

ZARZĄDZENIE Nr 1398/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23.05.2014 r.

w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działek nr 164/2 i 221/1 obr. 15 Nowa Huta – położonych przy ul. Jasełkowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 389, art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę przedwstępną w formie aktu notarialnego nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działek nr nr: 164/2 obj. księgą wieczystą nr KR1P/00488318/1 i 221/1 obj. księgą wieczystą nr KR1P/00254800/8 położonych w Krakowie-Nowej Hucie obr. 15 przy ul. Jasełkowej, oznaczonych na załączniku graficznym jako działki: nr 221/A o pow. 0,0025 ha (działka projektowana) oraz nr 164/A o pow. 0,0045 ha (działka projektowana). Właścicielem działki nr 221/1 położonej w obr. 15 j. ewid. Nowa Huta jest [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Magdalena Mitka Inspektor w Referacie Nabywania Nieruchomości]. Właścicielem działki nr 164/2 jest [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Magdalena Mitka Inspektor w Referacie Nabywania Nieruchomości].

2. W przedwstępnej umowie [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Magdalena Mitka Inspektor w Referacie Nabywania Nieruchomości] i [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Magdalena Mitka Inspektor w Referacie Nabywania Nieruchomości] tj. Inwestorzy zobowiązują się do dokonania na własny koszt podziału geodezyjnego działek nr 164/2 i 221/1 obr. 15 j. ewid. Nowa Huta – przed zawarciem przyrzeczonej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności przedmiotowych nieruchomości.

3. W przedwstępnej umowie strony zobowiążą się do zawarcia ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności części w/w działek (oznaczonych na załączniku graficznym jako działki nr nr 221/A i 164/A) w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich, a w szczególności: od obciążeń które mogą być ujawnione w działkach III i IV księgi wieczystej tj. obciążeń długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym hipoteką ustawową i przymusową lub jakimikolwiek innymi zobowiązaniami.

Zawarcie przyrzeczonej umowy darowizny części w/w działek nastąpi w terminie dwóch miesięcy od dnia, w którym decyzja o udzieleniu pozwolenia na budowę inwestycji nie drogowej stała się ostateczna, lecz nie później niż w dniu wystąpienia przez Inwestorów z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na użytkowanie inwestycji nie drogowej do właściwego organu administracji publicznej – jednak nie później niż do końca 2025 r., po uprzednim uzgodnieniu przez Inwestorów z 3 tygodniowym wyprzedzeniem terminu zawarcia umowy z Wydziałem Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

4. Koszty notarialnej umowy przedwstępnej, ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności oraz opłaty sądowej ponoszą Inwestorzy.

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.