

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ŚW. JACKA – TWARDOWSKIEGO”**

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 11 marca do 8 kwietnia 2014 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 22 kwietnia 2014 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	od 201 do 207	17.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3 będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2 MW/U.3	---	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										<p>występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejonów występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego).</p> <p>Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>
				<p>2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	<p>tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8</p>	<p>U.7 U.8</p>	<p>---</p>	<p>Ad. 2. nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										<p>w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.</p>
2.	208	17.04.2014	[...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3 będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2 MW/U.3	---	Ad. 1. nieuwzględniona	<p>Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>- usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego).</p> <p>Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7 U.8	---	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU, a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenie urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta.	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				3. Wnosi o udostępnienie opracowań o wpływie planowanej budowy na zdrowie mieszkańców oraz strat przyrodniczych do których budowa doprowadzi.				---	---	Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”. Pismo w zakresie pkt. 3 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projektu planu. Zagadnienia podnoszone w treści tego punktu zawarte są w dokumencie „Prognozy oddziaływania na środowisko” wykładanej razem z projektem planu do publicznego wglądu.
3.	od 209 do 212	17.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]*	1. Teren MW/U.2 i MW/U.3 będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2 MW/U.3	---	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami Studium. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w Studium do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										<p>przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego).</p> <p>Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7 U.8	---	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU,	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				faktycznym.						<p>a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Natomiast wzdłuż północnego jej przebiegu wysokość zabudowy określono na 18m (MW/U.4) zgodnie ze stanem istniejącym, dalej 13m (MW/U.6 i U.2) i 11 m (MN/U.2). Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta.</p> <p>Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
4.	213	17.04.2014	[...]*	<p>1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3 będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.</p> <p>2. Rejon Zalewu Zakrzówek jest absolutnie unikatowy nie tylko w skali Krakowa, ale w skali dużych miast Europy w ogóle. Zrujnowanie tego terenu przez zabudowę byłoby niewyobrażalnym skandalem (skądinąd skandalem nie tylko wyobrażalnym, ale też do podziwiania na co dzień, jest obecny stan zaniedbania tego terenu; terenu, który powinien być chlubą miasta, jest zaś śmietnikiem, którego unikatową wartość z trudem ratuje sama przyroda).</p>	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2 MW/U.3	---	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1, Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar, położony jest w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU), stąd w projekcie planu miejscowego wyznaczono tutaj Tereny zabudowy mieszkaniowej usługowej. Część tego wskazanego obszaru (pomiędzy ul. Wylom i Św. Jacka) przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4), o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wylom. Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta. Projekt planu miejscowego w maksymalnym możliwym zakresie chroni zasoby przyrodnicze i naturalne znajdujące się w obszarze sporządzanego planu miejscowego.	
					Rejon Zalewu Zakrzówek	---	---	Ad. 2. nieuwzględniona		

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				3. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7 U.8	---	Ad. 3. nieuwzględniona	Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU, a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenie urządzone oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta.	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
			[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*							w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
6.	299 i 300	22.04.2014	[...]* [...]*	1. Dopuszczenie stosowania dachów płaskich.	dz. nr 254/3, 254/2, 253	obr. 9 Podgórze	MW/U.3 KDD.8	---	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Uwaga nie jest uwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Ustalenia projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu zawierają wnioskowany zapis (§ 7 ust. 5 pkt 1 lit. b ustaleń projektu planu) odnoszą się między innymi do terenów MW/U.3 i MW/U.2.
				2. Wykreślenie oznaczenia siedliska i ostoi storczyków – zostały one	dz. nr 254/3,	obr. 9 Podgórze	MW/U.3 KDD.8	---	Ad. 2 nieuwzględniona	Ad. 2. Oznaczone na projekcie rysunku planu siedliska

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				zlikwidowane wraz z rekultywacją i pracami porządkowymi.	254/2, 253					i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt są jedynie elementem informacyjnym, nie stanowiącym ustaleń planu. Niemniej jednak zgodnie z ustaleniami projektu planu powinny być uwzględniane przy realizacji zagospodarowania. Lokalizacja wyżej wymienionych siedlisk i ostoi (w tym storczyków) została wskazana - na działkach, na których stwierdzono ich występowanie - przez Wydział Kształtowania Środowiska UMK. Projekt planu miejscowego został, m.in. w tym zakresie, pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.
				3. Ze względu na 4 m różnicę terenu między ul. Wyłom a ul. Św. Jacka w rejonie cementowi współczynniki w § 18 projektu dla MW/U.2 powinny być takie same jak dla MW/U.4.	dz. nr 254/3, 254/2, 253 MW/U.2	obr. 9 Podgórze	MW/U.3 KDD.8 MW/U.2	---	Ad. 3. nieuwzględniona	Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> przywołane w uwadze działki i teren znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że tereny przeznaczone do zabudowy muszą spełniać wysoki - min. 70% udział powierzchni biologicznie czynnej. Przyjęta maksymalna wysokość dla nowej zabudowy w terenie na którym znajdują się przedmiotowe działki (oznaczone w projekcie planu symbolem MW/U.3) z określonym w uwadze terenie wynika z uwzględnienia występujących na tym terenie walorów krajobrazowych, widokowych oraz specyfiki terenu i jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ustalone w projekcie planu wskaźniki urbanistyczne, zostały optymalnie dobrane

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										do poszczególnych rodzajów zabudowy dla zapewnienia proporcji, porządku i ładu przestrzennego spełniając jednocześnie wymóg zgodności ze <i>Studium</i> .

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Stanisław Prochwicz, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r.)
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz 647 z późn. zmianami).