

**ZARZĄDZENIE Nr 1450/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 29.05.2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w Krakowie przy ul. Szkolnej Nr 3.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518), uchwały Nr CV/1600/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w Krakowie przy ul. Szkolnej Nr 3 - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 690/1 o powierzchni 0,0324 ha, położoną w obrębie 49, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowaną budynkiem użytkowym przy ul. Szkolnej Nr 3, objętą KW KR1P/00186245/1 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1	690/1	0,0324	49 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00 186245/1	<b>ul. Szkolna nr 3</b>	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem użytkowym o kubaturze 839 m<sup>3</sup> z nieużytkowym poddaszem. Konstrukcja budynku jest murowana, fundamenty z kamienia łamanego wapiennego na zaprawie. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wybudowane są z cegły. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Stalarka okienna drewniana skrzynkowa, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne płycinowe. Podłogi w pokojach – płytki PCV na betonie, w przedsiionku i sieni – lastrico, w sanitariatach – beton. Budynek wyposażony jest w energię elektryczną, wodę i kanalizację. Ogrzewanie - piece kaflowe lub elektrycznie. Budynek jest w złym stanie technicznym i wymaga przeprowadzenia remontu.</p> <p>Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu</p>	<b>302 000,00</b>

					do sieci infrastruktury technicznej będzie możliwe na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Szkolna. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa.	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z póź. zm).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.