

ZARZĄDZENIE Nr 1451/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 29.05.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału wynoszącego 1/12 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Zbrojarzy Nr 62 w Krakowie, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art.11 ust. 1 i 2, art.23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział wynoszący 1/12 części nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 357 o powierzchni 0,1505 i nr 355/1 o powierzchni 0,0110 ha, położonej w obrębie 33, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Zbrojarzy Nr 62, objętej KW KR1P/00037156/1, stanowiący własność Skarbu Państwa – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej 22 oraz Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w przedmiotowej nieruchomości.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
udziału w nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	udział 1/12 części dz. 357 dz.355/1	0,1505 0,0110	33 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00 037156/1	ul. Zbrojarzy Nr 62	<p>Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borek Fałęcki Północ”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U.9.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Nr 62, dwukondygnacyjnym z nieużytkowym poddaszem, podpiwniczonym, wybudowanym w 1929 roku. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 217,15 m², kubatura około 650 m³. Budynek ma dach drewniany, kryty papą. Schody w budynku są drewniane, posadzki z płytek ceramicznych oraz drewniane. Stolarka okienna jest drewniana i z PCV, stolarka drzwiowa – drewniana. Elewację stanowi tynk gładki.</p> <p>Zgodnie z protokołem z obowiązkowej kontroli stanu technicznego elementów obiektu budowlanego sporządzonym w sierpniu 2009 r. ogólnie stan techniczny budynku został określony jako dostateczny. Budynek wymaga jednak przeprowadzenia prac remontowych i konserwacyjnych m.in. należy wykonać remont dachu w związku z miejscowymi nieszczelnościami pokrycia, naprawę kominów, wymienić skorodowane obróbki blacharskie, wykonać remont powłok tynkarskich fasad budynku.</p> <p>Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie – kotłownia na paliwo stałe.</p>	71 000,00 zł

					<p>W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych, przy czym 5 lokali zajętych jest przez współwłaścicieli nieruchomości, a lokal nr 5 o powierzchni użytkowej 19,40 m² stanowi pustostan. Na działce znajduje się również drewniana szopa.</p> <p>Nieruchomość posiada regularny kształt w części północno – wschodniej jest wydłużona. Przez nieruchomość przechodzi sieć wodociągowa, gazowa elektroenergetyczna i kanalizacyjna, znajdują się na niej 3 studzienki kanalizacyjne i słup energetyczny z latarnią. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Zbrojarzy.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena udziału w nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. **Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości.**
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej nr 22, Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/ [Finanse](#) i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.