# ZARZĄDZENIE Nr 13/2014
# PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
# z dnia 09.01.2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Balickiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXXXI/1248/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Balickiej, zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni 0,1193 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 120/4 o powierzchni 0,0033 ha, 120/5 o powierzchni 0,0542 ha, objęte KW KR1P/00138084/3, nr 121/3 o powierzchni 0,0618 ha, objętą KW KR1P/00181217/1, położoną w obrębie 6, jednostka ewidencyjna Krowodrza, w rejonie ul. Balickiej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

**WYKAZ**
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

| **L p.** | **Nr działki** | **Pow. w ha** | **Obręb** | **KW** | **Położenie nieruchomości** | **Przeznaczenie i opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza nieruchomości** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 120/4<br>120/5<br>121/3 | 0,0033<br>0,0542<br>0,0618<br>--------<br>0,1193 | 6<br>jedn.ew.<br>Krowodrza | KR1P/00138084/3<br>KR1P/00138084/3<br>KR1P/00181217/1 | **ul. Balickiej** | Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU.<br>Działki tworzą zwarty kompleks o wydłużonym kształcie o szerokości około 17,5 metra ze zmiennym nachyleniem terenu. Teren działek porośnięty jest trawą oraz częściowo zadrzewiony. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Od ulicy Balickiej działki oddziela | **654 000,00 netto** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | chodnik oraz tory tramwajowe. Obsługa komunikacyjna przedmiotowych nieruchomości nie jest możliwa od strony ul. Balickiej. Dojazd może się odbywać wyłącznie poprzez wewnętrzny układ drogowy os. Bronowice Nowe, który urządzony jest na nieruchomościach stanowiących własność osób prawnych. | |

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.