

**ZARZĄDZENIE Nr 142/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 20.01.2014 r.**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594, 645 i 1318), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 707 i poz. 830) oraz uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA**  
Od do

**Załącznik do zarządzenia Nr**  
**Prezydenta Miasta Krakowa**  
**z dnia**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w % + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	226/13	Spółdzielcze 11	NH	6	51,65	240.049,00	<b>90% 24.005,00</b>	8	51	696	79682	24/1000 =16,50	8.139,93	90% 203,50 + VAT	81,40 + VAT	248.189,00
2.	225/13	Sportowe 11	NH	1	65,71	270.398,00	<b>90% 27.040,00</b>	33	45	372	83610	100/1000 =37,10	17.242,64	90% 431,07 + VAT	172,43 + VAT	287.641,00
3.	223/13	Na Stoku 47	NH	42	40,83	185.013,00	<b>90% 18.501,00</b>	547	10	710	77652	21/1000 =15,20	6.620,47	90% 165,51 + VAT	66,20 + VAT	191.633,00
4.	231/13	Teatralne 14	NH	32	64,16	286.682,00	<b>90% 28.668,00</b>	85/1	50	716	145558	31/1000 =22,40	10.393,89	90% 259,85 + VAT	103,94 + VAT	297.076,00
5.	261/13	Piastów 16	NH	77	38,43	170.831,00	<b>90% 17.083,00</b>	61/6	2	983	85502	10/1000 =9,50	4.139,89	90% 103,50 VAT	41,40 + VAT	174.971,00

6.	246/13	Piastów 19	NH	61	56,48	259.204,00	<b>90% 25.920,00</b>	61/8	2	988	85504	14/1000 =14,10	6.136,94	90% 153,42 +VAT	61,37 +VAT	265.341,00
7.	220/13	Kazimierzowskie 29	NH	261	43,87	165.915,00	<b>90% 16.592,00</b>	190	8	1830	70945	3/1000 =5,40	2.576,25	90% 64,41 +VAT	25,76 +VAT	168.491,00
8.	217/13	II Pułku Lotniczego 45	NH	21	64,56	302.968,00	<b>90% 30.297,00</b>	257/3	7	1565	148875	8/1000 =11,80	5.459,60	90% 136,49 +VAT	54,60 +VAT	308.428,00
9.	214/13	Stalowe 4	NH	68	46,97	213.220,00	<b>90% 21.322,00</b>	29	47	1302	74728	9/1000 =12,00	5.929,08	90% 148,23 +VAT	59,29 +VAT	219.149,00
10.	215/13	Stalowe 4	NH	98	49,86	226.339,00	<b>90% 22.634,00</b>	29	47	1302	74728	10/1000 =12,80	6.293,88	90% 157,35 +VAT	62,94 +VAT	232.633,00
11.	80/13	Wysokie 15	NH	12	43,95	195.991,00	<b>90% 19.599,00</b>	108	8	640	78416	18/1000 =11,20	5.434,45	90% 135,86 +VAT	54,34 +VAT	201.425,00
12.	218/13	Kalinowe 13	NH	39	46,74	209.379,00	<b>90% 20.938,00</b>	132/4	8	1157	109050	11/1000 =12,20	5.922,82	90% 148,07 +VAT	59,23 +VAT	215.302,00
13.	248/13	Kazimierzowskie 8	NH	40	43,58	195.510,00	<b>90% 19.551,00</b>	215/2	8	804	98816	14/1000 =11,20	5.279,10	90% 131,98 +VAT	52,79 +VAT	200.789,00
14.	229/13	Na Wzgórzach 29	NH	1	29,60	134.774,00	<b>90% 13.477,00</b>	285	10	336	82743	12/1000 =4,00	1.737,54	90% 43,44 +VAT	17,38 +VAT	136.512,00
15.	237/13	Kazimierzowskie 21	NH	53	43,75	193.886,00	<b>90% 19.389,00</b>	205/2	8	805	202773	14/1000 =11,20	5.306,84	90% 132,67 +VAT	53,07 +VAT	199.193,00
16.	252/13	Na Wzgórzach 37	NH	15	55,07	239.931,00	<b>90% 23.993,00</b>	277	10	359	82744	50/1000 =17,90	7.809,33	90% 195,23 +VAT	78,09 +VAT	247.740,00
17.	249/13	Na Stoku 3	NH	1	41,00	180.576,00	<b>90% 18.058,00</b>	299	10	466	106050	25/1000 =11,40	4.981,59	90% 124,54 +VAT	49,82 +VAT	185.558,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. W przypadku, gdy najemca lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży niniejszym zarządzeniem skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowych w terminie 3 lat przed wydaniem przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia o przeznaczeniu nieruchomości (lokalu) do sprzedaży na jego rzecz zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.
6. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009r. Nr 131, poz. 1075).
7. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.
8. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
10. W przypadku stwierdzenia, iż pierwotną podstawą stosunku najmu lokalu stanowiącego przedmiot wykupu jest umowa zawarta w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.
11. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkiem powinny nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 9