

**ZARZĄDZENIE Nr 1319/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 16.05.2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 74/1000 części nieruchomości gruntowej zabudowanej kamienicą mieszkalną położoną przy ul. Św. Agnieszki Nr 7 w Krakowie, na który to udział składają się położone w budynku oficyny lokale użytkowy i mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379) , art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518), uchwały Nr CIII/1582/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 74/1000 części nieruchomości gruntowej zabudowanej kamienicą mieszkalną położoną przy ul. Św. Agnieszki Nr 7 w Krakowie, na który to udział składają się położone w budynku oficyny lokale usługowy i mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 74/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 134/1 obręb 3 jednostka ewidencyjna Śródmieście o powierzchni 0,0439 ha objętej KW KR1P/00011018/4, zabudowanej kamienicą mieszkalną położoną przy ul. Św. Agnieszki Nr 7, na który to udział składają się położone w budynku oficyny lokal użytkowy nr U001 o powierzchni użytkowej 19,61m<sup>2</sup> oraz lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 22,04 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym - WC o powierzchni 0,90 m<sup>2</sup> – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 74/1000 części nieruchomości gruntowej zabudowanej kamienicą mieszkalną położoną przy ul. Św. Agnieszki Nr 7 w Krakowie, na który to udział składają się położone w budynku oficyny lokale użytkowy i mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza
1.	<p><b>ul. Św.Agnieszki Nr 7</b> udział 74/1000 w nieruchomości gruntowej zabudowanej kamienicą na który składają się położone w budynku oficyny lokale użytkowy U 001 o pow. 19,61 m<sup>2</sup> i mieszkalny Nr 6 o pow. 22,04 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym wc o pow. 0,90 m<sup>2</sup></p>	<p>Opisana wyżej nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej oznaczonej symbolem MU.</p> <p>Kamienica przy ul. Św. Agnieszki Nr 7 została wzniesiona w 1877 r. na terenie rozparcelowanego dawnego ogrodu Bernardynek. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęty jest natomiast w gminnej ewidencji zabytków i położony jest na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr. A-12 decyzją z dnia 23.02.1934 r. oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z 08.09.1994r. za pomnik historii.</p> <p>Budynek składa się z części frontowej oraz oficyny. W budynku frontowym oraz w prawej części budynku oficyny zostały sprzedane lokale mieszkalne i powstała wspólnota mieszkaniowa. Przedmiotowe lokale użytkowy U 001 oraz mieszkalny nr 6 położone są w budynku oficyny, do którego dojście odbywa się z ulicy Św. Agnieszki przez korytarz budynku frontowego, a następnie przez podwórko. Budynek</p>	<p>dz. nr 134/1 o pow. 0,0439 ha, obr. 3 Śródmieście,</p> <p>KW KR1P/00011018/ 4</p>	74/1000	<b>113 100,00 zł</b>

	<p>oficyny składa się z kondygnacji parteru oraz pierwszego piętra, nie jest podpiwniczony. Budynek został wzniesiony w tradycyjnej technologii, murowany z cegły, tynki zewnętrzne cementowo-wapienne wykazują duże ubytki. Dach jest jednospadowy, kryty papą, więźba drewniana. Okna budynku są drewniane, skrzynkowe, znacznie zniszczone. Schody zewnętrzne prowadzące z parteru na pierwsze piętro są drewniane. Budynek oficyny wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z Opinią techniczną sporządzoną dla opisywanego budynku stan oficyny i położonych w niej przedmiotowych lokali jest zły, stwierdzono liczne zawilgocenia ścian na parterze, skorodowania pionów kanalizacyjnych. Instalacja elektryczna, przewody wentylacyjne i dymowe, stolarka okienna i drzwiowa nadają się do wymiany. Uszkodzone stropy i zapadnięty stropodach pomiędzy poziomem pierwszego piętra a parteru kwalifikują się do rozbiórki. Ściana nośna budynku oficyny położona od strony podwórka stwarza zagrożenie bezpieczeństwa użytkowaniu budynku.</p> <p>Lokal użytkowy oznaczony nr U 001 położony jest na parterze budynku oficyny, wejście odbywa się bezpośrednio z podwórka. Składa się z dwóch pomieszczeń o powierzchniach 9,30 m<sup>2</sup> oraz 10,31 m<sup>2</sup>.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 6 znajduje się na pierwszym piętrze budynku oficyny, wejście odbywa się zewnętrzną, drewnianą, zadaszoną klatką schodową. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń o powierzchniach użytkowych 9,34m<sup>2</sup> oraz 12,70 m<sup>2</sup>. WC o powierzchni 0,90 m<sup>2</sup> przynależne do lokalu mieszkalnego znajduje się na parterze budynku frontowego, od strony podwórka.</p> <p>Przedmiotowe lokale stanowią pustostany, ich obecny stan techniczny powoduje, że nie spełniają one obowiązujących norm i przepisów. Zapadnięty dach i strop pomiędzy lokalami powoduje, że lokale te w obecnym stanie nie mogą zostać uznane za lokale samodzielne. Po przeprowadzeniu remontu oficyny mogą zostać na nowo wyodrębnione.</p>			
--	--	--	--	--

1. Cena nabycia udziału winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi Na Nieruchomości co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.