

ZARZĄDZENIE Nr 1307/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.05.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy Placu Wolnica Nr 14 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645, 1318, z 2014 r. poz.379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn.zm.), uchwały Nr XXVIII/345/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1, położonego w budynku przy Placu Wolnica Nr 14 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamekowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem S1 o powierzchni użytkowej 311,84 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00413913/6, położony w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym Nr 14 przy Placu Wolnica w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z udziałem wynoszącym 1616/10000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 51 o powierzchni 0,0647 ha, położona w obrębie 15, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00002125/1 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) Nr 2609/2011 z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – strychu położonego w budynku przy Placu Wolnica Nr 14, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem,
- 2) Nr 1240/2012 z dnia 10 maja 2012 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – strychu położonego w budynku przy Placu Wolnica Nr 14, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem,
- 3) Nr 2333/2012 z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – strychu położonego w budynku przy Placu Wolnica Nr 14, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonego do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem,
- 4) Nr 150/2013 z dnia 21 stycznia 2013 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – strychu położonego w budynku przy Placu Wolnica Nr 14, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonego do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	Plac Wolnica Nr 14 strych oznaczony Nr S1 o powierzchni użytkowej 311,84 m ² objęty KW KR1P/00413913/6	<p>Kamienica położona przy Placu Wolnica Nr 14 jest budynkiem czterokondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym. Wzniesiona została końcem XIX w. w technologii tradycyjnej. Kryta jest dachem dwuspadowym pokrytym papą. Budynek usytuowany jest w zabudowie zwartej. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast figuruje w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym kwalifikuje się do objęcia ochroną konserwatorską. Ponadto budynek znajduje się na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-12 na podstawie decyzji z dnia 23.02.1934 r. oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. za Miasto Pomnik.</p> <p>W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem S1. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan.</p> <p>Lokal usytuowany jest na poddaszu budynku. Dojście do lokalu odbywa się z klatki schodowej. Drzwi wejściowe do lokalu są metalowe. Posadzka jest betonowa. Ściany są murowane, wykonane z cegły. W przedmiotowym lokalu znajdują się 2 otwory wyjściowe na strych.</p> <p>Dla potrzeb adaptacji strychu zlecono opracowanie oceny stanu technicznego</p>	1616/10000 części działki nr 51 o powierzchni 0,0647 ha obręb 15 jedn. ewid. Śródmieście KW KR1P/00002125/1	537 000,00

	<p>i opinii odnośnie możliwości wykonania adaptacji strychu. Dokumentacja ta została opracowana w maju 2011 r. przez Pana Piotra Sikorę – posiadającego uprawnienia budowlane. Z opracowania wynika, że zmiana sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne wymaga wykonania nowej konstrukcji stropu zdolnej do przeniesienia występujących obciążeń. Możliwym jest zastosowanie nowych belek stalowych umieszczonych pomiędzy istniejącymi belkami drewnianymi, co wymaga wykonania odrębnego projektu. Zaleca się także: usunięcie warstwy polepy z odchodami organicznymi; usunięcie warstwy cegły ceramicznej grubości 6 cm w celu odciążenia konstrukcji istniejącego stropu i zastąpienia jej materiałem o małym ciężarze właściwym (np. wełna mineralna); wymianę desek w górnej części stropu na nowe z uwagi na fakt, że część z nich jest zgniła. Istniejące elementy konstrukcyjne nie posiadają wystarczających parametrów wytrzymałościowych niezbędnych dla bezpiecznego przeniesienia występujących na stropie obciążeń.</p>		
--	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.