

ZARZĄDZENIE Nr 1373/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23.05.2014 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia nr 1258/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 maja 2014 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, z 2014 r. poz. 379), a także stosownie do przepisów art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 i 1238) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. W Zarządzeniu Nr 1258/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 maja 2014 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego”, wprowadza się korekty oczywistych omyłek poprzez dokonanie zmian w załącznikach do zarządzenia stanowiących „Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag i pism wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego”:

2. Wprowadzone zmiany w załącznikach Nr 1 – Nr 5 do Zarządzenia Nr 1258/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 maja 2014 r. polegają na:

1) w załączniku nr 1 w wierszu Lp. 12, w kolumnie nr 10, w wierszu pierwszym dotyczącym pkt 1 uwagi, w wyrażeniu „*Ad. 1. Pismo w zakresie pkt 3 (...)*” zmienia się zwrot „*pkt 3*” na „*pkt 1*”;

2) w załączniku nr 2 w wierszu Lp. 18, w kolumnie nr 10, w wierszu dotyczącym pkt 19 i 20 uwagi, w wyrażeniu „*Ad. 19, 20 Pismo w zakresie pkt 20 (...)*” po zwrocie „*pkt 20*” dodaje się zwrot „*i 19*”;

3) w załączniku nr 3:

a) w wierszu Lp. 2, w kolumnie nr 10 w wierszu drugim, dotyczącym pkt 2 uwagi, zwrot „*Ad. 1*” zmienia się na „*Ad. 2*”;

b) w wierszu Lp. 3, w kolumnie nr 10 w wierszu drugim, dotyczącym pkt 2 uwagi, zwrot „*Ad. 1*” zmienia się na „*Ad. 2*”;

c) w wierszu Lp. 5, w kolumnie nr 10 w wierszu drugim, dotyczącym pkt 2 uwagi, zwrot „*Ad. 1*” zmienia się na „*Ad. 2*”;

4) w załączniku nr 4:

a) w wierszu Lp. 11:

- w kolumnie nr 6 i nr 7, w wierszu dotyczącym pkt 10 uwagi, wpisuje się odpowiednio zwrot „*MN/U.7*”;

- w kolumnie nr 9 w wierszu dotyczącym pkt 10 uwagi, wpisuje się zwrot „*Ad. 10. nieuwzględniona*”;

b) w wierszu Lp. 15:

- w kolumnie nr 6 po wyrażeniu „*tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom*” oraz w kolumnie nr 7 po wyrażeniu „*MW/U.2, MW/U.3*” dopisuje się odpowiednio zwrot „*, U.7, U.8*”;

- w kolumnie nr 10 usuwa się zwrot „*Ad. 1*” oraz po zdaniach „*Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, (...) - stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.*” dodaje się dodatkowy tekst wyjaśniający, „*Zgodnie z ustaleniami*

obowiązującego Studium wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU, a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której Studium przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w Studium warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości.”;

5) w załączniku nr 5:

a) w wierszu Lp. 22:

- w kolumnie nr 9 w wierszu drugim dotyczącym pkt 2 uwagi, wpisuje się wyrażenie „Ad. 2. nieuwzględniona”,

b) w wierszu Lp. 40:

- w kolumnie nr 10 w wierszu dotyczącym pkt 12 uwagi, w wyrażeniu „Ad. 12 Pismo w zakresie pkt 18 (...)” zmienia się zwrot „pkt 18” na „pkt 12”.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Planowania Przestrzennego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 13 maja 2014 r.