

**ZARZĄDZENIE Nr 1493/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 02.06.2014 r.**

**w sprawie zawarcia przedwstępnej warunkowej umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek nr 1200/1 i nr 1201/1 obręb 33 jedn. ewid. Krowodrza**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2003 r. Nr 144 poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 145, art. 389, art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się zawrzeć z [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości] przedwstępną warunkową umowę darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek położonych w Krakowie -Krowodrzy obr. 33, przy ul. Piaskowej oznaczonych nr 1200/1 o pow. 0,0083 ha obj. KR1P/00159372/2, której własność wpisana jest w chwili obecnej na rzecz spółki „Metropolis Invest” Sp. z o.o., spółka komandytowo-akcyjna oraz nr 1201/1 o pow. 0,0086 ha obj. KR1P/00356884/5, której własność wpisana jest w chwili obecnej na rzecz spółki „Metropolis Invest” Sp. z o.o. spółka komandytowa.

2. W przedwstępnej warunkowej umowie darowizny [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości] zobowiąże się do nabycia od obecnych właścicieli prawa własności działek nr 1200/1 i nr 1201/1 obr. 33 Krowodrza najpóźniej 3 tygodnie przed podpisaniem przyrzeczonej umowy darowizny.

3. W przedwstępnej warunkowej umowie darowizny [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości] zobowiąże się do zawarcia przyrzeczonej umowy darowizny prawa własności działek nr 1200/1 i nr 1201/1 obr. 33 Krowodrza w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich, w terminie do końca 2020 r. lecz nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia, w którym pozwolenie na budowę inwestycji drogowej stało się ostateczne po uprzednim uzgodnieniu przez Inwestora z 3 tygodniowym wyprzedzeniem terminu zawarcia umowy z Wydziałem Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

4. Wraz z zawarciem ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności Gmina Miejska Kraków wyrazi zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności drogowej na działkach nr 1200/1 i nr 1201/1, jako zapewnienie działkom nr 1200/2 i nr 1201/2 obr. 33 Krowodrza dostępu do drogi publicznej (warunek określony w decyzjach Prezydenta Miasta Krakowa nr 156/2014 i nr 157/2014 z dnia 10.03.2014 r., zatwierdzających podział nieruchomości).

5. Wraz z zawarciem ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności Gmina Miejska Kraków wyrazi zgodę na ustanowienie na działkach nr 1200/1 i nr 1201/1 na rzecz Inwestora nieodpłatnej służebności osobistej, w zakresie obejmującym wykonanie zjazdu oraz drogi przeciwpożarowej, a także wykonania sieci i przyłączy gazu, wody, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, kabli elektrycznych, na potrzeby realizacji i użytkowania inwestycji niedrogowej (warunek zawarty w umowie nr 522/ZIKiT/2013 z dnia 05.11.2013 r.).

6. Koszty przedwstępnej warunkowej umowy darowizny ponosi [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości].

§ 2

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.