

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ŚW. JACKA – TWARDOWSKIEGO”**

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 11 marca do 8 kwietnia 2014 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 22 kwietnia 2014 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
1.	1	14.03.2014	[...]*	1. W związku z już obecnie istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną w bliskim sąsiedztwie działki nr 251/5 (ul. św. Jacka 61), wnoszę o przeznaczenie terenu wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	251/5	9	MW/U.3	---	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 251/5, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p><i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>W związku z powyższym uwzględnienie uwagi – to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną -spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego <i>Studium</i>.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w odniesieniu do legalnie istniejących budynków projekt planu dopuszcza remont, przebudowę i odbudowę, a przepisy odrębne pozwalają na utrzymanie istniejących obiektów w należyтым stanie technicznym.</p>
				2. Nie wyrażam zgody na utworzenie terenu zielonego na odcinku ulicy św. Jacka, tuż przed jej posesją.	251/5	9	MW/U.3, KDD.8	---	Ad. 2. nieuwzględniona	<p>Ad. 2. Ustalony w projekcie planu Teren zieleni ZP.6 wynika ze wskazań zawartych w opinii MKUA oraz Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa. Jednocześnie wyjaśnia się, że południowa granica działki nr 251/5 przylega bezpośrednio do terenu komunikacji KDD.8 – o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej, a nie do terenu zieleni - ZP.6.</p>
2.	2	02.04.2014	[...]* Prezes Fundacji im. Zygmunta Starego	1. Wnoszę o niedopuszczenie kontynuacji wysokiej (24m) zabudowy wzdłuż ul. Kapelanka i ograniczenie dopuszczalnej wysokości do 11 m. Kontynuacja zabudowy Kapelanki zablokuje jeden z ostatnich otwartych kanałów napowietrzania miasta.	tereny na zachód od ul. Kapelanka		U.2, U.7, U.8, MN/U.2, MN/U.6, MW/U.4, MW/U.5	---	Ad. 1. nieuwzględniona	<p>Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU, a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy</p> <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Natomiast wzdłuż północnego jej przebiegu wysokość zabudowy określono na 18m (MW/U.4) zgodnie ze stanem istniejącym, dalej 13m (MW/U.6 i U.2) i 11 m (MN/U.2). Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.</p>
				2. Wnoszę o zwiększenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na terenach ZN.1, ZN.2 i ZN.4. Założony wskaźnik 70 % jest identyczny jak na terenach zabudowy mieszkaniowej.	tereny przy ul. Wylom: ZN.1, ZN.2, ZN.4	ZN.1 ZN.2 ZN.4	---	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , wskazane tereny znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że muszą spełniać udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 70%. Jest to wartość minimalna, a więc wielkość powierzchni biologicznie czynnej może być większa, w zależności od zainwestowania tych terenów dopuszczonymi funkcjami. Zgodnie z ustaleniami projektu planu (§ 14, § 25, §27) w terenach ZN.1, ZN.2 i ZN.4 dopuszcza się w niewielkim zakresie lokalizację zabudowy	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										usługowej oraz nie wyznaczonych na projekcie rysunku planu dojeżdż i dojazdów, stąd nie przewiduje się znacznego pomniejszenia terenów zielonych.
				3. Wnoszę o utrzymanie terenów zielonych w stanie naturalnym w okolicy zalewu na Zakrzówku, czyli o ustalenie na terenach MW.1, MW/U.2 i MW/U.3 terenów zieleni naturalnej ZN (lub w przypadku zabudowy istniejącej na tych obszarach, terenów zieleni towarzyszącej ZPm).	tereny przy ul. Wylom i ul. św. Jacka: MW.1, MW/U.2, MW/U.3		MW.1 MW/U.2 MW/U.3	---	Ad. 3. nieuwzględniona	Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Tereny oznaczone w projekcie planu symbolami: MW.1, MW/U.2 i MW/U.3, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> , i pozostają bez zmian.
3.	od 3 do 10	03.04.2014 04.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom		MW/U.2, MW/U.3	---	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „ <i>będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom</i> ”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7 U.8	U.7 U.8	---	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.</p>
4.	11	04.04.2014	[...]*	<p>1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.</p>	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2 MW/U.3	---	Ad. 1. nieuwzględniona	<p>Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnoszę o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7 U.8	---	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
				3. Władze miasta powinny dołożyć wszelkich starań w celu zwiększenia terenów zielonych w mieście oraz zachowania naturalnych korytarzy przewietrzania miasta. Ich zabudowa doprowadzi do dalszej degradacji stanu środowiska, a przez to będzie zagrażała zdrowiu i życiu mieszkańców Krakowa.	cały obszar planu	cały obszar planu	---	Ad. 3. nieuwzględniona	Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz z przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> większość obszaru sporządzanego planu miejscowego znajduje się w terenach zabudowanych i zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, a w pozostałym zakresie znajduje się w wyznaczonych kategoriach terenu zieleni publicznej. Ponadto zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, wnioskowany obszar	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. W projekcie planu w maksymalnym możliwym zakresie wyznaczono tereny zielone z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych. W południowej części obszaru planu, z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe, część terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni ZN.1 - ZN.4, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. Natomiast w północnej części obszaru planu, zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i>, wyznaczono teren zieleni ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen urządzoną oraz teren zieleni ZD.1, o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe. Tereny zieleni, o których mowa powyżej, stanowią tzw. kanał przewietrzania miasta. Funkcję kanału przewietrzania wzdłuż południowej granicy obszaru planu zapewnia również niezabudowana rezerwa terenu pod „Kanał Krakowski”, który jest chroniony przed zabudową w kolejnych dokumentach planistycznych.</p> <p>Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, obszar pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wylom, wzdłuż ul. Twardowskiego oraz pomiędzy ul. Zielińskiego, Nowaczyńskiego i Praską znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że tereny przeznaczone do zabudowy muszą spełniać wysoki - min. 70% udział powierzchni biologicznie czynnej. Oznacza to, że lokalizacji nowej zabudowy będzie towarzyszyć znaczny udział terenów zieleni. W związku z powyższym można stwierdzić, że w projekcie planu w maksymalnym możliwym zakresie wyznaczono tereny zielone z jednoczesnym uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych.</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
5.	12	07.04.2014	[...]*	<p>1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wyłom, powinny zostać terenami zielonymi.</p> <p>Zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek. Proponowana strefa pod zabudowę o wysokości do 13m (MW/U.3) znajduje się zdecydowanie za blisko akwenu „Zakrzówek” szczególnie w rejonie Centrum Nurkowego Kraken. Proponowana szerokość strefy ZN.4 jest kuriozalnie małą, biorąc pod uwagę fakt, że istnieją niezabudowane tereny na południe i południowy wschód od proponowanej strefy MW/U.3.</p> <p>Proponowany zasięg terenów MW/U.2 i MW/U.3 jest równoznaczny z oszpecceniem tego wyjątkowego obszaru Krakowa.</p>	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wyłom	MW/U.2, MW/U.3	---	Ad. 1. nieuwzględniona	<p>Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wyłom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, wskazane w uwadze tereny MW/U.2 i MW/U.3, znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że muszą spełniać wysoki - min. 70% udział powierzchni biologicznie czynnej. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z uwzględnienia przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego).
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7 U.8	---	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
6.	13	07.04.2014	[...]*	<p>1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi.</p> <p>Zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek. Proponowana strefa pod zabudowę o wysokości do 13m (MW/U3) znajduje się zdecydowanie za blisko akwenu „Zakrzówek” szczególnie w rejonie Centrum Nurkowego Kraken. Proponowana szerokość strefy ZN4 jest kuriozalnie małą, biorąc pod uwagę fakt, że istnieją niezabudowane tereny na południe i południowy wschód od proponowanej strefy MW/U.3.</p> <p>Proponowany zasięg terenów MW/U.2i MW/U.3 jest równoznaczny z oszpeceniem tego wyjątkowego obszaru Krakowa.</p>	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	---	Ad. 1. nieuwzględniona	<p>Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wylom.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8		U.7, U.8	---	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
7.	od 14 do 32	07.04.2014	[...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych a zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	---	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wylom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8		U.7, U.8	---	Ad. 2. nieuwzględniona	Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta. Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
8.	33	07.04.2014	[...]*	<p>Wnioskuje, aby moja działka, nr 35/8 obręb 9 Podgórze przy ul. Zielnej, uzyskała status budowlanej lub terenu zieleni z możliwością zabudowy jedno lub dwurodzinnej. (...) działka o powierzchni 850 m² w projekcie planu znalazła się na terenie oznaczonym jako ZPm.1 (teren zieleni, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym), w związku z tym nie będzie możliwości wybudowania na niej domu jednorodzinnego, co uważam za krzywdzące, ponieważ na sąsiadujących z nią działkach (zresztą także oznaczonych jako tereny zielone) są już wybudowane domy jedno – lub dwurodzinne. (...) chciałabym wybudować dom na swojej działce.</p> <p>(...) moja przedmiotowa działka, jak i pas terenu leżący na wschód od niej i oznaczony U.3 (teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi – chodzi o pas terenu do ogrodzenia terenów zakonu o. Zmartwychwstańców) i pas terenu leżący na zachód od niej (w tym planie nie rozpatrywany), w projekcie „Zmiany studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”, aktualnie wyłożonym do dyskusji, znajdują się na terenach oznaczonych MN (tereny zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną), co jest zgodne z rzeczywistym stanem w terenie na dzień dzisiejszy.</p> <p>Składająca uwagę twierdzi, iż zatwierdzenie w takiej formie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będzie niezgodne z przyszłym studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, a jest to przecież plan ogólny, nadający kierunki postępowania przy sporządzaniu planów miejscowych. (...)</p>	35/8	9	ZPm.1	---	nieuwzględniona	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 35/8, położona jest poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz w systemie zieleni i parków rzecznych.</p> <p>Ponadto, zgodnie ze <i>Studium</i>, przedmiotowa działka znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, w których określono główne funkcje, jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne.</p> <p>W związku z powyższym w projekcie sporządzanego planu dla wskazanego w uwadze obszaru wyznaczono teren zieleni - ZPm.1, o podstawowym przeznaczeniu podzieleni urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym, bez możliwości budowy nowych budynków mieszkalnych. Wyznaczenie terenu przeznaczonego do zabudowy na tym obszarze prowadziło do niezgodności ustaleń projektu planu z dokumentem <i>Studium</i>. Pas terenu, na zachód od dz. nr 35/8, objęty jest obowiązującym planem miejscowym „Zakrzówek - Zielna”. Zgodnie z ustaleniami tego ww. planu, wskazany obszar znajduje się w terenie zieleni ZP.3.</p> <p>W związku z powyższym, pas terenu, w którym znajduje się działka nr 35/8 jest kontynuacją sposobu zagospodarowania określonego w obowiązującym sąsiednim planie, a także zgodny ze <i>Studium</i>.</p> <p>W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze studium (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i> obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do sporządzanej jego zmiany. Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania studium, które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne.</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
9.	od 34 do 37	07.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]*	<p>1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi.</p> <p>Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych a zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.</p>	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	---	Ad. 1. nieuwzględniona	<p>Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wylom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8		U.7, U.8	---	Ad. 2. nieuwzględniona	Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta. Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
10.	38	07.04.2014	[...]*	Nie wyrażam zgody na wykonanie ciągu pieszego na parceli nr 39/2 obręb 9 Podgórze przy ul. Twardowskiego 111 przez którą zaplanowano ciąg pieszy od strony Zakonu Zmartwychwstańców. Wnosi o przesunięcie ciągu pieszego wzdłuż działki nr 37/2 (wzdłuż muru kościoła) od ul. Twardowskiego do ul. Zielińskiego.	39/2	9	MN/U.2, ZP.1, U.3	---	nieuwzględniona	Oznaczony na projekcie rysunku planu przebieg głównego ciągu pieszego (niebędący jego szczegółowym rozwiązaniem lokalizacyjnym) jest jedynie elementem informacyjnym, niestanowiącym ustaleń planu. Realizacja ciągu pieszego zależeć będzie od woli i zgody właścicieli nieruchomości, przez które miałyby przebiegać tego rodzaju inwestycja.
11.	od 39 do 43	08.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych a zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom		MW/U.2, MW/U.3	---	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wylom.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	---	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										przeznaczeniu pod zieleni urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
12.	44	08.04.2014	[...]* [...]* [...]*	<p>1. Działka nr 234 obr. 9 Podgórze w projekcie – teren MW.1. Wnoszą o utrzymanie proponowanego przeznaczenia działki jak MW.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>2. Działki nr 207/36, 207/37 obr. 9 Podgórze w projekcie – teren ZN.4. Działki położone są w pobliżu terenu MW/U.3, leżącego po stronie północnej. Wnoszą o zmianę kwalifikacji terenu obejmującego wyżej wymienione działki na MW/U.3 – Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w drodze poszerzenia terenu MW/U3 od strony południowej). Ewentualnie o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu na ZN.4 i utrzymanie w granicach ww. działek nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej wyznaczonej na rysunku planu, z uzupełnieniem treści §27 ust. 2 pkt. 1 tak, by możliwe było w dopuszczonych obiektach usługowych zapewnienie mieszkania dla właściciela lub dozorującego.</p> <p>3. Wnoszą o dodanie w §27 ust. 3 pkt 1 obiektów gastronomicznych.</p>	234	9	MW.1	Ad. 1. ---	Ad. 1. ---	<p>Ad. 1. Pismo w zakresie pkt 3 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu. Uwzględnienie pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – ustalenia planu wyłożone do publicznego wglądu zawierają wnioskowane przeznaczenie działki nr 234 - znajduje się ona w Terenie zabudowy mieszkaniowej MW.1 (§17 ustaleń projektu planu).</p>
					207/36, 207/37	9	ZN.4	---	Ad. 2. nieuwzględniona	<p>Ad. 2. Działki nr 207/36, 207/37 znajdują się w kompleksie zieleni, tworzącym otulinę zbiornika wodnego Zakrzówek, stanowiąc jednocześnie powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, stąd zostały przeznaczone na tereny zieleni - ZN.4, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleni naturalną. Ze względu na sąsiedztwo przedmiotowych działek z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi w sąsiedztwie zbiornika wodnego, w terenie zieleni ZN.4, w granicy nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej obejmującej m.in. działki nr 207/36, 207/37, dopuszczono lokalizację jedynie zabudowy usługowej z zakresu kultury, nauki i oświaty, gastronomii, sportu i rekreacji.</p>
					207/36, 207/37	9	ZN.4	---	Ad. 3. nieuwzględniona	<p>Ad. 3. Uwaga jest nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Lokalizacja obiektów gastronomicznych jest możliwa na podstawie ustaleń projektu planu - §27, ust.2 pkt 1 w granicach określonych nieprzekraczalną linią zabudowy.</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				4. Wnoszą o zmianę wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 70% na 50% w §27 ust. 3 pkt. 2.	207/36, 207/37	9	ZN.4	---	Ad. 4. nieuwzględniona	Ad. 4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , wskazane tereny znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że muszą spełniać wysoki - min. 70% udział powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - spowodowałoby niezgodność projektu planu z zapisami obowiązującego <i>Studium</i> .
				5. Wnoszą o zmianę wysokości zabudowy z 6 m na 8 m w §27 ust. 3 pkt 3 lit. b	207/36, 207/37	9	ZN.4	---	Ad. 5. nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie z ustaleniami projektu planu (§27) dla terenu zieleni ZN.4, dopuszczono lokalizację jedynie zabudowy usługowej z zakresu kultury, nauki i oświaty, gastronomii, sportu i rekreacji. Ustalona w § 27 ust. 3 pkt 3 maksymalna wysokość zabudowy na poziomie 6 m, pozwala na realizację jednokondygnacyjnego obiektu i jest wystarczająca dla ustalonego rodzaju dopuszczonych obiektów usługowych.
13.	od 45 do 61	08.04.2014 09.04.2014 10.04.2014 11.04.2014	[...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych a zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom		MW/U.2, MW/U.3	---	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowi też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych – 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Woj. Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>
				<p>2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	<p>tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8</p>	<p>U.7, U.8</p>	<p>---</p>	<p>Ad. 2. nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p><i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzonej oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.</p>
14.	62	10.04.2014	[...]*	<p>Wnosi o przeznaczenie działki nr 82/5 obr. 9 Podgórze położonej przy ul. Twardowskiego 81 w całości jako teren o charakterze budowlanym o zabudowie jednorodzinnej.</p> <p>W uzasadnieniu składający uwagę napisano, że jest właścicielem powyższej działki, na której znajduje się budynek mieszkalny wybudowany w pierwszej połowie ubiegłego wieku, (w którym mieszka) oraz zabudowania gospodarcze.</p> <p>Na sąsiadujących działkach usytuowane są budynki mieszkalne i gospodarcze w porównywalnej bądź nawet większej odległości od osi jezdni ul. Twardowskiego o zabudowie jednorodzinnej, wybudowane również w ostatnim okresie czasu. Ponadto w sąsiedztwie działki projektowane są nadal budowy budynków mieszkaniowych</p>	82/5	9	ZP.1, MN/U.2	---	nieuwzględniona	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> większa część (północna) działki nr 82/5, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, w których określono główne funkcje, jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), ciek i zbiorniki wodne.</p> <p>Jedynie południowa część działki nr 82/5 zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU, w których określono główne funkcje, jako zabudowa</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				wielorodzinnych. Wobec powyższego, uwzględniając również założenia projektu nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, który w tym obszarze przewiduje tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, wnosi o przeznaczenie obszaru obejmującego działkę nr 82/5 obr. 9 Podgórze w całości jako terenu o charakterze budowlanym.						mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Stąd w projekcie sporządzanego planu dla północnej części działki nr 82/5 wyznaczono teren zieleni - ZP.1, a dla południowej części w.w. działki teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej - MN/U.2. Wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną, obejmującego całą przedmiotową działkę, prowadziłyby do niezgodności ustaleń projektu planu z dokumentem <i>Studium</i> . Jednocześnie wyjaśnia się, że w odniesieniu do legalnie istniejących budynków projekt planu dopuszcza remont, przebudowę i odbudowę. W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze studium (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i> obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do sporządzanej jego zmiany. Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania studium, które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne.
15.	od 63 do 65	14.04.2014	[...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych a zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom		MW/U.2 MW/U.3	---	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>
				<p>2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	<p>tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8</p>	<p>U.7, U.8</p>	<p>---</p>	<p>Ad. 2. nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
16.	66	14.04.2014	[...]* [...]*	W projekcie planu zagospodarowania działki nr 156/7 obr. 9 Podgórze jest umieszczona w dwóch rodzajach obszarów terenu zabudowy, to jest w obszarze MN.5 i w obszarze MW/U.1. Wnoszą, aby działka nr 156/7 była umieszczona cała w obszarze terenu MN.5, jak to pokazane zostało na fragmencie mapy grubą linią (załącznik nr 1). (...)dopuszczenie na części działki nr 156/7 do wybudowania wielorodzinnego wysokiego budynku spowoduje odcięcie światła i kłopoty z wentylacją w istniejącym budynku przy ul. Kapelanka 6, usytuowanym na działce nr 156/8. Budynek ten jest już zasłonięty z drugiej strony przez wysoki, ośmiokondygnacyjny, budynek przy ul. Kapelana 6A znajdujący się w bliskiej odległości na działce 125/9, co bardzo już pogorszyło warunki przewietrzania	156/7	9	MN.5, MW/U.1	---	nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 156/7, położona jest w: - wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa (wschodnia część działki); - wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym (zachodnia część działki).

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				i oświetlenia naturalnego mieszkań w budynku na działce 156/8.						W związku z powyższym dla wschodniej części przedmiotowej działki wydzielono teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej - MW/U.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami wielorodzinnymi mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Natomiast dla pozostałej (zachodniej) części przedmiotowej działki wydzielono teren zabudowy mieszkaniowej - MN.5, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną. Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ wyznaczenie dla całej działki nr 156/7 wnioskowanego terenu jedynie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, prowadziłyby do niezgodności ustaleń projektu planu z dokumentem <i>Studium</i> . W odniesieniu do wyrażonych przez składających uwagę wątpliwości, dotyczących odcięcia naturalnego światła oraz pogorszenia warunków przewietrzania, wyjaśnia się, iż szczegółowe zasady usytuowania budynków na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę, regulują przepisy odrębne, m.in. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W ramach wydawania decyzji administracyjnych (pozwolenie na budowę) badana jest zgodność zamierzenia inwestycyjnego zarówno z obowiązującym planem miejscowym jak również z przepisami odrębnymi. Projekt budowlany musi spełniać określone w tych przepisach warunki, w tym również warunki dotyczące odległości od granicy działki, a także odległości pomiędzy budynkami umożliwiając naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
17.	od 67 do 79	14.04.2014 15.04.2014 16.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych a zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom		MW/U.2, MW/U.3	---	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
			[...]* [...]* [...]* [...]* [...]*							<p>przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi.</p> <p>Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	---	Ad. 2. nieuwzględniona	<p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.</p>	
18.	80	16.04.2014	[...]*	<p>1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi.</p> <p>Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych a zakładana budowa blokowiska w odległości</p>	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	---	Ad. 1. nieuwzględniona	<p>Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i></p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.						wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wyłom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8		U.7, U.8	---	Ad. 2. nieuwzględniona	<p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.</p>
				<p>3. Wnosi o ogłoszenie przetargu na „zielone zagospodarowanie” terenów Zakrzówka. Obszar ten, jako ZIELONE CENTRUM MIASTA, ewenement w skali europejskiej, z jeziorem, widokiem na cały Kraków,</p>	południowo - zachodni obszar planu		-	Ad. 3. ---	Ad. 3. ---	<p>Ad. 3. Pismo w zakresie pkt 3 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)	
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA		
					lub inne określenie terenu objętego uwagą						
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	
				zarówno jako południową jak i północną i wschodnią część miasta może stać się jedną z większych atrakcji naszego miasta tak dla jego mieszkańców jak i turystów. Wzorem zachodnich sąsiadów, niewielkim kosztem (porównując do aren sportowych) można zrobić tu miejsce, w którym doskonale będą się czuły rodziny z dziećmi, zakochane pary, ornitolodzy, psiarze, alejki, poeci, pływacy. Zbudowanie alejek, posprzątanie terenu, postawienie koszy na śmieci, ustawienie tablic informacyjnych (historia Zakrzówka, widok horyzontu z opisanymi świątyniami i budynkami Krakowa), wytyczenie szlaków dla biegaczy, rolkarzy, i rowerzystów, wbudowanie ławeczek, miejsc na grilla, przygotowanie miejsc na boiska do siatkówki czy tenisa – to wszystko w tym miejscu, na tak dużym terenie jest możliwe. To wszystko w naszym mieście, notorycznie zabudowanym przez deweloperów wielkimi blokowiskami, JEST POTRZEBNE.							projekcie planu a wnioskowany postulat nie może być przedmiotem ustaleń projektu planu.
19.	81	16.04.2014	[...]* [...]* [...]*	1. Działka nr 207/24 obr 9 Pogórze, w projekcie MPZP – teren ZN.3 Wnosimy o zmianę przeznaczenia działki na MW/U.3 Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej graniczący od strony południowej.	207/24	9	ZN.3	---	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazana w uwadze działka nr 207/24 położona jest w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). Z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe (istniejące siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt – siedlisko kumaka nizinnego) oraz bezpośrednie sąsiedztwo z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi w okolicy zbiornika wodnego, stanowiąc powiązanie funkcjonalno – przestrzenne, również z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, w tym działka nr 207/24 została przeznaczona na tereny zieleni, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. Powyższe przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> .	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				2. Działki nr 163/3 obr. 9 Podgórze w projekcie MPZP – teren MN.4. Wnosimy o utrzymanie proponowanego przeznaczenia działki jako MN.4 – teren zabudowy mieszkaniowej.	163/3	9	MN.4	Ad. 2. ---	Ad. 2. ---	Ad. 2. Pismo w zakresie pkt 2 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu. Uwzględnienie pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu jest zgodny z oczekiwaniami składających uwagę - działka nr 163/3 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej MN.4.
20.	82.	16.04.2014	[...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych a zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom		MW/U.2, MW/U.3	---	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>
				<p>2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. W sytuacji, kiedy jakość powietrza w Krakowie nie spełniają tj. przekracza przez większość czasu przyjęte normy, zgoda na tę zabudowę jest działaniem na szkodę miasta oraz jego obywateli. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem obecnym.</p>	<p>tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8</p>	<p>U.7, U.8</p>	<p>---</p>	<p>Ad. 2. nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
21.	od 83 do 86	16.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych a zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom		MW/U.2, MW/U.3	---	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>
				<p>2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	<p>tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8</p>	<p>U.7, U.8</p>	<p>---</p>	<p>Ad. 2. nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
22.	87	16.04.2014	[...]*	Stanowczo nie zgadzam się na propozycję wytyczenia traktu pieszego, biegnącego od ul. Twardowskiego do klasztoru o. o. Zmartwychwstańców i ulicy Pawlickiego przez posesję, która jest moją własnością. Działka znajduje się przy ul. Twardowskiego 101 nr ewid. 49/2 obr 9 Podgórze.	49/2	9	U.3, ZP.1, MN/U.2	---	nieuwzględniona	Oznaczony na projekcie rysunku planu przebieg głównego ciągu pieszego (niebędący jego szczegółowym rozwiązaniem lokalizacyjnym) jest jedynie elementem informacyjnym, niestanowiącym ustaleń planu. Realizacja ciągu pieszego zależeć będzie od woli i zgody właścicieli nieruchomości, przez które miałyby przebiegać tego rodzaju inwestycja.
23.	88	16.04.2014	[...]* [...]*	Nie wyrażają zgody na wykorzystanie fragmentu działki 48/2 obr 9 Podgórze, na drogi: rowerowe, ścieżki spacerowe, czy też jakiegokolwiek drogi przejazdowe. Działka jest terenem prywatnym i zamkniętym na tego typu inwestycję, Skałki Twardowskiego dysponują ogromną ilością ścieżek przeznaczonych na wypoczynek i rekreację, a ulica Twardowskiego spełnia wszystkie wymagania związane z dotarciem do tego terenu. Naszym zdaniem nie ma więc potrzeby, ani konieczności zagospodarowania prywatnych działek kosztem ich mieszkańców. Jesteśmy temu przeciwni, zwłaszcza że szerokość pasa zieleni wykorzystana na tą trasę rowerową jest podejrzanie szeroka, co może świadczyć o możliwości zmiany planów dotyczących tej inwestycji w przyszłości.	48/2	9	U.3, ZP.1, MN/U.2	---	nieuwzględniona	Na działce nr 48/2 został oznaczony na projekcie rysunku planu przebieg głównego ciągu pieszego (niebędący jego szczegółowym rozwiązaniem lokalizacyjnym) ciąg pieszy jest jedynie elementem informacyjnym, niestanowiącym ustaleń planu. Realizacja ciągu pieszego zależeć będzie od woli i zgody właścicieli nieruchomości, przez które miałyby przebiegać tego rodzaju inwestycja.
24.	89	16.04.2014	[...]* [...]*	Wystawiony do wglądu projekt przewiduje ograniczenie obszaru zabudowy na nieruchomości nr 155/1. Linia zabudowy przy	155/1	9	U.3, ZP.1, MN.4	---	nieuwzględniona	Wyznaczona w projekcie planu nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w celu zachowania ładu przestrzennego, a także związana jest z uzyskaniem

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>zachodniej granicy działki została w projekcie planu z niezrozumiałych przyczyn „obcięta” istotnie ograniczając możliwość korzystania z nieruchomości i naruszając nasze prawo własności.</p> <p>Pragniemy podnieść, iż zaprojektowana w ten sposób granica zabudowy uniemożliwia przyszłe wykorzystanie naszej nieruchomości w celu budowy garażu samochodowego. Obecnie w budynku wchodzącym w skład nieruchomości znajdują się dwa mieszkania i tylko jeden garaż. Zawarte w projekcie planu poszerzenie ulicy Ceglarskiej, prawdopodobnie, z powodu zwiększenia nachylenia zjazdu, uniemożliwi korzystanie z obecnego garażu znajdującego się w piwnicy. Z wymienionych powodów może okazać się konieczne wybudowanie drugiego garażu. Ustanowienie linii zabudowy w proponowany przez Biuro Planowania sposób, nie uwzględnia naszego prawa własności i jest sprzeczne z wymaganiami ładu przestrzennego i urbanistyki poprzez uniemożliwienie budowy niezbędnych stanowisk garażowych.</p> <p>W związku z powyższym wnosimy o zmianę w projekcie planu zagospodarowania poprzez przesunięcie linii zabudowy na działce nr. 155/1 w kierunku zachodnim tak jak załączonych do pisma propozycjach. Pragnę podkreślić że wprowadzenie zmian zgodnych z naszymi propozycjami nie będzie naruszać prawa, oraz nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny w okolicy.</p> <p>W przypadku nieuwzględnienia przedstawionych w niniejszej uwadze propozycji zmian zmuszeni będziemy do przyszłego zaskarżenia planu do sądu.</p>						odpowiedniej widoczności na skrzyżowaniu dróg KDD.4 i KDD.3. Z powodu planowanego przyrostu zabudowy w projekcie planu brana jest pod uwagę możliwość przywrócenia układu dwukierunkowych dróg dojazdowych, w związku z czym należy przewidzieć wymagane ograniczenie zabudowy w strefie skrzyżowania.
25.	od 90 do 92	16.04.2014	[...]* [...]* [...]*	1. Działka nr. 207/14 obr. 9 Podgórze w projekcie MPZP – teren MW.1 Wnosi o utrzymanie proponowanego przeznaczenia działki jako MW.1 – teren zabudowy mieszkaniowej.	207/14	9	Poza obszarem planu.	Ad. 1. ---	Ad. 1. ---	Ad. 1. Działka nr 207/14, nie jest objęta granicami sporządzanego planu, określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										do sporządzenia tego planu, stąd pismo nie może stanowić „uwagi do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
				2. Działka nr 207/14 obr. 9 Podgórze w projekcie MPZP – Zn.4 teren zieleni. Prosimy o zmianę kwalifikacji terenu obejmując ww. działkę na MW/U.3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działkę tę odzyskaliśmy od Urzędu Miasta jako nieruchomość. Prosimy o zmianę ustaleń; § 27 ust 3 pkt 2 dotyczącego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego 70% na 50%.	207/14	9	Poza obszarem planu.	Ad. 2. ---	Ad. 2. ---	Ad. 2. Działka nr 207/14, nie jest objęta granicami sporządzanego planu, określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo nie może stanowić „uwagi do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
				3. Działka nr 207/14 obr. 9 Podgórze w projekcie MPZP – ZN.4 teren zieleni. Prosimy o zmianę kwalifikacji terenu obejmując ww. działkę na MW/U.3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działkę tę odzyskaliśmy od Urzędu Miasta jako nieruchomość. Prosimy o zmianę ustaleń; §27 ust 3 pkt 3 dotyczącej maksymalnej zabudowy z 6 m na 9 m.	207/14	9	Poza obszarem planu.	Ad. 3. ---	Ad. 3. ---	Ad. 3. Działka nr 207/14, nie jest objęta granicami sporządzanego planu, określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo nie może stanowić „uwagi do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
26.	od 93 do 100	17.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych a zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom		MW/U.2, MW/U.3	---	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>(UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	---	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p><i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.</p>

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Stanisław Prochwicz, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - *Studium* - należy przez to rozumieć *Studium* uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r.)
 - *planie* - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego”,
 - *ustawie* - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz 647 z późn. zmianami).