, ul. Dobrego Pasterza – w klasie GP, – ul. Srebrnych Orłów, ul. ks. Kazimierza Jancarza – w klasie Z, – ul. Piasta Kołodzieja – w klasie Z, – ul. Wiślicka – w klasie Z, – ul. Franciszka Bohomolca, ul. Dobrego Pasterza – w klasie Z, – ul. Powstańców, z odcinkiem planowanego przełożenia przy cmentarzu – w klasie Z, – planowana trasa na połączeniu ul. Powstańców z ul. Gustawa Morcinka – w klasie Z; • Transport zbiorowy: – kolej aglomeracyjna z planowanymi przystankami: Piastów i Jagiełły,

	– planowana linia metra z przystankami: Dobrego Pasterza/Bohomolca i Dobrego Pasterza/Stella-Sawickiego, – linie tramwajowe w ulicach: Piasta Kołodzieja (z planowanym przedłużeniem do przystanku Piastów PKP), Srebrnych Orłów – ks. Kazimierza Jancarza, – planowana linia tramwajowa w ul. Wiślickiej, – planowana linia tramwajowa od al. Jana Pawła II do Mistrzejowic, – linie autobusowe na ulicach lokalnych i wyższych klas, – terminal komunikacji miejskiej i podmiejskiej przy węźle przystankowym Piastów; • Parking przesiadkowy P&R przy węźle przystankowym Piastów.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Planowana rozbudowa systemu elektroenergetycznego i kanalizacyjnego; • Planowana budowa pompowni ścieków; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV; • Lokalizacji istniejącego zbiornika wodociągowego Mistrzejowice.		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	• W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości o 10%.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW MW U ZU ZR KK KD	18.25 59.89 224.33 35.02 89.76 18.92 2.72 42.55	3.71 12.19 45.65 7.13 18.27 3.85 0.55 8.66
		491.45 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**46**
POWIERZCHNIA:	**440.68 ha**
NAZWA:	**BIEŃCZYCE**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna blokowa osiedli Bieńczyce do rewitalizacji/rehabilitacji;
- Zespoły usługowe wewnątrzosiedlowe do utrzymania i przekształceń w lokalne centra wielofunkcyjne;
- Lokalizacja usług lokalnych i ponadlokalnych na działkach przylegających do ul. Obrońców Krzyża, ul. Kocmyrzowskiej, ul. Bieńczyckiej, al. gen. Władysława Andersa i al. Jana Pawła II;
- Tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej jako głównej osi kompozycyjnej w jednostce wzdłuż al. gen. Władysława Andersa;
- Istniejący układ urbanistyczny osiedli do zachowania i ochrony;
- Ochrona i kształtowanie istniejących oraz tworzenie nowych placów i skwerów miejskich;
- Ochrona i aktywizacja dawnego pasa startowego lotniska Rakowice-Czyżyny jako przestrzeni publicznej;
- Zabudowa usługowa (w tym -handlu wielkopowierzchniowego) o charakterze lokalnym i ponadlokalnym w rejonie ul. Marii Dąbrowskiej do utrzymania i przekształceń, w rejonie al. Jana Pawła II i ul. Bieńczyckiej do utrzymania, uzupełnień i przekształceń, kształtowana jako zróżnicowane pod względem gabarytu budynki o wysokim standardzie architektury;
- Zespół obiektów służby zdrowia do utrzymania i przekształceń;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. Klubu Sportowego „PROF” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej, ze szczególnym wskazaniem ochrony i rewitalizacji ciągu zieleni urządzonej tzw. Plant Bieńczyckich;
- Istniejąca zieleń urządzona wewnątrzosiedlowa i doliny Dłubni do zachowania i rewitalizacji;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;

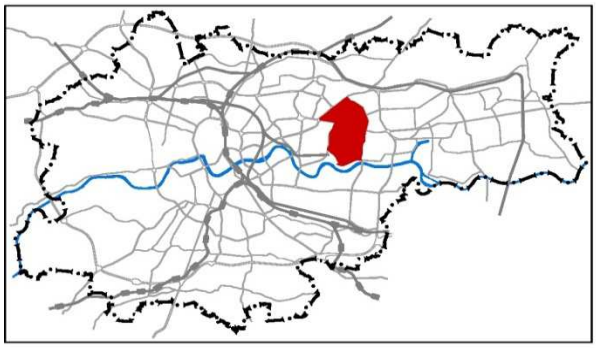
• Ciągi komunikacyjne: al. gen. Władysława Andersa, al. Jana Pawła II, ul. Mieczysława Medweckiego, ul. Władysława Broniewskiego, ul. Obrońców Krzyża, ul. Stanisława Mikołajczyka, ul. Bieńczycka, ul. Kocmyrzowska kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną; • Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną; • Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z al. gen. Władysława Andersa, ul. Kocmyrzowskiej i al. Jana Pawła II.	
funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej(MW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza; • Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych i bloków mieszkalnych; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40 %; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50 %, a w terenach na południe od al. gen. Władysława Andersa min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40 %, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż al. Jana Pawła II min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%;

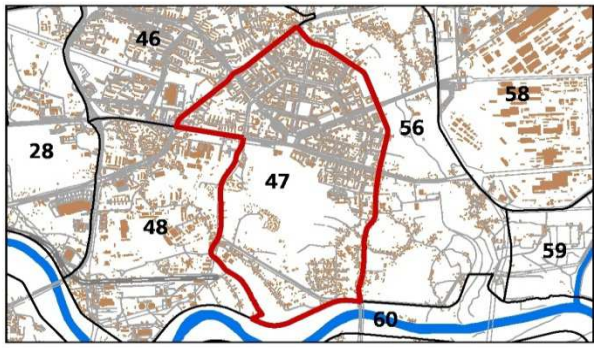
	• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m, z obniżeniem zabudowy w kierunku dawnego pasa startowego lotniska Rakowice-Czyżyny do 18m, w rejonie pomiędzy ul. Izydora Stella-Sawickiego, ul. Stanisława Kłosowskiego i dawnym pasem startowym lotniska Rakowice-Czyżyny do 25m, z obniżeniem zabudowy w kierunku pasa startowego lotniska Rakowice – Czyżyny do 18m, a w rejonie ul. Jacka Augustyna Łopackiego do 25m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m, a w rejonie ul. Izydora Stella-Sawickiego i ul. Władysława Broniewskiego do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w ramach zespołów szpitalnych w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalnych i technologicznych; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) do 25m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 40%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż al. Jana Pawła II do 100%.
środowisko kulturowe	W południowo-zachodniej części jednostki obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym część wpisana do rejestru zabytków: pozostałości dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny (hangar wraz urządzeniami zespołu lotniskowego oraz pas startowy). W płn.-wsch. części jednostki obiekty ujęte w ewidencji zabytków: relikty zespołu dworskiego w Bieńczycach, obiekty postindustrialne - pozostałości zespołu Młyna Mechanicznego Lelitów nad młynówką dłubniańską, chałupy dawnej wsi Bieńczyce oraz kościół NMP Królowej Polski, zwany Arką Pana (lata 70-te XX w.).

	Od południa jednostkę ogranicza fragment drogi fortecznej, poprowadzonej w śladzie historycznego traktu sandomierskiego. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – Obejmuje - fragmenty układu urbanistycznego dawnej wsi Bieńczyce (w szczególności ulice Fatimską i Kaczeńcową), pozostałości zespołu młyna, zespołu dworskiego oraz dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje południowy fragment jednostki, w obrębie obiektów lotniska występują obszary ochrony krajobrazu warownego B; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje niewielki fragment w płn. części jednostki. Wskazania dla wybranych elementów: • Zachowanie układu dawnej wsi Bieńczyce wraz z zabytkową zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układu o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej; • Rewaloryzacja obiektów lotniska; należy rozważyć zasadność i możliwości włączenia pozostałości dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny (hangar wraz urządzeniami zespołu lotniskowego oraz pas startowy) w granice Parku Kulturowego „Lotnisko”; • Poszukiwanie możliwości rewitalizacji zespołu młyna.
środowisko przyrodnicze	• Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Parki miejskie i ogrody zabytkowe; • Fragmentarycznie parki rzeczne; • Siedliska chronione; • Użytek ekologiczny „Staw przy Kaczeńcowej”; • Korytarz ekologiczny; • Obszary wymiany powietrza; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Dłubnia) – fragmentarycznie; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Dłubnia) – fragmentarycznie. • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej Mistrzejowice; • Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa (E); • Orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450; • Siedliska chronione; • Lasy.

<table>
<tr><td>komunikacja</td><td colspan="3">• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej):
– ul. Izydora Stella-Sawickiego, ul. gen. Leopolda Okulickiego – w klasie GP,
– ul. Bieńczycka, ul. Kocmyrzowska - w klasie G,
– al. Jana Pawła II - w klasie Z,
– al. gen. Władysława Andersa - w klasie Z,
– ul. Marii Dąbrowskiej, ul. Władysława Broniewskiego, ul. Stanisława Mikołajczyka - w klasie Z;
• Transport zbiorowy:
– planowana linia metra wraz ze zintegrowanym węzłem komunikacyjnym przystanku Rondo Kocmyrzowskie z tramwajami i autobusami miejskimi; inny przystanek metra:Andersa/Dąbrowskiej,
– linie tramwajowe średnicowe: ul. Bieńczycka - ul. Kocmyrzowska, al. Jana Pawła II, al. gen. Władysława Andersa - ul. Władysława Broniewskiego - ul. Stanisława Mikołajczyka,
– linie autobusowe na ulicach lokalnych i wyższych klas,
– terminal komunikacji miejskiej i podmiejskiej przy węźle przystankowym Czyżyny;
• Parking przesiadkowy P&R przy węźle przystankowym Czyżyny.</td></tr>
<tr><td>infrastruktura</td><td colspan="3">• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną;
• Planowana budowa magistrali wodociągowej;
Ograniczenia wynikające z:
• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV;
• Lokalizacji istniejących: stacji elektroenergetycznej 110 kV/SN Bieńczyce oraz studni ujęcia wód podziemnych.</td></tr>
<tr><td colspan="4">BILANS TERENU</td></tr>
<tr><td>szczegółowy</td><td>MNW
MW
UM
U
U_H
ZU
KD</td><td>35.06
247.93
6.87
40.64
10.69
43.61
55.87</td><td>7.96
56.26
1.56
9.22
2.43
9.90
12.68</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>440.68 ha</td><td>100 %</td></tr>
</table>

JEDNOSTKA:	**47**
POWIERZCHNIA:	**614.56 ha**
NAZWA:	**STARA NOWA HUTA**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż ul. Klasztornej do utrzymania;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna w rejonie ul. bpa Piotra Tomickiego do utrzymania
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnień;
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna osiedli starej Nowej Huty do zachowania i rewitalizacji/rehabilitacji;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra;
- Ochrona układu urbanistycznego osiedli starej Nowej Huty;
- Tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej w oparciu o główne ciągi komunikacyjne, place i skwery układu urbanistycznego starej Nowej Huty;
- Zespół obiektów służby zdrowia do utrzymania i przekształceń;
- Wzmocnienie roli Opactwa Cystersów jako ośrodka kultury;
- Ochrona, kształtowanie i tworzenie zieleni urządzonej we wnętrzach zabudowy blokowej;
- Ochrona i kształtowanie istniejących oraz tworzenie nowych placów i skwerów miejskich;
- Istniejąca zieleń nieurządzona użytku ekologicznego i Lasu Łęgowskiego do utrzymania i ochrony;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Ciągi komunikacyjne: al. gen. Władysława Andersa, al. Solidarności, al. Jana Pawła II, al. Róż, al. Przyjaźni, ul. Ludźmierska, ul. Obrońców Krzyża, ul. Bulwarowa, ul. Kocmyrzowska, ul. Bieńczycka kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z al. Jana Pawła II.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny usług (U); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny komunikacji (KD).

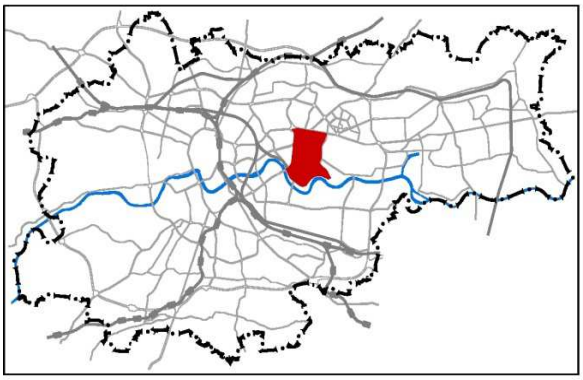
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza; • Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna kształtowana wzdłuż istniejących ulic lub placów ogólnodostępnych z zielenią towarzyszącą, w ramach istniejącego układu przestrzennego; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana, zespoły zabudowy; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 60%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min.70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 95%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 15m, a dla zabudowy usługowej w ramach zespołu szpitalnego w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalnych i technologicznych; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej

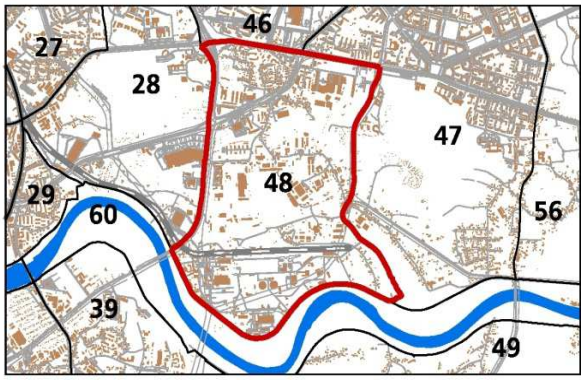
	jednorodzinnej (MN) do 20%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%.
środowisko kulturowe	W północnej części jednostki układ urbanistyczny dawnego miasta Nowa Huta (najważniejsze założenie urbanistyczno-architektoniczne po II wojnie światowej - wpisane do rejestru zabytków). Założenie planistyczne opisane jest na zachowanych odcinkach historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków (do zachowania). Wypełniające ten układ budynki, w przeważającej mierze reprezentujące socrealistyczną estetykę, ujęte są w ewidencji zabytków. Ponadto, do rejestru zabytków wpisane są: zespół dworsko-parkowy Rogozińskich oraz XV wieczny kościół drewniany św. Bartłomieja. Wartościowy i silnie skontrastowany charakter krajobrazu jednostki: w północnej części jest to wybitny krajobraz miejski, w południowej krajobraz naturalny pradoliny Wisły wraz ze stanowiącymi użytek ekologiczny Łąkami Nowohuckimi. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – Obejmuje - całość założenia miejskiego Starej Nowej Huty, obiekty ujęte w rejestrze zabytków i ich sąsiedztwo oraz zachodnie fragmenty zachowanego układu dawnej wsi Mogiła; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki; – występują ważne punkty i ciągi widokowe (w szczególności rejon Placu Centralnego oraz skarpy nowohuckiej) widoki w kierunku doliny Wisły i dalej, na panoramy Krakowa; – przez obszar jednostki przechodzą osie powiązań widokowych pomiędzy kopcami krakowskimi; • Nadzoru archeologicznego: – występuje fragmentarycznie w środkowo-zachodniej części obszaru. Wskazania dla wybranych elementów: • Większość powierzchni jednostki rekomendowana do objęcia formą ochrony obszarowej w postaci Parku Kulturowego „Stara Nowa Huta”; • Zachowanie i ochrona, wzorowanego na renesansowych wzorach urbanistycznych, układu dawnego miasta Nowa Huta; • Utrzymanie i ochrona socrealistycznej w wyrazie zabudowy oraz tzw. „punktowców” (Osiedla Handlowe i Kolorowe); • Ochrona przed tzw. dogęszczeniami wnętrz tradycyjnych kwartałów zabudowy, zachowanie ich charakteru jako społecznych przestrzeni sąsiedzkich, wyposażonych w skwery i zieleńce, z placami zabaw oraz placami gospodarczymi; • Utrzymanie historycznego układu wsi Mogiła wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układu o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej; • Zachowanie istniejącego zróżnicowanego krajobrazu jednostki; • Zachowanie możliwości obserwacji panoram Krakowa i doliny

	Wisły z punktów i ciągów widokowych; • Zachowanie wewnętrznych powiązań widokowych układu urbanistycznego dawnego miasta Nowa Huta. Historia i tradycja: • Opactwo w Mogile - miejsce pielgrzymek oraz odpustów - zabezpieczenie warunków przestrzennych dla kontynuacji tradycji; Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp) • Klasztor oo. cystersów z kościołem Matki Boskiej Częstochowskiej, os. Szklane Domy 7.
środowisko przyrodnicze	• Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Parki miejskie i ogrody zabytkowe; • Obszar Natura 2000 – Łąki Nowohuckie; • Użytek ekologiczny – Łąki Nowohuckie; • Występowanie osuwisk oraz terenów narażonych na występowanie ruchów masowych; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Występowanie osuwiska – ograniczenia zabudowy Uchwałą RMK; • Siedliska chronione; • Parki rzeczne; • Strefa lasów i zwiększania lesistości (fragmentarycznie); • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Korytarze ekologiczne; • Obszary wymiany powietrza; • Udokumentowane złoże kopalin stałych Nowa Huta-Zalew – nieprzewidziane do eksploatacji; • Fragmentaryczne występowanie strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Mistrzejowice”; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wisła) – południowa część jednostki; • Orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450; • Lasy.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – ul. Bieńczycka, ul. Kocmyrzowska - w klasie G, – al. Jana Pawła II - w klasie G, – al. gen. Władysława Andersa - w klasie Z, – al. Solidarności - w klasie Z, – ul. Longinusa Podbipięty - w klasie Z, – planowana ul. Nowa Tomickiego - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – Planowana linia metra wraz ze zintegrowanym węzłem komunikacyjnym przystanku Rondo Kocmyrzowskie z tramwajami i autobusami miejskimi; inne przystanki metra: Plac Centralny, Jana Pawła II/Klasztorna, – linie tramwajowe: ul. Bieńczycka - ul. Kocmyrzowska, al. Jana

	Pawła II, al. gen. Władysława Andersa - al. Solidarności, – linie autobusowe na ulicach lokalnych i wyższych klas.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Planowana rozbudowa miejskiego systemu kanalizacyjnego (południowa część jednostki); Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV; • Lokalizacji istniejącego cmentarza na os. Wandy.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MW U ZC ZU ZR KD	118.99 238 21.57 0.92 41.52 136.65 56.91	19.36 38.73 3.51 0.15 6.76 22.24 9.26
		614.56 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**48**
POWIERZCHNIA:	**450.27 ha**
NAZWA:	**STARE CZYŻYNY - ŁĘG**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Przekształcenie dawnego zespołu przemysłowego w rejonie Łęgu w ważny ośrodek centrotwórczy usługowo-mieszkaniowy, skupiający funkcje ponadlokalne i metropolitalne, skoncentrowany wokół nowych przestrzeni publicznych;
- Lokalizowanie wzdłuż ul. Nowohuckiej i al. Pokoju zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowanej jako nieciągłej, przerywanej komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej;
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, lokalizowana wewnątrz jednostki, projektowana jako autonomiczny zespół usługowo-mieszkaniowy z terenami przestrzeni publicznych i zieleni urządzonej;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności, lokalizowana w kwartale ulic: Nowohucka, al. Jana Pawła II i al. Pokoju, do utrzymania i przekształceń, z podniesieniem maksymalnej wysokości zabudowy na obrzeżach kwartału;
- Lokalizowanie wzdłuż ul. Nowohuckiej, al. Jana Pawła II i al. Pokoju zabudowy usługowej o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, kształtowanej jako nieciągłej, przerywanej komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rejonie ul. Cuplowej i ul. Wiklinowej do utrzymania i uzupełnienia z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym;
- Zespół zabudowy przemysłowej wraz z infrastrukturą techniczną zakładów tytoniowych do utrzymania, przekształceń i modernizacji;
- Zespół zabudowy elektrociepłowni Łęg do utrzymania, przekształceń i modernizacji;
- Zabudowa usługowa wzdłuż ul. Ciepłowniczej do przekształceń;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe w rejonie ul. Sołtysowskiej do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Nowohuckiej, al. Pokoju i al. Jana Pawła II.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM);

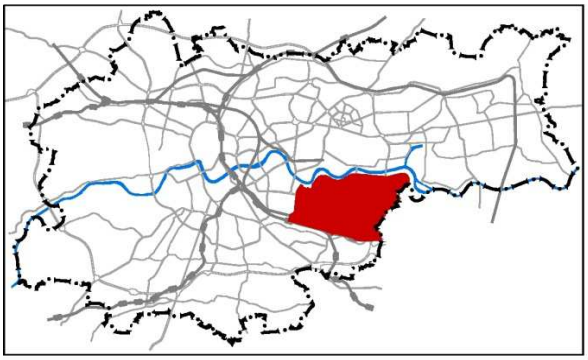
	• Tereny usług (U); • Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H); • Tereny przemysłu i usług (PU); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny infrastruktury technicznej (IT); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) wolnostojąca i bliźniacza; • Zabudowa jednorodzinna w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; • Zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna projektowana jako autonomiczne zespoły zabudowy kształtowane wraz z przestrzeniami publicznymi w formie ulic, placów i terenów zieleni urządzonej; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana w partery budynków; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Nowohuckiej, al. Pokoju i al. Jana Pawła II min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Nowohuckiej i al. Pokoju min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%, a w rejonie ul.

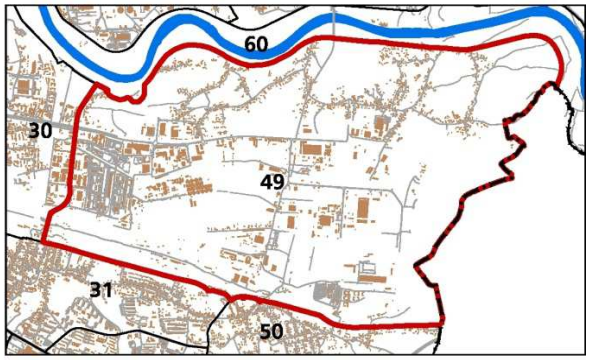
	Woźniców min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy przemysłowej i usługowej w terenach przemysłu i usług (PU) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min.90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Nowohuckiej, al. Pokoju i al. Jana Pawła II do 36m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m; • Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25m, a w rejonie al. Pokoju do 36m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m, w rejonie ul. Sołtysowskiej do 5m, a w rejonie ul. Woźniców do 15m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) do 20m; • Wysokość zabudowy przemysłowej i usługowej w ramach terenów przemysłu i usług (PU) do 25m, a w przypadku wymogów technologicznych nie określa się; • Wysokość zabudowy w terenach infrastruktury technicznej (IT) do 60m z dopuszczeniem chłodni kominowych i kominów przemysłowych o wysokość nieprzekraczającej rzędnej 460m n.p.m. • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Nowohuckiej, al. Pokoju i al. Jana Pawła II do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Nowohuckiej i al. Pokoju do 100%.

środowisko kulturowe	W jednostce występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków: zespoły zabudowy mieszkaniowej oraz obiekty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i użyteczności publicznej, w płn. granicy obszaru odcinek drogi Twierdzy Kraków - do zachowania Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje zespół zabudowy przy ul. Kamionka; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki; – przez obszar jednostki przechodzą osie powiązań widokowych pomiędzy kopcami krakowskimi; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje fragmentarycznie płn. część jednostki. Wskazania dla wybranych elementów: • Utrzymanie historycznych układów urbanistycznych wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układów w gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej. Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia) • Łęg, ul. Centralna - miejsce walki z żandarmerią niemiecką żołnierzy Armii Krajowej oraz „cichociemnych”, 8 maja 1944 r.
środowisko przyrodnicze	• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%;}$ i tysiącletniej $Q_{0,1\%;}$ • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Obszary o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Tereny siedlisk chronionych; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Korytarz ekologiczny; • Obszary wymiany powietrza; • Orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 450; • Lasy.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – ul. Nowohucka - w klasie GP, – planowana Trasa Ciepłownicza - w klasie GP, – al. Pokoju - w klasie G, – al. Jana Pawła II - w klasie G (odc. wschodni), w klasie Z (odc. zachodni), – planowana ul. Nowa Tomickiego - w klasie Z, – planowana trasa mostowa Nowa Tomickiego - Rybitwy – w klasie Z; • Transport zbiorowy: – linie tramwajowe w ulicach: al. Jana Pawła II, al. Pokoju,

	– planowana linia w ul. Nowohuckiej, – linie autobusowe na ulicach lokalnych i wyższych klas.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Planowana rozbudowa miejskiego systemu kanalizacyjnego; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV; • Lokalizacji istniejących: elektrociepłowni Kraków, stacji elektroenergetycznej 110kV/SN, zbiorczego punktu gromadzenia odpadów, zakładu zagospodarowani odpadów.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW MW UM U U_H PU ZU ZR IT KK KD	11.77 33.83 2.09 118.44 93.69 35.96 33.66 12.47 9.03 50.68 1.54 47.12	2.61 7.51 0.46 26.3 20.81 7.99 7.48 2.77 2.01 11.26 0.34 10.47
		450.27 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**49**
POWIERZCHNIA:	**1616.75 ha**
NAZWA:	**PŁASZÓW - RYBITWY**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w pasie pomiędzy doliną Wisły i terenami usług o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wzdłuż ulic: Jana Surzyckiego, Rybitwy i Christo Botewa, do utrzymania i uzupełnień;
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, lokalizowana w rejonie os. Złocień, projektowana jako autonomiczny zespół mieszkaniowy z terenami przestrzeni publicznych i zieleni urządzonej; od strony terenów kolejowych należy kształtować zabudowę usługową;
- Przekształcenie rejonu Płaszów-Rybitwy w ważny ośrodek centrotwórczy skupiający funkcje ponadlokalne i metropolitalne, skoncentrowany wokół nowych przestrzeni publicznych;
- Zabudowa usługowa o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, kształtowana jako zróżnicowane pod względem gabarytu budynki o wysokim standardzie architektury, z wysokościowym akcentowaniem pierzei, wzdłuż ulic i placów miejskich jako atrakcyjnych przestrzeni publicznych;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m. in. klubu „TS Rybitwy" do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowane z zielenią urządzoną;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonie przystanków kolejowych i przystanków metra;
- Lokalizowanie wzdłuż istniejących ulic: Jana Surzyckiego, Rybitwy Christo Botewa i Tadeusza Śliwiaka oraz głównych ulic projektowanego układu drogowego zabudowy usługowej o charakterze lokalnym, ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowanej jako nieciągłej, przerywanej komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej;
- Obszar pomiędzy ciągiem ulic: Jana Surzyckiego, Rybitwy, Christo Botewa i Tadeusza Śliwiaka, terenami PKP, trasą S7 i ul. Kosiarzy do kształtowania nowej zabudowy wielofunkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy wysokościowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym;
- Północna część terenów zamkniętych PKP stacji Prokocim do przekształceń w kierunku usług;
- Zieleń nieurządzona wzdłuż trasy S7 do utrzymania, kształtowana jako zieleń izolacyjna, w strefie uciążliwości trasy;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Jana Surzyckiego, ul. Rybitwy, ul. Christo

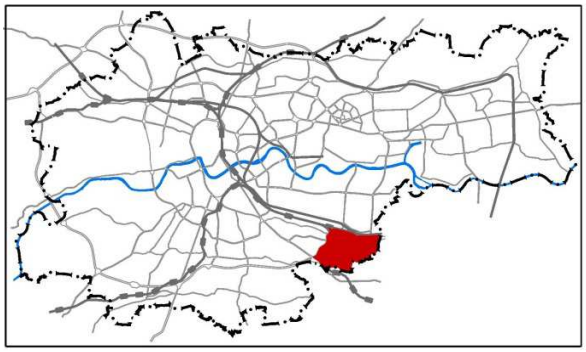
Botewa i Tadeusza Śliwiaka, trasy S7 i szybkiej kolei aglomeracyjnej (SKA).	
funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Teren cmentarza (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny infrastruktury technicznej (IT); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza; • Zabudowa w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej a także w terenach usług o wysokiej intensywności w układzie urbanistycznym wskazanym w trybie planu miejscowego; • Zabudowa wielorodzinna projektowana jako autonomiczne zespoły zabudowy kształtowane wraz z przestrzeniami publicznymi w formie ulic, placów i zieleni urządzonej; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana w partery budynków; • Zabudowa wysokościowa realizowana wyłącznie przy kompleksowym przekształceniu całego obszaru w centrum wielofunkcyjne; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min.70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Christo Botewa min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy

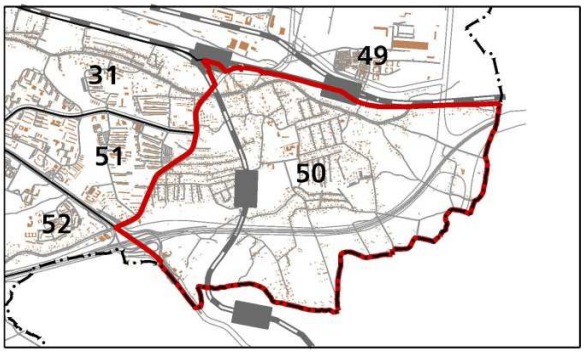
	mieszkaniowej (UM) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 95%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy w terenach infrastruktury technicznej (IT) min. 30%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) od 25m do 250m, a dla budynków technicznych i garaży od 11m; dla terenu u zbiegu ul. Rybitwy i ul. Konstantego Brandla do 50m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Rybitwy do 40m; w rejonie ul. Biskupińskiej do 40m; dla osiedla Złocień w kierunku wschodnim do drogi S7 do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) dla działek położonych po południowej stronie ul. Jana Surzyckiego, Rybitwy, Christo Botewa i Tadeusza Śliwiaka do 50m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż tych ulic do 40m, dla działek położonych po północnej stronie ul. Jana Surzyckiego, Rybitwy, Christo Botewa i Tadeusza Śliwiaka do 20m, dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż tych ulic do 30m, a w rejonie ul. Feliksa Wrobela oraz ul. Golikówka do 13m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 30%, a dla działek lub ich części położonych wzdłuż ul. Christo Botewa w pasie o szerokości 50m do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (MNW) do 30%.
środowisko kulturowe	W jednostce występują układy urbanistyczne dawnych wsi; pojedyncze obiekty ujęte w ewidencji zabytków; występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków - do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje fragmenty płn. i płd. części jednostki - zachowane układy urbanistyczne wsi Rybitwy i Przewóz oraz rejon stacji

	kolejowej w Bieżanowie; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje niewielkie fragmenty jednostki położone wzdłuż rzeki Wisły, w tym obszary ochrony krajobrazu warownego A i B związanego z fortem „Lasówka” (fort poza jednostką); • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje niewielkie, rozproszone fragmenty jednostki. Wskazania dla wybranych elementów: • Utrzymanie zachowanych układów wiejskich wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową, nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej.
środowisko przyrodnicze	• Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Użytek ekologiczny „Rybitwy” • Siedliska chronione; • Parki rzeczne; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%;}$ • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ – południowo-zachodnia część jednostki; • Obszar szczególnego zagrożenia powodzią – rz. Wisła, rz. Drwinia; • Tereny górnicze związane z wydobyciem kopalin stałych (Brzegi II, Brzegi III); • Udokumentowane złoża kopalin stałych (Brzegi, Brzegi II, Brzegi III); • Korytarze ekologiczne; • Obszary wymiany powietrza; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Strefa lasów i zwiększania lesistości (fragmentarycznie); • Lasy; • Udokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 451. • Możliwość eksploatacji kruszywa naturalnego, jak również rekultywacji po zakończeniu eksploatacji.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – droga ekspresowa S7 (odcinek istniejący i planowany), z dostępem przez węzeł Rybitwy, – planowana Trasa Ciepłownicza i Trasa Nowobagrowa - w klasie GP, – ul. Jana Surzyckiego, ul. Rybitwy, ul. Christo Botewa, ul. Tadeusza Śliwiaka - w klasie G, – ul. Półłanki (odcinek istniejący i nowo projektowany- na północ od linii kolejowej) - w klasie Z, – planowana trasa z przekroczeniem kolei: od ul. Bieżanowskiej do ul. Rybitwy i dalej do ul. Nowej Tomickiego - w klasie Z, – planowana droga od Trasy Ciepłowniczej przez ul. Agatową do ul. Kokotowskiej (z przekroczeniem kolei) - w klasie Z,

	– planowana trasa z węzła S7 Rybitwy do gminy Wieliczka – w klasie Z; • Transport zbiorowy: – kolej aglomeracyjna z przystankami (o skorygowanej lokalizacji): Prokocim i Bieżanów i z planowanym przystankiem Złocień, – przystanek Bieżanów w funkcji węzła integracji kolei z metrem, tramwajem i autobusami, – planowana linia metra z przystankiem Biskupińska i z krańcowym przystankiem Bieżanów, – planowana linia tramwajowa w ul. Jana Surzyckiego, ul. Christo Botewa, ul. Tadeusza Śliwiaka, – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas, – planowany terminal tramwajowo-autobusowy w węźle Bieżanów; • Planowane parkingi przesiadkowe P&R: – przy węźle przystankowym Bieżanów, – przy terminalu ul. Śliwiaka.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Północna i południowa część jednostki znajduje się poza obszarem zasilania miejskiego systemu ciepłowniczego; • Planowana budowa sieci ciepłowniczej z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych oraz spięcia systemowego; • Planowana budowa i rozbudowa miejskiego systemu gazowniczego, wodociągowego oraz kanalizacyjnego; • Planowana budowa elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV; • Proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV; • Lokalizacji istniejących Głównych Punktów Zasilania 110 kV/SN Płaszów i Rybitwy, oczyszczalni ścieków Płaszów oraz istniejącego cmentarza Rybitwy.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW UM U ZC ZU ZR IT KK KD	266.74 36.30 410.61 341.17 0.64 70.60 295.61 49.03 50.11 94.93	16.51 2.25 25.41 21.12 0.04 4.37 18.30 3.03 3.10 5.88
		1615.75 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**50**
POWIERZCHNIA:	**548.84 ha**
NAZWA:	**STARY BIEŻANÓW**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, położona w strefie uciążliwości 150m od krawędzi jezdni autostrady, do przekształceń w kierunku usług;
- W rejonie Węzła Wielickiego realizacja funkcji usługowych lokalnych i ponadlokalnych;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych;
- Teren w rejonie ul. Bogucickiej i ul. Leona Ślósarczyka do utrzymania na cele suchego zbiornika retencyjnego na rzece Serafie;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. Klubu Sportowego Bieżanowianka przy ul. Wojciecha Lipowskiego do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej, a w rejonie autostrady A4 kształtowana jako zieleń izolacyjna;
- Zieleń urządzona parkowa w rejonie ul. Jerzego Popiełuszki do utrzymania;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Mała Góra i ul. Kokotowską.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny infrastruktury technicznej (IT); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym; • Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu;

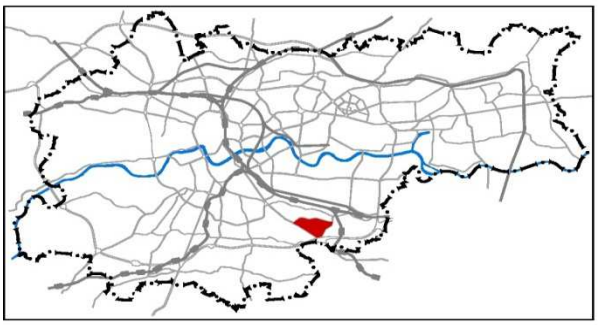
	• Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły usługowe; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 60%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie 150m od krawędzi jezdni autostrady A4 (położonych poza strefą kształtowania systemu przyrodniczego) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Bieżanowskiej i po wschodniej stronie ul. Półłanki oraz w pasie 100m po zachodniej stronie ul. Półłanki min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m, a w rejonie ul. Drożdżowej do11m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m, a w

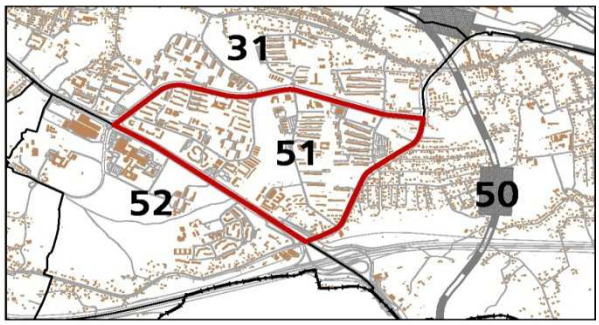
	rejonie zespołu dworsko-parkowego do 11m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Bieżanowskiej i 150m od krawędzi jezdni autostradyA4 do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul Bieżanowskiej i po wschodniej stronie ul. Półłanki oraz w pasie 100m po zachodniej stronie ul. Półłanki do 100%.
środowisko kulturowe	W jednostce występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków (rejestr, m.in.: zespół dworsko-parkowy Czeczów, kościół Narodzenia NMP; ewidencja: obiekty użyteczności publicznej, architektura mieszkaniowa, liczne obiekty postindustrialne). Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków - do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje zespół dworsko-parkowy, układ urbanistyczny dawnej wsi Stary Bieżanów oraz zespołu tzw. Kolonii Urzędniczej; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje niewielki fragment płd. części jednostki wraz z obszarem ochrony krajobrazu warownego A (rejon Wzgórza Kaim); – występują miejsca widokowe o dużych możliwościach obserwacji • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje niemalże całą jednostkę, m.in. ujęte w rejestrze zabytków stanowiska archeologiczne. Wskazania dla wybranych elementów: • Utrzymanie historycznych układów urbanistycznych wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową, nowa zabudowa w obrebie tych układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej. Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia) • Wzgórze Kaim, pomnik upamiętniający odparcie ataku Rosjan na Twierdzę Kraków, 6 grudnia 1914 r.
środowisko przyrodnicze	• W części zachodniej obszar ograniczonego użytkowania autostrady A4; • Na pozostałym odcinku autostrady – ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z decyzji o lokalizacji autostrady; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Występowanie osuwisk oraz terenów narażonych na występowanie ruchów masowych; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Serafa) – fragmentarycznie; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi

	o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Serafa) – fragmentarycznie; • Parki rzeczne; • Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Parki miejskie i ogrody zabytkowe; • Siedliska chronione; • Całość jednostki w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451; • Na części projektowany obszar ochronny GZWP nr 451; • Korytarze ekologiczne; • Obszary wymiany powietrza; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Strefa lasów i zwiększania lesistości (fragmentarycznie) • Lasy.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – autostrada A4 z dostępem przez węzeł Wielicka, – droga ekspresowa S7 z węzłem Rybitwy, – ul. Bieżanowska, ul. Henryka Sucharskiego, ul. Kokotowska – w klasie Z, – ul. Mała Góra - w klasie Z, – planowana trasa z przekroczeniem kolei (od ul. Kokotowskiej przez ul. Agatową do Trasy Ciepłowniczej) - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – kolej aglomeracyjna - kierunek Bochnia - z planowanym przystankiem Złocień, – kolej aglomeracyjna - kierunek Wieliczka - z przystankiem Bieżanów Drożdżownia i planowanym przystankiem Bieżanów Autostrada, – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas; • Planowany parking przesiadkowy P&R przy przystanku Bieżanów Autostrada.
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Jednostka znajduje się poza obszarem zasilania miejskiego systemu ciepłowniczego; • Planowana budowa miejskiej sieci ciepłowniczej wraz ze spięciem systemowym oraz budowa elektroenergetycznych linii kablowych wysokiego napięcia 110 kV, hydroforni wodociągowych, pompowni ścieków; • Planowana lokalizacja zbiornika małej retencji Bieżanów oraz zbiornika retencyjnego na potoku Malinówka; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV oraz 220 kV.

dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	• W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości o 10%.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW UM U ZU ZR IT KK KD	272.58 16.80 5.65 20.83 17.93 122.72 7.27 8.21 76.85	49.66 3.06 1.03 3.80 3.27 22.36 1.33 1.50 14.00
		548.84 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**51**
POWIERZCHNIA:	**129.90 ha**
NAZWA:	**NOWY BIEŻANÓW**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

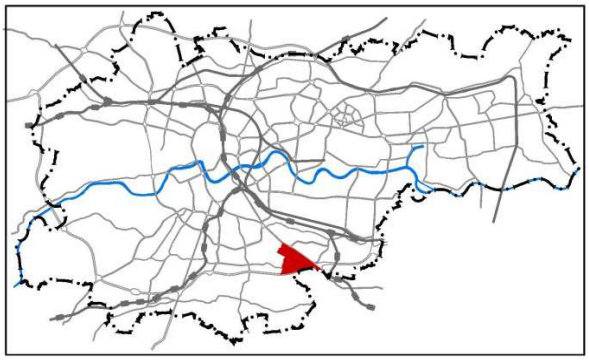
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, do utrzymania, przekształceń i uzupełnień;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna blokowa osiedli Nowy Prokocim i Nowy Bieżanów do rehabilitacji;
- Zespoły usługowe wewnątrzosiedlowe do utrzymania i przekształceń w lokalne centra wielofunkcyjne;
- Wzmacnianie roli ciągu ul. Wielickiej jako głównego ciągu komercyjnego w skali ogólnomiejskiej;
- Wzmacnianie roli ciągu ul. Leonida Teligi i ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej jako przestrzeni publicznej z zielenią urządzoną stanowiącej główną oś kompozycyjną integrującą jednostki sąsiednie;
- Istniejący układ urbanistyczny osiedli do zachowania i ochrony;
- Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;
- Istniejąca zieleń urządzona parku Aleksandry do zachowania i rewitalizacji;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. Klubu Sportowego Baszta przy ul. Aleksandry do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Wielicką i ul. Leonida Teligi.

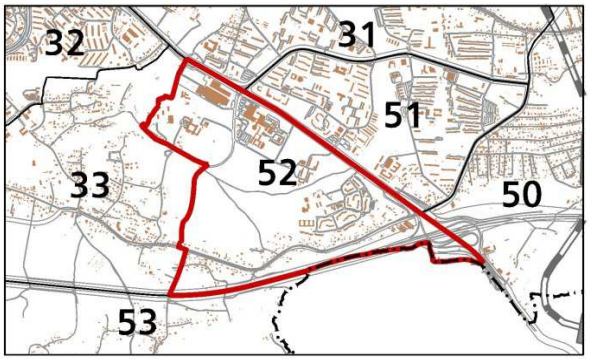
funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; • Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych oraz zabudowy osiedlowej; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, wbudowana i zespoły zabudowy; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej

	w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m, a dla terenów położonych na wschód od ul. Erazma Jerzmanowskiego do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej do 100%.
środowisko kulturowe	W jednostce występują pojedyncze figury przydrożne ujęte w rejestrze zabytków ruchomych, w płd. i wsch. granicy jednostki występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków - do zachowania. W rejonie ul. Erazma Jerzmanowskiego występują ciągi widokowe. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje środkową i wschodnią część jednostki.
środowisko przyrodnicze	• Obszar o wysokich walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Tereny o spadkach powyżej 12%;

	• Występowanie terenów narażonych na występowanie ruchów masowych; • Parki rzeczne; • Parki miejskie i ogrody zabytkowe; • Siedliska chronione; • Korytarz ekologiczny; • Lasy; • Obszary wymiany powietrza (fragmentarycznie); • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Całość jednostki w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451; • Projektowany obszar ochronny GZWP nr 451; • W płd. części obszar ograniczonego użytkowania autostrady A4.		
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – dostęp do węzła Wielicka na autostradzie A4, – ul. Wielicka - w klasie GP, – ul. Mała Góra - w klasie Z, – ul. Leonida Teligi, ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – linia tramwajowa w ul. Leonida Teligi i ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej, z planowanym przedłużeniem w kierunku stacji Bieżanów, – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Planowana budowa spięcia systemowego miejskiej sieci ciepłowniczej; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV; • Lokalizacji istniejącego Głównego Punktu Zasilania Bieżanów 110 kV/SN oraz istniejącego cmentarza Nowy Bieżanów.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MNW MW ZC ZU KD	4.78 93.45 1.55 19.13 10.99	3.68 71.94 1.19 14.72 8.46
		129.90 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**52**
POWIERZCHNIA:	**187.74ha**
NAZWA:	**PROKOCIM CM**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, do utrzymania, przekształceń i uzupełnień;
- Rejon ul. Słona Woda do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako kontynuacja zabudowy os. Rżąka;
- Wzmacnianie roli ciągu ul. Wielickiej jako głównego ciągu komercyjnego w skali ogólnomiejskiej;
- Wzmacnianie roli ciągu ul. Kosocickiej jako tradycyjnej osi kompozycyjnej Rżąki, z utrzymaniem charakteru zabudowy podmiejskiej;
- Teren usług przy ul. Wielickiej do utrzymania, przekształceń i uzupełnień;
- Zieleń urządzona w rejonie ul. Słona Woda i ul. Kazimierza Kostaneckiego do utrzymania i przekształceń jako terenu rekreacji i wypoczynku;
- Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej jako obudowy autostrady;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Wielicką i ul. Kosocicką.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza; • Zabudowa mieszkaniowa w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) w formie zabudowy osiedlowej, a w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) jako małe domy mieszkalne; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, wbudowana i zespoły zabudowy;

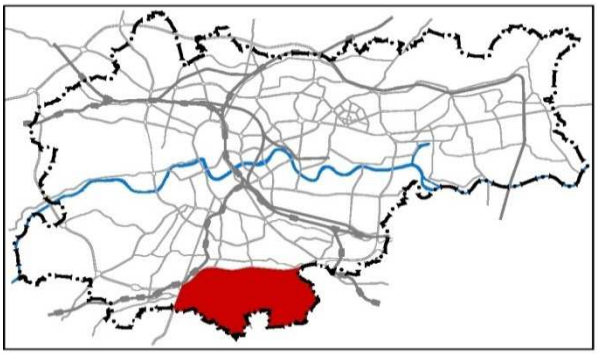
	• Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, wbudowana i zespoły zabudowy; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk – rozstrzygnięcie, co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 30%, dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ulic Wielickiej i Kosocickiej min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 40%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min.40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej

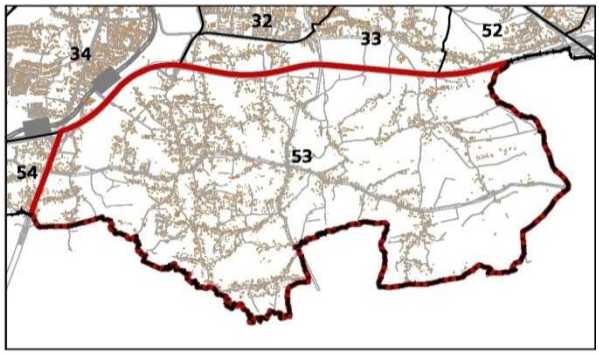
	(ZU) min. 90%; Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m, a dla terenów na południe od ul. Kosocickiej do 11m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m, a dla terenów na południe od ul. Kosocickiej do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m, dla terenu w rejonie ulicy Słona Woda do 25m, a dla terenu położonego pomiędzy terenami zieleni urządzonej w pasie o szerokości 200m wzdłuż ul. Słona Woda do 11m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m, dla terenu w rejonie ulicy Słona Woda do 20m, a dla terenu położonego pomiędzy terenami zieleni urządzonej w pasie o szerokości 200m wzdłuż ul. Słona Woda do 11m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 20m, a dla zespołów szpitalnych w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalnych i technologicznych; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) do 20m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ulic Wielickiej i Kosocickiej do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Kazimierza Kostaneckiego do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ulicy Wielickiej do 100%.
środowisko kulturowe	W jednostce obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisany do rejestru zabytków fort „Prokocim”, zachowane odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków - do zachowania.

	Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje rejon fortu „Prokocim”; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki, w płd. – zach. części wskazano obszar ochrony krajobrazu warownego B; – w rejonie fortu punkty i ciągi widokowe o dużych możliwościach obserwacji; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje większość obszaru jednostki.
środowisko przyrodnicze	• Obszar o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Występowanie osuwisk oraz terenów narażonych na występowanie ruchów masowych; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Parki rzeczne; • Parki miejskie i ogrody zabytkowe; • Siedliska chronione; • Korytarz ekologiczny; • Lasy; • Obszary wymiany powietrza; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Całość jednostki w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451; • Projektowany obszar ochronny GZWP nr 451; • W płd. części obszar ograniczonego użytkowania autostrady A4.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – dostęp do węzła Wielicka na autostradzie A4; – ul. Wielicka - w klasie GP; – ul. Kosocicka, ul. Rżącka - w klasie Z; – ul. Kazimierza Kostaneckiego, z planowanym przedłużeniem do ul. Rżąckieji do przejścia nad autostradą w ul. Jana Hallera – w klasie Z; – planowana trasa wzdłuż autostrady A4 - od ul. Cechowej do ul. Kosocickiej - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Planowana rozbudowa sieci ciepłowniczej oraz kanalizacyjnej – fragmentarycznie; • Planowana lokalizacja dwóch zbiorników retencyjnych na potoku Malinówka; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych, oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV.

BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW MW UM U U_H ZU ZR KD	28.74 1.92 34.75 2.01 55.92 8.42 18.31 8.97 28.72	15.31 1.02 18.51 1.07 29.78 4.48 9.75 4.78 15.30
		187,74 ha	100%

JEDNOSTKA:	**53**
POWIERZCHNIA:	**1905.66 ha**
NAZWA:	**SWOSZOWICE – RAJSKO**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia;
- Zespół parkowy uzdrowiska Swoszowice wraz z zabudową do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa w strefie ochrony uzdrowiskowej A do utrzymania i przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- Istniejąca zabudowa typu zagrodowego związana z terenami rolniczymi w obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych położonego na południe od ul. Józefa i Floriana Sawiczewskich do utrzymania;
- Usługi w rejonie ul. Zakopiańskiej o charakterze ponadlokalnym do utrzymania i uzupełnień, kształtowane jako budynki o wysokim standardzie architektury;
- Istniejący teren składowania i segregacji odpadów komunalnych do utrzymania i rekultywacji;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m. in. klubu „Krakus", klubu „Wróblowianka" w rejonie ul. Wróblowickiej i Familijnej, w rejonie węzła autostradowego i ul. Zakopiańskiej, na południe od ul. Inicjatywy Lokalnej oraz w rejonie ul. Kąpielowej/Borowinowej do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Kształtowanie terenów parkowych w terenach zieleni urządzonej w rejonie doliny Wilgi;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Zakopiańską i ul. Krzemieniecką.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny usług (U); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny infrastruktury technicznej (IT); • Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (W); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa mieszkaniowa w układzie wolnostojącym i bliźniaczym; • Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły usługowe;

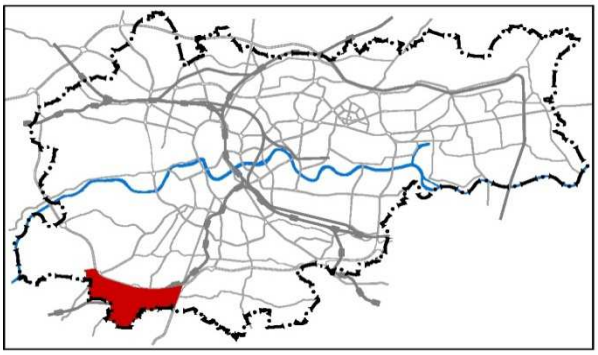
	• W rejonie uzdrowiska Swoszowice zabudowa związana z działalnością uzdrowiskową; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk – rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a dla działek lub ich części położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego (w tym w strefie A ochrony uzdrowiska) min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%.
środowisko kulturowe	W jednostce liczne obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków. Rejestr obejmuje m.in. Zespół Uzdrowiska Swoszowice (zabudowania, w tym łazienki, źródło „Napoleon”, park krajobrazowy), zespoły dworsko-parkowe: Szarskich w Swoszowicach, we Wróblowicach, w Soboniowicach, forty: „Swoszowice”, „Rajsko”, „Kosocice”. W ewidencji obiekty użyteczności publicznej i architektury mieszkalnej. Jednostka o bardzo wysokich walorach krajobrazowych, w tym doliny o naturalnym przebiegu rzeki Wilgi; występują duże obszary krajobrazu warownego, w tym zespoły forteczne (forty, szańce, ostrogi). Zachowane układy urbanistyczne dawnych wsi; liczne odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków - do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje układy urbanistyczne dawnych wsi: Swoszowice; Wróblowice, Zbydniowice, Kosocice i Soboniowice oraz zespoły dworsko – parkowe i zespoły forteczne; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki;

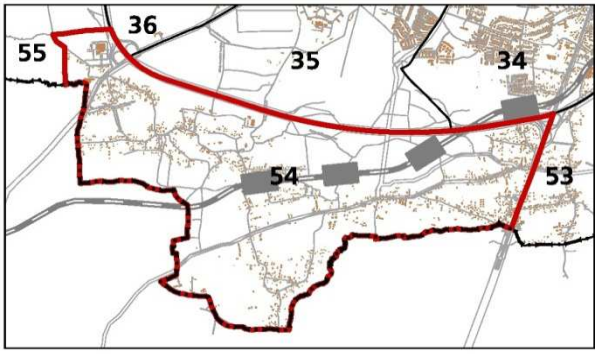
	– znaczna część jednostki objęta obszarem ochrony krajobrazu warownego B oraz, w obrębie fortów i ich otoczenia, obszarem A; – występują punkty i ciągi widokowe o możliwości obserwacji panoram o dużym zasięgu; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje prawie całą jednostkę; Wskazania dla wybranych elementów: • Zespół uzdrowiska Swoszowice, historyczne zabudowania oraz park – do ochrony i prawidłowego kształtowania; • Fort „Rajsko" przewidziany jako obiekt muzeum rozproszonego Twierdzy Kraków (wskazanie w Programie Ochrony i Rewitalizacji Zespołu Historyczno-Krajobrazowego Twierdzy Kraków); • Tereny obejmujące zabytki fortyfikacji Twierdzy Kraków wraz z zielenią forteczną proponowane do objęcia Parkiem Kulturowym „Rajsko-Kosocice" (wskazanym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego); • Utrzymanie zachowanych układów wiejskich wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową, nowa zabudowa w obrębie tych układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej; • Uwzględnienie możliwości obserwacji widoków i panoram z miejsc widokowych; Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia, zgodnie z ustawą o grobach i cmentarzach wojennych, z dnia 28 marca 1933 r., Dz. U. Nr 39 poz. 311) • Wróblowice, na północ od ul. Adama Bochnaka - cmentarz wojenny nr 383 żołnierzy z I wojny światowej.
środowisko przyrodnicze	• Parki rzeczne; • Parki miejskie i ogrody zabytkowe; • Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Siedliska chronione; • Użytek ekologiczny „Staw w Rajsku"; • Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 451; • Projektowany obszar ochronny GZWP 451; • Lasy; • Strefa lasów i zwiększania lesistości; • Strefa Kształtowania systemu przyrodniczego; • Korytarz ekologiczny; • Obszary wymiany powietrza; • Uzdrowisko Swoszowice; • Teren i obszar górniczy Swoszowice; • Występowanie osuwisk; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Występowanie osuwisk – ograniczenia zabudowy Uchwałą RMK; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi

	o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wilga) – fragmentarycznie; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Wilga) – fragmentarycznie; • Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od autostrady A4 wg decyzji lokalizacyjnej; • Obszar ograniczonego użytkowania od autostrady A4.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – dostęp do węzła Łagiewnickiego i do węzła Zakopiańska na autostradzie A4, sąsiedztwo autostrady A4, – ul. Zakopiańska - w klasie S, – ul. Myślenicka, ul. Mirosława Krzyżańskiego - w klasie Z, – ul. Józefa i Floriana Sawiczewskich, ul. Jerzego Kuryłowicza, ul. Krzemieniecka - w klasie Z, • Transport zbiorowy: – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.
infrastruktura	• • Obszar wymagający rozbudowy infrastruktury technicznej; • Planowana rozbudowa systemu elektroenergetycznego, wodociągowego oraz kanalizacyjnego; • Planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia (rejon ul. Józefa i Floriana Sawiczewskich); • Jednostka poza granicami zasilania miejskiego systemu ciepłowniczego oraz w przeważającej części poza systemem kanalizacyjnym; • Jednostka zlokalizowana w priorytetowym obszarze wskazanym do zmiany technologii grzewczej (rejon Swoszowic); • Zakaz wykonywania wykopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi (energii geotermalnej) w granicach terenu górniczego „Swoszowice” związanego z eksploatacją wód leczniczych – zachodnia cześć jednostki; • Dopuszczona lokalizacja cmentarzy; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV; • Lokalizacji istniejącego składowiska odpadów komunalnych Barycz oraz cmentarzy Kosocice i Wróblowice.

dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	• W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości o 10%.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN U ZC ZU ZR IT W KD	795.41 72.48 2.38 136.66 791.74 36.54 2.66 67.79	41.74 3.80 0.12 7.17 41.55 1.92 0.14 3.56
		1905.67 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**54**
POWIERZCHNIA:	**727.07 ha**
NAZWA:	**OPATKOWICE I SIDZINA**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia;
- Usługi w rejonie węzła Sidzińskiego i autostrady A4 o charakterze ponadlokalnym do utrzymania i uzupełnień;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych;
- Tereny w rejonie autostrady A4 i linii kolejowej Kraków – Skawina oraz wzdłuż ul. Zakopiańskiej do przekształceń w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym kształtowanej w formie zespołów;
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej położone w pasie uciążliwości od autostrady A4 wskazuje się do przekształceń w kierunku usług;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m. in. Klubu Sportowego "Orzeł Sidzina" w rejonie ul. Mieczysława Wrony do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej jako obudowy autostrady;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Leona Petrażyckiego, ul. Władysława Taklińskiego i z autostradą A4.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny usług (U); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa mieszkaniowa w układzie wolnostojącym i bliźniaczym; • Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły usługowe; • Zabudowa usługowa o wysokiej intensywności w układzie urbanistycznym wskazanym w trybie planu miejscowego;

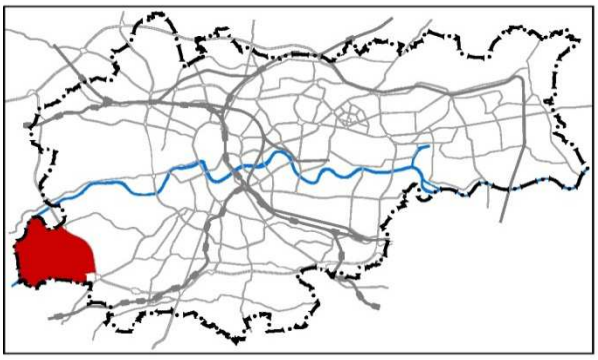
	• Lokalizacja zabudowy usługowej wzdłuż nowopowstałych ulic i ogólnodostępnych placów; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 60%, w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Zakopiańskiej oraz w terenach pomiędzy ul. Mieczysława Wrony a autostradą A4, ul. Księdza Franciszka Maja i jej przedłużeniem w kierunku wschodnim a autostradą A4 min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min 30 %, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Zakopiańskiej do 16m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 11m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Zakopiańskiej oraz w terenach położonych pomiędzy ul. Mieczysława Wrony a autostradą A4 oraz ul. Księdza Franciszka Maja i jej przedłużeniem w kierunku wschodnim a autostradą A4 do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do

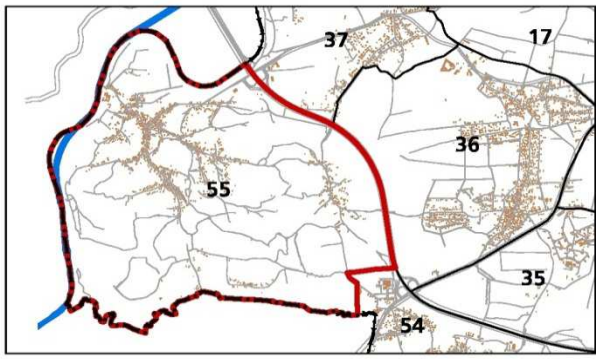
	20% a dla działek lub ich części położonych powyżej ul. Dębskiego w pasie 150m od autostrady do 100%.
środowisko kulturowe	W jednostce zachowane dawne układy urbanistyczne oraz obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym w rejestrze zabytków dwór z założeniem parkowym (ewidencja: pojedyncze obiekty mieszkalne – chałupy); występują odcinki historycznych traktów drożnych - do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje zespół dworsko-parkowy oraz fragmenty układu urbanistycznego dawnej wsi Sidzina; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość jednostki; – miejsca widokowe: z traktów komunikacyjnych (wysoka frekwencja percepcji) - środkowy odcinek autostrady oraz ciąg ulic Leona Petrażyckiego – Władysława Taklińskiego; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje płd.-zach. część jednostki; Wskazania dla wybranych elementów: • Utrzymanie układu urbanistycznego dawnej wsi wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową, nowa zabudowa w obrębie tego układu o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej.
środowisko przyrodnicze	• Płn. zach. część jednostki w Bielańsko – Tynieckim Parku Krajobrazowym; • Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Występowanie osuwisk; • Występowanie osuwiska – ograniczenia zabudowy Uchwałą RMK; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Siedliska chronione; • Lasy; • Strefa lasów i zwiększania lesistości; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Obszary wymiany powietrza; • Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od autostrady A4 wg decyzji lokalizacyjnej.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej) – dostęp do węzła Sidzina i do węzła Zakopiańska na autostradzie A4, sąsiedztwo autostrady A4, – ul. Zakopiańska - w klasie S, – ul. Skotnicka (od węzła Sidzina do obwodnicy Skawiny) - w klasie GP, – ul. Leona Petrażyckiego - w klasie Z, – planowana ul. Nowa Libertowska (z przekroczeniem autostrady, w kierunku ul. Nowej Bartla) - w klasie Z; • Transport zbiorowy:

	– kolej aglomeracyjna z przystankiem Sidzina, – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas. • Parking przesiadkowy P&R przy przystanku kolei aglomeracyjnej Opatkowice.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Jednostka w przeważającej części poza granicami zasilania miejskiego systemu ciepłowniczego oraz kanalizacyjnym (środkowa części jednostki); • Planowana rozbudowa systemu wodociągowego, kanalizacyjnego oraz elektroenergetycznego; • Planowana budowa hydroforni i zbiornika wodociągowego oraz gazociągu średniego ciśnienia; • Dopuszczona lokalizacja grzebowisk dla zwierząt; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral ciepłowniczych, gazowych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV.		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	• Powierzchni biologicznie czynnej, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), maksymalnie o 20% ustalonego wskaźnika procentowego dla danego obszaru.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW U ZU ZR KK KD	365.37 34.11 86.06 6.15 179.55 8.56 47.26	50.25 4.69 11.84 0.85 24.70 1.18 6.50
		727.07 ha	100 %

55. TYNIEC

JEDNOSTKA:	**55**
POWIERZCHNIA:	**1086.40 ha**
NAZWA:	**TYNIEC**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż istniejących dróg do utrzymania i uzupełnień;
- Istniejąca zieleń naturalna do utrzymania;
- Wzmocnienie roli Opactwa Tynieckiego jako ośrodka kultury;
- Wzmocnienie roli jednostki jako obszaru rekreacji i wypoczynku o znaczeniu ponadlokalnym poprzez wykorzystanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Tyniecką, ul. Skotnicką i z autostradą A4.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny usług (U); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny infrastruktury technicznej (IT); • Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (W); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa mieszkaniowa w układzie wolnostojącym i bliźniaczym; • Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym

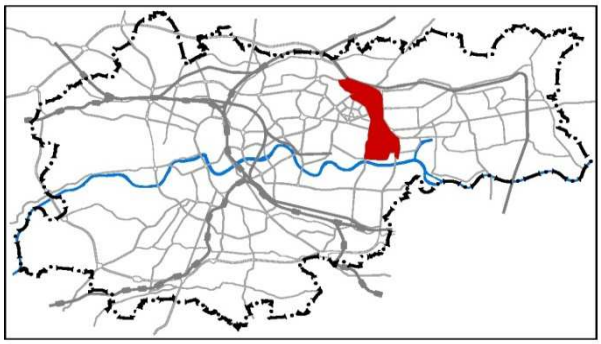
	położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy usługowej (U) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m, a dla terenów położonych w rejonie ul. Wielogórskiej oraz ul. Podgórki Tynieckie do 9m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług do 9m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%.
środowisko kulturowe	W jednostce zachowane układy urbanistyczne dawnych wsi wraz z tradycyjną zabudową mieszkaniową); występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków (w tym w rejestrze zabytków m.in. opactwo benedyktynów), liczne stanowiska archeologiczne a także odcinki historycznych traktów drożnych - do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje zespół opactwa benedyktynów, Grodzisko, układy dawnych wsi Tyniec oraz Podgórki Tynieckie, Las Tyniecki - cmentarz wojenny; • Ochrony sylwety Miasta: – obejmuje Wzgórze Klasztorne, Grodzisko, Las Tyniecki, – zachowanie dominanty zespołu opactwa benedyktynów; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje całość obszaru; występują wysokie walory krajobrazu - urozmaicona rzeźba terenu (wzniesienia, strome wapienne skały, parowy i wąwozy), dolina Wisły, zbiorowiska leśne; – cała środkowa i wschodnia część jednostki objęta jest obszarem ochrony krajobrazu warownego B (w części zach. wskazany niewielki obszar A); – wysokie walory widokowe z możliwością obserwacji dalekich panoram z licznych punktów i ciągów widokowych • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje większość obszaru. Wskazania dla wybranych elementów: • Wsch. część jednostki proponowana do objęcia granicami Parku Kulturowego „Tyniec” **(**wskazanego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego); • Zachowanie istniejących układów dawnych wsi Tyniec oraz Podgórek Tynieckich; • zachowanie i ochrona zabudowy tradycyjnej i zabytkowej - form i gabarytów obiektów (budynki murowane, parterowe oraz relikty

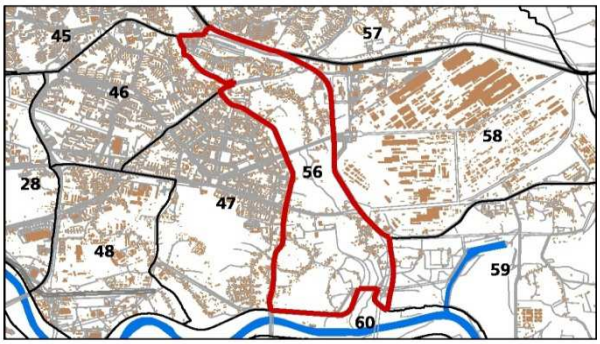
	zabudowy drewnianej); • stosowanie tradycyjnych form i gabarytów dla zabudowy projektowanej; • zachowanie wysokich walorów krajobrazu, w tym urozmaiconej rzeźby terenu; • zachowanie możliwości obserwacji dalekich panoram oraz wewnętrznych i zewnętrznych powiązań widokowych (m.in. osi widokowej opactwo benedyktynów - klasztor oo. kamedułów na Bielanach). Historia i tradycje: ustalenie warunków przestrzennych dla: • Kontynuacji jarmarku benedyktyńskiego; • Przywrócenia przeprawy promowej na Wiśle; Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie ogólnodostępności oraz wysokich standardów otoczenia i wyposażenia, zgodnie z ustawą o grobach i cmentarzach wojennych, z dnia 28 marca 1933 r. – Dz. U. Nr 39 poz. 311); • cmentarz wojenny w Lesie Tynieckim, ul. Obrony Tyńca, miejsce egzekucji i pochówku osób narodowości żydowskiej, 1942 r.
środowisko przyrodnicze	• W całości w Bielańsko Tynieckim Parku Krajobrazowym; • Rezerwat przyrody „Skołczanka”; • Użytek ekologiczny „Uroczysko Kowadza”; • Obszar Natura 2000 PLH 120079 Skawiński obszar łąkowy; • Obszar Natura 2000 PLH 120065 Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy; • Siedliska chronione; • Lasy; • Strefa lasów i zwiększania lesistości; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Korytarz ekologiczny; • Obszary wymiany powietrza; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wisła) – fragmentarycznie; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Wisła) – fragmentarycznie; • Obszar szczególnego zagrożenia powodzią – rz. Wisła; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Występowanie osuwisk; • Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od autostrady A4 wg decyzji lokalizacyjnej; • Parki rzeczne; • Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej).
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – autostrada A4, z dostępem do rejonu przez Węzeł Tyniecki (ul. Bolesława Śmiałego);

	• Transport zbiorowy: – linie autobusowe komunikacji miejskiej.		
infrastruktura	• • Obszar wymagający rozbudowy infrastruktury technicznej;Planowana rozbudowa miejskiego systemu wodociągowego oraz miejskiego systemu kanalizacyjnego; • Planowana realizacja cmentarza - rejon ul. Podgórki Tynieckie wraz ze spopielarnią zwłok, hydroforni wodociągowej oraz likwidacja lokalnej oczyszczalni ścieków w Sidzinie i przerzut ścieków do systemu centralnego miasta Krakowa; • Jednostka poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego; • Dopuszczona lokalizacja cmentarzy; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących głównych przewodów gazowych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 220 kV; • Lokalizacji istniejących lokalnych oczyszczalni ścieków Tyniec (rejon ul. Bolesława Śmiałego) i Sidzina (rejon ul. Podgórki Tynieckie), zbiornika wodociągowego Tyniec (rejon ul. Juranda ze Spychowa) oraz cmentarza Tyniec (rejon ul. Benedyktyńskiej).		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	• W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości maksymalnie o 10 %.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN U ZC ZU ZR IT W KD	195.27 0.78 20.79 7.78 796.66 0.51 40.79 23.82	17.97 0.07 1.91 0.72 73.33 0.05 3.75 2.19
		1086.40 ha	100 %

56. DOLINA DŁUBNI

JEDNOSTKA:	**56**
POWIERZCHNIA:	**580.59 ha**
NAZWA:	**DOLINA DŁUBNI**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności w rejonie ul. Kocmyrzowskiej i ul. Bulwarowej oraz ul. Klasztornej do przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i przekształceń;
- Istniejąca zabudowa usługowa w rejonie ul. Kornela Makuszyńskiego do przekształceń i uzupełnienia;
- Istniejąca zabudowa zespołu klasztornego opactwa cystersów w Mogile do utrzymania;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. klubów sportowych „KS Wanada” w rejonie ul. Odmogile i ul. Bulwarowej, „KS Hutnik” oraz „Com – Com Zone” przy ul. Tadeusza Ptaszyckiego do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra;
- Wzmocnienie roli opactwa cystersów w Mogile jako ośrodka kultury;
- Wzmocnienie roli jednostki jako obszaru rekreacji i wypoczynku o znaczeniu ponadlokalnym poprzez wykorzystanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych doliny Dłubni;
- Ciągi komunikacyjne kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Istniejąca zieleń urządzona do zachowania i rewitalizacji/rehabilitacji;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Kocmyrzowską, al. Solidarności, ul. Tadeusza Ptaszyckiego i trasą S7;
- Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny usług (U); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (W);

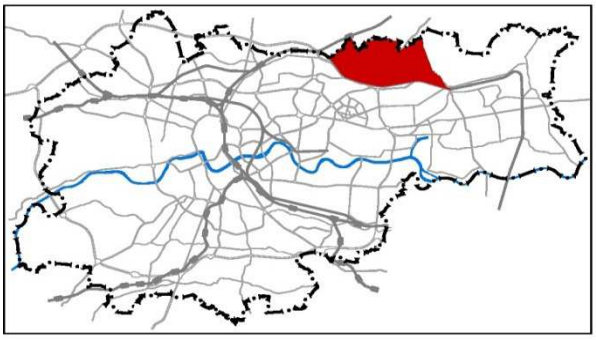
	• Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza; • Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%, dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 70m wzdłuż ul. Kocmyrzowskiej i ul. Tadeusza Ptaszyckiego położonych poza strefą kształtowania systemu przyrodniczego min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) (MNW) min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%.

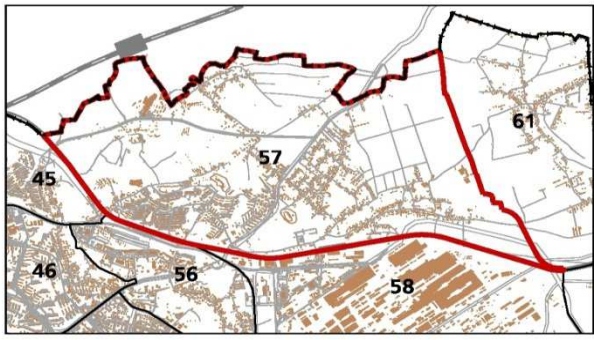
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m;Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m;Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 11m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 13m, w rejonie ul. Kornela Makuszyńskiego i ul. Kocmyrzowskiej do 16m, a dla obiektów sportowych w rejonie ul. Tadeusza Ptaszyckiego w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalnych i technologicznych; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 70m wzdłuż ul. Kocmyrzowskiej i ul. Tadeusza Ptaszyckiego do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 70m wzdłuż ul. Kocmyrzowskiej do 100%.
środowisko kulturowe	W jednostce zachowane fragmenty układów urbanistycznych podkrakowskich wsi oraz obiektyw ujęte w ewidencji zabytków, w tym w rejestrze zabytków m.in. Dworek Jana Matejki oraz założenie klasztorne opactwa cystersów w Mogile. Ponadto występują obiekty postindustrialne (dawne młyny) oraz liczne odcinki historycznych traktów drożnych, z przewagą dróg Twierdzy Kraków - do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje zachowane układy urbanistyczne podkrakowskich wsi - położonych wzdłuż doliny rzeki Dłubni Krzesławic wraz z Dworkiem Jana Matejki oraz Mogiły a także założenie klasztorne opactwa cystersów w Mogile wraz z otoczeniem, • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje prawie całą jednostkę (z wyjątkiem płn.-wsch. części), – przez obszar jednostki przechodzą osie powiązań widokowych pomiędzy kopcami krakowskimi; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje prawie całą jednostkę (z wyjątkiem płd. części). Wskazania dla wybranych elementów: • Objęcie granicami Parku Kulturowego „Stara Nowa Huta” opactwa cystersów Mogile, rozważenie włączenia w obręb Parku zalewu nowohuckiego oraz fragmentu układu wsi Krzesławice wraz ze skansenowym zespołem architektury drewnianej, • Utrzymanie zachowanych układów wiejskich wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej. Historia i tradycja: • Opactwo w Mogile - miejsce pielgrzymek oraz odpustów -

	zabezpieczenie warunków przestrzennych dla kontynuacji tradycji.
środowisko przyrodnicze	• Obszary o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Siedliska chronione; • Parki rzeczne; • Strefa lasów i zwiększania lesistości – niewielki fragment; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Korytarz ekologiczny; • Obszary wymiany powietrza; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Występowanie osuwisk oraz terenów narażonych na występowanie ruchów masowych; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ – fragmentarycznie; • Na południe od ul. Ptaszyckiego – obszar szczególnego zagrożenia powodzią – rzeka Dłubnia; • Proponowana strefa ochronna ujęcia wody podziemnej Pas A; • Lasy.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – droga ekspresowa S7 (odcinek planowany), z dostępem przez węzły: Igołomska i Kocmyrzowska, – ul. Kocmyrzowska - w klasie G, – ul. Tadeusza Ptaszyckiego - w klasie G, – al. Solidarności - w klasie Z, – ul. Longinusa Podbipięty - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – kolej aglomeracyjna z planowanymi przystankami: Jagiełły i Kocmyrzowska, – planowana linia metra z przystankiem Jana Pawła II/Klasztorna i z końcowym przystankiem Igołomska/S7 (węzeł integrujący), – linie tramwajowe w ul. Kocmyrzowskiej, al. Solidarności, ul. Tadeusza Ptaszyckiego, – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas, – planowany terminal komunikacji miejskiej w węźle Igołomska/ S7; • Planowane parkingi przesiadkowe P&R: – przy węźle Igołomska/ S7, – przy węźle przystanków Kocmyrzowska.
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Południowa i północna cześć jednostki poza systemem ciepłowniczym; • Planowana rozbudowa miejskiego systemu wodociągowego (wschodnia część jednostki) oraz miejskiego systemu kanalizacyjnego (południowo-zachodnia część jednostki);

	Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV; • Lokalizacji istniejących studni ujęcia wód podziemnych oraz składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, na których nie są składowane odpady komunalne (niewielki fragment na południu jednostki).		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW U ZU ZR W KK KD	159.07 16.17 112.22 177.97 39.13 6.99 1.87 67.18	27.40 2.78 19.33 30.65 6.74 1.2 0.32 11.57
		580.59 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**57**
POWIERZCHNIA:	**1155.89 ha**
NAZWA:	**GREBAŁÓW – LUBOCZA**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rejonie ul. Kantorowickiej i ul. Nad Baranówką do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna blokowa osiedla Na Stoku i osiedla Na Wzgórzach do rewitalizacji/rehabilitacji;
- Układ urbanistyczny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Władysława Jagiełły i zabudowy wielorodzinnej osiedla Na Stoku do utrzymania i ochrony;
- Zespoły usługowe wewnątrzosiedlowe do utrzymania i przekształceń w lokalne centra wielofunkcyjne;
- Usługi o charakterze ponadlokalnym w rejonie ul. Kocmyrzowskiej i ul. Gustawa Morcinka;
- Usługi przy ul. Karola Darwina do utrzymania i uzupełnień;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności, w rejonach przystanków kolejowych;
- Tereny postindustrialne do przekształceń w kierunku usług o charakterze lokalnym i ponadlokalnym;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. „K.S. Grębałowianka” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Zieleń urządzona z fortem Grębałów do utrzymania i rewitalizacji/rehabilitacji;
- Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;
- Istniejąca zieleń urządzona do zachowania i rewitalizacji/rehabilitacji;
- Zieleń urządzona w rejonie ul. Zesławickiej i ul. Sandora Petöfiego w drodze rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Zieleń nieurządzona w formie terenów rolnych;
- Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Kocmyrzowskiej.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);

	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny przemysłu i usług (PU); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny infrastruktury technicznej (IT); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza; • Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu; • Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych i bloków mieszkalnych; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Kocmyrzowskiej położonych poza strefą kształtowania systemu przyrodniczego min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Kocmyrzowskiej min. 20%;

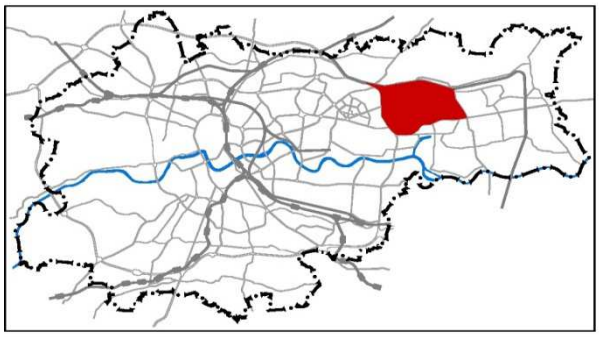
	• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min.40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Kocmyrzowskiej położonych poza strefą kształtowania systemu przyrodniczego min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy przemysłowej i usługowej w terenach przemysłu i usług (PU) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy w terenach infrastruktury technicznej (IT) min. 50% z dopuszczeniem min. 10% w terenie osadników pochłodniczych.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 15m; • Wysokość zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16m; • Wysokość zabudowy przemysłowej i usługowej w terenach przemysłu i usług (PU) do 16m, a w przypadku wymogów

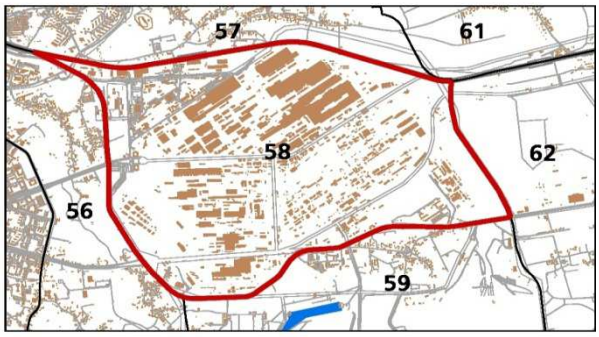
	technologicznych nie określa się; • Wysokość zabudowy w terenach infrastruktury technicznej (IT) GPZ Lubocza do 16m z dopuszczeniem słupów elektroenergetycznych do 30m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Kocmyrzowskiej do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Kocmyrzowskiej do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Kocmyrzowskiej do 100%.
środowisko kulturowe	W jednostce obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków zespoły trzech fortów: nr 49 „Krzesławice”, nr 49a „Dłubnia” i nr 49¼ „Grębałów”; występują fragmenty zachowanych układów urbanistycznych dawnych wsi a także liczne odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków - do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje izolowane fragmenty jednostki: obiekty forteczne z otoczeniem, fragmenty zachowanych układów urbanistycznych wsi Grębałów i Lubocza; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje większość jednostki; – występują duże obszary ochrony krajobrazu warownego A obejmujące obiekty forteczne oraz obszary B; – najważniejsze miejsca widokowe - forty Krzesławice”, „Grębałów”, rejon „Fortu Dłubnia”(występują wartościowe przedpola widokowe - do zachowania); • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje prawie całą jednostkę; Wskazania dla wybranych elementów: • Fort „Dłubnia” przewidziany jako obiekt muzeum rozproszonego Twierdzy Kraków (wskazanie w Programie Ochrony i Rewitalizacji Zespołu Historyczno-Krajobrazowego Twierdzy Kraków); • Proponowane objęcie granicami Parku Kulturowego „Fort Dłubnia” fortów „Krzesławice” i „Dłubnia”, obszarów krajobrazu warownego a także poeksploatacyjnych fragmentów Terenu Górniczego Zesławice (wskazanego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego); • Utrzymanie zachowanych układów wiejskich wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej.

	Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia, zgodnie z ustawą o grobach i cmentarzach wojennych, z dnia 28 marca 1933 r. – Dz. U. Nr 39 poz. 311) • cmentarz wojenny - przedstok fortu „Krzesławice", ul. Architektów, miejsce egzekucji i pochówku osób straconych w latach 1939- 1941; • rejon ulic Kocmyrzowskiej, Kantorowickiej i Ludwika Osieckiego - miejsce egzekucji publicznej, 28 stycznia 1944 r.
środowisko przyrodnicze	• Tereny o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Siedliska chronione; • Parki miejskie i ogrody zabytkowe; • Parki rzeczne; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Strefa lasów i zwiększania lesistości; • Korytarz ekologiczny; • Obszary wymiany powietrza; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Dłubnia) – fragmentarycznie; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Dłubnia) – fragmentarycznie; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Występowanie osuwisk oraz terenów narażonych na występowanie ruchów masowych; • Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 326; • W wschodniej części orientacyjna granica nieudokumentowanego Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 450; • Złoże kopalin stałych – iłów –Zesławice.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – droga ekspresowa S7 (odcinek planowany), z dostępem przez węzły: Kocmyrzowska i Okulickiego; – ul. Kocmyrzowska (planowana do rozbudowy) - w klasie G; – planowane przedłużenieul. Karola Łowińskiego od węzła S7 w kierunku wschodnim - w klasie G; – ul. Gustawa Morcinka - w klasie Z • Transport zbiorowy: – kolej aglomeracyjna z planowanymi przystankami: Jagiełły; Kocmyrzowska i Lubocza, – linia tramwajowa w ul. Kocmyrzowskiej (planowana przebudowa); – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas; – planowany terminal komunikacji miejskiej przy pętli tramwajowej Wzgórza Krzesławickie; • Planowany parking przesiadkowy P&R przy węźle Kocmyrzowska / S7.

infrastruktura	• • Obszar wymagający rozbudowy infrastruktury technicznej; • Planowana rozbudowa systemu elektroenergetycznego (zachodnia część jednostki) i wodociągowego (wschodnia część jednostki); • Planowana stacja elektroenergetyczna 110 kV/SN Batowice oraz hydrofonia wodociągowa; • Przeważająca część terenu poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego; • Planowana rozbudowa cmentarza Grębałów; • Proponowana lokalizacja składowania mas ziemnych (rejon ul. Zesławickiej); • Dopuszczona lokalizacja cmentarzy; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV; • Lokalizacji istniejącej stacji elektroenergetycznej 220kV/110 kV Lubocza, Zakładu Uzdatniania Wody Dłubnia oraz cmentarza Grębałów.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW MW UM U PU ZC ZU ZR IT KK KD	426.51 8.35 54.29 15.69 58.38 8.40 26.89 68.37 382.90 36.16 16.28 53.67	36.90 0.72 4.70 1.36 5.05 0.73 2.33 5.92 33.13 3.13 1.41 4.64
		1155.89 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**58**
POWIERZCHNIA:	**1007.10 ha**
NAZWA:	**KOMBINAT METALURGICZNY**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Większość obszaru jednostki urbanistycznej stanowi teren kombinatu metalurgicznego, w ramach którego prowadzone będą działania restrukturyzacyjne, modernizacyjne;
- Przekształcenia terenów poprzemysłowych realizowane będą w oparciu o istniejącą strukturę komunikacyjną i bogatą infrastrukturę techniczną m.in. w kierunku funkcji usługowych (w tym obsługujących kombinat metalurgiczny), przemysłu wysokich technologii, rzemiosła i usług niematerialnych;
- Wprowadzanie nowych funkcji będzie zgodne zasadami ekonomiki wykorzystania terenu przy jednoczesnym „otwarciu" obszaru na tereny sąsiednie;
- Zrekultywowane tereny dawnej hałdy przeznacza się na lokalizację usług logistycznych w oparciu o dostęp do istniejącego układu torowego;
- Koncentracja zabudowy usługowej o zwiększonej intensywności, w rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra;
- Zielone tereny otwarte stanowiące przedpole kombinatu metalurgicznego od strony miasta z kopcem Wandy do utrzymania i ochrony;
- Istniejąca zieleń na terenie kombinatu metalurgicznego do utrzymania i przekształceń w kierunku zieleni urządzonej;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Ujastek, ul. Igołomskiej, trasy S7, metra i PKP.

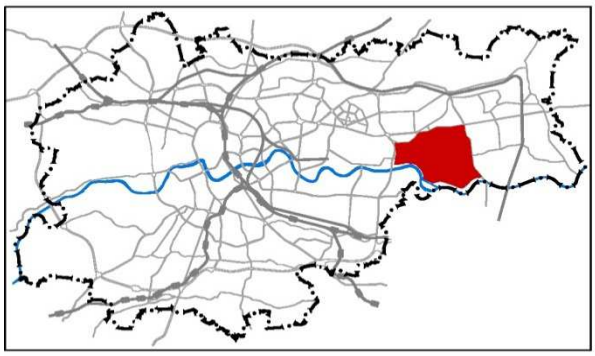
funkcja terenu	• Tereny usług (U); • Tereny przemysłu i usług (PU); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły usługowe; • Zabudowa przemysłowo-usługowa o wysokiej intensywności w układzie urbanistycznym wskazanym w trybie planu miejscowego; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie

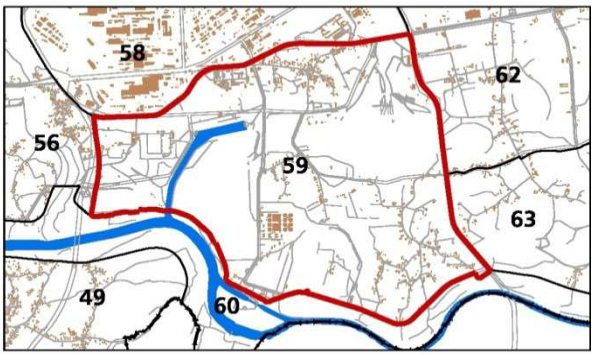
	kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy przemysłowej i usługowej w terenach przemysłu i usług (PU) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy usługowej w ramach terenów usług (U) do 25m, a w przypadku wymogów technologicznych nie określa się; • Wysokość zabudowy przemysłowej i usługowej w ramach terenów przemysłu i usług (PU) do 25m, a w przypadku wymogów technologicznych nie określa się.
środowisko kulturowe	Obszar przemysłowy obejmujący obiekty przemysłowe oraz relikty obiektów postindustrialnych dawnego kombinatu metalurgicznego; w jednostce występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków: obiekty Centrum Administracyjnego (tzw. „Pałac Dożów"), kopiec Wandy oraz fort „Mogiła". Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje kopiec Wandy oraz fort „Mogiła" i ich otoczenie, proponowane objęcie fragmentów dawnego kombinatu metalurgicznego; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje kopiec Wandy z otoczeniem; – kopiec stanowi punkt widokowy – dalekie fragmentaryczne widoki Starego Miasta i Zrębu Sowińca w tle, występują powiązania widokowe z pozostałymi trzema kopcami krakowskimi; Wskazania dla wybranych elementów: • w jednostce niewielki fragment Parku Kulturowego „Stara Nowa Huta" obejmujący obiekty Centrum Administracyjnego; • dawne obiekty przemysłowe oraz relikty obiektów poprzemysłowych kombinatu metalurgicznego: – konieczna jest inwentaryzacja - obiektów i wyposażenia - jako wyjątkowego w skali kraju dziedzictwa techniki; – w przypadku prowadzenia robót budowlanych, rozważenie możliwości zachowania (wkomponowania) najwartościowszych historycznie obiektów (lub ich części); – wskazana ochrona i rewitalizacja historycznych obiektów poprzemysłowych, m.in. w oparciu o działania o charakterze muzealnym oraz kulturalnym (np. koncerty, widowiska); – należy rozważyć możliwość objęcia Parkiem Kulturowym „Stara Nowa Huta" fragmentów kombinatu metalurgicznego; • Uwzględnienie możliwości obserwacji widoków i panoram z miejsc widokowych.

środowisko przyrodnicze	• Tereny o spadkach powyżej 12%; • Występowanie terenów narażonych na występowanie ruchów masowych; • Na części proponowana strefa ochronna ujęć wód podziemnych – Pas A; • Na części obszaru orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 450; • Fragmentarycznie Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Okolice kopca Wandy – tereny o wysokich walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej).		
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – droga ekspresowa S7 (odcinek planowany), z dostępem przez węzły: Igołomska i Kocmyrzowska; – ul. Igołomska - w klasie GP; – planowane przedłużenie ul. Karola Łowińskiego od węzła S7 w kierunku wschodnim - w klasie G; – ul. Mrozowa, ul. Blokowa - w klasie Z; – planowana trasa od przedłużenia ul. Karola Łowińskiego do ul. Igołomskiej (Branice) - w klasie Z. • Transport zbiorowy: – dostęp do kolei aglomeracyjnej przez przystanki Kocmyrzowska, Lubocza, Nowa Huta; – planowana linia metra z krańcowym przystankiem Igołomska/S7 (węzeł integrujący) i stację postojową; – linie tramwajowe w ul. Mrozowej, Ujastek oraz w ul. Igołomskiej, wraz z planowanym przedłużeniem do Branic, – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas; – planowany terminal komunikacji miejskiej w węźle Igołomska / S7; • Planowany parking przesiadkowy P&R przy węźle Igołomska / S7.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną związaną z kombinatem metalurgicznym; • Przeważająca część terenu poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego; • Planowana rozbudowa systemu gazowniczego i wodociągowego • Planowana budowa zbiornika wodociągowego; • Planowana budowa sieci ciepłowniczej z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych ciepłowniczych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV; • Lokalizacji istniejących: studni ujęcia wód podziemnych, elektrociepłowni na terenie kombinatu metalurgicznego oraz stacji elektroenergetycznych 110kV/SN.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	U	98.76	9.81

	PU ZU ZR KK KD	805.56 14.64 28.07 9.91 50.16	79.99 1.45 2.79 0.98 4.98
		1007.10 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**59**
POWIERZCHNIA:	**984.69 ha**
NAZWA:	**PLESZÓW**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna os. Pleszów, os. Kujawy, os. Holendry i os. Chałupki do utrzymania i przekształceń w ramach istniejących struktur osiedleńczych;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Igołomskiej do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;
- Istniejąca zabudowa usługowa o charakterze ponadlokalnym wzdłuż ul. Igołomskiej do przekształceń i kształtowana jako zróżnicowane pod względem gabarytu budynki o wysokim standardzie architektury;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do utrzymania i uzupełnienia;
- Tereny dawnych hałd odpadów poprodukcyjnych kombinatu metalurgicznego do rekultywacji i przekształceń w kierunku zieleni urządzonej z funkcjami usługowymi (w tym również funkcjami sportowymi, np. z zakresu sportów motorowych) lub z urządzeniami nowoczesnych technologii z zakresu energetyki niekonwencjonalnej;
- Istniejące tereny infrastruktury technicznej do utrzymania, modernizacji, uzupełnień, a także rekultywacji i przekształceń w kierunku usług lokalnych i ponadlokalnych;
- Istniejący port rzeczny kombinatu metalurgicznego do utrzymania w ramach dotychczasowych funkcji technologicznych z możliwością przekształceń w kierunku usług sportów wodnych;
- Istniejąca zieleń nieurządzona do zachowania;
- Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Igołomskiej, ul. gen. Michała Karaszewicza-Tokarzewskiego oraz Trasy S7.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny usług (U); • Tereny przemysłu i usług (PU); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny infrastruktury technicznej (IT); • Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (W);

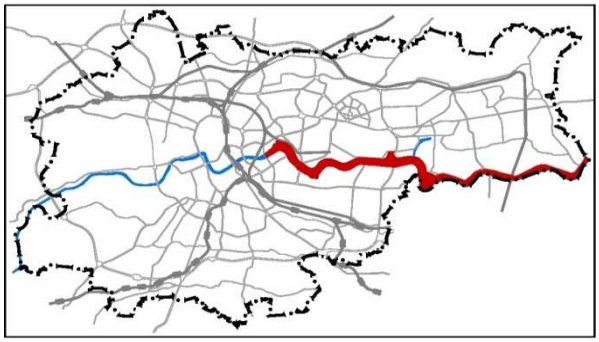
	• Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca w układzie ulicowym, a także zabudowa tworząca osiedla podmiejskie; • Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Igołomskiej min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy przemysłowej i usługowej w terenach przemysłu i usług (PU) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy w terenach infrastruktury technicznej (IT) min. 50%.

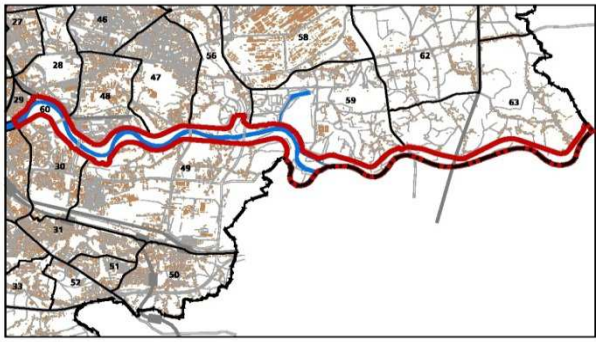
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Igołomskiej do 11m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Igołomskiej do 18 m; • Wysokość zabudowy przemysłowej i usługowej w terenach przemysłu i usług (PU) do 16m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Igołomskiej do 18 m, w przypadku wymogów technologicznych nie określa się; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Igołomskiej do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Igołomskiej do 100%; • Wysokość zabudowy w terenach infrastruktury technicznej (IT) do 20m z dopuszczeniem kominów przemysłowych i słupów elektroenergetycznych do 70m.
środowisko kulturowe	W jednostce znajdują się obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków (rejestr: zespół pałacowo- parkowy i folwarczny oraz kościół z plebanią; ewidencja: liczne domy o charakterze zabudowy tradycyjnej); występują odcinki historycznych traktów drożnych - do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje pozostałości układu urbanistycznego dawnej wsi Pleszów wraz z założeniami pałacowo- parkowym i folwarcznym; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje niewielkie fragmenty płn. części jednostki; Wskazania dla wybranych elementów: • Utrzymanie zachowanych układów wiejskich wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej.
środowisko przyrodnicze	• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wisła) – znaczna część jednostki; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi

	o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Wisła i Suchy Jar) – fragmentarycznie; • Wzdłuż wschodniej granicy jednostki obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Suchy Jar); • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Występowanie osuwisk oraz terenów narażonych na występowanie ruchów masowych; • Na części obszaru orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450; • Siedliska chronione; • Obszary o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Strefa lasów i zwiększania lesistości (fragmentarycznie); • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Korytarz ekologiczny; • Obszary wymiany powietrza; • Lasy.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – droga ekspresowa S7 (odcinek planowany), z dostępem przez węzeł Igołomska, – ul. Igołomska - w klasie GP, – ul. Jerzego Giedroycia - w klasie Z, – ul. Dymarek - w klasie Z, – planowana trasa z przedłużenia ul. Dymarek wzdłuż wału Wisły - w klasie Z, – planowana trasa od ul. Igołomskiej (Branice) z mostem na Wiśle (do gmin Wieliczka i Niepołomice) – w klasie Z; • Transport zbiorowy: – dostęp do planowanej linii metra z końcowym przystankiem Igołomska/ S7 (węzeł integrujący), – linia tramwajowa w ul. Igołomskiej, wraz z planowanym przedłużeniem do Branic, – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas, – planowany terminal komunikacji miejskiej w węźle Igołomska / S7; • Planowany parking przesiadkowy P&R przy węźle Igołomska/ S7; • Możliwość otwarcia portu rzecznego Kujawy, z planowanym połączeniem kolejowym do terminala logistycznego przy stacji Nowa Huta.
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną, w tym w części związaną z kombinatem metalurgicznym;Obszar poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego; • Planowana rozbudowa systemu: elektroenergetycznego (wschodnia część jednostki) i wodociągowego, kanalizacyjnego (wschodnia część jednostki) i gazowniczego (północno-środkowa część jednostki); • Planowana budowa: stacji elektroenergetycznej 110 kV/SN

	Branice oraz zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych; • Planowana budowa sieci ciepłowniczej z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych; • Proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii; • Dopuszczona lokalizacja grzebowisk dla zwierząt; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV; • Lokalizacji istniejącej stacji elektroenergetycznej 220kV/110 kV Wanda, oczyszczalni ścieków Kujawy, osadnika oraz składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, na których nie są składowane odpady komunalne.		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	• W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości maksymalnie o 20%; • W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w terenach infrastruktury technicznej (IT) dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości maksymalnie o 30 %.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW U PU ZU ZR IT W KD	203.41 3.22 71.38 127.65 136.34 288.78 114.09 13.01 26.80	20.66 0.33 7.25 12.96 13.85 29.33 11.59 1.32 2.72
		984.69 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**60**
POWIERZCHNIA:	**817.7 ha**
NAZWA:	**PARK NADWISLAŃSKI WSCHÓD**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

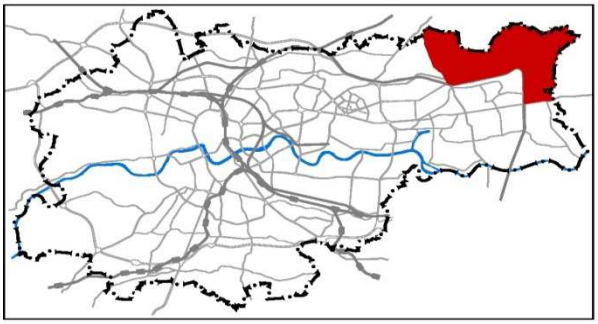
- Zieleń nieurządzona międzywala rzeki Wisły do ochrony i utrzymania w kierunku zabezpieczenia przeciwpowodziowego;
- Istniejąca zabudowa do utrzymania;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. Klubu Sportowego „Yacht Club” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Fort Lasówka wraz z otoczeniem do ochrony i adaptacji dla funkcji sportu, rekreacji, (ewent. kultury, nauki);
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej.

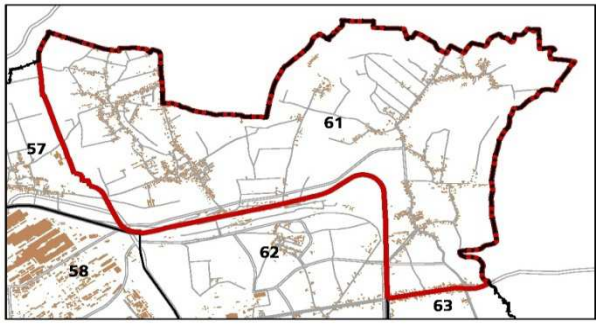
funkcja terenu	• Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (W); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Powierzchnia biologiczne czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%; • Powierzchnia biologiczne czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zieleni urządzonej (ZU) w rejonie Klubu Sportowego „Yacht Club” do 10m.
środowisko kulturowe	Jednostka stanowi fragment wnętrza doliny rzeki Wisły o dużych walorach krajobrazu, szczególnie w rejonie ujętego w rejestrze zabytków fortu nr 50a „Lasówka”. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje fragment jednostki (fort „Lasówka”); • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje niemalże całość jednostki, w rejonie fortu „Lasówka” występują obszary krajobrazu warownego A i B; – najważniejsze miejsca widokowe - ciągi widokowe położone po obu brzegach Wisły do wysokości os. Pleszów,

	– przez obszar jednostki przechodzi oś powiązania widokowego pomiędzy kopcami krakowskimi. Wskazania dla wybranych elementów: • Zachowanie walorów krajobrazu doliny rzecznej oraz występujących fragmentów krajobrazu warownego; • Wskazanie możliwości racjonalnego wykorzystania fortu „Lasówka”.
środowisko przyrodnicze	• Międzywale rzeki Wisły – obszar szczególnego zagrożenia powodzią; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wisła); • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Wisła); • Obszary o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Siedliska chronione; • Park rzeczny; • Korytarz ekologiczny; • Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego; • Obszar wymiany powietrza; • Strefa lasów i zwiększania lesistości; • Fragmentarycznie zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451; • Fragmentarycznie orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450; • Lasy.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – planowany most w ciągu drogi ekspresowej S7, – most w ciągu planowanej Trasy Ciepłowniczej - w klasie GP, – most w ciągu ul Brzeskiej (DK 75) - w klasie G, – most (do rozbudowy) w ciągu ul. Nowohuckiej- w klasie G, – most w ciągu planowanej drogi od ul. Igołomskiej (Branice) do gmin Wieliczka i Niepołomice - w klasie Z, – Most Wandy (w ciągu ul. Półłanki i ul. Longinusa Podbipięty) i nadbrzeżny odcinek ul. Longinusa Podbipięty - w klasie Z, – most w ciągu planowanej trasy od ul. Nowej Tomickiego do ul. Rybitwy – w klasie Z, – nadbrzeżny odcinek planowanego przedłużenia ul. Popielnik (z Kujaw do Przylasku Rusieckiego) - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – linie autobusowe w drogach lokalnych i wyższych tras (obsługa terenu jednostki - z przystanków poza jej granicami); • Most towarowej linii kolejowej Batowice - Podłęże (duża obwodowa); • Sieć obustronnych nadbrzeżnych ciągów pieszych i rowerowych;

	• Stanowiska cumowania transportu wodnego.		
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Wschodnie tereny zlokalizowane są w strefach wymagających budowy lub rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej; • Planowana budowa magistrali wodociągowej oraz sieci ciepłowniczej z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych; ograniczenia wynikające z: • Przebiegów napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV oraz 110 kV; • Przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	ZU ZR W KK KD	41.68 594.84 165.53 0.77 14.87	5.1 72.75 20.24 0.09 1.82
		817.67 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**61**
POWIERZCHNIA:	**2033.14 ha**
NAZWA:	**ŁUCZANOWICE – KOŚCIELNIKI**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rejonie ul. Igołomskiej do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do utrzymania i uzupełnienia;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności, w rejonach przystanków kolejowych;
- Istniejąca zieleń urządzona do zachowania i rewitalizacji/rehabilitacji;
- Zieleń nieurządzona w formie terenów rolnych, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej;
- Ochrona przestrzeni publicznych w formie placów i skwerów zielonych oraz ciągów komunikacyjnych z komponowaną zielenią;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Igołomskiej.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny usług (U); • Tereny przemysłu i usług (PU); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny infrastruktury technicznej (IT); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca w układzie ulicowym, a także zabudowa tworząca osiedla podmiejskie; • Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu; • Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych;

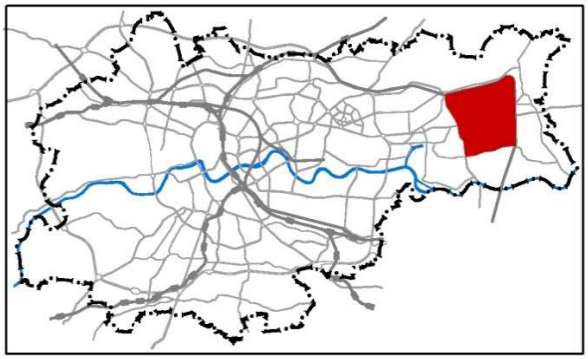
	• Zabudowa usługowa wolnostojąca i usługi wbudowane; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Igołomskiej min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Igołomskiej min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy przemysłowej i usługowej w terenach przemysłu i usług (PU) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy w terenach

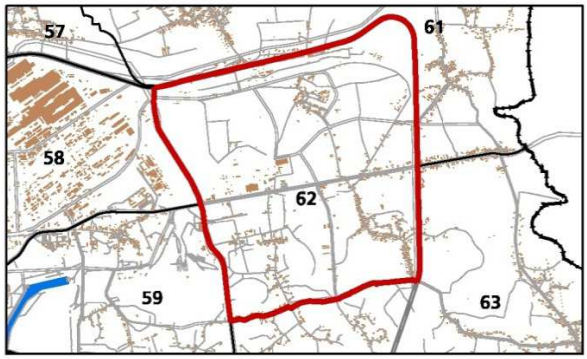
	infrastruktury technicznej (IT) min. 30%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 9m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16m; • Wysokość zabudowy przemysłowej i usługowej w terenach przemysłu i usług (PU) do 16m, a w przypadku wymogów technologicznych nie określa się; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Igołomskiej do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Igołomskiej do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%.
środowisko kulturowe	W jednostce występują fragmenty zachowanych układów urbanistycznych dawnych wsi, ponadto obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków (m.in. zespół pałacowo-parkowy w Kościelnikach, cmentarz dysydencki oraz dwory w Łuczanowicach i w Wadowie). Występują odcinki historycznych traktów drożnych - do zachowania. Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje izolowane fragmenty jednostki – zespoły dworskie i pałacowe oraz układy urbanistyczne podkrakowskich wsi: Wróżenic, Kościelnik, Górki Kościelnickiej oraz Wadowa i Łuczanowic, • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje niemalże całość jednostki; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje niemalże całość jednostki. Wskazania dla wybranych elementów: • Utrzymanie zachowanych układów wiejskich wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej.
środowisko przyrodnicze	• Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Parki miejskie i ogrody zabytkowe;

	• Siedliska chronione; • Korytarz ekologiczny; • Obszary wymiany powietrza; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Strefa lasów i zwiększania lesistości; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (potok Kościelnicki) – fragmentarycznie; • Występowanie osuwisk oraz terenów narażonych na występowanie ruchów masowych; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450; • Lasy; • Parki rzeczne.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – ul. Igołomska - w klasie GP, – planowana trasa w przedłużeniu DK 75 (poza ul. Brzeską) do wydłużenia ul. Karola Łowińskiego - w klasie G, – planowane przedłużenie ul. Karola Łowińskiego od węzła S7 w kierunku wschodnim - w klasie G, – ul. Józefa Sawy-Calińskiego - w klasie Z; • Transport zbiorowy: – linia kolei aglomeracyjnej z przystankiem Nowa Huta, – linia towarowo osobowa z przystankiem Kościelniki, – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas; • Zespół stacji towarowej Nowa Huta i terminala logistycznego.
infrastruktura	• • Obszar wymagający rozbudowy infrastruktury technicznej; • Planowana rozbudowa miejskiego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego; • Planowana budowa: zbiornika wodociągowego, hydroforni wodociągowych, pompowni ścieków oraz kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV; • Planowana lokalizacja dwóch zbiorników retencyjnych: na potoku Kościelnickim oraz na jego dopływie; • Obszar poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego oraz w przeważającej części, poza miejskim systemem kanalizacyjnym; • Dopuszczona lokalizacja cmentarzy; • Dopuszczona lokalizacja grzebowisk dla zwierząt; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących magistral kanalizacyjnych, gazowych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV; • Lokalizacji istniejącej oczyszczalni ścieków Wadów.

BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW MW U PU ZU ZR IT KK KD	602.66 50.25 3.05 37.60 7.26 26.32 1248.56 0.36 13.78 43.29	29.64 2.47 0.15 1.85 0.36 1.29 61.41 0.02 0.68 2.13
		2033.15 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**62**
POWIERZCHNIA:	**1162.02 ha**
NAZWA:	**BRANICE – RUSZCZA**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa jednorodzinna os. Branice, os. Ruszcza, os. Wyciąże do utrzymania i przekształceń w ramach istniejących struktur osiedleńczych;
- Tereny w rejonie ul. Narcyza Wiatra, na północ od ul. Sasanek oraz południowo-zachodnia część os. Wyciąże do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Igołomskiej do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;
- Istniejąca zabudowa usługowa parku technologicznego do kształtowania jako zróżnicowane pod względem gabarytu budynki o wysokim standardzie architektury;
- Istniejący zespół obiektów usług sportowych „ Błyskawica Wyciąże” przy ul. Podstawie do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Ochrona przestrzeni publicznych w formie placów i skwerów zielonych oraz ciągów komunikacyjnych z komponowaną zielenią;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności, w rejonach przystanków kolejowych;
- Istniejące tereny kolejowe stacji towarowej kombinatu metalurgicznego do utrzymania i wykorzystania dla celów obsługi centrum logistycznego;
- Istniejąca zieleń urządzona założeń dworskich do utrzymania;
- Istniejąca zieleń nieurządzona do zachowania;
- Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Igołomskiej, ul. Wyciąskiej i ul. Rzepakowej oraz linii kolejowej PKP.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny przemysłu i usług (PU);

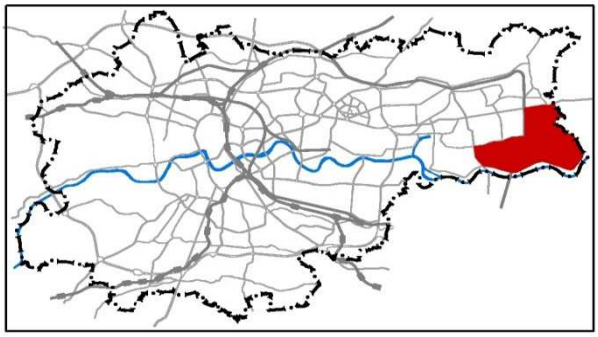
	• Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca w układzie ulicowym, a także zabudowa tworząca osiedla podmiejskie; • Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych; • Zabudowa usługowa o wysokiej intensywności w układzie urbanistycznym wskazanym w trybie planu miejscowego; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy przemysłowej i usługowej w terenach przemysłu i usług (PU) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%;

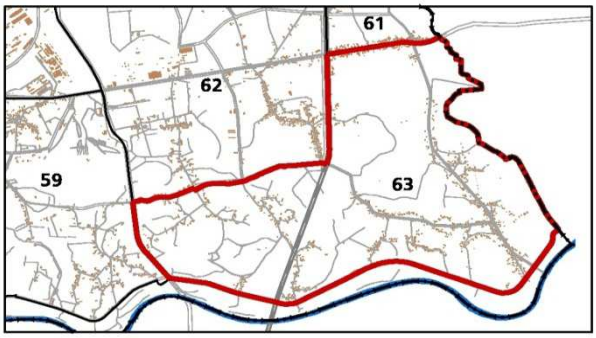
	• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%. • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%; •
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Igołomskiej do 16m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 18m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 13m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 150m wzdłuż ul. Igołomskiej do 18m; • Wysokość zabudowy przemysłowej i usługowej w terenach przemysłu i usług (PU) do 13m, w pasie o szerokości 150m wzdłuż ul. Igołomskiej do 18m, a w przypadku wymogów technologicznych nie określa się; • Wysokość zabudowy w terenach zieleni urządzonej ZU realizowanej w ramach projektu Błonia 2.0 do 8m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Igołomskiej do 100%;
środowisko kulturowe	W jednostce znajdują się obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków: m.in. zespół dworski w Branicach i dwór Popielów w Ruszczy. Występują obiekty postindustrialne (młyn do łamania żużla wielkopiecowego) oraz odcinki historycznych traktów drożnych - do zachowania Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje fragmenty jednostki - zespoły dworskie oraz zachowany układ urbanistyczny wsi Wyciąże; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje środkową część jednostki. Wskazania dla wybranych elementów: • Utrzymanie zachowanych układów wiejskich wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej.

środowisko przyrodnicze	• Tereny o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Strefa lasów i zwiększania lesistości; • Obszary wymiany powietrza; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego • Siedliska chronione; • Lasy; • Projektowana strefa ochronna ujęcia wód podziemnych – Pas D; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ - południowa część jednostki; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Występowanie osuwisk oraz terenów narażonych na występowanie ruchów masowych; • Na części obszaru orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – ul. Igołomska - w klasie GP, – ul. Rzepakowa i jej planowane przedłużenie na północ - w klasie Z, – planowana trasa od przedłużenia ul. Karola Łowińskiego do ul. Igołomskiej (Branice) - w klasie Z, – planowana trasa od ul. Igołomskiej (Branice) z mostem na Wiśle (do gmin Wieliczka i Niepołomice) - w klasie Z, – planowana trasa - północne obejście os. Ruszcza - w klasie Z, – ul. Branicka i jej przedłużenie na wschód (do ul. Drożyska) – w klasie Z; • Transport zbiorowy: – linia kolei aglomeracyjnej z przystankiem Nowa Huta, – linia towarowo osobowa z przystankami: Kościelniki, Wyciąże; – planowane przedłużenie linii tramwajowej w ul. Igołomskiej do Branic, – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas, – planowany terminal komunikacji miejskiej Branice; • Zespół stacji towarowej Nowa Huta i terminala logistycznego.
infrastruktura	• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną, w tym w części związaną z kombinatem metalurgicznym;Obszar poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego oraz miejskiego systemu kanalizacyjnego; • Planowana rozbudowa systemu wodociągowego, kanalizacyjnego, ciepłowniczego oraz gazowniczego; • Planowana budowa pompowni ścieków oraz cmentarza w Ruszczy wraz ze spopielarnią zwłok; • Proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych

	wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV; • Lokalizacji istniejącej elektroenergetycznej stacji transformatorowej 110kV/15KV oraz studni ujęcia wód podziemnych.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN MNW UM U PU ZC ZU ZR KK KD	190. 62 182. 26 2.09 142.69 173.40 30.13 56.53 202.84 129.93 51.53	16.40 15.68 0.18 12.28 14.93 2.60 4.86 17.46 11.18 4.43
		1162,02 ha	100 %

JEDNOSTKA:	**63**
POWIERZCHNIA:	**1250.53 ha**
NAZWA:	**PRZYLASEK RUSIECKI - WOLICA**





KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa jednorodzinna os. Wolica, os. Przylasek Wyciąski, os. Przylasek Rusiecki do utrzymania i przekształceń w ramach istniejących struktur osiedleńczych;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Igołomskiej i ul. Brzeskiej do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rejonie zbiorników wodnych w Przylasku Rusieckim do uzupełnienia o zabudowę usługową dla obsługi funkcji rekreacyjnych (planowany ośrodek rekreacyjno-leczniczy oparty o kąpielisko geotermalne);
- Tereny poeksploatacyjne w osiedlu Wolica do rekultywacji i przekształceń w kierunku rekreacji wodnej;
- Istniejący zespół obiektów usług sportowych „Złomex" przy ul. Tokarzewskiego do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Istniejąca zieleń nieurządzona do zachowania, z możliwością przekształceń w kierunku upraw polowych;
- Istniejąca zieleń towarzysząca zbiornikom wodnym w Przylasku Rusieckiego i Wolicy do zachowania i rewitalizacji/rehabilitacji;
- Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Igołomskiej, ul. Brzeskiej i ul. Rzepakowej oraz linii kolejowej PKP.

funkcja terenu	• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny usług (U); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (W); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca w układzie ulicowym,a także zabudowa tworząca osiedla podmiejskie; • Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu;

	• Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 70%; • Powierzchnia biologiczne czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanych z planowanym ośrodkiem rekreacyjno – leczniczym min 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 9m; • Wysokość zabudowy w terenach zieleni urządzonej (ZU) związanym z planowanym ośrodkiem rekreacyjno – leczniczym do 8m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%,w rejonie zbiorników wodnych do 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Igołomskiej do 100%.
środowisko kulturowe	W jednostce zachowane obiekty ujęte w ewidencji zabytków oraz odcinki historycznych traktów drożnych (do zachowania), Strefy ochrony konserwatorskiej: • Ochrony wartości kulturowych: – obejmuje zachowany układ urbanistyczny dawnej wsi Wolica, • Ochrony i kształtowania krajobrazu: – obejmuje niemalże całość jednostki, – w płd.-zach. części jednostki w krajobrazie dominują zbiorniki wodne powstałe w miejscu dawnej żwirowni - kontynuacja działań rewitalizacyjnych w kierunku wykorzystania rekreacyjno-

	wypoczynkowego; • Nadzoru archeologicznego: – obejmuje niewielki fragment płn.-wsch. części jednostki. Wskazania dla wybranych elementów: • Utrzymanie zachowanego układu wiejskiego wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układu o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej.
środowisko przyrodnicze	• Tereny o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Strefa lasów i zwiększania lesistości; • Lasy; • Korytarz ekologiczny; • Siedliska chronione; • Parki rzeczne; • Obszary wymiany powietrza; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ – przeważająca część jednostki; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (potok Kościelnicki) – fragmentarycznie; • Obszar szczególnego zagrożenia powodzią – Potok Kościelnicki; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Występowanie osuwisk oraz terenów narażonych na występowanie ruchów masowych; • Możliwość eksploatacji kruszywa naturalnego, jak również rekultywacji po zakończeniu eksploatacji.
komunikacja	• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): – ul. Igołomska - w klasie GP, – planowana trasa dla przełożenia DK 75 (poza ul. Brzeską) - w klasie G, – ul. Drożyska, z przedłużeniem do ul. Branickiej - w klasie Z; – planowana trasa od ul. Igołomskiej (Branice) z mostem na Wiśle (do gmin Wieliczka i Niepołomice) – w klasie Z; • Transport zbiorowy: – linia towarowo osobowa z przystankami Wyciąż i Przylasek Rusiecki, – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas. • Linia kolejowa.
infrastruktura	• • Obszar wymagający rozbudowy infrastruktury technicznej;Planowana rozbudowa systemu wodociągowego, kanalizacyjnego i ciepłowniczego; • Obszar poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego oraz miejskiego systemu kanalizacyjnego;

	• Proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii; • Dopuszczona lokalizacja cmentarzy; • Dopuszczona lokalizacja grzebowisk dla zwierząt; Ograniczenia wynikające z: • Przebiegu istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV.		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN U ZU ZR W KK KD	376.25 18.65 44.70 608.79 155.54 11.14 35.46	30.09 1.49 3.57 48.68 12.44 0.89 2.84
		1250.53 ha	100 %